

# Amtliche Bekanntmachung

## Öffentliche Auslegung

### 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Therapie- und Reitsportzentrum Sielow)

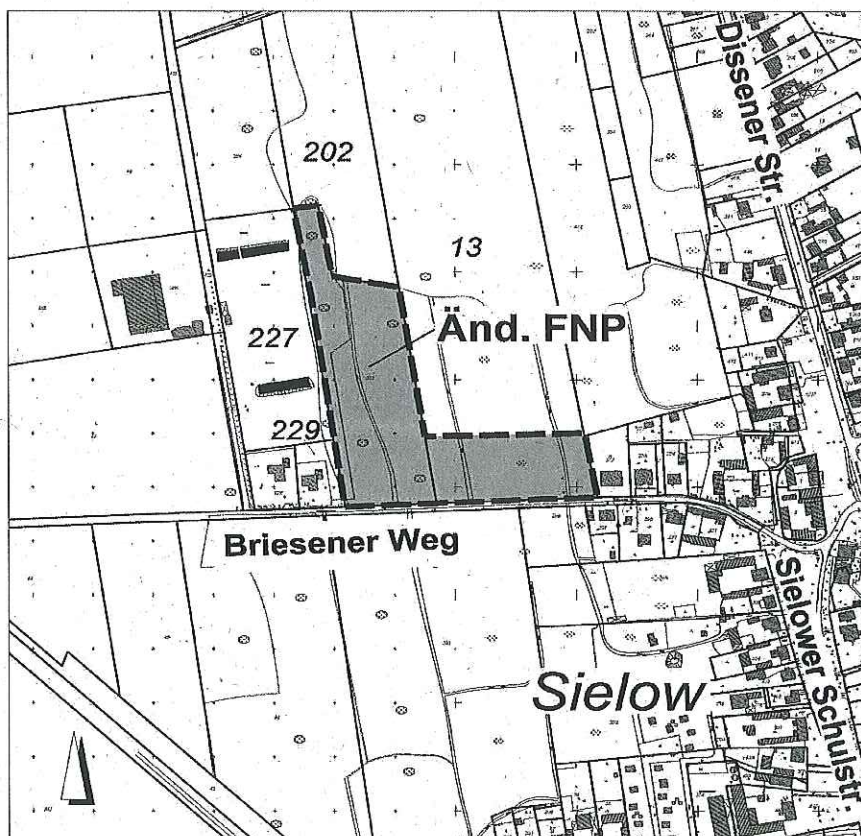
Die Stadtverordnetenversammlung Cottbus hat am 24.04.2019 in öffentlicher Sitzung den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den Bereich des „Therapie- und Reitsportzentrums Sielow“ einschließlich der zugehörigen Begründung in der Fassung vom Februar 2019 gebilligt und beschlossen, diese Planungsdokumente gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.

Die 5. Änderung des FNP erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Therapie- und Reitsportzentrum Sielow“ gemäß § 8 Abs. 3 BauGB. Die 5. Änderung des FNP erfolgt im Verfahren nach § 13 BauGB. Im vereinfachten Verfahren wird von der Angabe, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen. Eine Umweltprüfung wird nicht durchgeführt. Mit der Durchführung der Bauleitplanverfahren werden die planungsrechtlichen Grundlagen für die Weiterentwicklung der Reitsportanlage zu einem Therapie- und Reitsportzentrum geschaffen.

Der Geltungsbereich der 5. Änderung des FNP umfasst eine Fläche von ca. 2,5 ha und schließt die in der Flur 5 der Gemarkung Sielow gelegenen Flurstücke 13 (tlw.), 203, (tlw.) ein. Der Geltungsbereich wird begrenzt:

- im Norden: Wald und landwirtschaftlich genutzte Flächen (Flurstücke 202, 13)
- im Osten: Wohngrundstück Briesener Weg 6
- im Süden: Briesener Weg
- im Westen: Briesener Weg 8 und Bereich des Therapie- und Reitsportzentrums

Die Lage des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des FNP in der Gemarkung Sielow ist in nachfolgendem Kartenausschnitt dargestellt. Maßgebend ist der Lageplan in der Fassung vom Februar 2019.



Der Entwurf der 5. Änderung des FNP „Therapie- und Reitsportzentrum Sielow“ in der Fassung vom Februar 2019 sowie die zugehörige Begründung liegen in der Zeit

**vom 27.05.2019 bis einschließlich 29.06.2019**

im Foyer des Technischen Rathauses, Karl-Marx-Straße 67, 03044 Cottbus öffentlich aus. Die vorgenannten Planungsdokumente können innerhalb der Auslegungsfrist

montags und mittwochs	von	07:00	bis	15:00 Uhr
dienstags	von	07:00	bis	17:00 Uhr
donnerstags	von	07:00	bis	18:00 Uhr
freitags	von	07:00	bis	13:00 Uhr
samstags	von	09:00	bis	12:00 Uhr

eingesehen werden.

Während der Auslegungszeit können zu den Auslegungsunterlagen Hinweise und Anregungen vorgebracht werden. Diese sind bis spätestens 05.07.2019 (Posteingang) an den Fachbereich Stadtentwicklung der Stadtverwaltung Cottbus, Technisches Rathaus, Karl-Marx-Straße 67 in 03044 Cottbus zu schicken oder im Zimmer 4.068 des vorgenannten Fachbereiches abzugeben. Ferner besteht die Möglichkeit der Abgabe von Stellungnahmen per E-Mail unter der Adresse [bauplanung@cottbus.de](mailto:bauplanung@cottbus.de)

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz (BbgDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches auch öffentlich ausliegt.

Unterlagen, die Gegenstand der öffentlichen Auslegung sind, können gem. § 4a Abs. 4 BauGB während der Auslegungszeit zusätzlich auf der Homepage der Stadt Cottbus unter <http://www.cottbus.de/bauplanung> eingesehen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass der in Papierform ausgelegte Entwurf der 5. Änderung des FNP Bebauungsplanes „Therapie- und Reitsportzentrum Sielow“ maßgebend für das Verfahren ist.

Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a Abs.6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Der Oberbürgermeister

In Vertretung

Manetta Tzschoppe  
Bürgermeisterin

25.4.19



Cottbus/Chósebuž,

23.04.19  
23.04.19