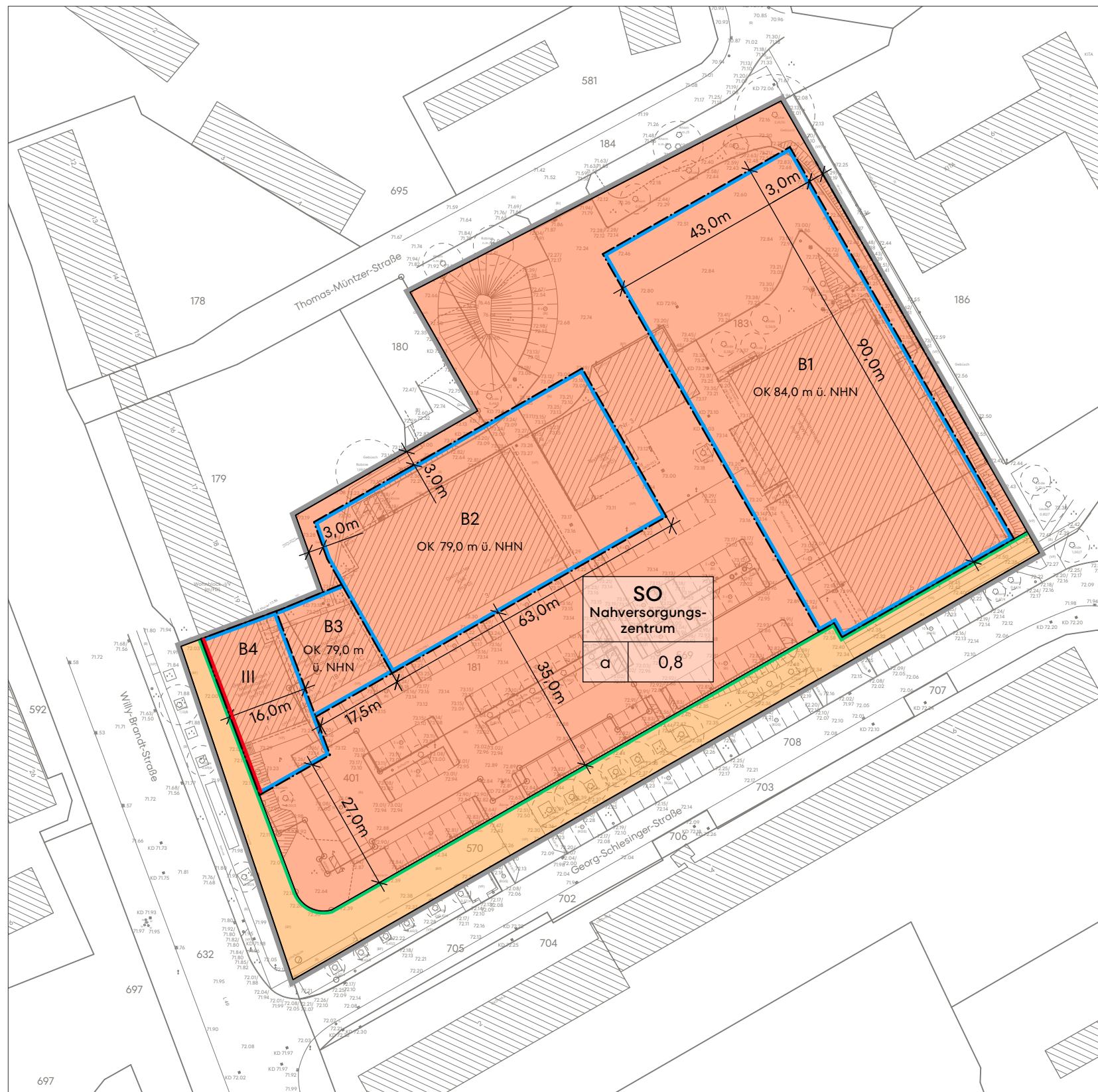




Planzeichnung



Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet, Zweckbestimmung:
 Nahversorgungszentrum
 (§ 11 BauNVO i. V. m. textl. Festsetzung 1.1)

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8** Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO i. V. m. textl. Festsetzung 2.2)
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO i. v. m. § 2 Abs. 4 BbgBO i. d. F. vom 17.09.2008)
- OK 84,0 m ü. NHN** Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß in Metern ü. NHN im DHHN2016 (i. V. m. textl. Festsetzung 2.1)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a** abweichende Bauweise (i. V. m. textl. Festsetzung 3.1)
- Baulinie** (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Festsetzungen (Fortsetzung)

Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsfläche**
- Straßenbegrenzungslinie**

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
- B1** Bezeichnung der Baufenster B1, B2, B3 und B4

Plangrundlage

(ohne Festsetzungscharakter)

- Bestandsgebäude**
- Flurstücksgrenze und Grenzpunkt**
- 703** Flurstücksnummer
- 734** Höhenangabe in Metern über NHN

Plangrundlage:

Liegenschaftskataster mit Höhenbezug DHHN 2016, Alkis Daten: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 und örtliche Vermessung von ÖbVI Cathérine Ebert, Stand örtliche Aufnahme: 23.06.2022

