ZEICHENERKLÄRUNG

Geltungsbereich

- Stadtgrenze

Denkmalpflege

- Bodendenkmalgebiete *
- Schutzgebiet Altortslagen *
- Denkmalbereiche *
- Großflächige Einzeldenkmale * (1) in Eintragung begriffen ***
- BA Bauen mit erheblichen Auflagen (Bodendenkmal, Ausmaß nicht bekannt)

Hauptversorgungs-und Hauptwasserleitungen

- 110 - kV -Freileitung
- Gashochdruckleitung 16 bar (DN 150)
- Trinkwasserhauptversorgungsleitung
- Rohwasserleitung
- Regenwassersammler
  Schmutzwassersammler
  Mischwassersammler
  Schmutzwasserdruckleitung

Schutzgebiete

- Schutzgebiet entsprechend der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG (an die EG gemeldet) * ****
- Schutzgebiet entsprechend der EG-Vogelschutzrichtlinie (Special protected bird area) * ****
- Eingedeichte Hochwasserschutzgebiete **
- Hochwassergefährdete Gebiete **

Schädliche Umwelteinwirkungen / Immissionen

- Aktive Lärmschutzmaßnahmen wie z.B.Lärmschutzwälle, -wände. Einschnitts- und Troglagen, Teil- und Vollabdeckungen. Die Darstellungen enthalten keine passiven Lärmschutzmaßnahmen an Gebäuden, wie z.B. Lärmschutzfenster, lärmgedämpfte Lüftungen o.ä.

  Die Darstellungen beinhalten nur die Maßnahmen, die durch die 16. Bundesimmissionsschutzverordnung abgedeckt werden , d.h. Neubau bzw. wesentliche Änderungen von öffentlichen Straßen sowie Schienenwegen der Eisenbahn und Straßenbahn, soweit sie sich aus heutiger Sicht städtebaulich vertreten lassen.

- Maßnahmen, die erforderlich sind, durch o.g. Gesetz aber bisher nicht abgedeckt sind.
- Anlagen mit möglichen Umwelteinflüssen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

Baubeschränkungen im Bereich von Flugplätzen

- 1 Im Bereich des Flugplatzes Cottbus - Drewitz *
- 2 Im Bereich des Flugplatzes Cottbus - Nord *
- 3 Im Bereich des Flugplatzes Cottbus - Neuhausen ***
- 4 Hubschrauberlandeplatz
- Begrenzung zu Höhen der Baubeschränkungsbereiche
- Hubschrauberlandeplatz *

Sonstige Darstellungen

- Bauflächen
- Unbebaute Flächen

* Nachrichtliche Übernahme
** Kennzeichnungen
*** Vermerke

STADTVERWALTUNG COTTBUS
BAUDEZERNAT - STADTPLANUNGSAMT

Maßstab 1 : 25.000

0 250 500 1000 2000 m

AUSGABE IN 1 : 10 000

Kartengrundlage :
TK 10, 4151 - NO Drachhausen 1994
TK 10, 4151 - SO Dissen 1994
TK 10, 4152 - NW Peitz
TK 10, 4152 - NO Tauer
TK 10, 4152 - SW Cottbus - Döbbrick
TK 10, 4152 - SO Bärenbrück
TK 10, 4251 - NO Cottbus - W
TK 10, 4251 - SO Cottbus - SW
TK 10, 4252 - NW Cottbus
TK 10, 4252 - NO Cottbus - Schlichow
TK 10, 4252 - SW Cottbus - SO
TK 10, 4252 - SO Roggosen
TK 10, 4253 - NW Grötsch
Hrsg.: Landesvermessungsamt Brandenburg
Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Brandenburg vom 31.01.1996, Nummer GB 739/96

1
2
3
4
6 Km 168,0 m ü. NN
4 Km 113,0 m ü. NN
1,5 Km 93,0 m ü. NN
(1)
SBP 68,0 m ü. NN
90,0 m ü NN
110,0 m ü NN
130,0 m ü NN
150,0 m ü NN
168,0 m ü. NN
185,0 m ü NN
165,0 m ü NN
145,0 m ü NN
6 Km 185,0 m ü NN
4 Km 130,0 m ü NN
110,0 m ü NN

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung beschlossen gemäß §2(1) BauGB durch Beschluss	frühzeitige Beteiligung der Bürger am Vorentwurf gemäß§3(1) BauGB durch öffentliche Auslegung (SVV-Beschluss vom 29.05.1996)	Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange, die Nachbargemeinden wurden gemäß §4(1) BauGB bzw. §2(2) BauGB beteiligt. (SVV-Beschluss vom 29.05.1996)	Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß §3(2) BauGB mit Erläuterungsbericht (SVV-Beschluss vom 24.09.1997)	Öffentliche Auslegung des Entwurfes (2.Planfassung) und des Planes "Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Darstellungen - Bestandteil sowie Ergänzung der Planzeichnung des Flächennutzungsplanes" gemäß §3(2) BauGB mit Erläuterungsbericht (SVV-Bericht vom 24.11.1999 bzw. Änderungsbeschluss vom 23.02.2000)	Öffentliche Auslegung des Entwurfes (3.Planfassung) und des Planes "Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Darstellungen - Bestandteil sowie Ergänzung der Planzeichnungen des Flächennutzungsplanes" gemäß §3(2) BauGB mit Erläuterungsbericht (SVV-Bericht vom 27.06.2001)	Feststellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus	Genehmigt gemäß §6 1 und 3 BauGB Mit Erlass	Genehmigung ortsüblich bekanntgemacht gemäß §6(5) BauGB
der Stadtverordnetenversammlung vom 27.04.1994	vom12.08.1996 bis 13.09.1996 und Anhörung		vom 19.01.1998 bis 20.02.1998 Nach Bekanntmachung vom 15.12.97 bis 09.01.98 / 17.12. 97	vom 10.04.2000 bis 12.05.2000 Nach Bekanntmachung vom 15.03.2000	vom 03.09.2001 bis 04.10.2001 Nach Bekanntmachung vom 15.08.2001	am 27.11.2002	vom 19.06.2003	am 05.08.2003
Öffentlich bekanntgemacht am 18.05.199	am 04.09.1996 und am 09.09.1996		durch Aushang / im Amtsblatt der Stadt Cottbus	im Amtsblatt der Stadt Cottbus	im Amtsblatt der Stadt Cottbus	Der Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung Cottbus	Az: 10-0	durch Amtsblatt der Stadt Cottbus
Siegel Oberbürgermeisterin	Siegel Oberbürgermeisterin	Siegel Oberbürgermeisterin	Siegel Oberbürgermeisterin	Siegel Oberbürgermeisterin	Siegel Oberbürgermeisterin	Siegel Oberbürgermeisterin	MSWV i.A. Kassin Plm. 4.7.2003	Siegel Oberbürgermeisterin

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN COTTBUS

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN, KENNZEICHNUNGEN UND DARSTELLUNGEN - BESTANDTEIL SOWIE ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG

STADTVERWALTUNG COTTBUS | JUNI 2003 | BLATT-NR. 2/2