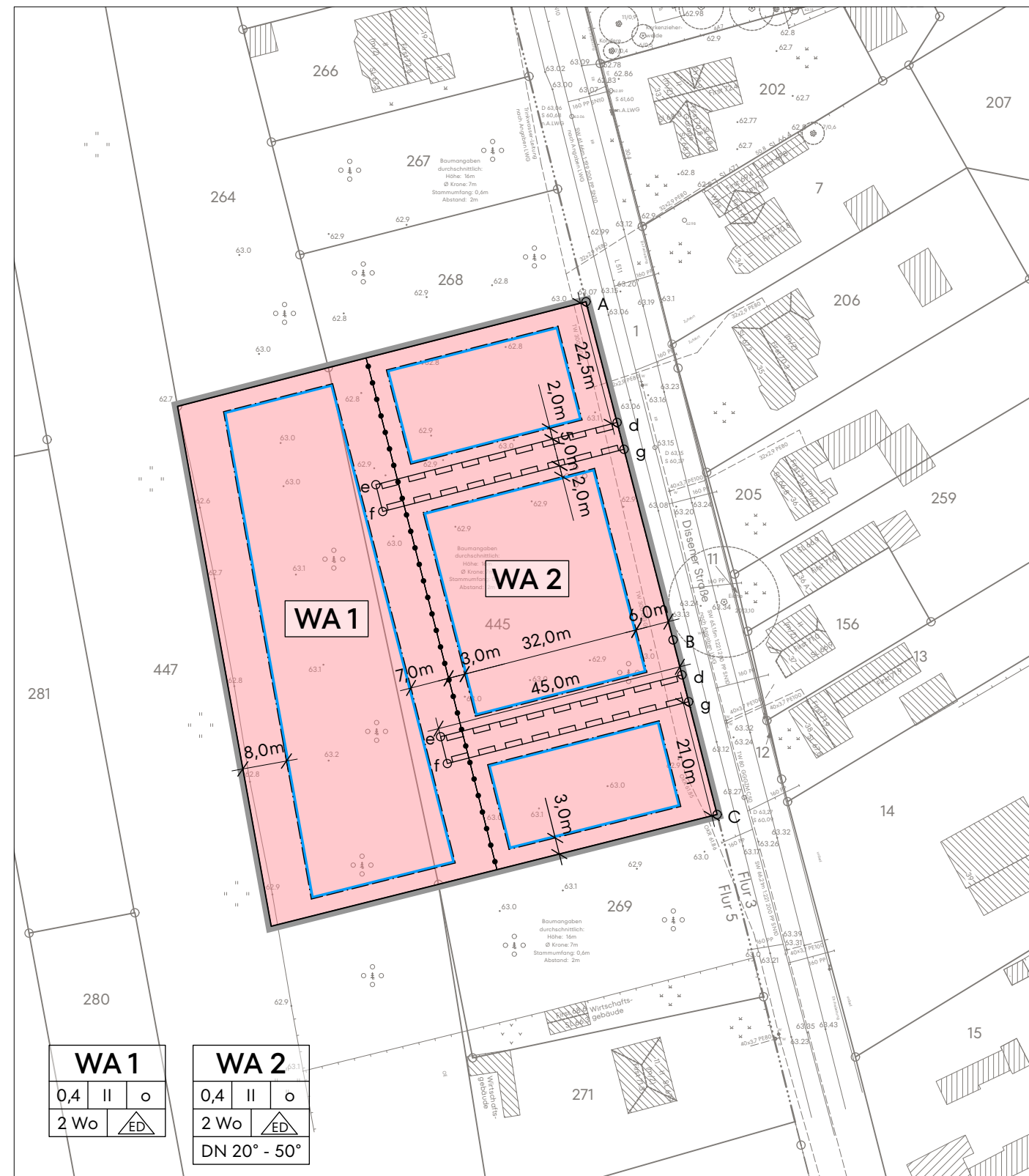




Planzeichnung



Plangrundlage:
 Lage- und Höhenplan: Vermessungsbüro Strese und Rehs,
 DHHN2016 (Stand örtl. Aufnahme: 19.10.2022) |
 Alkis Daten: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

Planzeichenerklärung

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO i. V. m. textl. Festsetzung 1.1 und 1.2)
- 2 Wo** höchstzulässige Zahl der Wohneinheiten je Wohngebäude

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO i. V. m. § 2 Abs. 4 BbgBO i. d. F. vom 17.09.2008)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o** offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

- DN 20° - 50°** bauliche Anlagen nur mit einer Dachneigung von mindestens 20° und höchstens 50° zulässig (i. V. m. textl. Festsetzung 7.1)

Sonstige Planzeichen

- ▬** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (i. V. m. textl. Festsetzung 5.1)
- ▭** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung von Baugebieten
- o A / o d** Bezeichnung der Punkte (i. V. m. textl. Festsetzung 3.1 und 5.1)

PLANGRUNDLAGE

(ohne Festsetzungscharakter)

- ▨** Gebäude Lageplan Vermesser mit Dachlinien/ALKIS
- Flurstücksgrenze und Grenzpunkt
- 206** Flurstücksnummer
- Flur 3 / Flur 5** Flurgrenze und Flurnummern