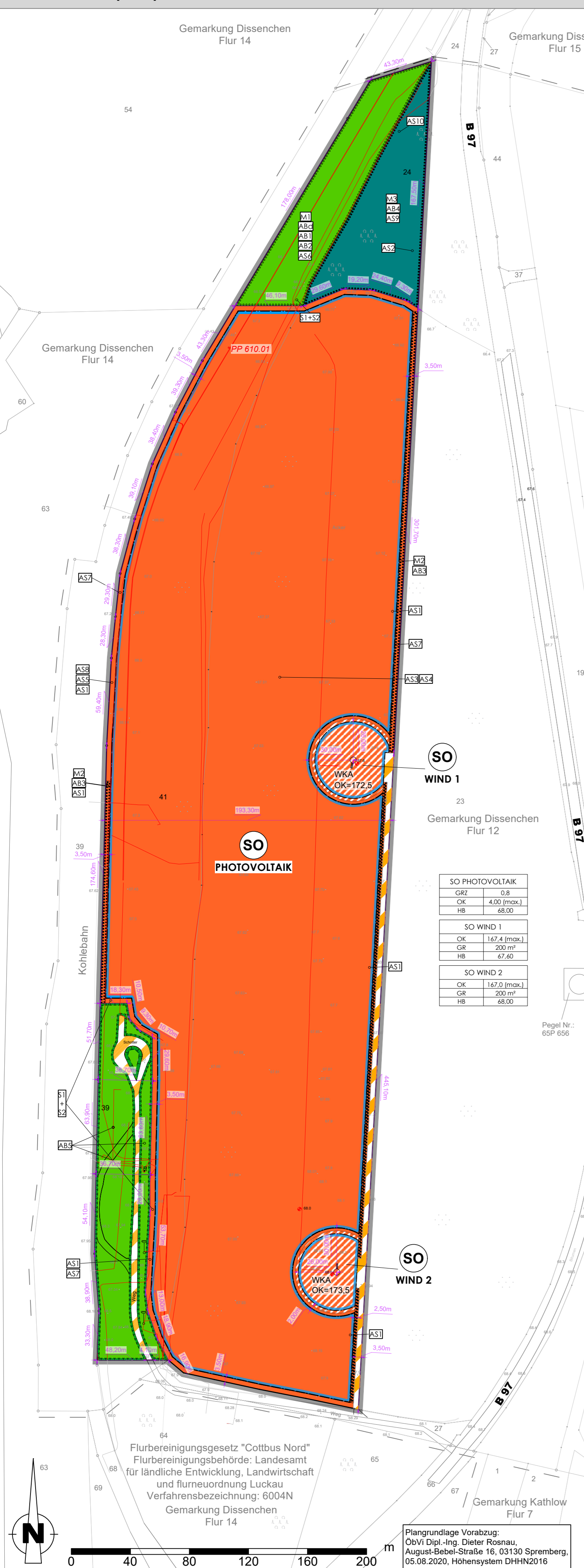


PLANZEICHNUNG (TEIL A)



PLANZEICHENERKLÄRUNG (nach PlanZV)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG, MAß DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, GRÜN- UND WALDFLÄCHEN, VERKEHRSLÄCHEN, GRÜNORDNERISCHE MAßNAHMEN, SONSTIGE PLANZEICHEN, PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER, TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B), BAUPLANERISCHE FESTSETZUNGEN.

GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

Die Festsetzungen für Vermeidungs-, Verringers-, Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen wie auch die Artenschutzmaßnahmen sind auf der Grundlage der Naturschutzgesetzgebung, der Anforderungen des Gewässerschutzes gem. Brandenburgischer Wassergesetz und der HVE 2009 erarbeitet worden.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss, Öffentliche Auslegung des Entwurfs, Abwägungs- und Satzungsbeschluss, Bekanntmachungsvermerk, Ausfertigungsvermerk, Katastervermerk, HINWEISE, Nach Ablauf der Lebensdauer oder der Nutzung sind Photovoltaik- und Windenergieanlagen vollständig, einschließlich Fundament und technischer Infrastrukturen (Erdkabel) zurückzubauen bzw. durch Anlagen aktuellen Standards zu ersetzen.

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Bebauungsplanverfahren erfolgt gemäß Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist. NEBENZEICHNUNG Lage des Geltungsbereichs im stFNP Windkraftnutzung der Stadt Cottbus/Chósebez.

Verfälschung, Weitergabe in Dritte, Bekanntmachung oder andere Abänderung ohne Genehmigung der Planungsgemeinschaft INGBA, Ingenieurgesellschaft Bau/Ausrüstung mbH

Maße und sonstige Angaben sind unverändert und vom Ausführer auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.

Plangrundlage Vorabzug: (OV) Dipl.-Ing. Dieter Rosanau, August-Bebel-Straße 16, 03130 Spremberg, 05.08.2020, Höhensystem DHHN2016

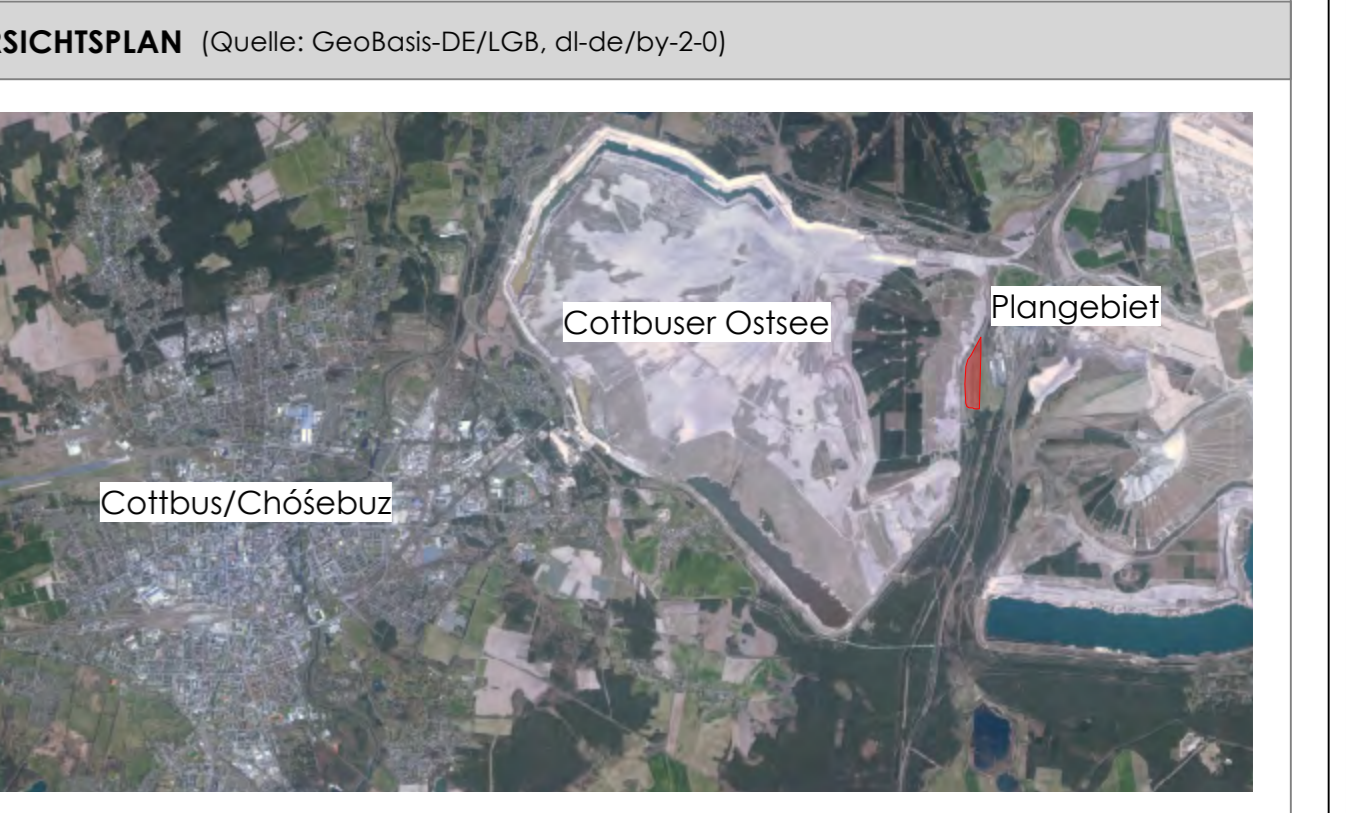
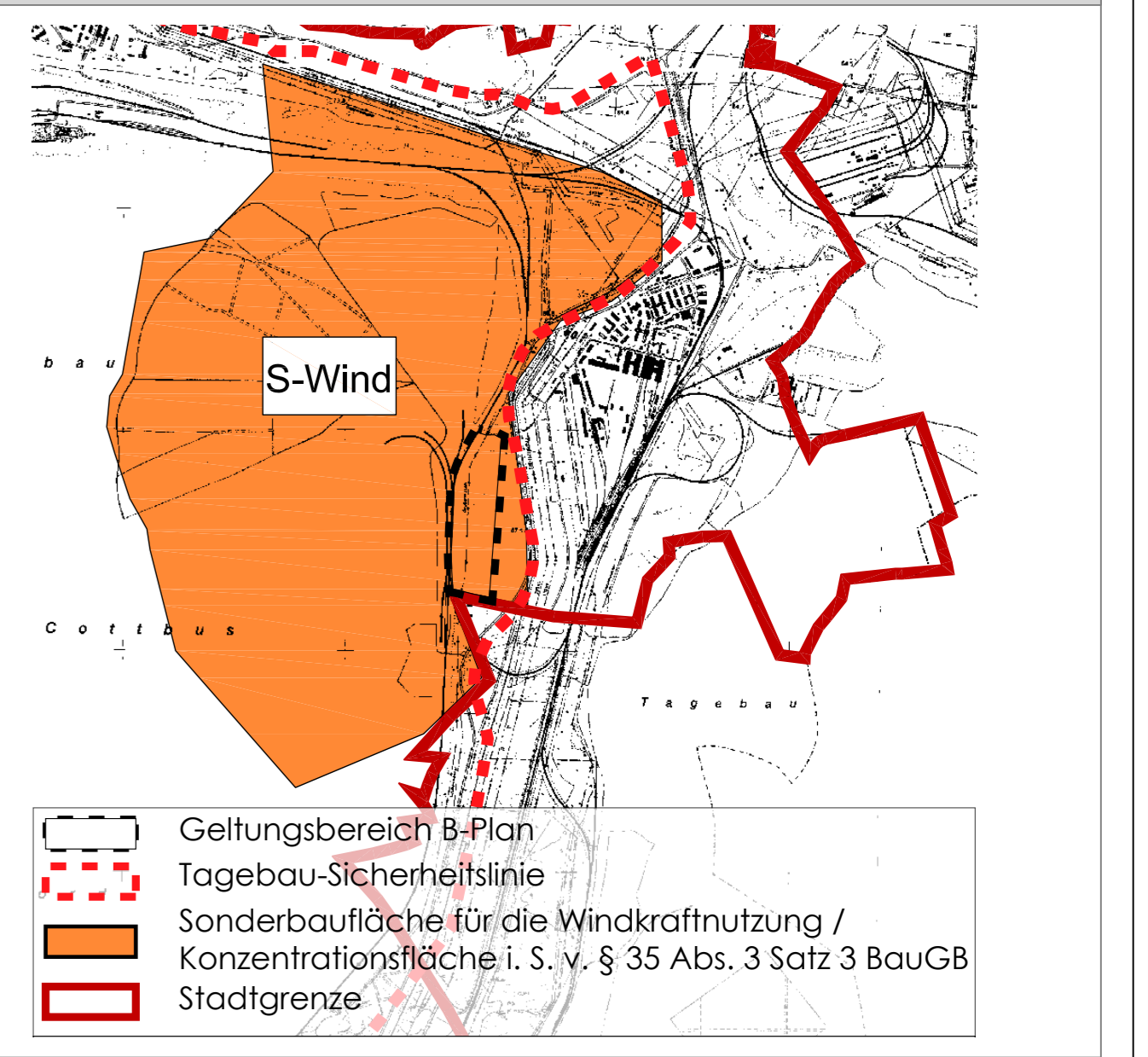


Table with 2 columns: Field (e.g., PLANGEBER, INVESTOR, VERFASSER) and Value (e.g., Stadt Cottbus / Chósebez, Fachbereich Stadtentwicklung, Karl-Marx-Straße 67, 03046 Cottbus/Chósebez).