



Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung gem. WoEigG

Für die Beantragung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung gemäß § 7 Abs. 4 [Wohnungseigentumsgesetz](#) in der im Bundesgesetzblatt Teil III Gliederungsnummer 403-1 veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. März 2007 (BGBl. I S. 370), werden auf der Grundlage der Verordnung über Vorlagen und Nachweise in bauaufsichtlichen Verfahren im Land Brandenburg ([BbgBauVorIV](#)) folgende Unterlagen benötigt:

1. mindestens **2 Exemplare** einreichen
2. ordentliche **Form** (einzeln geheftet, gefaltet auf A4 usw.)
3. **formloser Antrag** mit folgenden (Mindest-)Angaben
 - a) **Name und Anschrift des Antragstellers** (= Grundstückseigentümer)
 - b) **Bezeichnung des Grundstückes**
katastermäßige Bezeichnung (Gemarkung, Flur, Flurstück)
Grundbuch von ..., Blatt Nr. ...
Bezeichnung nach Ort, Straße, Hausnummer
 - c) Angabe, **für welche Nutzungseinheit(en) das Wohnungs- bzw. Sondereigentum** im bestehenden bzw. zu errichtenden Gebäude **begründet werden soll**
4. **Unterschrift des Antragstellers** (Lageplan, Aufteilungspläne) auf allen Aufteilungsplänen
5. **Lageplan** im Maßstab 1 : 500 oder größer gemäß § 7 BbgBauVorIV
(nur erforderlich, wenn auf dem Grundstück in mehreren Gebäuden Wohnungs- bzw. Sondereigentum begründet werden soll)

Der Lageplan muss dann u. a. mindestens folgende Angaben enthalten:

- a) **katastermäßige Bezeichnung des Grundstückes und der benachbarten Grundstücke**
mit Angabe der Eigentümer und ggf. Straße und Haus-Nummer.
- b) **katastermäßige Grundstücksgrenzen**
- c) **Angabe der vorhandenen bzw. geplanten Bebauung auf dem Grundstück**
mit Nutzung, Geschoszahl, Firstlinie und Dachform
- d) **Angabe der vorhandenen Bebauung auf den Nachbargrundstücken**
mit Nutzung, Geschoszahl, Firstlinie und Dachform

Die amtliche Liegenschaftskarte erhalten Sie bei der
Stadtverwaltung Cottbus, Fachbereich Geoinformation und Liegenschaftskataster
Karl-Marx-Straße 67 (Technisches Rathaus), 03044 Cottbus
Zimmer 4.023, Telefon 0355 612-4218

Einen Auszug aus dem Stadtkartenwerk erhalten Sie bei der
Stadtverwaltung Cottbus, Fachbereich Geoinformation und Liegenschaftskataster
Karl-Marx-Straße 67 (Technisches Rathaus), 03044 Cottbus
Zimmer 4.030, Telefon 0355 612-4237

6. **Aufteilungspläne** im Maßstab 1 : 100
 - a) **Grundriss(e)**
Hinweise:
 1. Alle zu demselben Wohnungs- bzw. Sondereigentum gehörenden Räume sind mit der jeweils gleichen Nummer zu kennzeichnen
 2. Dachterrassen, Balkone, Dachböden, Spitzböden u. ä. sind gleichfalls zu nummerieren, soweit sie ausschließlich vom Wohnungs- bzw. Sondereigentum zugänglich sind.
 - b) **Schnitt(e)** [Nummerierung wie Pkt. 6.a)]
 - c) **Ansichten** [Nummerierung wie Pkt. 6.a)]