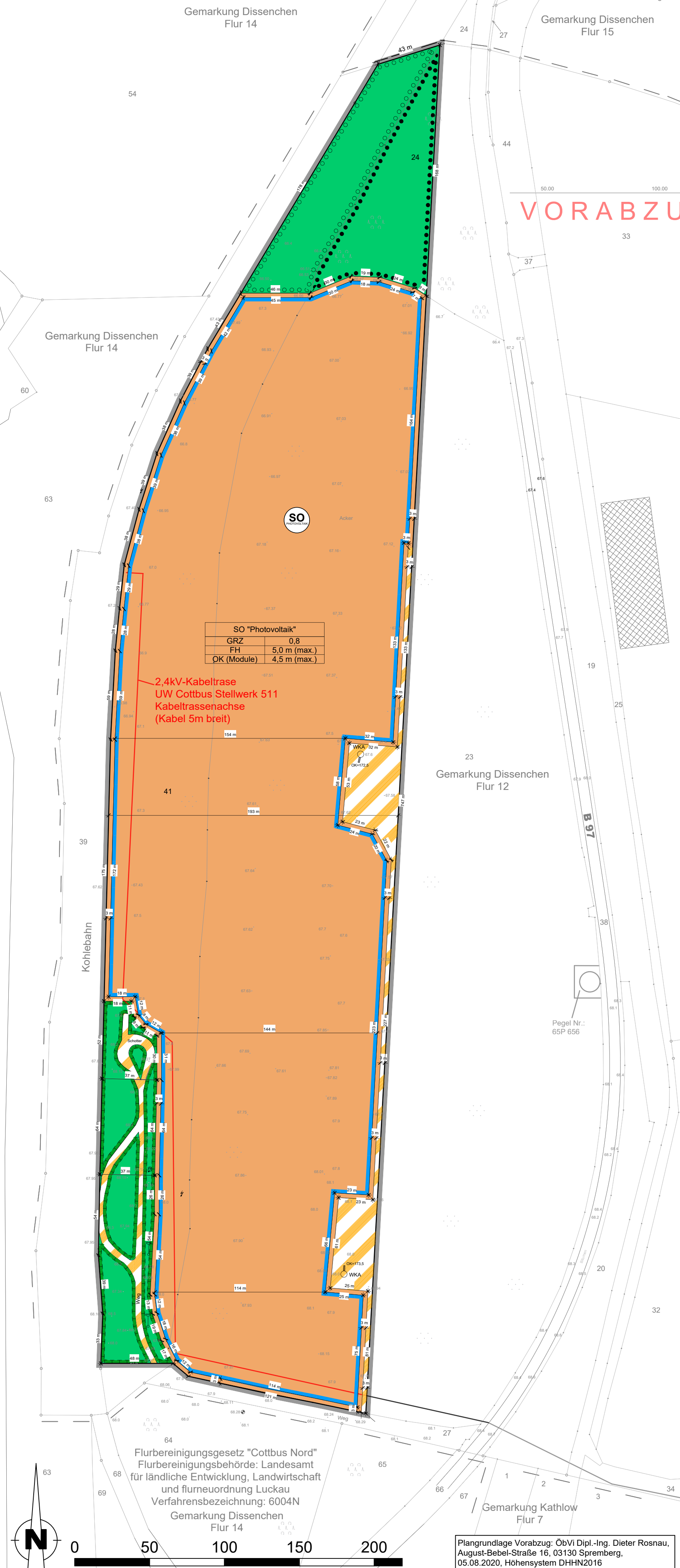


PLANZEICHNUNG (TEIL A)



PLANZEICHENERKLÄRUNG (nach PlanZV)

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
GRÜNLÄCHEN
VERKEHRSFLÄCHEN
SONSTIGE PLANZEICHEN
PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)

- BAUPLANERISCHE FESTSETZUNGEN
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Anlagen
3. Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen
GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN
1. Festsetzungen Schutzgüter Wasser und Boden

- 1.2 Verkehrsflächen
1.3 Ausgleich für den Eingriff in den Boden (AB4)
2. Festsetzungen Ausgleich Biotope
2.1 Blühwiesensaat mit aufzulebenden Saatgut von Trocken-/Magerrasenarten (AB1)
2.2 Pflanzung von Bäumen und Sträuchern (AS2)
2.3 Blühstreifensaat mit aufzulebenden Saatgut von Trocken-/Magerrasenarten (AB3)
2.4 Erhalt des Immissionschutzgehölzes (AB4)
2.5 Erhalt der Mager- und Trockenrasenstruktur (AB5)
3. Festsetzungen Artenschutz und Ausgleich für den Eingriff in Habitats wie Teilhabitate
3.1 Erhalt des Biotopeverbundes (AS1)
3.2 Erhalt des Wildwechselkorridors und einer Ruhezone für Wildtiere (AS2)
3.3 Bodenbrüter, Höhlen-, Halbhöhlen- und Gebüschbrüter (AS3)
3.4 Erhalt von Unebenenheiten des Bodens (AS4)
3.5 Strukturelemente für Zauneidechsen (AS5)
3.6 Herstellen einer Reptilienanlage mit Bodenlockerung (AS6)
3.7 Pflanzung von Wildrosensträuchern (AS7)
3.8 Nisthilfen für Insekten (AS8)
3.9 Nisthilfen für Höhlenbrüter (AS9)
3.10 Anbringen einer Nisthilfe für den Waldkauz (AS10)
4. Hinweise und Maßnahmen

- 4.1 Hauptartenliste
4.2 Größe und Qualität der Pflanzen
4.3 Pflegezeitraum für die Pflanzen
4.4 Schutz der Pflanzungen
4.5 Ökologische Baubegleitung
4.6 Monitoring

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss
Öffentliche Auslegung des Entwurfs
Ausfertigervermerk
Bekanntmachungsvermerk
Katastervermerk
Hinweise
Bodendenkmal

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Bebauungsplanverfahren erfolgt gemäß Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.

ÜBERSICHTSPLAN (Quelle: GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0)



VORENTWURF

Table with project details: PLANGEBER: Stadt Cottbus / Chósebus, INVESTOR: MKG GmbH Montagebau Karl Göbel, PROJEKT: VEI 2020-01 Bebauungsplan „Energieacker Cottbuser Ostsee“, kreisfreie Stadt: Cottbus / Chósebus, Gemarkung: Dissenchen, Flur: 12, Flurstücke: teilw. 23, teilw. 24, teilw. 39, teilw. 41, Geltungsbereich: 14,6 ha, Maßstab: 1:2.000

Verdichtungsplan, Verortung im Dtlr. -Bekanntmachung oder andere Nutzung dieser Dokumente, sowie dessen geplanter Zweck, die Bauführung und die Bauführung nach dem geltenden Recht, die Maßstab und sonstige Angaben sind unvollständig und vom Ausführungsplan auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.