SANDOW

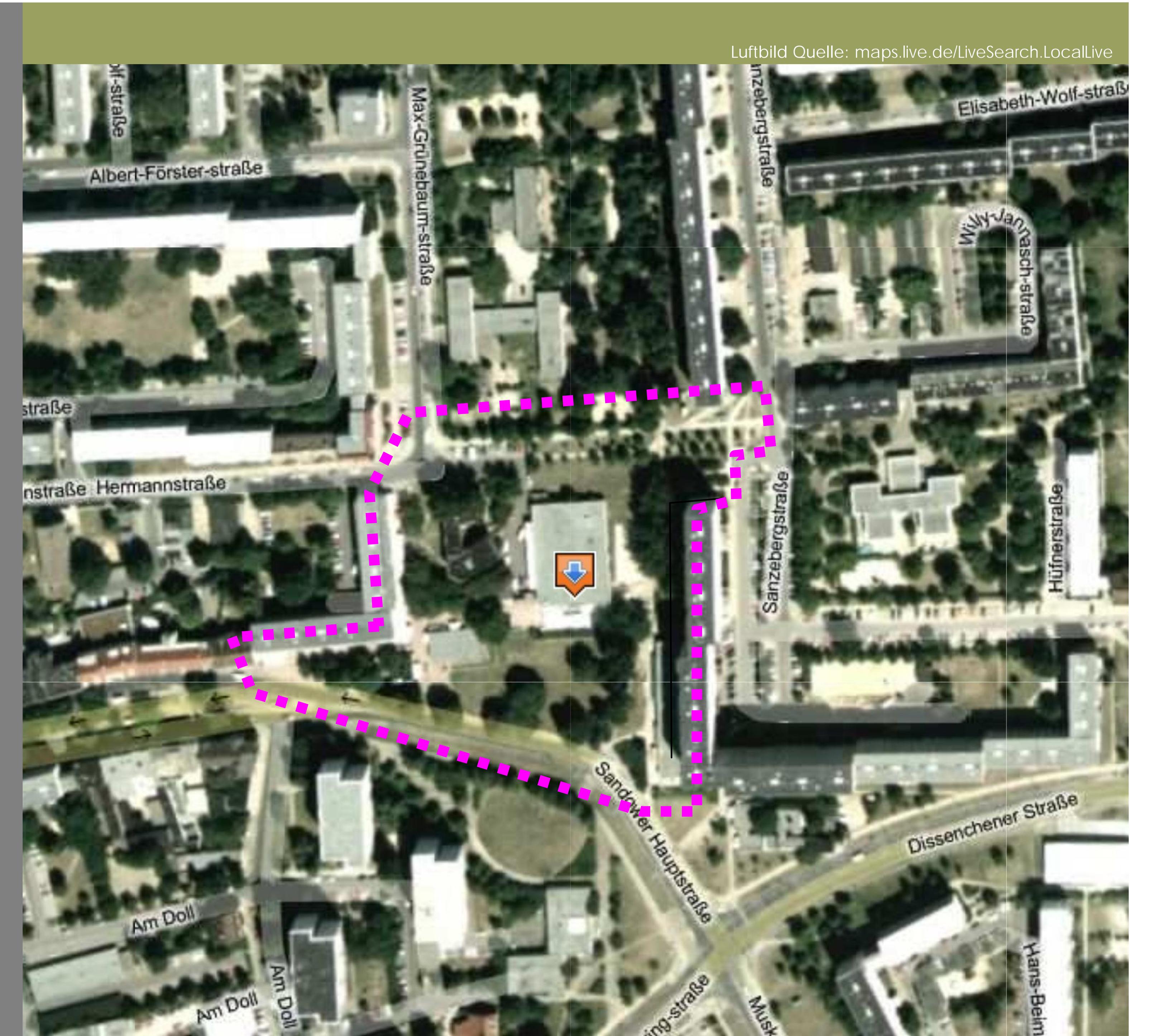
Entwicklung Stadtteilzentrum Sandower Anger

Bauherr: Stadt Cottbus

FB 66

Planung: Landschafts-

Architekturbüro Gisela Altmann



### STADTUMBAU COTTBUS

### SANDOW

# Bestandsanalyse Definition Sandower Anger

Entwicklung Stadtteilzentrum Sandower Anger

- Einkaufszentrum,
- zentrale Stadtteilfunktion für Handel und Gastronomie



- Begegnungs- und Aufenthaltsfunktion
- Gesamtstädtische Bedeutung als Schnittpunkt von Wegeverbindungen :



Branitzer Park







Bauherr: Stadt Cottbus

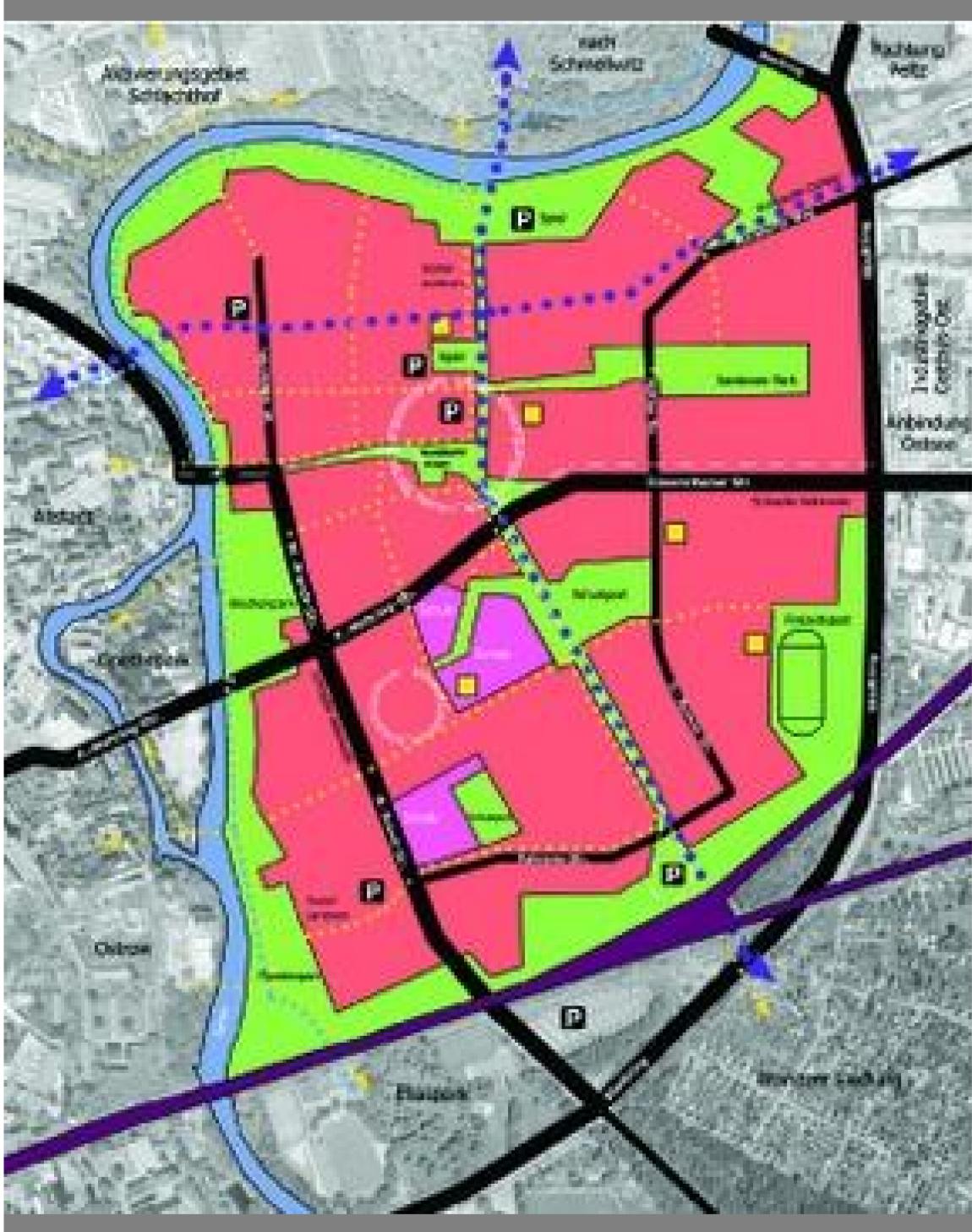
FB 66

Planung: Landschafts-

Architekturbüro Gisela Altmann

#### Planungsziele

## Entwicklung Stadtteilzentrum Sandower Anger



Stadtumbaukonzept Sandow

Bauherr: Stadt Cottbus

FB 66

Planung: Landschafts-

Architekturbüro Gisela Altmann "Sandower Anger " = aktiv zu gestaltender räumlicher Entwicklungsschwerpunkt

- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Hohe nachhaltige Gestaltqualität
- Berücksichtigung der Prämisse "Barrierefreie Stadt"
- Multifunktionell nutzbare Flächen mit niedrigem Versiegelungsgrad
- Berücksichtigung der Anforderungen für Liefer- und Sonderfahrzeuge
- Berücksichtigung des teilräumlichen Stadtumbaukonzeptes Sandow

- " ... eine anspruchsvolle, urbane und das Stadtbild aktiv bereichernde Neugestaltung"
- " ... Ergänzung des Grünsystems durch städtebaulich orientierungswirksame Baumstrukturen"
- " ... attraktive Bäume, robuste, benutzbare Rasenflächen, angenehme Wegeführung und urbane Ausstattungselementierung"