



**ZEICHENERKLÄRUNG**

<b>Geltungsbereich</b>			
[Symbol]	Stadtgrenze		
<b>Bauflächen</b>			
[Symbol]	Wohnbauflächen	[Symbol]	Nutzungsklassifizierung für Sonderbauflächen
[Symbol]	Gemischte Bauflächen	[Symbol]	Behörden
[Symbol]	Sonderliche Bauflächen	[Symbol]	Justizvollzugsanstalt
[Symbol]	Sonderbauflächen mit Nutzungsgrenzen	[Symbol]	Militärflächen
[Symbol]	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	[Symbol]	Größtflächiger Einzelhandel und Großvertrieb
[Symbol]	Sonderbauflächen für Wohnvergleiche (Umgrenzung)	[Symbol]	Versorgungseinrichtungen des Gewerbegebietes
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hotels, Messen, Ausstellungen, Kongresse, Sociëts
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Erholung, Park
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Sport und Freizeit
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Forschung und Hochschule
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Kliniken
<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b>			
[Symbol]	Gemeinbedarfflächen	[Symbol]	Kultur
[Symbol]	Schule	[Symbol]	Örtliche Verwaltung
[Symbol]	Sportplatz	[Symbol]	Feuerwehr
[Symbol]	Gesundheit	[Symbol]	Sicherheit und Ordnung
[Symbol]	Sport	[Symbol]	Kirche, konfessionelle Einrichtungen
[Symbol]	Schulgärten	[Symbol]	Veranstaltungsplatz
<b>Verkehrsflächen</b>			
[Symbol]	Autobahn	[Symbol]	Erforderliche Straßenführung für eine optimale Stadterweiterung
[Symbol]	Hauptverkehrs-, Hauptstamm- und ausgewählte Sammellinien	[Symbol]	Busbahnhof
[Symbol]	Umgehungsstraße in Voruntersuchung ***	[Symbol]	Bahnweg
[Symbol]	Kreuzungsfläche	[Symbol]	Hauptbahnhof
[Symbol]	Flächenbedarf unklar		
[Symbol]	Flächen des räumlichen Verkehrs (ausgewählte Anlagen)		
[Symbol]	Straßenbahn (nicht lagerecht)		
<b>Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen</b>			
[Symbol]	Bauflächen für die zentrale Abwasserbehandlung nicht vorgesehen sind	[Symbol]	Ferne Wärme
[Symbol]	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	[Symbol]	Wasser
[Symbol]	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil	[Symbol]	Abwasser
[Symbol]	Elektrizität	[Symbol]	Funkmast
[Symbol]	Gas	[Symbol]	Abfall
<b>Grün- und Freiflächen</b>			
Bestandsplanung			
[Symbol]	Grün- und Freiflächen	[Symbol]	Sport
[Symbol]	Parkanlage	[Symbol]	Spiel
[Symbol]	Friedhof	[Symbol]	Badepplatz
[Symbol]	Kleingärten		
[Symbol]	Festwiese		
<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses</b>			
[Symbol]	Wasserflächen	[Symbol]	Schutzgebiet für Grund- und Oberflächenabflüsse
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Schutzzone I
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Schutzzone II
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Schutzzone III
<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b>			
[Symbol]	Flächen für die Landwirtschaft (Acker-, Weiden- und Offenlandflächen)		
[Symbol]	Flächen für Wald		
<b>Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen</b>			
[Symbol]	Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen	[Symbol]	Tagelager - maximale Abbaugrenze
[Symbol]	Tagelager - Sicherheitslinie	[Symbol]	Tagelager - Abbaufläche bis 2010
<b>Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>			
[Symbol]	Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts	[Symbol]	gestaltete Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
[Symbol]	Naturschutzgebiet	[Symbol]	Naturschutzgebiet - Planung**
[Symbol]	Landschaftsschutzgebiet	[Symbol]	Landschaftsschutzgebiet - Planung***
[Symbol]	Schutzgebiet entsprechend der EG-Vogelschutzrichtlinie (Special protected bird area)	[Symbol]	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
[Symbol]	Schutzgebiete entsprechend der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG		
[Symbol]	Flächen für Renaturierung		
<b>Sonstiges</b>			
[Symbol]	Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen (Entwicklungsflächen), deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind	[Symbol]	Voraussetzungen für die Trasse des Speichersystems
[Symbol]	Entsatzstandort für Tauchsperre Lakonim Voruntersuchung		
[Symbol]	von der Genehmigung ausgenommene Flächen		

**RECHTLICHE GRUNDLAGEN**

Grundlagen für den vorliegenden Flächennutzungsplan bilden:  
 1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 Abs. 1 Pkt. 1 der Verordnung vom 05.04.2004 (BGBl. I 198 S. 125)  
 2. Die Verordnung über die Darstellung des Flächennutzungsplans (Flächennutzungsplanverordnung - FlächNutzV) vom 19.12.1990 (BGBl. I 198 S. 125)  
 3. Das Brandenburgische Naturschutzgesetz (BNatSchG) vom 28.07.1995 (GVBl. Nr. 13 S. 208) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.12.1997 (GVBl. I S. 140)

**TEXTLICHE DARSTELLUNGEN**

1. Erforderliche Darstellungen, Kennzeichnungen\*\* bzw. nachrichtliche Übernahmen I und Vermerke\*\*\* aus Flächennutzungsplänen, die aus Gründen der Lesbarkeit im Plan "nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Darstellungen" dargestellt sind, der Bestands- und Ergänzung der Flächennutzungspläne des Flächennutzungsgebietes ist:  
 - Bauschutzbereiche für die Flaggzitate Cottbus, Neuhaus und Drewitz sowie für den Hubschrauberlandeplatz\*\* und\*\*\*  
 - Vorkerngebiete im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes an stark emittierenden Verkehrswegen  
 - Darstellung von gewerblichen Anlagen mit schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes  
 - Hauptwasserscheiden (Ver- und Entsorgung), Hochwassergebiet (HVG)  
 - Gleichschutzbereiche, Hauptabflüsse der Fernwärmeversorgung  
 - Hochwassergefährdete Gebiete, eingedachte Hochwasserschutzgebiete\*\*  
 - Denkmalschutzbereiche und großflächige Einzeldenkmale\*\* und\*\*\*  
 - Bodenschutzbereiche und Schutzgebiete Abgrabungen\*

**VERFAHRENSVERMERKE**

Bestand der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus zur Sitzung am 18.03.2004	Die vor der Planung bedürftigen und sonstigen (z.B. Flächennutzungspläne, Vorhaben- und Erschließungspläne der Bauwerke, etc.)	Offizielle Ausfertigung des Entwurfes der 1. Änderung gemäß § 12 BauZG mit Bürgerwerkstatt	Feststellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus	Genehmigt gemäß § 12 BauZG mit 10 Stimmen	Genehmigung ortsüblich gemäß § 12 BauZG
am 21.03.2004	am 15.10.2003	Nach Bekanntmachung vom 15.10.2003	am 23.10.2003 (Sitz 26.11.2003)	am 28.04.2004	am 11.08.2004
in Anwaltbüro der Stadt Cottbus	in Anwaltbüro der Stadt Cottbus	in Anwaltbüro der Stadt Cottbus	in Anwaltbüro der Stadt Cottbus	in Anwaltbüro der Stadt Cottbus	in Anwaltbüro der Stadt Cottbus
Stempel	Stempel	Stempel	Stempel	Stempel	Stempel
Übersichtsmosaik	Übersichtsmosaik	Übersichtsmosaik	Übersichtsmosaik	Übersichtsmosaik	Übersichtsmosaik

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
COTTBUS  
1. Änderung (April 2004)**