



Bitte senden an:

Eingang:

Stadtverwaltung Cottbus/ Chóšebuz  
Fachbereich Ordnung und Sicherheit  
SB Gewerbeangelegenheiten  
Berliner Str. 6  
03046 Cottbus

**Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34c Absatz 1  
Gewerbeordnung (GewO)**

**Antragsteller/in: Juristische Person (z. B. GmbH, AG)**

**1. Antragsteller/in**

|                                                                             |                      |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Firmenname lt. Handel-, Genossenschaft- oder Vereinsregister mit Rechtsform |                      |                                     |
| Anschrift der Hauptniederlassung (Straße, Hausnr., PLZ, Ort)                |                      |                                     |
| Eingetragen beim Amtsgericht                                                | HRA/B Registernummer | IHK Ident-Nummer (soweit vorhanden) |
| Telefon                                                                     | Fax                  | E-Mail                              |

**Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von – bis, Straße,  
Hausnummer, PLZ, Ort)**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

## 2.

### 2.1. Angaben zur Person der/des gesetzlichen Vertreter/s

(bei mehreren gesetzlichen Vertretern bitte Zusatzblatt verwenden)

|                                                                                                     |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Name                                                                                                | Vorname(n) (Rufname bitte unterstreichen) |
| Geburtsname (nur bei Abweichung)                                                                    | Geburtsdatum                              |
| Geburtsort/ Land                                                                                    | Staatsangehörigkeit(en)                   |
| Aufenthaltstitel (bei Ausländern) gültig bis                                                        | erteilt durch                             |
| Anschrift derzeitiger Hauptwohnsitz (Straße, Hausnr, PLZ, Ort, bei Ausländern auch Heimatanschrift) |                                           |
| Telefon                                                                                             | Fax                                       |
| E-Mail                                                                                              |                                           |

Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (von – bis, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

### 2.2 Stellen Sie eine/n Betriebsleiter/in ein oder wird eine Zweigniederlassung Ihres Betriebes von einem/einer Beauftragten geleitet?

☐ nein

☐ ja = bitte Folgendes angeben:

|                                                                                                     |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Name                                                                                                | Vorname(n) (Rufname bitte unterstreichen) |
| Geburtsname (nur bei Abweichung)                                                                    | Geburtsdatum                              |
| Geburtsort/ Land                                                                                    | Staatsangehörigkeit(en)                   |
| Aufenthaltstitel (bei Ausländern) gültig bis                                                        | erteilt durch                             |
| Anschrift derzeitiger Hauptwohnsitz (Straße, Hausnr, PLZ, Ort, bei Ausländern auch Heimatanschrift) |                                           |

### 3. Angaben zum Umfang der Erlaubnis

#### Beantragt wird die Erlaubnis als (zutreffendes bitte ankreuzen)

- ☐ Immobilienmakler nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 GewO  
Vermittlung des Abschlusses/Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über:
- ☐ Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte
  - ☐ Wohnräume, gewerbliche Räume
- ☐ Darlehensvermittler nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 GewO  
Vermittlung des Abschlusses/Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Darlehensverträgen mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34 i Abs. 1 Satz 1 GewO
- ☐ Bauträger nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 3 Buchstabe a GewO  
Vorbereitung/Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr im eigenen Namen für eigene oder fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern oder sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte
- ☐ Baubetreuer nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 3 Buchstabe b GewO  
wirtschaftliche Vorbereitung/Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung
- ☐ Wohnimmobilienverwalter nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 GewO  
Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Abs. 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes sowie für Dritte von Mietverhältnissen über Wohnräume im Sinne des § 549 BGB

Wurde die Tätigkeit als Wohnimmobilienverwalter schon vor dem 01.08.2018 ausgeübt?

☐ ja ☐ nein

Eine Berufshaftpflichtversicherung für Wohnimmobilienverwalter liegt vor?

☐ ja ☐ nein

Ist der/die Antragsteller/-in in einer Personengesellschaft tätig?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, bitte Firmenbezeichnung und Niederlassung angeben:

---

## 4. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen

### 4.1 Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren in den letzten fünf Jahren

Ist oder war gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Strafverfahren wegen eines Verbrechens oder wegen Diebstahls, Unterschlagung, Erpressung, Betruges, Untreue, Geldwäsche, Urkundenfälschung, Hehlerei, Wucher oder eine Insolvenzstraftat anhängig?

☐ ja ☐ nein

Wird oder wurde gegen den/die Antragsteller/in oder einen gesetzlichen Vertreter oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten des/der Antragstellers/in ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben?

☐ ja ☐ nein

Ist oder war gegen den/die Antragsteller/in oder eine/n gesetzliche/n Vertreter/in oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?

☐ ja ☐ nein

Wenn vorstehend ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde?

---

### 4.2 Angaben zu den Vermögensverhältnissen

Ist über das Vermögen der Gesellschaft oder eines gesetzlichen Vertreters ein Insolvenzverfahren eröffnet

☐ ja ☐ nein

oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?

☐ ja ☐ nein

Hat die Gesellschaft oder ein gesetzlicher Vertreter eine Vermögensauskunft gemäß § 802c ZPO abgegeben

☐ ja ☐ nein

oder liegt eine entsprechende Haftanordnung gemäß § 802g ZPO vor?

☐ ja ☐ nein

Liegt eine Eintragungsanordnung in das Schuldnerverzeichnis nach § 882b ZPO vor?

☐ ja ☐ nein

## 5. Angaben zu gewerberechtliche Erlaubnisverfahren

**5.1** Wurde für die Gesellschaft oder einen gesetzlichen Vertreter bereits bei einer anderen Stelle ein Antrag auf Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO gestellt?

☐ nein

☐ ja = welche Erlaubnis, Ausstellungsdatum, ausstellende Behörde, Name(n) des Erlaubnisinhabers:

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**5.2** Ist die Gesellschaft oder ein gesetzlicher Vertreter bereits im Besitz einer weiteren Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit (z. B. nach § 34d, § 34f, § 34h, §34i GewO) oder haben Sie eine solche Erlaubnis beantragt?

☐ nein

☐ ja = welche Erlaubnis, Ausstellungsdatum und zuständige Behörde:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

## 6. Für die Bearbeitung des Antrags sind folgende Unterlagen erforderlich:

### 6.1 Personaldokument(e)

Personalausweis Kopie Vorder- UND Rückseite oder  
Pass mit aktueller Meldebescheinigung – nicht älter als drei Monate von

- allen nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- dem Betriebsleiter oder dem mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten

### 6.2 Auskunft aus dem Bundeszentralregister (Führungszeugnis) zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 0) sowohl für

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- den Betriebsleiter oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten sowie
- die juristische Person selbst

#### Hinweis:

Die Auskunft/Auskünfte ist/sind bei der Wohnsitzgemeinde zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen, d. h. sie wird/werden direkt übersandt. Es ist unerlässlich, dass Sie bei der Beantragung die **genaue Anschrift der zuständigen Erlaubnisbehörde** sowie den **Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Satz 1 GewO“** angeben.

Die Auskunft/Auskünfte darf/dürfen nicht älter als drei Monate sein.

### 6.3 Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 9) sowohl für

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- den Betriebsleiter oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten sowie
- die juristische Person selbst

#### Hinweis:

Die Auskunft/Auskünfte für ist/sind bei der Wohnsitzgemeinde zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen, d. h. sie werden direkt übersandt. Die Auskunft aus dem Gewerbezentralregister für die juristische Person ist bei der Wohnsitzgemeinde einer gesetzlich vertretungsberechtigten Person ebenfalls zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen. Auf den Firmensitz kommt es hierbei nicht an. Bei der Beantragung ist eine Kopie des Handelsregisterauszugs für die juristische Person vorzulegen. Es ist unerlässlich, dass Sie bei der Beantragung die **genaue Anschrift der zuständigen Erlaubnisbehörde** sowie den **Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Satz 1 GewO“** angeben.

Die Auskunft/Auskünfte darf/dürfen nicht älter als drei Monate sein.

### 6.4 Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes sowohl für

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- den Betriebsleiter oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten sowie
- die juristische Person selbst

Hinweis: Die Bescheinigung darf nicht älter als drei Monate sein und ist im Original zu vorzulegen.

**6.5 Auszüge aus dem Schuldnerverzeichnis des Vollstreckungsgerichts/ Auskunft aus dem zentralen Vollstreckungsportal (§ 882b ZPO) [www.vollstreckungsportal.de](http://www.vollstreckungsportal.de)**

**sowie**

**6.6 Auskunft des Insolvenzgerichtes zur Insolvenzfreiheit und § 26 Absatz 2 InsO a. F**

**6.7 für Wohnimmobilienverwalter nach § 34c Absatz 2 Nummer 3 GewO, §§ 15 ff. MaBV Bescheinigung über den Bestand einer Vermögensschadenshaftpflichtversicherung zur Vorlage bei der Erlaubnisbehörde**

- für die natürliche Person sowie
- Personenhandelsgesellschaften, in denen diese tätig ist

**6.8 Auszug aus dem Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister (aktuelle Kopie)**

**Datenschutzrechtlicher Hinweis:**

Die erfragten personenbezogenen Daten sind für die Bearbeitung Ihres Antrags erforderlich und werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gemäß 3 Bundesdatenschutzgesetz, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und §§ 11, 34c GewO.

Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität der vorstehenden Angaben.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift

## Zusatzblatt

### Angaben zur Person des gesetzlichen Vertreters bei juristischen Personen

|                                                                                                     |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Name                                                                                                | Vorname(n) (Rufname bitte unterstreichen) |
| Geburtsname (nur bei Abweichung)                                                                    | Geburtsdatum                              |
| Geburtsort/ Land                                                                                    | Staatsangehörigkeit(en)                   |
| Aufenthaltstitel (bei Ausländern) gültig bis                                                        | erteilt durch                             |
| Anschrift derzeitiger Hauptwohnsitz (Straße, Hausnr, PLZ, Ort, bei Ausländern auch Heimatanschrift) |                                           |
| Telefon                                                                                             | Mobil                                     |
| Fax                                                                                                 | E-Mail                                    |

Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (von – bis, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |