



ZEICHENERKLÄRUNG

Gettungsbereich

- Stadtgrenze

Bauflächen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen mit Nutzungsgrenzen
- Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil
- Sonderbauflächen für Wiedervergütung (Umgrünung)
- Nutzungsplanung für Sonderbauflächen
- Forschung und Hochschule
- Kliniken
- Behörden
- Justizvollzugsanstalt
- Militärflächen
- Größtflächiger Einzelhandel und Großhandel
- Versorgungseinrichtungen des Gewerbegebietes
- Hotel, Messen, Ausstellungen, Kongresse, Soziales
- Erholung, Park
- Sport und Freizeit

Grün- und Freiflächen

- Grün- und Freiflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Kleingärten
- Festwiese
- Sport
- Spiel
- Badeplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwasserbildung
- Schutzzone I
- Schutzzone II
- Schutzzone III

Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsfächen
- Schule
- Soziales
- Gesundheit
- Sport
- Schulgarten
- Kultur
- Öffentliche Verwaltung
- Feuerwehr
- Sicherheit und Ordnung
- Kirche, konfessionale Einrichtungen
- Veranstaltungsplatz

Verkehrsflächen

- Autobahn
- Hauptverkehrs-, Hauptammel- und ausführende Sammelstraßen
- Umgehungsstraße in Voruntersuchung
- Kreuzungspunkte Flächenbedarf unklar
- Erforderliche Straßenführung für eine optimale Stadtentwicklung (ausgewählte Anlagen)
- Flächen des ruhenden Verkehrs (ausgewählte Anlagen)
- Bushaltestelle
- Bahnanlagen
- Hauptbahnhof
- Straßenbahn (nicht lagerecht)

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Bauflächen für die zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen sind
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil
- Elektrizität
- Gas
- Ferwärme
- Wasser
- Abwasser
- Funkturm
- Abfall

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft (Acker-, Wiesen- und Ödlandflächen)
- Flächen für Wald

Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
- Tagelager - maximale Abbaugrenze
- Tagelager - Abbaufäche bis 2010

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Schutzgebiet entsprechend der EG-Vogelschutzrichtlinie (Special protected bird area)
- Schutzgebiete entsprechend der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG (an die EG gemeldet)
- geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet - Planung
- Landschaftsschutzgebiet - Planung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen für Renaturierung

Sonstiges

- Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen (Entwicklungsflächen), deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Ersatzstandort für Teilgruppe Lakoma in Voruntersuchung
- Vorausätzlicher Untersuchungsraum für die Trasse des Speichersaltabstoffs
- von der Genehmigung ausgenommene Flächen

MAßSTAB 1 : 25.000

0 250 500 1000 2000 m

STADTVERWALTUNG COTTBUS
BAUDEZERNAT - STADTPLANUNGSAMT

AUSGABE IN 1 : 10.000

Kartengrundlage:
TK 10, 4151 - NO Drachhausen 1994
TK 10, 4151 - SO Dissen 1994
TK 10, 4152 - NW Tauer
TK 10, 4152 - SW Cottbus - Döberitz
TK 10, 4152 - SO Bärenbrück
TK 10, 4251 - NO Cottbus - W
TK 10, 4251 - SO Cottbus - SW
TK 10, 4252 - NW Cottbus
TK 10, 4252 - SO Cottbus - SO
TK 10, 4252 - SW Cottbus - SO
TK 10, 4253 - NW Göttsch
TK 10, 4252 - SO Roggosen
TK 10, 4253 - NW Göttsch

Hrsg.: Landesvermessungsamt Brandenburg
Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Brandenburg vom 31.01.1996, Nummer GB 739/96

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Grundlagen für den vorliegenden Flächennutzungsplan bilden:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 Abs. 1 Pkt. 1 der Verordnung vom 05.04.2002 (BGBl. I 1998 S. 1250)
2. Die Verordnung über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 19. Dezember 1990
3. Das Brandenburgische Naturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juni 1992 (GVBl. I Nr. 13 S. 208) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 1997 (GVBl. I, S. 140)

TEXTLICHE DARSTELLUNGEN

1. Erforderliche Darstellungen, Kennzeichnungen ** bzw. nachrichtliche Übernahmen* und Vermerke *** des Flächennutzungsplanes, die aus Gründen der Lesbarkeit im Plan "Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Darstellungen" dargestellt sind, der Bestandteil sowie Ergänzung der Flächennutzungsplanung sind:

- Bereichsbereiche für die Flugplätze Cottbus, Neuhäusen und Drenitz sowie für den Hubschrauber-Landplatz* und ***
- Versorgungsgebiete im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes an stark emittierenden Verkehrsstraßen
- Darstellung von gewerblichen Anlagen mit schädlichen Umwelteinflüssen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Hauptwasserleitungen (Ver- und Entsorgung), Hochspannungsleitungen (110kV)
- Gasrohrdruckleitungen, Hauptleitungen der Fernwärmeversorgung
- Hochwassergefährdete Gebiete, eingedämmte Hochwasserschutzbänke**
- Denkmäler und großflächige Einzeldenkmäler* und ***
- Bodendenkmalgebiete und Schutzgebiete Altortlagen*

VERFAHRENSVERMERKE

<p>Aufstellung beschlossen gemäß §1(1) BauZB durch Beschluss</p> <p>19.01.1999 bis 20.02.1998</p> <p>Nach Bekanntmachung vom 15.03.2000</p> <p>15.03.2000</p> <p>15.03.2000</p>	<p>teilweise Übertragung der Träger öffentlicher Belange, die nach §1(1) BauZB durch öffentliche Auslegung (SVV-Beschluss vom 24.06.1997)</p> <p>19.01.1999 bis 20.02.1998</p> <p>Nach Bekanntmachung vom 15.03.2000</p> <p>15.03.2000</p> <p>15.03.2000</p>	<p>Die von der Planung beruhen Träger öffentlicher Belange, die nach §1(1) BauZB durch öffentliche Auslegung (SVV-Beschluss vom 24.06.1997)</p> <p>19.01.1999 bis 20.02.1998</p> <p>Nach Bekanntmachung vom 15.03.2000</p> <p>15.03.2000</p> <p>15.03.2000</p>	<p>Öffentliche Auslegung des Entwurfs (SVV-Beschluss vom 24.06.1997)</p> <p>19.01.1999 bis 20.02.1998</p> <p>Nach Bekanntmachung vom 15.03.2000</p> <p>15.03.2000</p> <p>15.03.2000</p>	<p>Öffentliche Auslegung des Entwurfs (SVV-Beschluss vom 24.06.1997)</p> <p>19.01.1999 bis 20.02.1998</p> <p>Nach Bekanntmachung vom 15.03.2000</p> <p>15.03.2000</p> <p>15.03.2000</p>	<p>Öffentliche Auslegung des Entwurfs (SVV-Beschluss vom 24.06.1997)</p> <p>19.01.1999 bis 20.02.1998</p> <p>Nach Bekanntmachung vom 15.03.2000</p> <p>15.03.2000</p> <p>15.03.2000</p>	<p>Fortstufungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus</p> <p>am 27.11.2002</p> <p>27.11.2002</p> <p>27.11.2002</p>	<p>Genehmigt gemäß §9 Abs. 1 und 3 BauZB</p> <p>Mit Entlass</p> <p>am 06.08.2003</p> <p>06.08.2003</p>	<p>Genehmigung öffentlich bekanntgemacht gemäß §9(6) BauZB</p> <p>am 06.08.2003</p> <p>06.08.2003</p>
---	--	--	---	---	---	---	--	---

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN COTTBUS

STADTVERWALTUNG COTTBUS JUNI 2003 BLATT-NR. 1/2