

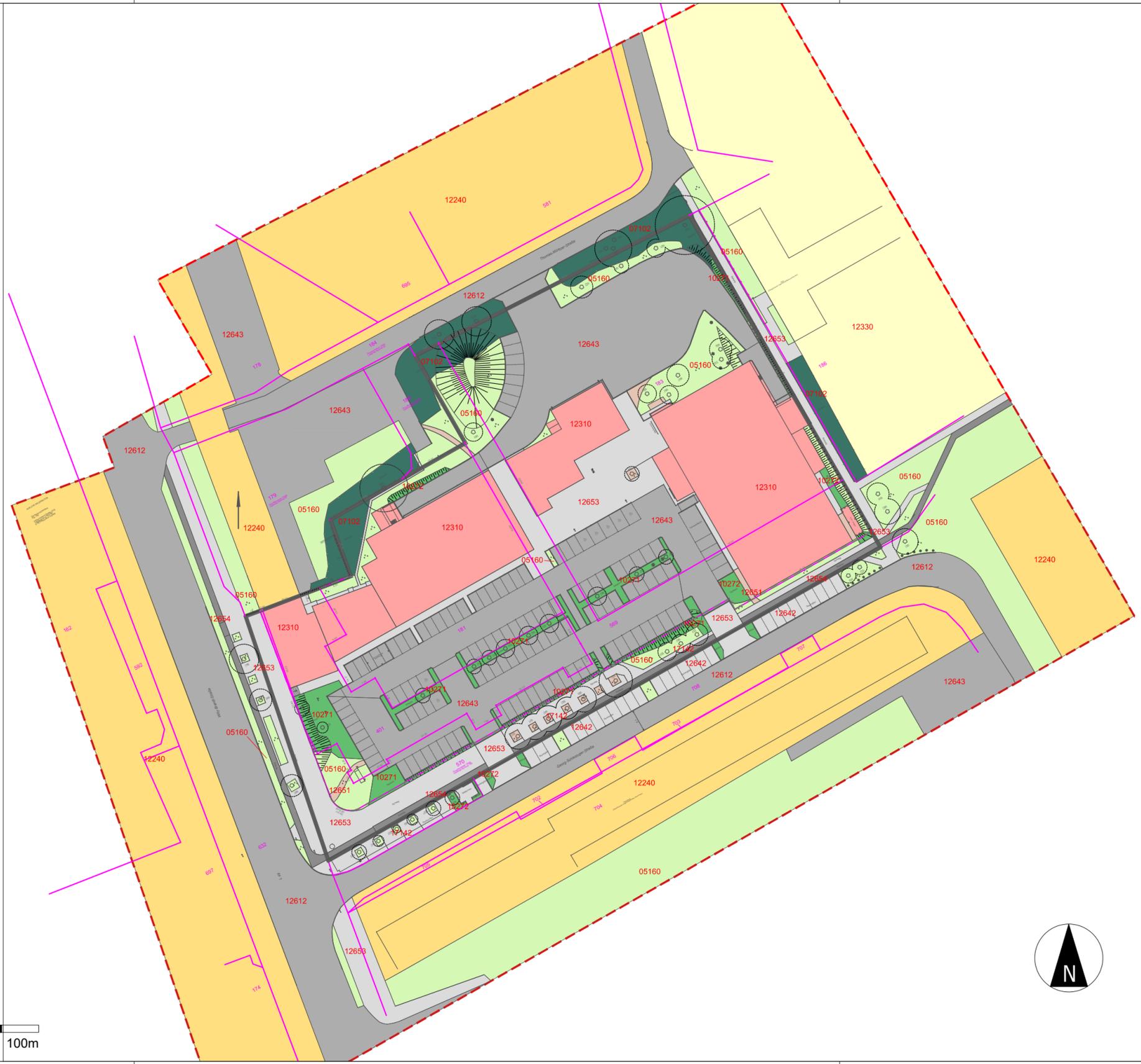
### Legende

#### Bestand: Realnutzung und Biotoptypen

Farbcode	Code	Beschreibung
	BE 07150	Solitäräume, heimisch
	BRR 07142	Baumreihe, heimisch
	GZ 05160	Zier-/Parkrasen
	PHS 10272	Anpflanzung von Sträuchern (>1m Höhe)
	PHD 10271	Anpflanzung von Bodendeckern (<1m Höhe)
	BLM 07102	Laubgebüsch frischer Standorte
	OVWO 12651	unbefestigter Weg
	OVPT 12642	Parkplätze, teilversiegelt
	OVWT 12653	teilversiegelter Weg (inkl. Pflaster)
	OVWV 12654	versiegelter Weg
	OVPV 12643	Parkplätze versiegelt
	OVSB 12612	Straße mit Asphalt- oder Betondecke
	OGG 12310	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen (in Betrieb)
	OSZ 12240	Zeilenbebauung
	OGA 12330	Gemeinbedarfsflächen (Kindergärten, Schulen, Krankenhäuser etc.)

#### Nachrichtlich

	05162	Biotopkürzel gem. Biotoptypenliste Brb., 2011
		Vermessungsgrundlage
	179	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
		Untersuchungsraumgrenze
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Bebauungsplan Nr. O/14/135

### „Nahversorgungszentrum Georg-Schlesinger-Straße“

Willy-Brandt-Straße/ Georg-Schlesinger-Straße,  
Stadt Cottbus/Chósebuz

### Teil II - Umweltbericht mit integriertem Eingriffsgutachten

### Anlage: Bestandsplan Biotopkartierung

**Planungsstand:** 12.06.2023

**Maßstab:** 1 : 1000

**Plangrundlage:**  
Amtlicher Lageplan - Vorabzug vom 06.07.2022;  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches entsprechend  
mayerwittig - Architektur • Stadtplanung GbR vom 24.04.2023

Bearbeitung durch:

**D&K**

Daber & Kriege GmbH  
Freiraum + Landschaft  
Bahnhofstraße 2  
15831 Mahlow  
Fon (03379) 37 09 18  
Fax (03379) 37 19 27

M 1 : 1000

