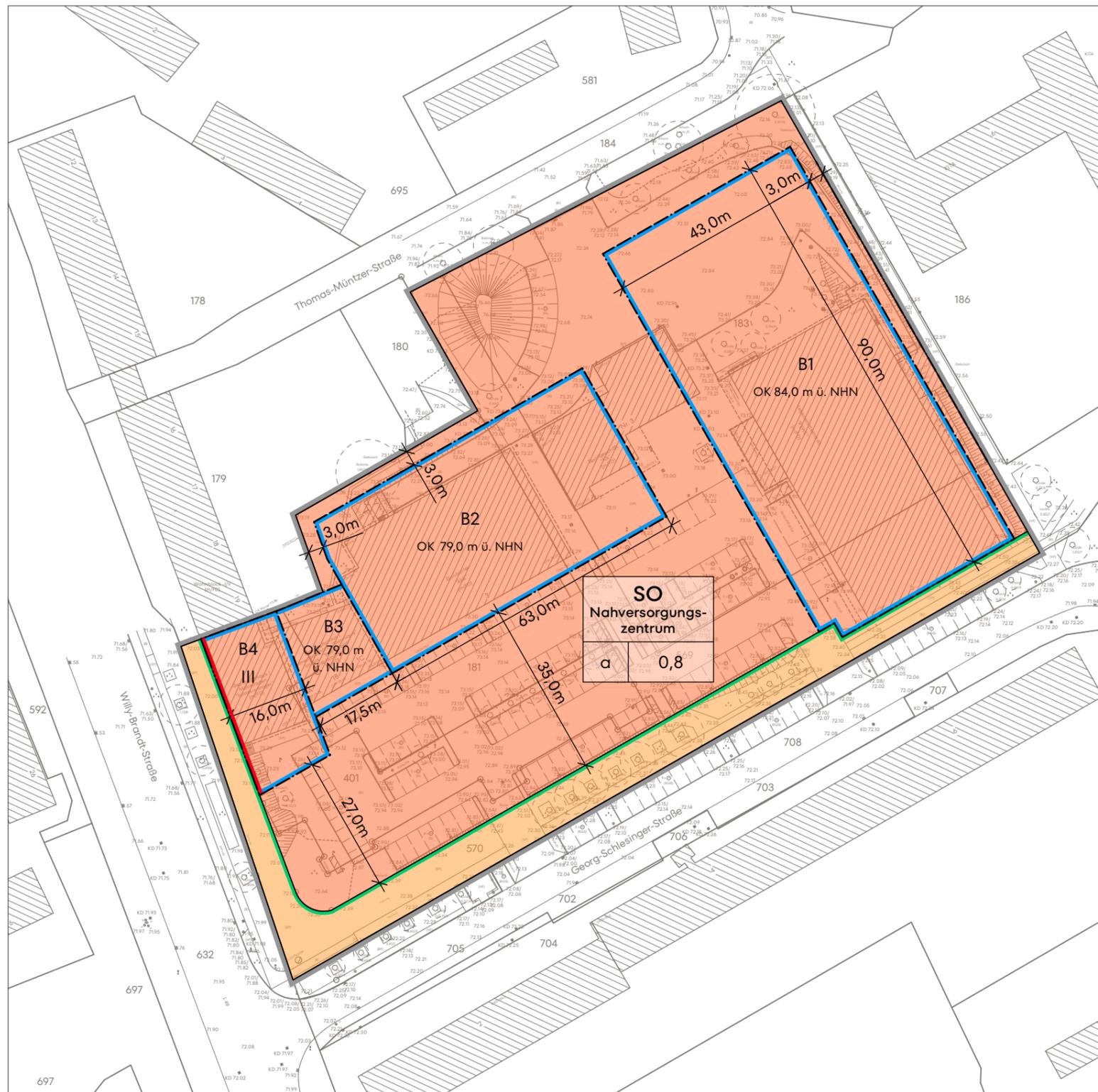




Planzeichnung



Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet, Zweckbestimmung:
 Nahversorgungszentrum
 (§ 11 BauNVO i. V. m. textl. Festsetzung 1.1)

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO
 i. V. m. textl. Festsetzung 2.2)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 (§ 20 BauNVO i. v. m. § 2 Abs. 4 BbgBO
 i. d. F. vom 17.09.2008)

**OK 84,0 m
 ü. NHN** Oberkante baulicher Anlagen als Höchst-
 maß in Metern ü. NHN im DHHN2016
 (i. V. m. textl. Festsetzung 2.1)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise
 (i. V. m. textl. Festsetzung 3.1)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Festsetzungen (Fortsetzung)

Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

B1 Bezeichnung der Baufenster
 B1, B2, B3 und B4

Plangrundlage

(ohne Festsetzungscharakter)

Bestandsgebäude

Flurstücksgrenze und Grenzpunkt

703 Flurstücksnummer

73,4 Höhenangabe in Metern über NHN

Plangrundlage:

Liegenschaftskataster mit Höhenbezug DHHN 2016, Alkis Daten: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0
 und örtliche Vermessung von ÖbVI Cathérine Ebert, Stand örtliche Aufnahme: 23.06.2022

