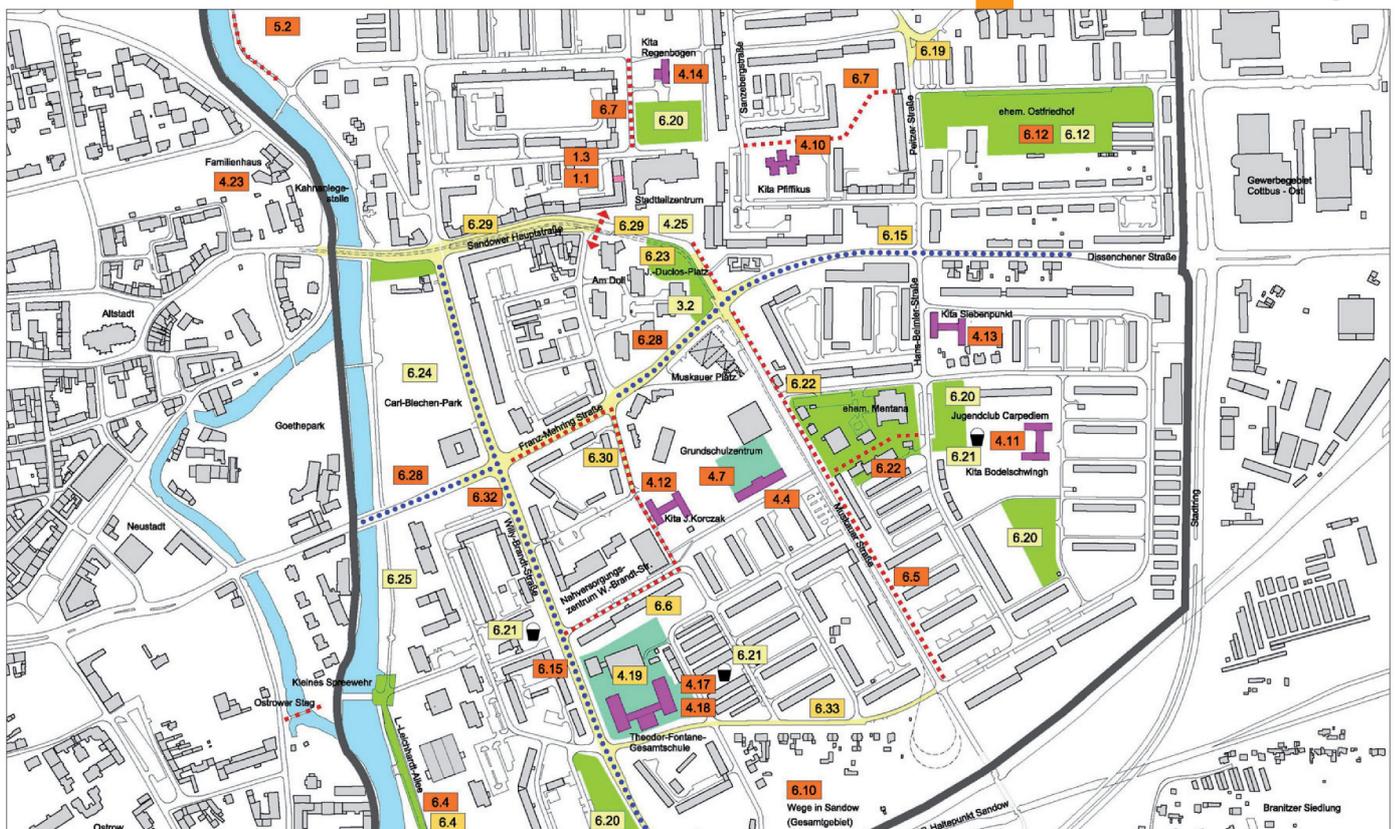


Cottbus

Soziale Stadt –
Investitionen im
Quartier
Fördergebiet
Sandow

Integriertes
Entwicklungs-
konzept 2014
1. Fortschreibung



STADT COTTBUS
FB 61 STADTENTWICKLUNG
KARL-MARX-STRASSE 67 03044 COTTBUS

HERWARTH + HOLZ
PLANUNG UND ARCHITEKTUR
AUGUST-BEBEL-STRASSE 44 03046 COTTBUS

Stadt Cottbus

**Programm 'Soziale Stadt – Investitionen im Quartier'
Fördergebiet Cottbus-Sandow**

Integriertes Entwicklungskonzept 2014 (1. Fortschreibung)

18.12.2014

Impressum

Auftraggeber:

Stadtverwaltung Cottbus
Geschäftsbereich IV Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich Stadtentwicklung
Servicebereich Programm- und Projektsteuerung
Karl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus

Ines Grosse
Hannelore Limberg

Tel.: (0355) 612-2638 / -4114

E-Mail: ines.grosse@cottbus.de, hannelore.limberg@cottbus.de

Auftragnehmer:

Herwarth + Holz
Planung und Architektur

August-Bebel-Straße 44
03046 Cottbus

Tel.: 0355 / 70 20 99

Fax: 0355 / 70 20 98

E-Mail: kontakt@herwarth-holz.de

Carl Herwarth v. Bittenfeld
Brigitte Holz

Bearbeitung:
Thomas Fenske
Kerstin Thureau
Marion Bauthor

Fotos und Abbildungen (soweit nicht anders angegeben):
Herwarth + Holz, Planung und Architektur

Cottbus, Dezember 2014

Inhaltsverzeichnis

A.	Programm	7
1.	Einführung	7
1.1	Ausgangssituation	7
1.2	Anlass und Aufgabe der Fortschreibung	8
1.3	Verfahrensschritte	9
1.4	Programmkoordination	10
2.	Profil des Programmgebiets	12
2.1	Lage und Gebietsabgrenzung	12
2.2	Städtebauliche und nutzungsbezogene Struktur	13
2.3	Demografische und soziale Entwicklung	16
2.4	Planerische Rahmenbedingungen	26
3.	Zwischenevaluation – Projekt- und Finanzierungsübersicht	29
3.1	Projektübersicht	29
3.2	Fortschreibung des Projektkatalogs	30
3.3	Finanzierungsübersicht Soziale Stadt	33
4.	Mängel / Handlungsbedarfe im Programmgebiet	42
5.	Entwicklungsleitbild – Leitthemen	51
B.	Projekte	53
1.	Handlungsfeld 'Bürgermitwirkung, Stadtleben, soziale Integration'	53
1.1	Ziele und Zwischenfazit	53
1.2	Projekte	55
2.	Handlungsfeld 'Lokale Wirtschaft, Arbeit und Beschäftigung'	63
2.1	Ziele und Zwischenfazit	63
2.2	Projekte	64
3.	Handlungsfeld 'Quartierszentrum, Stadtteilbüro'	66
3.1	Ziele und Zwischenfazit	66
3.2	Projekte	67
4.	Handlungsfeld 'Soziale, kulturelle, bildungs- und freizeitbezogene Infrastruktur, Schule im Stadtteil, Gesundheit'	68
4.1	Ziele und Zwischenfazit	68
4.2	Projekte	70
5.	Handlungsfeld 'Wohnen'	80
5.1	Ziele und Zwischenfazit	80
5.2	Projekte	82
6.	Handlungsfeld 'Öffentlicher Raum, Wohnumfeld und Ökologie'	84
6.1	Ziele und Zwischenfazit	84
6.2	Projekte	86

7. Projekte und Prioritäten im Überblick	96
7.1 Kriterien für die Prioritätensetzung	97
7.2 Rangfolge der Projekte	98
8. Projekttableau	109

Anlage: Beteiligung der Gebietsakteure	127
---	------------

Abbildungsverzeichnis

Abb. 1: Organigramm zur Projektkoordination.....	11
Abb. 2: Lage / Abgrenzung des Programmgebiets Sandow zur Innenstadt.....	12
Abb. 3: Bestandsplan	15
Abb. 4: Umgesetzte / begonnene Projekte der Sozialen Stadt 2009 - 2014	34
Abb. 5: Mängel / Handlungsbedarfe im Programmgebiet.....	44
Abb. 6: Geplante / laufende Projekte der Sozialen Stadt 2014 - 2020	108

Tabellenverzeichnis

Tab. 1: Bevölkerungsentwicklung im Programmgebiet / in der Gesamtstadt, 1995 - 2013	17
Tab. 2: Natürliche Bevölkerungsentwicklung im Programmgebiet Sandow 2007 - 30.06.2014.....	19
Tab. 3: Natürliche Bevölkerungsentwicklung Programmgebiet und Gesamtstadt, 2007 / 2013.....	19
Tab. 4: Wanderungssaldo, Saldo Geburten / Sterbefälle und Saldo gesamt 2007 - 2012	20
Tab. 5: Alterszusammensetzung im Programmgebiet – Entwicklung seit 1995.....	22
Tab. 6: Alterszusammensetzung Vergleich Stadt Cottbus – Programmgebiet Juni 2014.....	22
Tab. 7: Wohnungsangebot und Wohnungsleerstand im Programmgebiet 2007 - 2012	24
Tab. 8: Handlungsfelder und Projektverteilung nach IEK 2014 (Stand Dez. 2014)	29
Tab. 9: Fördermittelbewilligungen Soziale Stadt nach Haushaltsjahren in Tsd. Euro (gerundet)	33
Tab. 10: Projekte gesamt nach Prioritäten	99

Projektverzeichnis

Handlungsfeld 1

Projekt 1.1 Stadtteilmanagement (<i>laufend</i>).....	55
Projekt 1.2 Durchführungsaufgaben / Sanierungsträger (<i>laufend</i>).....	56
Projekt 1.3 Etablierung eines Bürgerbeirats (<i>laufend</i>)	56
Projekt 1.4 Unternehmenspartnerschaften (<i>umgesetzt</i>)	56
Projekt 1.5 Verfügungsfonds für Initiativprojekte (<i>laufend</i>)	57
Projekt 1.6 Bewohnergetragene Aktionen und Mikroprojekte – Aktionsfonds (<i>laufend</i>).....	58
Projekt 1.7 Befragung der Bürgerschaft	59
Projekt 1.8 Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung (<i>laufend</i>).....	59
Projekt 1.9 Stadtteilzeitung 'Stadtteilfenster Sandow-Sachsendorf-Madlow' (<i>laufend</i>).....	59
Projekt 1.10 Ausstellung und Broschüre 'Geschichten aus Sandow' (<i>Fortsetzung</i>).....	60
Projekt 1.11 Förderung gemeinsamer Stadtteilsterben (<i>laufend</i>)	60
Projekt 1.12 Durchführung von Quartiersrundgängen (<i>laufend</i>).....	61
Projekt 1.13 Fortschreibung Integriertes Entwicklungskonzept / Verstetigungsansätze (<i>laufend</i>).....	61
Projekt 1.14 Gemeinwesenkonferenz (<i>laufend</i>).....	61
Projekt 1.15 'Sandower – Fit für die Zukunft' (Orientierung zur Berufsfindung)	62
Projekt 1.16 Einrichtung eines Internetauftritts zur Sozialen Stadt Sandow (<i>laufend</i>)	63

Handlungsfeld 2

Projekt 2.1	Unterstützung eines 'Runden Tisches' Gewerbe	64
Projekt 2.2	Sandower MOBIL (<i>BIWAQ II, umgesetzt</i>).....	64
Projekt 2.3	Jugend für Sandow (<i>BIWAQ II, umgesetzt</i>).....	65
Projekt 2.4	Jugend in Aktion (<i>StvO, umgesetzt</i>).....	66
Projekt 2.5	SandowGarten (<i>StvO, umgesetzt</i>).....	66

Handlungsfeld 3

Projekt 3.1	Etablierung eines Stadteilladens (<i>umgesetzt</i>).....	67
Projekt 3.2	Partizipations- / Planungsverfahren 'Die Mitte Sandows'.....	67

Handlungsfeld 4

Projekt 4.1	Um- und Ausbau 'Familienhaus' (<i>umgesetzt</i>).....	70
Projekt 4.2	Neugestaltung des Bolzplatzes der Kinder- und Jugendeinrichtung 'CarpeDiem' (<i>umgesetzt</i>).....	70
Projekt 4.3	Förderung der Bildungs- und Erziehungskompetenzen von Eltern	70
Projekt 4.4	Sprachförderung für Kinder (<i>laufend</i>)	71
Projekt 4.5	Sanierung Christoph-Kolumbus-Grundschule (in Umsetzung) / Etablierung der Bücherei Sandow e.V.	71
Projekt 4.6	Aufwertung des Planetariums 'Juri Gagarin' (<i>umgesetzt</i>).....	72
Projekt 4.7	Aufwertung Außen- und Sportanlagen und Pausenhof der Christoph- Kolumbus-Grundschule.....	72
Projekt 4.8	Schaffung von Barrierefreiheit öffentlicher Gebäude	72
Projekt 4.9	Unterstützung von Migrantinnen und Migranten im Programmgebiet (<i>laufend</i>)....	73
Projekt 4.10	Sanierung Kita 'Pffifikus'.....	74
Projekt 4.11	Sanierung Kita 'Bodelschwingh'.....	74
Projekt 4.12	Sanierung Integrationskita 'Janus Korczak'	74
Projekt 4.13	Sanierung Kita 'Siebenpunkt'	74
Projekt 4.14	Sanierung Integrationskita 'Regenbogen'	75
Projekt 4.15	Förderung einer offenen Kinder- und Jugendarbeit (<i>laufend</i>).....	75
Projekt 4.16	Generationsbegegnungszentrum Herbstlaub e.V. (<i>umgesetzt</i>).....	75
Projekt 4.17	Unterbauung der Aula der Theodor-Fontane-Gesamtschule	76
Projekt 4.18	Sanierung Theodor-Fontane-Gesamtschule.....	76
Projekt 4.19	Aufwertung Außen- und Sportanlagen und Pausenhof der Theodor-Fontane- Gesamtschule	76
Projekt 4.20	Öffnung des Grundschulzentrums	76
Projekt 4.21	'SandowKahn'.....	77
Projekt 4.22	Sanierung Evangelisches Gymnasium (<i>umgesetzt</i>).....	77
Projekt 4.23	Familienpaten – ehrenamtliches Engagement für Sandow	77
Projekt 4.24	Generationsübergreifendes Miteinander / Kooperationsprojekt der Seniorenresidenz Sanzeberg mit dem Evangelischen Gymnasium und der Kita Pffifikus.....	78
Projekt 4.25	Citytoilette.....	79

Handlungsfeld 5

Projekt 5.1	Umsetzung von generationengerechtem Wohnen (<i>laufend</i>)	82
Projekt 5.2	Vorbereitungsmaßnahmen für Wohnungsneubau im Spreerraum	83

Handlungsfeld 6

Projekt 6.1	Gestaltung Grünzug Sanzebergbrücke – Stadtteilzentrum (<i>umgesetzt</i>)	86
Projekt 6.2	Freiflächengestaltung am SandowKahn (<i>umgesetzt</i>)	86
Projekt 6.3	Aufwertungen zum Lückenschluss des Spreeuferweges	86
Projekt 6.4	Aufwertung Ludwig-Leichhardt-Allee und Umfeld.....	87
Projekt 6.5	Aufwertung Wegeführung Muskauer Straße.....	87
Projekt 6.6	Aufwertung Wegeführung Kleines Spreeweher – Freiraum Bodelschwinghstraße (<i>in Umsetzung</i>)	88
Projekt 6.7	Aufwertung Wegeführung Käthe-Kollwitz-Brücke – ehem. Ostfriedhof (<i>in Umsetzung</i>).....	88
Projekt 6.8	Querungshilfe Franz-Mehring-Straße - Am Doll (<i>umgesetzt</i>)	88
Projekt 6.9	Aufwertung Wegeführung Peitzer Straße – Merzdorfer Weg (<i>umgesetzt</i>)	88
Projekt 6.10	Barrierefreie Wegeführung und Schulwegsicherung (nach Bedarf) (<i>laufend</i>)	88
Projekt 6.11	Freiflächengestaltung Volkssolidarität	89
Projekt 6.12	Aufwertung des ehemaligen Ostfriedhofs	89
Projekt 6.13	Bau der Ludwig-Leichhardt-Brücke (<i>umgesetzt</i>).....	90
Projekt 6.14	Instandsetzung des Ostrower Steges (<i>umgesetzt</i>).....	90
Projekt 6.15	Ausbau der Velo-Routen – Abschnitte in Sandow	90
Projekt 6.16	Errichtung einer barrierefreien Bahnquerung am Stadion der Freundschaft.....	90
Projekt 6.17	Verkehrliche Neuordnung Lindenplatz / Planetarium / 'Kleines Spreeweher' (<i>umgesetzt</i>)	91
Projekt 6.18	Verbesserung der Erschließung des Planetariums 'Juri Gagarin' (<i>umgesetzt</i>)	91
Projekt 6.19	Gestaltung Kreuzung Peitzer Straße / Elisabeth-Wolf-Straße / Merzdorfer Weg	91
Projekt 6.20	Sandower Gärten – Konzepte / Aktivitäten im Umgang mit Rückbauflächen des Stadtumbaus (<i>laufend</i>)	92
Projekt 6.21	Spiel- und Freizeitangebote auf öffentlichen Grünflächen.....	92
Projekt 6.22	Freiflächengestaltung Stadtumbaufläche Muskauer Straße / Bodelschwinghstraße (ehem. 'Mentana')	93
Projekt 6.23	Grünfläche Jacques-Duclos-Platz mit Schaffung Barrierefreiheit.....	93
Projekt 6.24	Carl-Blechen-Park und Frühlingsgarten.....	93
Projekt 6.25	Alllastensanierung Areal der ehemaligen Teerpappenfabrik Peitzer Straße.....	94
Projekt 6.26	Generationengerechte Aufwertung von Freiflächen im privaten Wohnumfeld (<i>laufend</i>)	94
Projekt 6.27	Sanierung Trogbauwerk Willy-Brandt-Straße	94
Projekt 6.28	Ausbau Franz-Mehring-Straße (inkl. Radwege) (<i>Fortsetzung</i>).....	95
Projekt 6.29	Ausbau Sandower Hauptstraße mit Anlage einer Querungshilfe Anger – Sandower Hauptstraße – Am Doll.....	95
Projekt 6.30	Schulwegsicherung Thomas-Müntzer-Straße.....	95
Projekt 6.31	Erstellung eines Konzeptes zur quartiersbezogenen und energetischen Sanierung und Vertiefung in Sandow	95
Projekt 6.32	Aufwertung Willy-Brandt-Straße.....	96
Projekt 6.33	Schulwegsicherung Kahrener Straße	96

A. Programm

1. Einführung

1.1 Ausgangssituation

2008 wurde ein rund 166 ha großes Quartier im Ortsteil Sandow¹ in Cottbus in das Städtebauförderungsprogramm 'Soziale Stadt – Investitionen im Quartier' aufgenommen. Dieses Bund-/ Länder-Programm gewährt Zuwendungen in Form einer Anteilsfinanzierung in Höhe von bis zu 66,66 % der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben als Zuschuss. 33,33 % der förderfähigen Kosten sind durch Eigenmittel der Stadt Cottbus zu decken.

Gemäß den Vorschriften des § 171e (4) BauGB wurde als Grundlage zur Umsetzung konkreter Maßnahmen und als Fördervoraussetzung ein Entwicklungskonzept erarbeitet. Das 'Integrierte Handlungskonzept Soziale Stadt Sandow'² (IHK) wurde durch die Stadtverordnetenversammlung Cottbus am 30.06.2010 beschlossen. Das IHK enthält die Ziele und Maßnahmen für das Gebiet und ist aus dem gesamtstädtischen Integrierten Stadtentwicklungskonzept abgeleitet.

Nach gut fünf Jahren aktiver Programmlaufzeit wurde im Programmgebiet viel erreicht. Neben dem Programm Soziale Stadt kamen und kommen in Sandow weitere Förderprogramme – u.a. Stadtumbau Ost, Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme (im westlichen Teil), Bildung, Arbeit, Wirtschaft im Quartier (BIWAQ), Stärken vor Ort, Mittel der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW), INTERREG-Mittel, Programme des Bundesministeriums für Familie, Senioren, Frauen und Jugend – zum Einsatz. Die Kombination bietet die Chance, Förderungen gezielt zu bündeln und über eine komplementäre, sich ergänzende Ausrichtung der Projekte größere Wirkungen zu erzielen, als es mit einem einzelnen Programm möglich wäre.

Bauliche Maßnahmen waren und sind u.a. die Sanierung und Modernisierung der Christoph-Kolumbus-Grundschule, die Einrichtung der (ehrenamtlich geführten) Bücherei Sandow in dieser Schule, die Sanierung des Planetariums, die Querungshilfe Am Doll, die Generationenbegegnungsstätte 'Herbstlaub', die Aufwertung eines Bolzplatzes am Jugendclub CarpeDiem, Bordabsenkungen von straßenbegleitenden Gehwegen im Quartier zur Sicherung der Barrierefreiheit (noch nicht abgeschlossen) oder die Neugestaltung des Grünzugs Sanzebergbrücke bis Sandow Anger. Wichtige nicht-investive Maßnahmen der letzten Jahre waren die Etablierung eines Stadtteilmanagements (Fachbereich Stadtentwicklung, Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft GmbH & Co. KG (DSK) sowie StadtBüro Hunger GmbH) und eines Bürgerbeirats, die Unterstützung verschiedener Aktivitäten über einen Aktionsfonds und einen Verfügungsfonds, Maßnahmen der Öffentlichkeitsarbeit, wie eine Stadtteilzeitung und eine Broschüre zur Sandower Geschichte oder das Projekt Unternehmenspartnerschaften (Vernetzung Wirtschaft mit Gemeinwesen-Akteuren). Der Bürgerverein Sandow e.V. und die Bücherei Sandow e.V. waren und sind wichtige Partner im Programmverlauf. Über Projekte aus den Programmen BIWAQ und Stärken vor Ort konnten für Jugendliche berufliche Perspektiven eröffnet werden.

Wie in vielen ostdeutschen Städten ist die Stadtentwicklung von Cottbus jedoch weiterhin von großen wirtschaftlichen und demografischen Umbrüchen geprägt. Die strukturellen Veränderungen sind auch im Programmgebiet Sandow nach wie vor spürbar.

Im Rahmen des Stadtumbaus setzt die Stadt Cottbus für Sandow verstärkt auf eine generationengerechte Wohnraumanpassung. Mehr als ein Drittel der Bewohnerschaft in Sandow ist 65 Jahre und älter (Gesamtstadt: etwa ein Viertel); der Altersdurchschnitt liegt bei 50 Jahren. Gleichzeitig gilt es, einen zukunftsfähigen Generationenwechsel einzuleiten.

¹ 'Ortsteil Sandow' bezeichnet die offiziell verwendete administrative Abgrenzung Sandows innerhalb Cottbus (frühere Bezeichnung: Stadtteil). Zum Ortsteil gehören u.a. auch das Gewerbegebiet Ost oder Branitz. Für das Fördergebiet der Sozialen Stadt werden im IEK die Begriffe 'Programmgebiet' oder 'Gebiet' verwendet.

² Herwarth + Holz, Planung und Architektur im Zusammenwirken mit Harald Kühne Architekt BDA im Auftrag der Stadt Cottbus, Fachbereich Stadtentwicklung, Cottbus 2009.

Vorteile von Sandow (die künftig noch mehr in den Fokus rücken müssen) sind die unmittelbare Nähe zur Innenstadt, die einmalige Lage an der Spree mit ihren attraktiven Uferbereichen, der hohe Grünanteil und die Lage im künftigen Entwicklungskorridor zum Cottbuser Ostsee, die Sandow auch für andere Zielgruppen, wie Familien und Paarhaushalte mittleren Alters grundsätzlich interessant macht.

1.2 Anlass und Aufgabe der Fortschreibung

Anlass zur Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzeptes (IEK)³ sind

- die bislang nur in Teilen gelösten sozialen, funktionalen, städtebaulichen und ökonomischen Problemstellungen im Quartier
- die auch künftig zu erwartenden Nachteile durch den wirtschaftlichen und demografischen Strukturwandel, die eine Neubewertung und Neujustierung der Ziele und Maßnahmen – auch in Verflechtung mit dem Stadtumbauprozess – erfordern sowie
- Anfragen des Landesamtes für Bauen und Verkehr insbesondere zur verstärkten Prioritätensetzung der Maßnahmen für die Vergabe der Fördermittel ab 2015.

Das IEK 2014 ist Grundlage zur Beurteilung der Förderfähigkeit von Projekten. Vorhaben müssen in dem IEK 2014 enthalten sein oder aus diesem abgeleitet werden können. Gefördert werden die unrentierlichen Kosten. Sowohl investive als auch nicht investive Vorhaben können berücksichtigt werden, jedoch müssen über 50 % der Vorhaben der Gesamtmaßnahme bauliche Investitionen sein. Die Prüfung erfolgt gemäß der Städtebauförderungsrichtlinie des Ministeriums für Infrastruktur und Landwirtschaft (StBauFR 2009 - Fortschreibung 2012).

Das IEK 2014 zeigt Missstände auf und formuliert Lösungswege. Die sinnvolle Verknüpfung mit anderen Förderprogrammen und Finanzierungsquellen (integrativer Ansatz des Programms Soziale Stadt) wie auch die Motivation der Bewohnerschaft zur ehrenamtlichen Mitwirkung werden dabei eine wesentliche Rolle spielen. Das Programm soll in benachteiligten Quartieren gleichermaßen dazu beitragen, die Lebensqualität der Bewohnerinnen und Bewohner zu erhöhen, die Bildungschancen und die Wirtschaftskraft zu steigern sowie die Umweltqualität zu verbessern.

Aktuelle Förderschwerpunkte aus Sicht des Landes Brandenburg sind

- Investitionen in die soziale Infrastruktur, insbesondere in den Handlungsfeldern: Demografie, Bildung, Gesundheit, zivilgesellschaftliches Engagement
- Sicherung von intakten Nachbarschaften, Integration von Zuwanderern, 'Willkommenskultur', Gewährung von Teilhabe
- qualitativ hochwertiges Quartiersmanagement
- Verfügungsfonds und Aktionsfonds mit kleinteiligen Maßnahmen.⁴

Die Prioritätensetzung hilft, die Wirkung und Effizienz des Fördermitteleinsatzes im Programm Soziale Stadt zu verbessern. Dies ist ungeachtet der in Aussicht stehenden Erhöhung der Städtebaufördermittel durch den Bund anzugehen (Erhöhung der Bundesmittel auf jährlich 150 Mio. Euro). Bei den Prioritäten werden nicht nur die Projekte gezielt hervorgehoben, die eine besonders nachhaltige Wirkung für die Gesamtentwicklung des Fördergebietes erwarten lassen, sondern auch solche, die kurz- bis mittelfristig finanzierbar sind. Hierzu wird das IEK 2014 um eine Prioritätenliste ergänzt, die eine Rangfolge der Maßnahmen beinhaltet. Investive Maßnahmen der öffentlichen Infrastruktur werden auch künftig einen Schwerpunkt im Programm Soziale Stadt bilden.

Die Fortschreibung ist auch als *Zwischenevaluation* zu verstehen, in der die Wirksamkeit durchgeführter und die Zielkonformität bislang geplanter Maßnahmen geprüft werden.

³ Entsprechend der Begriffsverwendung im BauGB sowie den Vorgaben des Landesamtes für Bauen und Verkehr des Landes Brandenburg wird die Fortschreibung künftig unter dem Titel 'Integriertes Entwicklungskonzept (IEK) Soziale Stadt Sandow' geführt.

⁴ Quelle: Bund-Länder-Programm 'Soziale Stadt – Investitionen im Quartier, Anforderungen und Rahmenbedingungen zur Programmaufnahme, Vortrag des LBV vom 24.02.2014.

Sie gibt darüber hinaus Hinweise zur Verstetigung von Maßnahmen nach Beendigung der Förderung. Da das Programm Soziale Stadt ausdrücklich nur einen Impulscharakter aufweist (Wegbereitung für eine eigenständige Entwicklung), ist auch für besonders bedürftige Quartiere wie Sandow keine dauerhafte Förderung vorgesehen. Daher sind möglichst frühzeitig im verbleibenden Förderzeitraum die Grundlagen für langfristig selbsttragende Organisationsstrukturen und eine positive Entwicklung des Gebietes zu legen (siehe Teil A, Kapitel 1.4 Programmkoordination und Teil B, Kap. 1 Handlungsfeld 'Bürgermitwirkung, Stadtteilleben, soziale Integration'). Im IEK 2014 ist darzulegen, wie den weiterhin bestehenden Problemlagen entgegen gewirkt werden soll.

Mit neuen Schwerpunkten im Programm Soziale Stadt verändern sich ggf. die Aufgaben und das Engagement der lokalen Akteure. Zur Sicherung langfristig tragfähiger Beteiligungsstrukturen ist daher ein hohes Maß an Konsens und Verbindlichkeit herzustellen. Bereits im Rahmen der Erarbeitung des IHK 2009 wurde eine intensive Einbeziehung aller relevanten Akteure und der Bewohnerschaft im Programmgebiet gewährleistet, um stabile, zukunftsfähige Kooperationen bzw. Partnerschaften zu sichern.

Einschlägige Richtlinien und Empfehlungen des Landes und des Bundes zur Städtebauförderung und zur Sozialen Stadt werden im Rahmen der Erarbeitung berücksichtigt. Gemäß Fortschreibung der Städtebauförderungsrichtlinien 2009 von 2012 ist die Beachtung politischer Themenfelder und der hieraus abgeleiteten Praxisregeln⁵ eine wichtige Voraussetzung für die vorrangige Gewährung von Fördermitteln. Im IEK wird daher der Bezug zu den Themenfeldern Barrierefreiheit, Baukultur, Bürgermitwirkung, Energetische Erneuerung, Geschlechtergerechtigkeit und Antidiskriminierung sowie nachhaltiges Bauen besonders herausgearbeitet. Wie bereits im IHK 2009 werden die sektoralen Ziele und die Projekte für das Programmgebiet auf Basis der sechs Handlungsfelder aus dem Leitfaden zur Ausgestaltung der Gemeinschaftsinitiative 'Soziale Stadt' der ARGEBAU (2005) formuliert.

1.3 Verfahrensschritte

Die bisherigen Verfahrensschritte im Kontext der Erarbeitung des IEK 2014 stellen sich wie folgt dar:

Jahr	Verfahrensschritte
2008	Antrag auf Aufnahme in das Programm Soziale Stadt 10.07.2008
2008	Fördermittelbescheid des Landes Brandenburg 28.08.2008
2009	1. Trägerrunde 17.02.2009, 2. Trägerrunde 17.03.2009
2009	Fertigstellung des Integrierten Handlungskonzeptes Juli 2009 (IHK 2009)
2009	Beginn der Tätigkeit des Stadtteilmanagements (StadtBüro Hunger GmbH), Eröffnung des Stadteilladens August 2009
2009	Konstituierung der Lenkungsrunde Soziale Stadt Sandow am 28.10.2009
2010	Änderung von Projekten und Aufnahme weiterer Projekte in das IHK 2009 gemäß Beschluss der Lenkungsrunde vom 26.05.2010 ⁶
2010	Beschluss des IHK 2009 durch die Stadtverordnetenversammlung am 30.06.2010
2010	Konstituierung des Bürgerbeirats Soziale Stadt Sandow am 29.09.2010
2009	Inkrafttreten der neuen Städtebauförderungsrichtlinie am 12.08.2009
2012	Bestätigung des beschlossenen IHK 2009 durch das Landesamt für Bauen und Verkehr am 10.07.2012 mit Hinweisen für eine notwendige Fortschreibung ⁷

⁵ Siehe lbv.brandenburg.de unter 'Aufgaben / Städtebauförderung / Rundschreiben / Nr. 3/05/2012.

⁶ Eine Änderung des Berichtsdokumentes des IHK 2009 erfolgte nicht. Die geänderten / neuen Projekte wurden dennoch als Teil des Projektkatalogs der Sozialen Stadt in das Programmverfahren einbezogen.

Jahr	Verfahrensschritte
2012	Inkrafttreten der Fortschreibung der Städtebauförderungsrichtlinien 2009 am 07.09.2012
2012	Bekanntgabe der neuen Praxisregeln des MIL für die Städtebauförderung am 10.10.2012
2013	Integriertes Entwicklungskonzept 2014 (IEK 2014), Beginn der Bearbeitung Ende 2013
2014	1. Fachbereichsrunde am 25.04.2014
2014	Lenkungsrunde zum IEK am 14.05.2014
2014	Trägerrunde am 22.05.2014
2014	2. Fachbereichsrunde am 16.06.2014
2015	Beschluss des IEK in der Stadtverordnetenversammlung Anfang 2015
2015	Bürgerinformation Anfang 2015

An dem Erarbeitungsprozess des integrierten Entwicklungskonzeptes – von der Analyse der Problemlagen und Defizite über das Aufzeigen der Entwicklungspotenziale und Handlungsansätze bis zur Formulierung von Entwicklungszielen einschließlich dem Vorschlag von Projekten und der Benennung von Kriterien für die kontinuierliche Erfolgskontrolle – wurden neben den Fachbereichen der Stadtverwaltung Cottbus, dem Stadtteilmanagement und der DSK weitere Akteure aus dem Programmgebiet aktiv beteiligt. Neben den regelmäßigen Abstimmungen mit der Stadtverwaltung fanden am 25.04.2014 und 16.06.2014 Fachbereichsrunden, am 14.05.2014 eine Lenkungsrunde und am 21.05.2014 eine Trägerrunde statt, an der mehrere soziale Träger und weitere lokale Akteure mitgewirkt haben. In der Anlage 'Beteiligung der Gebietsakteure' sind die wesentlichen Hinweise aus den Trägerrunden sowie eine Liste der eingeladenen Gebietsakteure aufgeführt.

1.4 Programmkoordination

Die Koordination des Programms Soziale Stadt erfolgt auf drei Ebenen, die in Wechselwirkung zueinander stehen.

Entscheidungsebene: Stadtverordnetenversammlung und Fachausschüsse

Auf der Entscheidungsebene, gleichbedeutend mit der politischen Ebene, werden alle grundsätzlichen inhaltlichen, finanziellen und organisatorischen Angelegenheiten erörtert, abgestimmt und beschlossen. Der Stadtverordnetenversammlung obliegt die Verabschiedung des IEK 2014 als Grundlage der Programmdurchführung. Nach entsprechender Behandlung in den Fachausschüssen⁸ beschließt die Stadtverordnetenversammlung die Maßnahmen für das Programm 'Soziale Stadt' Sandow. Mit der jährlichen Haushaltsplanung werden einzelne investive bzw. nicht-investive Maßnahmen beschlossen.

Lenkungsebene: Lenkungsrunde, Bürgerbeirat und Projektgruppe Sandow

Die regelmäßig (ca. drei- bis viermal jährlich) tagende Lenkungsrunde ist das Steuerungsgremium zur Umsetzung der Programmplanung. Teilnehmende der Lenkungsrunde sind der Fachbereich Stadtentwicklung (Federführung), der Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen, der Fachbereich Immobilien, der Fachbereich Soziales, das Stadtteilmanagement, die DSK, der Bürgerverein Sandow e.V., die Bücherei Sandow e.V., die Wohnungsbauunternehmen GWC GmbH und eG Wohnen 1902 sowie nach Bedarf weitere Fachbereiche der Stadtverwal-

⁷ Die verzögerte Bestätigung resultierte aus einer Warteposition, die das Land Brandenburg in den Jahren 2010 und 2011 hinsichtlich der formalen Bestätigung von Entwicklungskonzepten einnahm. Grund hierfür waren Unsicherheiten hinsichtlich der Programmf Fortsetzung und -planung. Trotz der ausgebliebenen formalen Bestätigung war das IHK Grundlage für die Prüfung und Bestätigung von Einzelvorhaben.

⁸ u.a. Ausschuss für Wirtschaft, Bau und Verkehr und Ausschuss für Bildung, Schule, Sport und Kultur.

tung und Akteure aus dem Programmgebiet. Zu den Aufgaben der Lenkungsrunde gehören das Setzen von Planungs- und Projektprioritäten, die Kosten- und Finanzplanung, die Vorbereitung und Begleitung von Projekten sowie ihr Controlling. Darüber hinaus obliegt der Lenkungsrunde die Organisation der Öffentlichkeitsarbeit und der politischen Beschlussfassungen.

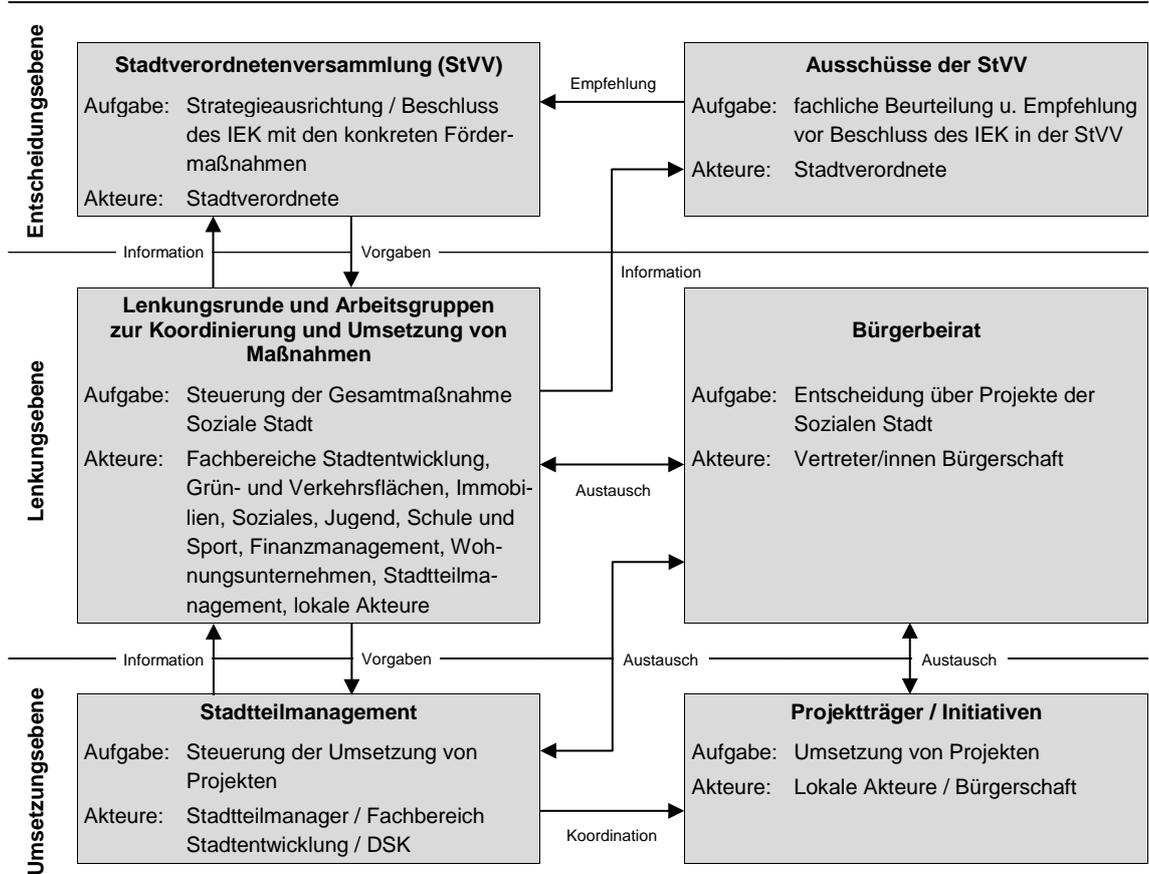
Der Bürgerbeirat ist ein Freiwilligengremium von im Programmgebiet agierenden lokalen Akteuren sowie ehrenamtliche Vertreter/innen aus der Bewohnerschaft. In den etwa einmal jährlich stattfindenden Sitzungen des Bürgerbeirats erfolgt ein Austausch zu Projekten und Aktivitäten der Sozialen Stadt (s. auch Teil B, Kap. 1, Projektdarstellung 1.3). Die Koordination und Moderation des Bürgerbeirats einschließlich der Protokollführung liegt in der Hand des Stadtteilmanagements.

Im Rahmen der verwaltungsinternen 'Projektgruppe Sandow' mit Vertretern relevanter Fachbereiche sowie der DSK und dem Stadtteilmanagement) werden laufende und geplante Projekte fachübergreifend abgestimmt. Sie berät über städtebaulich strategische Anliegen und schafft Entscheidungsgrundlagen für die Rathauspitze bzw. für die Lenkungsrunde. Die Projektgruppe Sandow tagt nach Bedarf.

Umsetzungsebene: Stadtteilmanagement / Mitwirkende vor Ort

Das Stadtteilmanagement (s. auch Teil B, Kap. 1, Projektdarstellung 1.1) unterstützt die zuständigen Fachbereiche sowie Träger auf der Ebene der Umsetzung bei der Vorbereitung, Koordination und Begleitung von Projekten und Maßnahmen. Das Stadtteilmanagement aktiviert bzw. begleitet die Bewohnerschaft und lokale Akteure im Soziale Stadt-Prozess.

Abb. 1: Organigramm zur Projektkoordination



2. Profil des Programmgebiets

2.1 Lage und Gebietsabgrenzung

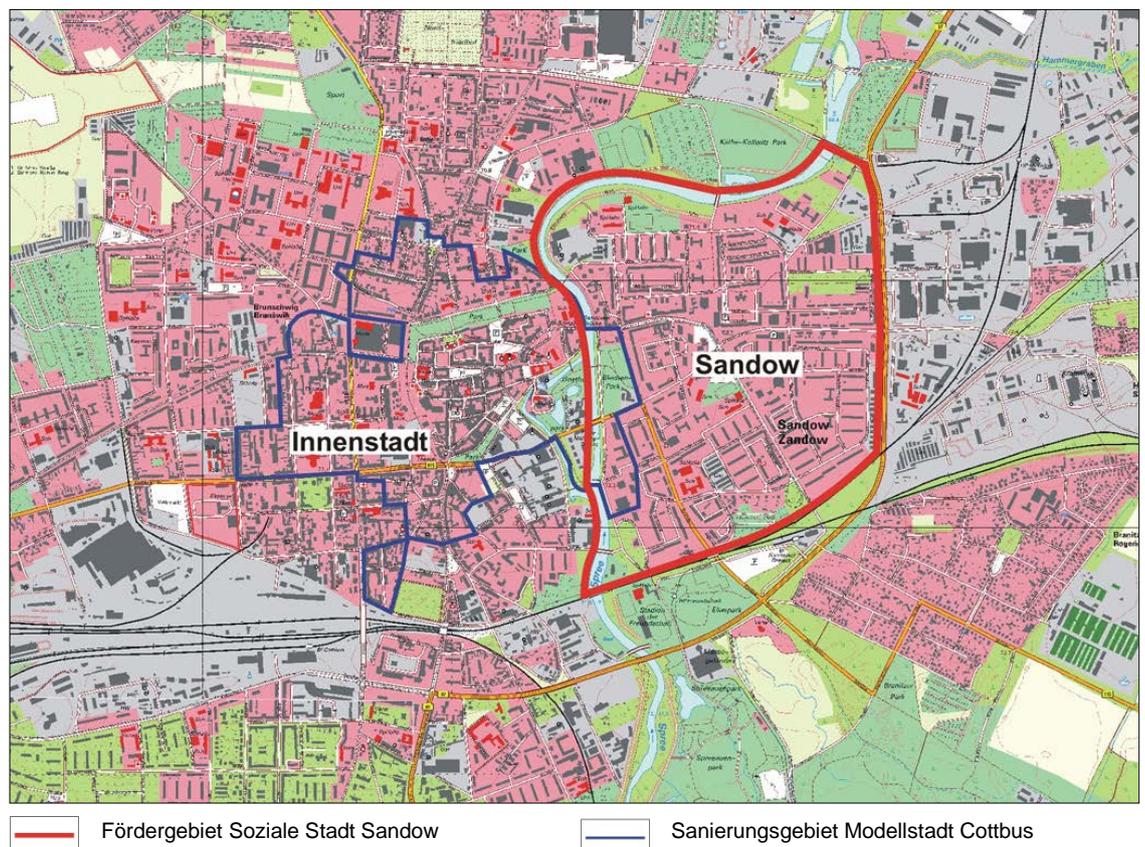
Die Stadt Cottbus ist in der zentralörtlichen Gliederung des Landes Brandenburg als Oberzentrum mit regionaler Bedeutung für Südbrandenburg eingestuft. Das Programmgebiet Soziale Stadt Sandow ist Teil des Ortsteils Sandow und umfasst im Wesentlichen das durch großmaßstäblichen Wohnungsbau der 1960er bis 1980er Jahre geprägte Gebiet von Sandow.⁹

Das Programmgebiet liegt im östlichen Teil der Stadt, innenstadtnah, zu Fuß in wenigen Minuten aus der Altstadt erreichbar. Im Westen und Norden wird das Gebiet durch die Spree, im Osten durch den Stadtring und im Süden durch die Bahntrasse Cottbus – Frankfurt/Oder begrenzt. Es hat eine Gesamtfläche von 166 ha und eine Ausdehnung von 1,3 km in Ostwestrichtung bzw. 1,8 km in Nordsüdrichtung. Im Westen überschneidet sich das Programmgebiet mit dem Sanierungsgebiet Modellstadt Cottbus-Innenstadt.

Das Programmgebiet ist mit der Altstadt, Neustadt und Ostrow über das grüne Band der Spree verbunden. Im Norden grenzt der Ortsteil Schmallwitz und das Landschaftsschutzgebiet 'Cottbus-Nord' an. Östlich des Gebietes befindet sich das Gewerbegebiet Cottbus-Ost.

In Fortführung des Grünzugs der Spree (Käthe-Kollwitz-, Blechen- und Goethepark) grenzen im Süden weitere Teile des gesamtstädtischen Grünsystems (Eliaspark, Vorpark und Spreeauenpark sowie Branitzer Park) an. Alle Flächen sind Teil des Landschaftsschutzgebietes 'Branitzer Parklandschaft'. Eingebettet sind das Stadion der Freundschaft und weitere Spiel- und Sportstätten.

Abb. 2: Lage / Abgrenzung des Programmgebiets Sandow zur Innenstadt



Darstellung auf der Grundlage der Digitalen Topographischen Karte 1: 10.000

⁹ 'Ortsteil Sandow' bezeichnet die administrative Abgrenzung Sandows innerhalb Cottbus. Zum Ortsteil gehören u.a. auch das Gewerbegebiet Ost oder Branitz. Für das Fördergebiet der Sozialen Stadt wird im IEK der Begriff 'Programmgebiet' oder 'Gebiet' verwendet.

2.2 Städtebauliche und nutzungsbezogene Struktur

Der Ortsteil Sandow entwickelte sich aus dem Dorf Sandow, das an der natürlichen Furt der Spree bereits im Mittelalter bestand. Der wesentliche bauliche Entwicklungsschub vollzog sich in den 1960er bis 1980er Jahren durch Errichtung mehrerer 'Wohnkomplexe' in industrieller Bauweise und dem Ausbau der Hauptverkehrsstraßen. Die historische Dorf- und Stadtteilstruktur wurde dabei größtenteils überformt.

Über die Hauptverkehrsstraßen, eine Straßenbahnlinie, den Regionalbahnhof Cottbus-Sandow sowie die Parkeisenbahn ist das Programmgebiet verkehrlich hervorragend angebunden.

Aus der Zeit um die Jahrhundertwende des 19./20. Jahrhundert bis 1945 sind neben einigen Gebäudeabschnitten in der Sandower Hauptstraße und der Dissenchener Straße nur wenige, vereinzelte Fragmente erhalten.

Das Programmgebiet wird durch die Hauptstraßenzüge Sandower Hauptstraße – Muskauer Straße, Franz-Mehring-Straße – Dissenchener Straße und Willy-Brandt-Straße geteilt. Die Straßen wirken im Zusammenspiel mit der zurückgesetzten Bauweise der Wohnscheiben und Wohnblöcke überwiegend als stadträumliche Zäsuren mit wenig Aufenthaltsqualität. Weitere Barrieren bilden die Bahnlinie im Süden und der Stadtring im Osten. Auf der anderen Seite des Stadtrings bildet das Gewerbegebiet Ost eine deutliche städtebauliche und nutzungsbezogene Zäsur zum wohngeprägten Programmgebiet.

Das Programmgebiet erfüllt aus gesamtstädtischer Sicht vorrangig Wohnfunktionen. Seine Bildungs-, Kultur- und Naherholungsangebote sind in Teilen von übergeordneter Bedeutung.

Der heute sichtbare Städtebau wird überwiegend von Typenbauten aus industriell vorgefertigten Betongroßplatten bestimmt. Vorherrschend sind kubische Formen mit fünf, acht, neun oder elf Geschossen, wobei die höheren Gebäude die Haupträume Spreegrün und Stadtteilzentrum markieren. Viele der Wohngebäude wurden nach 1990 mit unterschiedlichem Aufwand saniert und modernisiert. Die Sanierungstätigkeit hält bis heute an.

Trotz der Großmaßstäblichkeit und architektonischen Uniformität wesentlicher Teile der Siedlungsstruktur sind auch gegliederte und in Form und Funktion differenzierte, nachbarschaftsbildende Ensemblelösungen vorhanden. Insgesamt ist die Überbauung des Stadtteils (ca. 29 %) ungeachtet einer teilweisen Ballung der Gebäudevolumen gering. Relativ große Grundstücksfreiflächen-Anteile sind nutzungsarme Abstandsflächen. Typisches Merkmal der Großwohnsiedlungen sind auch mehrere Garagenhöfe, die überwiegend noch den Zustand der Entstehungszeit aufweisen.

Ein großes Potenzial für Wohnungsneubau ist der Bereich des Spreebogens im Nordwesten des Programmgebiets. Hier soll ein attraktiver Wohnstandort mit städtisch geprägten Wohnformen entstehen, der sich durch eine hohe Wohn- und Lebensqualität sowie eine moderne Wohnarchitektur für junge und ältere Bürger in Einzel- und Mehrpersonenhaushalten auszeichnet. Ein Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes wurde eingeleitet.

Eine weitere potenzielle uferbezogene Baufläche ist das Areal des ehemaligen Max-Steenbeck-Gymnasiums, das durch andere Schuleinrichtungen, deren Objekte saniert werden, zwischen genutzt wird. Die im Nordosten gelegene Fläche der ehemaligen Teerpappenfabrik in der Peitzer Straße wird aufgrund der hohen Bodenbelastungen trotz Sanierung voraussichtlich nicht mehr für Wohnzwecke nutzbar sein.

Im Programmgebiet befinden sich mehrere Anlagen für betreutes Wohnen und Pflege für Senioren (Senioren-Wohnpark Cottbus SWP GmbH, Peitzer Straße; Ansgari Pflorgeteam Cottbus GmbH, Merzdorfer Weg; Schöneboom & Sommer GbR, Warschauer Straße und MEDICUS Cottbus GmbH, Franz-Mehring-Straße).

Der Leerstand von derzeit 3% in Sandow lässt keinen akuten gegenwärtigen Handlungsdruck für den Gebäuderückbau ableiten. Der bisher erfolgte Rückbau von etwa 280 Wohnungen im Programmgebiet erscheint perspektivisch aufgrund der Leerstandsgefährdung von einzelnen Gebäuden dennoch unzureichend. Es sollte daher im Abgleich mit der gesamtstädtischen Stadtbaustrategie geprüft werden, ob und in welchem Teilbereich weitere (vereinzelte) Rückbau-

und Anpassungsmaßnahmen durch die Wohnungswirtschaft erfolgen müssen. In diesem Zusammenhang ist besonderes Augenmerk auf die Möglichkeit von Teilrückbaumaßnahmen im Sinne des horizontalen Rückbaus von Geschossen zu legen.

Das Hauptversorgungszentrum von Sandow bilden der westliche Teil der Sandower Hauptstraße und der südliche Bereich der Max-Grünebaum-Straße. Größter Ankernutzer ist hier ein Verbrauchermarkt. Der Stadtteilladen liegt in unmittelbarer Nähe. Weitere Zentren für die wohnungsnahe Versorgung liegen an der Willy-Brandt-Straße, an der Dissenchener Straße, am Merzdorfer Weg und an der Curt-Möbius-Straße.

Gemeinbedarfsschwerpunkte sind der zentrale Bereich südlich des Muskauer Platzes mit dem Sandower Grundschulzentrum einschließlich der Turnhalle (bestehend aus der Carl-Blechen-Grundschule und der Christoph-Kolumbus-Grundschule) und der Kita Janus Korczak, die Theodor-Fontane-Gesamtschule im Südwesten, der Jugendclub CarpeDiem und die Kita Bodelschwingh im Osten, die Volkssolidarität, die Kitas Regenbogen und Pfiffikus und das Bürgerhaus des Bürgervereins (ehemaliger Jugendclub SandowKahn) im Norden. Der Ausstattungsgrad mit Kitas und Schulen ist insgesamt gut, in Teilen besteht jedoch Erneuerungs- und Aufwertungsbedarf.

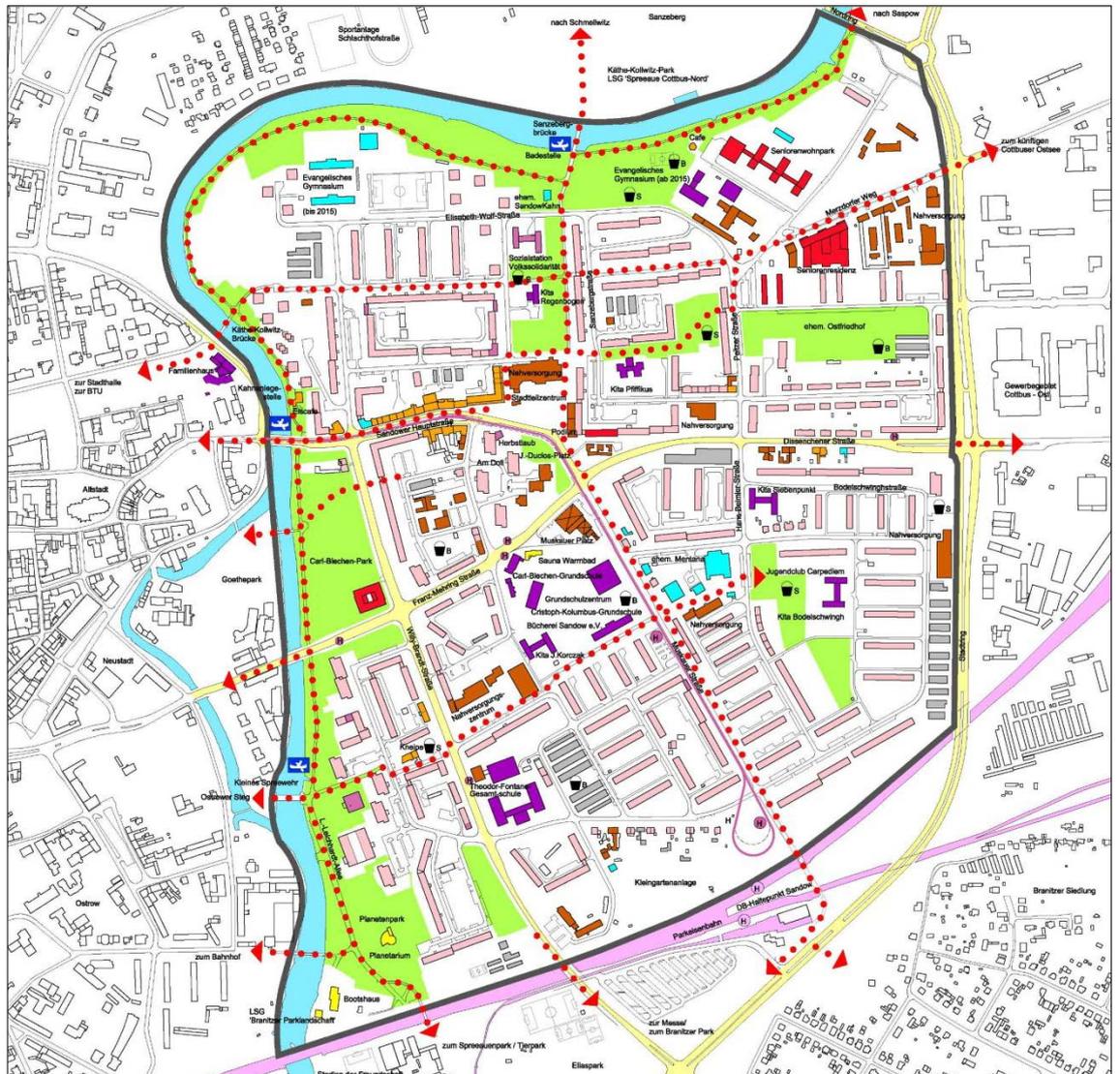
Besondere Nutzungen im Programmgebiet sind das Bootshaus des ESV Lok RAW Cottbus e.V., das Raumflugplanetarium 'Juri Gagarin' mit dem angeschlossenen Planetenpark an der Spree sowie das markante Klinkergebäude des Warmbads an der Franz-Mehring-Straße (Sauna und physiotherapeutische Einrichtungen).

Im räumlichen Kontext der Wendeschleife der Straßenbahn im Süden des Programmgebiets befindet sich eine Kleingartenanlage.

Herausragende Lagequalitäten des Programmgebiets sind die unmittelbare Nachbarschaft zur Innenstadt, die Lage am Landschaftsraum der Spree und die Nähe zum Branitzer Park und den Freizeit- und Sportarealen im Süden sowie dem Käthe-Kollwitz-Park im Norden auf der gegenüberliegenden Spreeseite. Insgesamt besteht eine gute Grün- und Freiflächenversorgung, wenn auch mit deutlichem Schwerpunkt im Westen und Norden des Gebietes. Durch das Programmgebiet soll künftig die Rad- und Fußwegverbindung zum Cottbuser Ostsee verlaufen.

Die Lagequalitäten bedingen, dass Sandow als Wohnstandort im Verhältnis zu anderen Ortsteilen eine relativ hohe Akzeptanz bei den Sandowern und in der Gesamtstadt verfügt. Innerhalb des Programmgebiets gibt es jedoch Qualitätsunterschiede hinsichtlich der Lage der Siedlungsbereiche. Die Siedlungsbereiche im Westen und Norden liegen im räumlichen Bezug zum Spreeraum und zur Innenstadt, die ufernah gelegenen Areale sind für den Wohnungsneubau begehrt. Die im Süden und Osten liegenden Siedlungsbereiche des Programmgebietes sind dagegen nicht nur weiter von der Spree und der Innenstadt entfernt, sondern zudem von den Hauptverkehrsstrassen der Bahn und des Stadtrings bzw. von der Nähe zum Gewerbegebiet Cottbus-Ost beeinträchtigt.

Abb. 3: Bestandsplan



Nutzung

- Wohnen
- Betreutes Wohnen, Pflegeeinrichtung
- Mischnutzung (Wohnen / Handel / Gewerbe / Dienstleistung / Gastronomie)
- Handel - Gewerbe - Dienstleistung
- Medizinisch-soziale Versorgung, Generationsbegegnungsstätte
- Schule - Kita - Jugendeinrichtung
- Freizeitnutzung
- Garagen
- Ungenutzte Gebäude
- Markante Grünflächen / Rückbauflächen
- S
B Spielplatz
Bolzplatz
- f Anlegestelle

Erschließung

- Hauptverkehrsstraße
- H Haltestelle Bus - Tram / Tram-Linie
- H ODEG Regionalbahn / Parkeisenbahn
- ▶ Quartiersübergreifende Wegeverbindung

Sonstiges

- Grenze des Fördergebietes
- Spree
- Landschaftsschutzgebiet

2.3 Demografische und soziale Entwicklung

Zur demografischen Entwicklung wurden vor allem Daten der Statistikstelle der Stadt Cottbus ausgewertet. Hier liegen passgenaue Daten für das Programmgebiet vor (für soziale Daten ist die Bezugsebene z.T. der Ortsteil Sandow, dessen Fläche einen größeren räumlichen Bereich umfasst). Für wichtige Daten erfolgt ein Quervergleich mit der Gesamtstadt. Für die meisten Betrachtungen wird der Jahresvergleich von 2007 (Stichtag 31.12.) bis 2013 (Stichtag 31.12.) oder bis 2014 (Stichtag 30.06.) gewählt. Damit ist ein Vergleichszeitraum definiert, der knapp vor Beginn der Maßnahmen der Sozialen Stadt beginnt. Zudem war seit 2007 sowohl auf gesamtstädtischer Ebene als auch im Programmgebiet Sandow eine gewisse Stabilisierung erkennbar. Ohne die frühen Extremwerte der Bevölkerungsveränderung lassen sich aktuelle Entwicklungen besser bewerten und der Handlungsbedarf besser einschätzen.

a. Bevölkerungsentwicklung allgemein

Gesamtstädtische Rahmenbedingungen

Die Bevölkerungsentwicklung von Cottbus war nach 1990 wie viele ostdeutsche Städte durch starke Verluste durch Abwanderung und Geburtenrückgang sowie Verschiebungen in der Altersstruktur geprägt. So verlor Cottbus von 1995 bis 2014 mehr als 23.000 Bewohnerinnen und Bewohner (18,9 %, von 122.430 auf 99.310).

In den letzten Jahren hat sich die Bevölkerungsentwicklung allerdings deutlich stabilisiert (Stagnation oder nur geringe Rückgänge). So hat sich der einstige Überhang der Wegzüge seit ca. 2009 ausgeglichen, in einigen Jahren lagen die Zuzüge sogar über den Wegzügen. Diese Entwicklung darf nicht darüber hinwegtäuschen, dass es nach wie vor eine hohe ausbildungs- und arbeitsplatzbedingte Abwanderung aus Cottbus gibt. Mit der Abwanderung von Personen im berufsfähigen Alter gehen der Stadt Cottbus auch in nicht unerheblichem Umfang Teile der Generation der Haushaltsgründer verloren.

Die Geburtenzahlen sind seit dem gleichen Zeitraum leicht ansteigend, ebenso die Geburtenrate, die 2013 bei rund acht Geburten je 1.000 Einwohnerinnen und Einwohnern lag. Demgegenüber steht jedoch weiterhin eine gegenüber den Geburten rund 300 bis 400 Personen höhere Zahl der Sterbefälle; bei der Betrachtung der Halbjahresbilanz bis 30.06.2014 ist absehbar, dass die Spange zwischen Geburten und Sterbefällen noch weiter auseinandergehen wird (zur Mitte des Jahres bereits eine Differenz von 255 Personen). Die Zahl der Senioren (ab 65 J.) stieg kontinuierlich an und liegt zurzeit bei 23,5 % der Cottbuser Bevölkerung.

Für das Programmgebiet Sandow ergeben sich zum Teil deutliche demografische Abweichungen gegenüber der Gesamtstadt.

Hohe demografische Bedeutung des Programmgebiets für die Gesamtstadt

Am 31.12.2013 lebten im gesamten administrativ definierten Ortsteil Sandow 15.823 Menschen. Der Ortsteil Sandow ist damit der einwohnerstärkste Ortsteil von Cottbus.

Das Programmgebiet Soziale Stadt, das eine große Teilfläche vom Ortsteil Sandow ausmacht, hat hinsichtlich der Bevölkerung den größten Anteil am Ortsteil Sandow (zu dem unter anderem auch noch das benachbarte Gewerbegebiet Ost und Wohngebiete von Branitz gehören). Im Programmgebiet lebten Mitte 2014 mit 13.984 Menschen rund 90 % der gesamten Sandower Bewohnerschaft.

Insgesamt lebt eine bzw. einer von sieben Cottbuserinnen bzw. Cottbusern im Programmgebiet (14,1 %), damit hat die zukünftige Entwicklung im Programmgebiet ein hohes demografisches Gewicht im Kontext der Cottbuser Stadtentwicklung.

Überwiegend stabile Bevölkerungszahl im Programmgebiet seit 2005, jedoch 2013 erstmals weniger als 14.000 Einwohnerinnen und Einwohner

Das Programmgebiet Sandow hat – wie auch die Stadt Cottbus – in den 1990er Jahren bis Beginn der 2000er Jahre gravierende Bevölkerungseinbußen verzeichnen müssen (von rund

18.000 auf rund 14.000). Seit etwa 2005 hat sich die Bevölkerungszahl im Programmgebiet jedoch (mit geringen Schwankungen) auf einen Wert knapp um 14.000 Personen eingependelt. Allerdings ist die Bevölkerungszahl im Programmgebiet 2013 erstmals unter die 14.000 Personen-Marke gefallen. Bis Mitte des Jahres 2014 zeigte sich eine leichte Erhöhung.

Die Entwicklung der Bevölkerungszahl hängt von den Faktoren der natürlichen Bevölkerungsentwicklung (Saldo Geburten – Sterbefälle) und der Wanderungsbewegungen (Saldo Zuzüge – Wegzüge) ab. Die stabile Bevölkerungszahl im Programmgebiet basiert vor allem auf Binnenwanderungsgewinnen (Umzüge von anderen Cottbuser Ortsteilen in das Gebiet).

Tab. 1: Bevölkerungsentwicklung im Programmgebiet / in der Gesamtstadt, 1995 - 2013

Jahr	Stadt Cottbus	Programmgebiet Sandow gesamt
1995	122.430	18.089
2000	108.241	15.924
2005	104.413	14.004
2007	101.448	14.195
2008	100.068	14.176
2009	99.697	14.085
2010	100.034	14.159
2011	99.990	14.258
2012	99.818	14.121
2013	99.445	13.940
2014 (30.06.)	99.310	13.984
1995 -2014 (30.06.)	- 23.120 - 18,9 %	- 4.105 - 22,7 %

Negative Bevölkerungsprognosen auf Landes- und Stadtebene bedeuten ungünstige Rahmenbedingungen für das Programmgebiet

Alterungsprognosen für 2030 bereits heute im Programmgebiet eingetreten

Zur Bevölkerungsvorausberechnung des Landes Brandenburg und der Stadt Cottbus liegt eine Veröffentlichung des Landesamtes für Bauen und Verkehr des Landes Brandenburg (LBV) aus dem Jahr 2012 vor.¹⁰

Für das Land Brandenburg wird ein stetig fortgesetzter Bevölkerungsrückgang bis 2030 und danach prognostiziert (da mit dem Bevölkerungsrückgang auch die Zahl der potenziellen Eltern fehlen wird). Mit dem Rückgang geht eine deutliche Alterung der Bevölkerung einher.

Es zeigt sich, dass die auf Landesebene für 2030 vorausgesagten Entwicklungen zur Alterung in Sandow bereits früher eintreten. So soll bis 2027 mehr als ein Drittel der Brandenburger 65 Jahre und älter sein – dieser Wert wurde im Programmgebiet Sandow bereits 2013 überschritten.

Im Land Brandenburg soll das Verhältnis der Personen ab 65 Jahre zu denen im Alter von 20 bis unter 65 Jahre (Altenquotient¹¹) von etwa eins zu drei (33 %) im Jahr 2008 auf gut drei zu vier (75 %) im Jahr 2030 ansteigen – der Altenquotient im Ortsteil Sandow betrug 2012 bereits rund 64 % - also ein Verhältnis von fast zwei zu drei.

¹⁰ Aktuellere Daten sowie Daten auf Ortsteilebene liegen nicht vor. Die Berechnung erfolgte auf Basis der Daten vor dem Zensus 2011. Die Daten geben dennoch Auskunft über wesentliche Trends der Bevölkerungsentwicklung.

¹¹ Der Altenquotient gibt das statistische Verhältnis der Menschen, die nicht mehr im erwerbsfähigen Alter sind, zu jenen im erwerbsfähigen Alter an. Er ist vor allem ein demographischer Indikator für die Unterhaltsleistungen, die die Erwerbsbevölkerung im Rahmen der steuerlichen Solidargemeinschaft in Deutschland für die ältere, nicht mehr im erwerbsfähigen Alter befindliche Bevölkerung erbringt oder erbringen muss.

Die im Landesdurchschnitt prognostizierten Entwicklungen spiegeln sich auf Ebene der Stadt Cottbus nur teilweise wider. Bei der Prognose der Geburtenentwicklung folgt Cottbus nicht dem Bericht der Demografie-Kommission. Die Stadt Cottbus geht bei der für 2030 vorhergesagten Geburtenzahl von 217 mehr Geburten aus (328 zu 545).

Anders als etwa im Umland von Berlin werden sich negative Tendenzen im Südosten Brandenburgs verstärkt äußern. Für Cottbus wurde in der Landesprognose bis 2030 ein Bevölkerungsverlust von insgesamt 7,8 % vorhergesagt. Der Verlust in der berufsfähigen Altersgruppe von 15-65 Jahren ist mit 21,2 % besonders hoch. Dem entgegen steht ein deutlicher Zuwachs der Altersgruppe der Senioren (ab 65) mit 31,8 %.

Die Schlussfolgerung des LBV, dass nur deutliche Interventionen, die zu einer spürbaren Erhöhung des Geburtenniveaus und höheren Wanderungsgewinnen führen, eine Milderung der dramatischen Entwicklung bringen, besitzt auch bei Berücksichtigung der günstigeren städtischen Geburtenprognose Gültigkeit. Im kleineren Maßstab ist von den prognostizierten Entwicklungen auch das Programmgebiet Sandow betroffen.

b. Natürliche Bevölkerungsentwicklung

Geburtenraten liegen nur leicht unter dem städtischen Durchschnitt

Im Vergleich des Programmgebiets mit der Gesamtstadt zeigt sich, dass die Geburtenraten (Geburten je Tsd. EW) sowohl 2007 (Programmgebiet: 6,6, Stadt CB: 7,1) als auch 2013 (Programmgebiet: 7,5, Stadt CB: 7,9) und in der ersten Hälfte des Jahres 2014 (Programmgebiet: 4,1, Stadt CB: 4,0) nicht wesentlich voneinander abweichen. Die Geburtenraten auf gesamtstädtischer Ebene lagen im Jahr 2007 und 2013 etwas höher als im Programmgebiet und waren am 30.06.2014 in etwa gleich.

Geburtenraten steigen – gesamtstädtisch und im Programmgebiet

Im Abgleich der Jahre von 2007 bis 2013 zeigt sich sowohl gesamtstädtisch als auch im Programmgebiet eine Steigerung der Geburtenraten (mehr Geburten pro Tsd. EW). Dieser Trend könnte sich unter Hochrechnung der bis Mitte 2014 vorliegenden Daten fortsetzen.

Anteil der Sterbefälle im Programmgebiet weicht deutlich von der Gesamtstadt ab

Anders als bei den Geburtenraten gibt es bei den Sterberaten (Sterbefälle je Tsd. EW) eine deutliche Diskrepanz zwischen dem Programmgebiet und der Gesamtstadt (Sterberaten 2013: Programmgebiet 19,0 zu Gesamtstadt 11,6). Hier manifestieren sich klar die starken Alterungstendenzen in der Sandower Bevölkerung, der zu einem Teil aber auch durch die Konzentration von Betreuungs- und Pflegeeinrichtungen im Gebiet bedingt ist (hoher Anteil an Hochbetagten).

Geburten können Sterbefälle nicht ausgleichen – Negativsaldo im Programmgebiet deutlich höher als in der Gesamtstadt

Sowohl in der Gesamtstadt wie im Programmgebiet Sandow ist der Saldo der natürlichen Bevölkerungsentwicklung negativ, d.h. die Sterbefälle überwiegen die Geburten.

In Sandow ist der Saldo mit -11,5 EW je Tsd. EW jedoch 2013 mehr als dreimal so hoch als in der Gesamtstadt (-3,7 EW je Tsd. EW). Unter Zugrundelegung der Personendaten bis Mitte 2014 ergibt sich ein mehr als doppelt so hoher Saldo (-5,8 EW je Tsd. EW in Sandow, -2,5 EW je Tsd. EW in der Gesamtstadt)

Im Jahre 2013 starben im Programmgebiet Sandow 265 Einwohnerinnen und Einwohner. Dem stehen nur 104 Geburten gegenüber (Verhältnis Geburten – Sterbefälle 0,39); in der Gesamtstadt kamen auf 1.151 Sterbefälle 787 Geburten (Verhältnis 0,68). In der ersten Jahreshälfte 2014 starben im Programmgebiet Sandow 138 Einwohnerinnen und Einwohner. Dem stehen nur 57 Geburten gegenüber (Verhältnis Geburten – Sterbefälle 0,41); in der Gesamtstadt kamen in diesem Zeitraum auf 649 Sterbefälle 396 Geburten (Verhältnis 0,61).

Der Negativsaldo der natürlichen Bevölkerungsentwicklung von 2013 des Programmgebiets (-11,5) ist im Vergleich zum Vorjahr (-12,9) etwas moderater ausgefallen. (vgl. Tab. 2).

Überproportionale Zunahme der Sterbefälle im Programmgebiet im Vergleich mit der Gesamtstadt

Im Jahresvergleich 2007 bis 2013 ist die Zahl der Sterbefälle pro Tsd. EW im Programmgebiet Sandow um 27,5 % gestiegen (von 14,9 auf 19,0). Die Steigerung auf gesamtstädtischer Ebene betrug dagegen nur 11,5 % (von 10,4 auf 11,6) (vgl. Tab. 3).

2013 ist die Zahl der Sterbefälle im Programmgebiet erstmals seit 2009 leicht gesunken.

Tab. 2: *Natürliche Bevölkerungsentwicklung im Programmgebiet Sandow 2007 - 30.06.2014*

Jahr	Geburten	Sterbefälle	Saldo absolut	Saldo je Tsd. EW
2007	94	212	-118	-8,3
2008	94	228	-134	-9,5
2009	109	219	-110	-7,8
2010	101	229	-128	-9,0
2011	113	245	-132	-9,3
2012	109	291	-182	-12,9
2013	104	265	-161	-11,5
bis 30.06.2014	57	138	-81	-5,8

Tab. 3: *Natürliche Bevölkerungsentwicklung Programmgebiet und Gesamtstadt, 2007 / 2013*

Kriterium	Programmgebiet Sandow 2007	Cottbus 2007	Programmgebiet Sandow 2013	Cottbus 2013
Bevölkerungszahl	14.195	101.448	13.940	99.445
Geburten je Tsd. EW	6,6	7,1	7,5	7,9
Sterbefälle je Tsd. EW	14,9	10,4	19,0	11,6
Saldo natürl. EW-Entwicklung je Tsd. EW	- 8,3	- 3,3	- 11,5	- 3,7

c. Wanderungsbewegungen

Wanderungsbewegungen mit großem Einfluss auf die Bevölkerungsentwicklung im Programmgebiet

Großen Einfluss auf die Bevölkerungsentwicklung im Handlungsraum üben die Wanderungsbewegungen aus. Diese setzen sich aus der Binnenwanderung (= Umzüge innerhalb der Stadtgrenzen von Cottbus) und der Außenwanderung (= Personen, die die Stadt verlassen oder in diese ziehen) zusammen. Ein Teil des hohen Bevölkerungsrückgangs bis 2005 hatte seine Ursache in den starken Abwanderungsbewegungen. Umgekehrt hatten die Wanderungsgewinne der letzten Jahre eine positive Wirkung auf den Bevölkerungsstand im Programmgebiet.

Hohe Binnenwanderungsgewinne durch Stadtumbauaktivitäten¹²

Ab 2006 / 2007 konnte aufgrund deutlicher Binnenwanderungsgewinne (der Außenwanderungssaldo war nach wie vor negativ) eine klare Reduzierung des Bevölkerungsrückgangs im Programmgebiet konstatiert werden. Vor allem aus den Rückbaubereichen des Stadtumbaus (Neu-Schmellwitz, Sachsendorf-Madlow) initiierte Zuzüge und ein Rückgang der Wegzüge in andere Ortsteile brachte von 2007 bis 2012 einen Binnenwanderungsgewinn von insgesamt 803 Personen für das Programmgebiet (durchschnittlich 134 Personen / Jahr) (vgl. Tab. 4). Die großen Schwankungen in der Höhe des Wanderungssaldos von Jahr zu Jahr verdeutlichen, dass die Zuwanderung periodisch erfolgte. Für den Halbjahreszeitraum 2014 ist bereits ein Binnenwanderungsgewinn von 122 Personen zu konstatieren.

¹² Laut Statistikstelle der Stadt Cottbus ist der Wanderungssaldo 2013 aus technischen Gründen nicht mehr ermittelbar. Es erfolgt für diese und nachfolgende Aussagen daher eine Darstellung des Bezugszeitraums bis 2012.

Wanderungssaldo und Saldo Geburten / Sterbefälle gleichen sich im Verlauf der Jahre aus

Im Zusammenwirken des Wanderungssaldos (Zuwanderungen abzgl. Abwanderungen) mit dem Saldo der natürlichen Bevölkerungsentwicklung (Geburten abzgl. Sterbefälle) zeigt sich, dass bei der Entwicklung der Bevölkerungszahl der letzten Jahre (von 2007 bis 2012) keine klaren Trends nach oben oder nach unten erkennbar sind und sich Verlust und Zuwächse in der Summe in etwa die Waage halten (Gesamtsaldo von 2007 bis 2012 nur -1 EW). Im ersten Halbjahr 2014 ist ein positiver Trend zu verzeichnen.

Tab. 4: *Wanderungssaldo, Saldo Geburten / Sterbefälle und Saldo gesamt 2007 - 2012*

Jahr	Wanderungssaldo	Saldo nat. Bevölkerungsentwicklung	Saldo EW-Entwicklung gesamt
2007	204	-118	86
2008	106	-134	-28
2009	18	-110	-92
2010	201	-128	73
2011	231	-132	99
2012	43	-182	-139
2007-2012	803	-804	-1
1. Halbjahr 2014	122	-81	41

d. Bevölkerung nach Altersgruppen**Zahl der Kinder im Vorschulalter und im Schulalter entgegen dem Gesamttrend kontinuierlich ansteigend**

Die Entwicklung des Anteils der 0- bis unter 6-Jährigen zeigt in den letzten Jahren eine große Konstanz und eine gegenläufige Entwicklung zur Gesamtbevölkerungszahl im Programmgebiet (s. Tab. 5). Bei abnehmender Gesamtbevölkerungszahl von 211 zwischen 2007 und 30.06.2014 nahm die Zahl der Vorschulkinder um 90 zu.

Auch die Zahl der Schulkinder (Altersgruppe 6 bis unter 16) hat im gleichen Zeitraum überproportional zugenommen (+115).

Aus den Zahlen könnte interpretiert werden, dass das Programmgebiet Sandow auch für viele Familien attraktiv ist und dies ggf. auch an den erfolgten Aufwertungen der letzten Jahre (Schulen, Grünräume, Zentrum) liegt.

Zahl der Jugendlichen abnehmend

Bei den Jugendlichen in der Altersgruppe 16 bis unter 25 ist dagegen ein rückläufiger Trend im Programmgebiet zu beobachten (-26,7 % in den Jahren 2007 bis 30.06.2014). Ursache könnte eine verstärkte Wohnsitz-Wahl außerhalb des bisherigen Wohnquartiers sein, wenn die Jugendlichen älter geworden sind (ggf. aufgrund einer freiwilligen oder 'erzwungenen' Wahl eines außerhalb von Cottbus liegenden Ausbildungs-, Studien- oder Arbeitsortes). Die geringe Gesamtzahl der Jugendlichen beruht auch auf den nach der 'Wende' mit Beginn der 1990er Jahre deutlich abnehmenden Geburtenzahlen ('Wendeknick').

Anteil der 25- bis unter 65-Jährigen im Programmgebiet deutlich geringer als in der Gesamtstadt

Der Anteil der Personen im Alter von 25 bis unter 65 Jahren – also der berufsfähigen Altersgruppe – liegt Mitte 2014 bei insgesamt 47,1 % (s. Tab. 6). Vergleicht man diesen Anteil mit dem Wert der Gesamtstadt (56,6 %), zeigt sich, dass weiterhin ein 'Mangel' an Personen dieser Altersgruppe im Programmgebiet besteht. Weitere Rückgänge dieses Anteils sind nach Prognosen der Stadt Cottbus von 2005 zu erwarten.

Rückgang der Bevölkerung in der Altersgruppe 25 bis unter 65 Jahre – in den letzten Jahren moderat

Zu dem niedrigen Niveau der berufsfähigen Altersgruppe kommt ein Rückgang hinzu: die beiden Gruppen der Personen im berufsfähigen Alter 25 bis unter 45 und 45 bis unter 65 weisen von 2007 bis Mitte 2014 einen Rückgang von rund 3 % bzw. 8,5 % auf. Drastische Rückgänge wie in den Jahren vor 2000 (vielfach wg. Abwanderungen aus beruflichen Gründen) traten in den letzten Jahren allerdings nicht mehr auf. Der verhältnismäßig stabile Anteil steht auch in Wechselwirkung mit dem stabilen Anteil der Vorschul- und Schulkinder (Elterngeneration).

Mehr als ein Drittel der Bevölkerung des Programmgebiets sind im Seniorenalter

Mitte 2014 waren mehr als ein Drittel der Einwohnerinnen und Einwohner in Sandow über 65 Jahre alt (35,3 %, vgl. Tab. 6). Dies ist ein weit höherer Anteil als in der Gesamtstadt (23,5 %, Anteil weniger als ein Viertel). Zum Vergleich: für das Land Brandenburg wird ein Drittel-Anteil der Senioren erst für das Jahr 2027 erwartet.

Mit 4.942 EW über 65 Jahre sind gegenwärtig fast doppelt so viele Einwohnerinnen und Einwohner des Programmgebiets als 1995 im Seniorenalter.

Der hohe Anteil ist allerdings auch durch die starke Konzentration von betreuten Wohn- und Pflegeeinrichtungen für Senioren im Programmgebiet bedingt. So befindet sich ein Viertel der Platzkapazität in der stationären Pflege der Stadt Cottbus allein in Sandow (421 Plätze).

Hochbetagte sind die Gruppe mit der höchsten Zuwachsrate

Der Anteil der Hochbetagten (75 und älter) hat sich seit 1995 mehr als verdoppelt (+128,6 %). Auch die Entwicklung der letzten Jahre (2007 bis Mitte 2014) mit einer Anteilszunahme um 50,7 % zeigt noch die deutlich wachsende Alterung im Programmgebiet.

Insgesamt gehören zu dieser Altersgruppe aktuell 2.421 Personen, dies sind 17,3 % der Bevölkerung im Programmgebiet. Die Tendenz ist steigend, da in den nächsten Jahren viele Personen aus der 'jüngeren' Seniorengruppe (65 bis unter 75) in die nächste Altersgruppe wechseln und auch die weitere Verbesserung der medizinischen Versorgung im Alter für längere Lebenserwartungen sorgt.

50-Jahres-Grenze erreicht: sehr hohes, stetig steigendes Durchschnittsalter der Bevölkerung

Das Durchschnittsalter der Einwohnerinnen und Einwohner betrug im Jahr 2007 49,0 Jahre und ist bis Mitte 2014 auf 50,0 Jahre angewachsen (vgl. Tab. 5). Diese Werte liegen deutlich höher als in der Gesamtstadt (2007: 44,1 Jahre, Mitte 2014: 46 Jahre). Der hohe Seniorenanteil prägt das Quartiersleben sichtbar. Grund der kontinuierlichen Alterszunahme ist auch die starke, langjährige Bindung vieler Bewohnerinnen und Bewohner an ihr Quartier (Zufriedenheit mit der Wohnlage und den Lebensbedingungen, wenige Wegzüge, 'gemeinsam älter werden im Quartier').

Ganz Junge und ganz Alte sind die einzigen wachsenden Bevölkerungsgruppen

Der Jahresvergleich 2007-Mitte 2014 (s. Tab. 5, letzte Zeile) zeigt, dass Kinder und Jugendliche bis 16 Jahren sowie die Hochbetagten ab 75 Jahren als einzige Altersgruppen Zuwächse haben. Alle Altersgruppen dazwischen weisen Rückgänge auf.

Tab. 5: Alterszusammensetzung im Programmgebiet – Entwicklung seit 1995

Jahr	Pr.gebiet Sandow gesamt	davon ... 0 - unter 6	6 - unter 16	16 - unter 25	25 - unter 45	45 - unter 65	65 - unter 75	ab 75	Durchschnitts- alter
1995	18.089	552	1.762	1.834	4.525	6.771	1.586	1.059	42,9
2000	15.924	534	1.236	1.468	3.837	5.561	2.024	1.264	46,0
2005	14.004	503	700	1.412	3.030	4.257	2.677	1.425	48,7
2007	14.195	542	706	1.372	3.046	3.950	2.983	1.607	49,0
2008	14.176	564	704	1.376	2.987	3.771	3.095	1.679	49,2
2009	14.085	586	708	1.356	2.914	3.652	3.100	1.769	49,3
2010	14.159	591	755	1.337	2.925	3.637	3.013	1.901	49,3
2011	14.258	598	826	1.242	2.996	3.638	2.876	2.082	49,5
2012	14.121	595	828	1.163	2.951	3.588	2.797	2.199	49,8
2013	13.940	619	829	1.053	2.948	3.539	2.625	2.327	50,0
30.06.2014	13.984	632	821	1.006	2.963	3.620	2.521	2.421	50,0
1995 - 30.06.2014 in %	-4.105 -22,7 %	+80 +14,5 %	-941 -53,4 %	-828 -45,2 %	-1.562 -34,5 %	-3.151 -46,5 %	+935 +59,0%	+1.362 +128,6%	+7,1 +16,6%
2007 - 30.06.2014 in %	-211 -1,5%	+90 +16,6%	+115 +16,3%	-366 -26,7%	-83 -2,7%	-330 -8,4%	-462 -15,5%	+814 +50,7%	+1,0 +2,0%

Tab. 6: Alterszusammensetzung Vergleich Stadt Cottbus – Programmgebiet Juni 2014

	Stadt Cottbus		Programmgebiet Soziale Stadt	
Bevölkerung 30.06.2014				
insgesamt	99.310	100 %	13.984	100 %
bis unter 6 Jahren	4.653	4,7 %	632	4,5 %
6 bis unter 25 Jahre	15.163	15,3 %	1.827	13,4 %
25 bis unter 65 Jahre	56.168	56,6 %	6.583	47,1 %
65 bis unter 75 Jahre	11.484	11,6 %	2.521	18,0 %
75 Jahre und älter	11.842	11,9 %	2.421	17,3 %

Altersverteilung der Migrantinnen und Migranten abweichend von der Gesamtbevölkerung im Programmgebiet

Im Vergleich der Altersstruktur zeigen sich deutliche Differenzen zwischen der ausländischen Bevölkerung und der Gesamtbevölkerung im Programmgebiet. Bei den Ausländern ist die Altersgruppe der 25- bis 65-Jährigen mit einem deutlich höheren Anteil (66,7 %) vertreten als im gesamten Programmgebiet (47,1 %). Insgesamt entspricht die Altersstruktur der Ausländer eher der Altersstruktur der Gesamtstadt.

Im Programmgebiet Sandow lebten Mitte 2014 607 nichtdeutsche Personen, ihr Anteil an der Gesamtbevölkerung im Programmgebiet beträgt 4,3 % und gleicht damit nahezu dem Anteil in der Gesamtstadt (4,1 %). In den letzten Jahren ist der Anteil damit etwas gestiegen. Zu beachten ist dabei, dass in der Gruppe der Migrantinnen und Migranten die Spätaussiedler (Deutsche aus Russland oder anderen GUS-Staaten) nicht erfasst sind, bei denen jedoch in sprachlicher wie kultureller Hinsicht ähnliche Integrationsaufgaben bestehen.

Migrantinnen / Migranten mit wesentlich geringerem Seniorenanteil und geringerem Altersdurchschnitt

Der Seniorenanteil (Personen über 65 Jahren) bei den Ausländern ist weniger als halb so groß wie der Seniorenanteil der gesamten Bevölkerung im Programmgebiet (15,2 % bei den Ausländern gegenüber 35,3 % im Programmgebiet).

Die Bevölkerungsgruppe der Ausländer trägt damit – wenn auch in einem statistisch geringen Umfang – zu einer Verjüngung des Altersdurchschnitts im Programmgebiet bei.

Der hohe Anteil der Personen im berufsfähigen Alter ist darauf zurückzuführen, dass in Sandow entsprechender Wohnraum für Familien zur Verfügung stand bzw. weniger zurückgebaut wurde aufgrund der innerstädtischen Lage und der damit verbundenen geringeren Leerstände.

Obwohl es Schwerpunktwohnbereiche ausländischer Bürgerinnen und Bürger (Sanzebergstraße, Albert-Förster-Straße) gibt, ist keine Konzentration festzustellen.

e. Wohnen / Pflege

Steigende Zahl der Bewohnerinnen und Bewohner in Pflegeeinrichtungen und Anlagen des Betreuten Wohnens

Insgesamt 448 Menschen lebten Ende 2012 in Pflegeeinrichtungen und Anlagen des Betreuten Wohnens im Programmgebiet Sandow. Dies umfasst etwa 8,5 % der Senioren ab 65 Jahren im Programmgebiet.¹³ 2007 waren dies erst 5 %.

Insgesamt ist die Anzahl der Pflegeheime im Cottbus seit 1999 stetig gestiegen. Zugenommen hat vor allem die Zahl der größeren Einrichtungen mit über 50 Pflegebedürftigen.¹⁴

Im Programmgebiet Sandow liegen allein vier Einrichtungen: die 'Seniorenresidenz am Sanzeberg', Merzdorfer Weg, das Pflegezentrum 'Am Blechenpark', der 'Seniorenwohnpark', Peitzer Straße sowie das 'Betreute Wohnen Sandow', Warschauer Straße. Sandow ist der Ortsteil mit der höchsten Konzentration dieser Einrichtungen in der Stadt Cottbus. Auch Betroffene aus den Landkreisen nutzen diese Einrichtungen.

Daneben konzentrieren sich die Wohnlagen von Senioren überproportional in den Mittelganghäusern Am Doll und an der Spree sowie im südöstlichen Teil des Programmgebietes (dem ältesten Plattenbaubereich Sandows (WK VIII)).

Gegenwärtig werden in der Stadt Cottbus 40 % der Pflegebedürftigen stationär (also in betreuten Einrichtungen) versorgt. Diese Zahl liegt weiter über dem Durchschnitt des Landes Brandenburg und von Deutschland.

Deutliche Zunahme der Pflegebedürftigen zu erwarten

Unter Status-Quo-Annahme wird die Zahl der Pflegebedürftigen in Cottbus bis zum Jahr 2030 um etwa 40 % (von ca. 2.800 auf 3.900) steigen.¹⁵ Aufgrund der Konzentration von Pflegeeinrichtungen in Sandow wird die Zunahme im Programmgebiet eher noch darüber liegen. Im Jahr 2030 werden unter Status-Quo-Bedingungen fast 5 % der Bevölkerung in Cottbus pflegebedürftig sein.

Verringerung der durchschnittlichen Haushaltsbelegung, jedoch mehr Zwei-Personen-Haushalte bei den Senioren

Zu den gegenwärtigen Haushaltstrukturen im Gebiet liegen keine gesamtgebietsbezogenen Daten vor. Im analytischen Teil des Stadtumbaustategiekonzeptes Cottbus 2020 von Juli 2010 wird auf gesamtstädtischer Ebene von einer Verkleinerung der durchschnittlichen Haushaltsbelegung von 2,0 Personen auf künftig 1,95 Personen ausgegangen.

¹³ Der Anteil ist nicht exakt ermittelbar, da die Erfassung der Bewohnerschaft in den Einrichtungen nach anderen Altersgruppen erfolgt. So sind in einer Gruppe die 60- bis unter 70-Jährigen erfasst; dies deckt sich nicht mit den üblichen statistischen Einteilungen (ab 65). Auch wohnen hier z.T. auch unter 60-Jährige (28 von 448).

¹⁴ Pflegedossier für die kreisfreie Stadt Cottbus, ZukunftsAgentur Brandenburg GmbH, Cottbus 2014.

¹⁵ Ebenda.

Aufgrund der zunehmend höheren Lebenserwartung männlicher Senioren wird es künftig zu einer Erhöhung der 2-Personen-Haushalte bei den Senioren kommen. Trotz dieser Entwicklung ist der Anteil an 1-Personen-Haushalten bei den Senioren aufgrund der höheren Lebenserwartung bei den Frauen nach wie vor überdurchschnittlich hoch. Durch den starken Rückgang bei den 18- bis 30-Jährigen wird sich die Zahl der jungen Haushalte verringern.

Wohnungsleerstände im Programmgebiet deutlich gesunken

Nach stadumbaubedingten Abrissen vor 2007 ist das Wohnungsangebot im Programmgebiet der letzten Jahre in etwa stabil geblieben (vgl. Tab. 7). Nach 2010 haben sich geringfügige Zuwächse ergeben.

Eine deutliche Abnahme hat die absolute Zahl der leer stehenden Wohnungen und deren Anteil an der Gesamtwohnungszahl erfahren. Hier zeigen sich die erfolgreichen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Gebiet sowie ggf. auch die zunehmende Erkenntnis der guten Wohnbedingungen in Sandow (Innenstadtnähe, Grün, Nachbarschaft).

Tab. 7: Wohnungsangebot und Wohnungsleerstand im Programmgebiet 2007 - 2012¹⁶

Jahr	Wohnungen absolut	Wohnungsleerstand	Leerstandsquote
2007	8.824	485	5,5 %
2008	8.809	423	4,8 %
2009	8.805	384	4,4 %
2010	8.793	226	2,6 %
2011	8.805	197	2,2 %
2012	8.806	227	2,6 %
2007-2012	-18	-258	-2,9 %
CB 2012	57.727	2.811	4,9 %

f. Beschäftigung

Arbeitslosenanteil in Sandow überdurchschnittlich hoch; Ausländer stärker als Deutsche betroffen

Ende 2013 waren im Programmgebiet Sandow 1.171 Personen arbeitslos.¹⁷ Bezogen auf die Anzahl der Personen im erwerbsfähigen Alter (16 bis unter 65 Jahre, 7.540 EW) ergibt sich ein prozentualer Anteil der Arbeitslosen von 15,5 %. Das Programmgebiet Sandow ist damit eines der am stärksten von Arbeitslosigkeit betroffenen Stadtquartiere in Cottbus (Anteil Gesamtstadt: 9,4 %). Fast jeder Sechste im Programmgebiet im erwerbsfähigen Alter ist damit ohne Arbeit.

Der Anteil der Langzeitarbeitslosen an allen Arbeitslosen liegt im Programmgebiet mit 43,7 % höher als in der Gesamtstadt (39,6 %).

Bei der Gruppe der Ausländer liegt der Anteil der Arbeitslosen wesentlich höher als im Gesamtdurchschnitt: 23,5 %. Dies bedeutet, dass fast jeder vierte Ausländer im erwerbsfähigen Alter in Sandow arbeitslos ist.¹⁸

Die Entwicklung der Zahl der Arbeitslosen zeigt keine kontinuierliche Entwicklung. Nach einem Rückgang zwischen 2007 (1.371 Personen) und 2010 (1.141) stieg die Zahl bis 2012 (1.256) wieder an, um 2013 wieder zu sinken.

¹⁶ Daten für 2013 aktuell nicht vorliegend.

¹⁷ Diese und andere Zahlen zur Beschäftigung: Analyse Arbeitsmarkt der Stadt Cottbus nach Ortsteilen, Kommunalstatistisches Heft 3 / 2012 sowie Daten der Statistikstelle der Stadt Cottbus. Daten für 2014 liegen nicht vor.

¹⁸ Bezugsgrößen sind hier die Ortsteilebene sowie das Jahr 2012. Daten für den Stadtteil und für 2013 lagen nicht vor.

Die Beschäftigtenquote ist in Sandow deutlich niedriger als in der Gesamtstadt; sie beträgt weniger als die Hälfte der Personen im erwerbsfähigen Alter

2012 gab es 4.419 sozialversicherungspflichtige Beschäftigte im Ortsteil Sandow. Dies sind 27,6 % der Gesamtbevölkerung Sandows. Auf gesamtstädtischer Ebene war der Anteil 34,7 %.

Bezogen auf die Gruppe im erwerbsfähigen Alter (insgesamt 8.891 Personen) gehen 49,7 % einer sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung nach (Gesamtstadt: 52,9 %).

In Sandow leben besonders viele Grundsicherungsempfänger

Im Ortsteil Sandow lebten 2012 rund 2.994 Personen in Bedarfsgemeinschaften nach dem Sozialgesetzbuch (SGB) II, dies ist ein Anteil von 18,7 % an allen Personen in Sandow. Der Wert liegt deutlich über dem gesamtstädtischen Anteil von 13,7 %.

Mehr als jeder fünfte Cottbuser Leistungsberechtigte für Grundsicherungen nach SGB II lebt im Ortsteil Sandow (21,9 %).

Fazit

Die demografische Entwicklung des Programmgebiets hebt sich deutlich von der Gesamtstadt ab. Stichworte hierzu sind ein prozentual höherer Rückgang der Gesamtbevölkerung, höhere Sterberaten, damit verbunden ein deutlich höherer Negativsaldo bei der natürlichen Bevölkerungsentwicklung, ein stärkerer Anstieg der Sterbefälle, ein deutlich höherer Seniorenanteil, ein deutlich höheres Durchschnittsalter, ein deutlich geringerer Anteil der berufsfähigen Altersgruppe, jedoch Zunahme der Vorschulkinder im Gebiet bei gesamtstädtischer Abnahme, ein deutlich höherer Arbeitslosenanteil bei geringerer Beschäftigtenquote und ein deutlich höherer Anteil an Grundsicherungsempfängern.

Damit verbleiben auch weiterhin große Herausforderungen in der Entwicklung des Gebietes:

- Im Programmgebiet Sandow nimmt die Bevölkerung ab, weil die Zuwanderung zu gering und die Sterbezahlen die Geburtenzahlen deutlich übersteigen.
- Die Alterung des Programmgebiets macht sich deutlich bemerkbar. Das Durchschnittsalter ist mit 50 schon jetzt sehr hoch, Tendenz steigend. Die Hochbetagten (oftmals der Erstbezieher-Generation angehörend) sind die Gruppe mit der höchsten Zuwachsrate im Programmgebiet.
- Das Programmgebiet ist ein Schwerpunkt für betreutes Wohnen und Pflegeeinrichtungen. Der für die Gesamtstadt geltende unterdurchschnittliche Anteil der ambulanten Betreuung in den eigenen vier Wänden lässt sich auch auf das Programmgebiet Sandow fokussieren. Der Anteil der Pflegebedürftigen wird in der Gesamtstadt wie im Programmgebiet deutlich zunehmen.
- Der 'Mittelbau' der berufsfähigen (auch: familiengründenden) Altersgruppen ist im Programmgebiet nur unterdurchschnittlich vorhanden. Auch die Altersgruppe der potenziellen Berufseinsteiger (16-25 J.) nimmt von Jahr zu Jahr ab.
- Das eher monostrukturierte Wohnungsangebot in Sandow und die vielen Alternativangebote bieten nur bedingt Anreize für den Zuzug von jungen Singles, Paaren oder Familien. Zudem werden Wohnungen aufgrund der langjährigen Wohndauer der ansässigen Bevölkerung nur selten frei. Die Leerstandsdaten sind aktuell sehr gering.
- Zugleich ist Sandow einer der am stärksten von Arbeitslosigkeit betroffenen Ortsteile, die Beschäftigtenquote ist eine der geringsten in Cottbus. Hier ist auch die Zahl der Grundsicherungsempfänger überdurchschnittlich hoch. Die allgemein zunehmende Armutproblematik, die Alleinerziehende, jüngere Senioren wie auch junge Familien betrifft, wirkt sich auch in Sandow aus. Damit verbunden ist die Gefahr sozialer Spannungen und der Perspektivlosigkeit von Teilen der Bewohnerschaft.
- Ohne weitere nennenswerte Zuzüge in das Gebiet sind künftig noch deutlichere Bevölkerungsrückgänge, Verschiebungen in der Altersstruktur sowie dann wieder zunehmende Wohnungsleerstände zu erwarten. Zugleich müssen die Lebensbedingungen für die älter-

werdende langjährige Bewohnerschaft optimiert werden. Das Programmgebiet soll sich mit einer stabilen Mischung aus der 'alten' Bevölkerung sowie Neubürgern zukunftsfähig darstellen.

2.4 Planerische Rahmenbedingungen

Nachfolgend werden wesentliche planerischen Rahmenbedingungen für das IEK 2014 zusammengefasst.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Cottbus 2020 (INSEK)

Das INSEK von 2008 ist die strategische, fortzuschreibende Handlungsgrundlage für die Stadtentwicklung bis 2020.¹⁹ Es ist als integriertes Konzept auf die lokale Entwicklung ausgerichtet und beinhaltet insbesondere die Verzahnung von Stadtentwicklung und Wirtschaftsentwicklung.

Bedingung für die Aufnahme in das Programm Soziale Stadt ist, dass die bestehenden Probleme, Defizite und Handlungsbedarfe aus dem Bereich Soziales, sofern sie die Stadtentwicklung maßgeblich beeinflussen, im INSEK dargestellt werden.

Das Programmgebiet ist im INSEK Teil des Handlungsschwerpunktes Innenstadt. Als wichtige Ziele werden benannt:

- Ziel ist die Generationenmischung und die Toleranz zwischen Bewohnern unterschiedlichen Alters, Herkunft und Glaubens
- Schaffung von Potenzialen für zukunftsfähige, generationsübergreifende Wohnformen zur Stabilisierung des Stadtteils
- Entschärfung von sozialen Brennpunkten durch Umzugsmanagement nach Sandow
- Hohe Konzentration von Spätaussiedlern und jüdische Migranten mit eingeschränkten Integrationsangeboten
- Verhinderung von Segregation innerhalb des Wohngebietes durch Integration
- Sicherung der sozialen Strukturen für einen dauerhaft stabilen Stadtteil
- Maßnahmen zur Anpassung des Angebotes an öffentlichen und sozialen Einrichtungen
- Umnutzung von leer gefallenen öffentlichen Einrichtungen
- Einleitung einer behutsamen Umstrukturierung des Stadtteils auf der Grundlage eines fortzuschreibenden und weitaus kleinräumiger angelegten Teilkonzeptes im Abgleich mit der Aktualisierung und Rückkopplung auf das gesamtstädtische wohnungswirtschaftliche Konzept
- Zunächst sind neue Wohnangebote zu schaffen und Aufwertungsmaßnahmen im öffentlichen Raum und des Wohnumfeldes zur Sicherung der Attraktivität der Wohnquartiere umzusetzen.
- In einem zweiten Schritt können punktuelle Rückbaumaßnahmen zur Auflockerung und Steigerung der Wohnqualität folgen.

Stadtumbaustrategiekonzept 2020

Das Stadtumbaustrategiekonzept 2020 der Stadt Cottbus aus dem Jahr 2010²⁰ präzisiert umfassend die Herausforderungen für die Stadt Cottbus in der 2. Förderperiode des Stadtumbaus Ost. Es ist Bestandteil des INSEKs.

Nach bereits erfolgreichem Rückbau von rd. 9.000 Wohneinheiten in der 1. Förderperiode von 2000 bis 2009 steht Cottbus aufgrund einer weiteren prognostizierten Leerstandsgefährdung bis 2020 vor der Herausforderung der Bewältigung von Rückbaumaßnahmen. Das Stadtumbaustrategiekonzept 2020 formuliert als Leitfaden unter den Leitbildern 'Stärkung Innenstadt' und

¹⁹ Integriertes Stadtentwicklungskonzept Cottbus 2020 – "mit Energie in die Zukunft", Stadtverwaltung Cottbus, Fachbereich Stadtentwicklung, Cottbus 2007.

²⁰ Stadtumbaustrategiekonzept Cottbus 2020, 2. Fortschreibung des Stadtumbaukonzeptes als Bestandteil des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes, Gruppe Planwerk / DSK / Analyse & Konzepte im Auftrag der Stadt Cottbus, Fachbereich Stadtentwicklung, Cottbus 2010.

'Rückbau von Außen nach Innen' die städtebaulichen, wohnungswirtschaftlichen und sozialen Handlungsbedarfe in diesem Veränderungsprozess. Darüber hinaus sind wesentliche Themen die Stärkung der Stadt als Oberzentrum in Südbrandenburg, die sozialverträgliche Wohnentwicklung, Wohnungsabriss und Aufwertungsmaßnahmen sowie die nachhaltige Stadtentwicklung mit Klimaschutz, Energieeinsparung und Freiraumentwicklung. Aus dem Stadtumbaustrategiekonzept wird der Umsetzungsplan abgeleitet, der für einen 3-Jahres-Zeitraum programmübergreifend die Maßnahmen für die jeweils kommende Förderperiode enthält.

Die formulierten Ziele und Handlungsschwerpunkte decken sich mit denen des Stadtumbaustrategiekonzeptes.

Teilräumliches Konzept Sandow 2005 (TK Sandow)

Der Stadtteil Sandow wird seit 2002 als Aufwertungsgebiet im Cottbuser Stadtumbauprozess benannt, weswegen 2005 ein Teilräumliches Stadtumbaukonzept (TK Sandow) erarbeitet wurde. Das TK Sandow wurde 2005²¹ im engen Zusammenwirken mit den Stadtumbaupartnern GWC GmbH und der eG Wohnen 1902 (ehem. GWG) erstellt. Im TK Sandow werden Empfehlungen zur städtebaulichen Entwicklung unter Stadtumbaubedingungen gegeben.

Als Entwicklungsziel des TK Sandow wird die behutsame Umstrukturierung zur stadträumlichen, funktionalen und sozialen Stärkung der Quartiere formuliert. Handlungsschwerpunkte bilden

- die Aufwertung des öffentlichen Raums, v.a. der Frei- und Grünräume sowie der Stadtteilzentren
- das Schaffen neuer Wohnungsangebote durch Neubau
- punktueller Rückbau in Teilräumen
- die Bedarfsanpassung und Sicherung der sozialen Infrastruktur sowie die Stabilisierung der Sozialstruktur vor dem Hintergrund der demographischen Entwicklung.

Aufwertungs-, Sanierungs- und Neubaumaßnahmen sowie einzelner Rückbau sind bereits in Teilbereichen erfolgt.

Die formulierten Ziele und Handlungsschwerpunkte decken sich mit denen des Stadtumbaustrategiekonzeptes.

Das Konzept 'Zielgruppenorientierte Wohnungsversorgung in der Stadt Cottbus' formuliert bezüglich des Wohnens ergänzende Strategien, die auch für die Entwicklung von Sandow von Bedeutung sind (s.u.).

Konzept Zielgruppenorientierte Wohnungsversorgung in der Stadt Cottbus

Das Konzept Zielgruppenorientierte Wohnungsversorgung in der Stadt Cottbus von 2010²² bildet die Handlungsgrundlage für die Wohnentwicklung in Cottbus. Wesentliches Ziel ist die Sicherung einer Wohnungsversorgung, die den einzelnen Nachfragegruppen (z.B. einkommensschwache Haushalte, Alleinerziehende, Studenten, Senioren, Wohneigentumssuchende) mit ihren unterschiedlichen Bedürfnissen und Ansprüchen hinreichend gerecht wird. Hierzu wurde ein räumliches Entwicklungsprofil für Wohnnutzungen entwickelt, das Entwicklungsmöglichkeiten und Handlungserfordernisse für Teilbereiche der Stadt darstellt. Aus dem Wohnungskonzept resultierte die Festlegung der Gebietskulisse der Wohnraumförderung, in der finanzielle Unterstützungen aus wohnungsbezogenen Förderprogrammen des Landes Brandenburg konzentriert werden. Große Teile des Programmgebiets Soziale Stadt sind Bestandteil der Wohnraumförderkulisse (Vorranggebiet Wohnen bzw. Konsolidierungsgebiet im Stadtumbau).

Eine Zukunftsperspektive für Sandow liegt laut Wohnungskonzept in der Anpassung des Wohnungsbestandes an die Bedürfnisse älterer Bewohner. Der Einbau von Fahrstühlen stellt dabei nur eine mögliche Einzelstrategie dar. Aus wirtschaftlichen Gründen ist dies jedoch vielfach

²¹ Teilräumliches Konzept Sandow, StadtWerkStatt im Auftrag der Stadt Cottbus, Cottbus 2005.

²² Zielgruppenorientierte Wohnungsversorgung in der Stadt Cottbus, Gruppe Planwerk / Analyse & Konzepte im Auftrag der Stadtverwaltung Cottbus, Fachbereich Stadtentwicklung, Cottbus 2010.

nicht darstellbar und im Hinblick auf die Anforderungen der Bewohnerschaft auch nicht notwendig. Sinnvoller sind in der Regel 'altersfreundliche' Anpassungen, die mit geringeren baulichen Eingriffen möglich sind. Hierzu zählen Maßnahmen im Gebäude und im Wohnumfeld, wie z. B. die Verringerung von Barrieren, Einbau von Rampen, Schaffung von Kommunikationsbereichen im direkten Umfeld der Gebäude.

Die Maßnahmen sollten verbunden werden mit einer gezielten Ansprache von Senioren. Zielgruppen könnten neben jüngeren und älteren Senioren aber auch Familien und Paarhaushalte mittleren Alters sein. Insbesondere Familien profitieren ebenso wie Senioren von den genannten Maßnahmen im Wohnumfeld.

Hierbei ist zu beachten, dass durch Sanierungsmaßnahmen eine Verschiebung des Wohnungsangebotes vom preiswerten zum mittelpreisigen Segment entstehen kann. Hierbei sind die gesamtstädtischen Folgen zu berücksichtigen. So kann der Verlust preiswerten Wohnraums in einem Stadtteil zu Konzentrationsprozessen in anderen Quartieren beitragen.

Kommunales Energiekonzept der Stadt Cottbus

Das Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft hat in seinen Praxisregeln zur Städtebauförderung²³ betont, dass bei der Planung und Durchführung von Gesamtmaßnahmen auch die spezifischen Belange von Klimaschutz und Energieeinsparung zu berücksichtigen sind. Hierzu muss eine Energiestrategie auf Gemeinde- und/oder Quartiersebene vorliegen.

2013 wurde das 'Kommunale Energiekonzept der Stadt Cottbus' erarbeitet. Darin werden Empfehlungen für die Erarbeitung eines energetischen Quartierskonzepts für Sandow (s. eigenes Projekt unter Teil B, Kap. 6.2, Projekt 6.33) formuliert.²⁴ Gemäß den landesrechtlichen und kommunalen Anforderungen kommt der energetischen Ausrichtung auf Quartiersebene eine wichtige Bedeutung zu.

Konzept zur Einzelhandels- und Zentrenentwicklung der Stadt Cottbus

Die 2008 erarbeitete Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes²⁵ zeigt die Rahmenbedingungen und Handlungsstrategien für eine zielgerichtete Einzelhandelsentwicklung im Stadtgebiet sowie planungsrechtliche Instrumentarien zur Erreichung der angestrebten städtebaulichen Ziele auf. Das Sandower Stadtteilzentrum um die Sandower Hauptstraße ist als B-Zentrum (Innenstadt = A-Zentrum) klassifiziert, ihm wird eine umfassende Versorgungsfunktion für den Stadtteil bescheinigt. Städtebauliche Aufwertungsmaßnahmen werden als wichtig für die Erhaltung des Stadtteilzentrums angesehen.

Integrierter Verkehrsentwicklungsplan 2020

Der Integrierte Verkehrsentwicklungsplan von 2011²⁶ formuliert Ziele und Maßnahmen der verkehrlichen Entwicklung und ist Grundlage zur Entscheidungsfindung für verkehrliche Investitionen. Zahlreiche Maßnahmen betreffen auch Straßen und Wege in Sandow. Die wesentlichen Handlungsbedarfe des Verkehrsentwicklungsplans sind in die Projektdarstellungen eingeflossen.

²³ Praxisregeln Energie / Klima, Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft (MIL), 2012, Anhang 4.4.

²⁴ Kommunales Energiekonzept der Stadt Cottbus, Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft und Brandenburgische technische Universität Cottbus, 2013, S.16, S.159.

²⁵ Konzept zur Einzelhandels- und Zentrenentwicklung der Stadt Cottbus, BBE Retail Experts Unternehmensberatung im Auftrag der Stadt Cottbus, Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Bauen, Cottbus, 2008.

²⁶ Integrierter Verkehrsentwicklungsplan 2020 mit Maßnahmenplan, ETC Transport Consultants GmbH im Auftrag der Stadt Cottbus, Fachbereich Stadtentwicklung, Cottbus 2011.

3. Zwischenevaluation – Projekt- und Finanzierungsübersicht

3.1 Projektübersicht

Mit Stand vom April 2014 sind rund 46 große und kleine Projekte durchgeführt, in Durchführung befindlich oder sie sind laufende (programmbegleitende) Projekte.

Die Mehrzahl der Projekte wurde und wird durch Städtebauförderungsmittel aus dem Programm Soziale Stadt – Investitionen im Quartier unterstützt. Darüber hinaus wurden jeweils zwei Projekte aus den Programmen Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier und Stärken vor Ort finanziert. Über diese beiden mit der Sozialen Stadt assoziierten Programme konnten Bildungs- und Beschäftigungsmaßnahmen finanziert werden, die aus dem Regelprogramm nicht finanzierbar gewesen wären. Verschiedene Aufwertungsmaßnahmen im öffentlichen Raum sowie von öffentlichen Infrastruktureinrichtungen wurden aus dem Programm Stadtumbau Ost finanziert oder kofinanziert. Für das Planetarium kamen auch Mittel aus dem Programm INTERREG IV A zum Einsatz. In die Maßnahmen im Programmgebiet fließen zudem Mittel der Wohnungsbau-gesellschaften (Sanierung der Gebäude und Außenanlagen), Eigenmittel von Trägern sowie kommunale Haushaltsmittel.

Einige der im IEK dargestellten Projekte beinhalten mehrere inhaltlich differenzierte Unterprojekte. Deutlich wird dies bei den Projekten 'Bewohnergetragene Aktionen und Mikroprojekte' sowie 'Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung'. Diese fungieren als 'Dach' für diverse kleinteilige investive wie nicht-investive Projekte unterschiedlicher Träger.

Bezogen auf die Handlungsfelder der Sozialen Stadt bildet sich die untenstehende Verteilung der umgesetzten und in Umsetzung befindlichen / laufenden Projekte ab. Das Verhältnis dieser Projekte zu der Gesamtzahl der Projekte im IEK 2014 (83) zeigt übersichtlich, in welchem Umfang noch Handlungsbedarf in den Handlungsfeldern besteht. In der Summe sind ca. 55 % der im IEK 2014 aufgeführten Projekte umgesetzt oder in Umsetzung befindlich bzw. laufend.

Projektkonzentrationen umgesetzter wie geplanter Projekte bilden sich im HF 1 'Bürgermitwirkung, Stadteileben, Soziale Integration', im HF 4 'Soziale, kulturelle, bildungs- und freizeitbezogene Infrastruktur, Schule im Stadtteil, Gesundheit' und im HF 6 'Öffentlicher Raum, Wohnumfeld, Ökologie' ab. Schwerpunkte investiver Maßnahmen im Programmgebiet sind die Aufwertung der sozialen Infrastruktureinrichtungen und der öffentlichen Räume.

Ob und inwieweit die noch verbleibenden Projekte realisiert werden können, hängt von der künftigen Verfügbarkeit von Fördermitteln und der gewünschten Prioritätensetzung ab.

Tab. 8: Handlungsfelder und Projektverteilung nach IEK 2014 (Stand Dez. 2014)

Handlungsfeld	Projekte IEK, umgesetzt / in Umsetzung befindlich / laufend	Gesamtzahl der Projekte im IEK	Anteil
HF 1 Bürgermitwirkung, Stadteileben, Soziale Integration	13	16	81 %
HF 2 Lokale Wirtschaft, Arbeit und Beschäftigung	4	5	80 %
HF 3 Quartierszentrum, Stadtteilbüro	1	2	50 %
HF 4 Soziale, kulturelle, bildungs- und freizeitbezogene Infrastruktur, Schule im Stadtteil, Gesundheit	10	25	40 %
HF 5 Wohnen	1	2	50 %
HF 6 Öffentlicher Raum, Wohnumfeld, Ökologie	17	33	51 %
Summe	46	83	55 %

Details zu den umgesetzten und geplanten Projekten sind den Beschreibungen in den einzelnen Handlungsfeldern in Teil B sowie dem Projekttableau zu entnehmen.

Abb. 4 zeigt die umgesetzten und begonnenen Projekte der Sozialen Stadt von 2009 bis 2014.

3.2 Fortschreibung des Projektkatalogs

Das IEK 2014 benennt sowohl die umgesetzten als auch die in Umsetzung befindlichen und die geplanten Projekte, um den Gesamtumfang aller Maßnahmen innerhalb der sechs Handlungsfelder darzustellen. Der jeweilige Umsetzungsstatus wird im IEK 2014 für jedes Projekt benannt. Berücksichtigt wurden auch die Projekte, die in der ursprünglichen Fassung des IHK 2009 nicht integriert waren, aber durch Beschluss der Lenkungsrunde (Mai 2010) in den Projektkatalog des IHK 2009 nachträglich aufgenommen wurden. Es handelt sich dabei teilweise um Modifizierungen von Projekten, teilweise um neue Projekte.

Gegenüber dem IHK 2009 haben sich im Projektkatalog folgende Änderungen ergeben:

Realisierte Projekte:

Handlungsfeld 1 'Bürgermitwirkung, Stadtteileben, soziale Integration'

- 1.4 Unternehmenspartnerschaften

Handlungsfeld 2 'Lokale Wirtschaft, Arbeit und Beschäftigung'

- 2.2 Sandower MOBIL
- 2.4 Jugend in Aktion
- 2.3 Jugend für Sandow
- 2.5 SandowGarten

Handlungsfeld 3 'Quartierszentrum, Stadtteilbüro'

- 3.1 Etablierung eines Stadtteilladens

Handlungsfeld 4 'Soziale, kulturelle, bildungs- und freizeitbezogene Infrastruktur, Schule im Stadtteil, Gesundheit'

- 4.1 Um- und Ausbau 'Familienhaus'
- 4.2 Neugestaltung des Bolzplatzes der Kinder- und Jugendeinrichtung 'CarpeDiem'
- 4.6 Aufwertung des Planetariums
- 4.16 Begegnungszentrum Herbstlaub e.V.

Handlungsfeld 6 'Öffentlicher Raum, Wohnumfeld, Ökologie'

- 6.1 Gestaltung Grünzug Sanzebergbrücke – Stadtteilzentrum
- 6.8 Querungshilfe Franz-Mehring-Straße – Am Doll
- 6.9 Aufwertung Wegeführung Peitzer Straße – Merzdorfer Weg
- 6.13 Bau der Ludwig-Leichhardt-Brücke
- 6.17 Verkehrliche Neuordnung Lindenplatz / Planetarium / 'Kleines Spreewehr'
- 6.18 Verbesserung der Erschließung des Planetariums

Laufende (programmbegleitende) sowie in Umsetzung befindliche Projekte sind (Stand Juni 2014):

Handlungsfeld 1 'Bürgermitwirkung, Stadtteileben, soziale Integration'

- 1.1 Stadtteilmanagement
- 1.2 Durchführungsaufgaben / Sanierungsträger
- 1.3 Etablierung eines Bürgerbeirats
- 1.5 Verfügungsfonds für Initiativprojekte
- 1.6 Bewohnergetragene Aktionen und Mikroprojekte – Aktionsfonds
- 1.8 Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung
- 1.9 Stadtteilzeitung 'Stadtteilfenster Sandow-Sachsendorf-Madlow'
- 1.10 Ausstellung und Broschüre 'Geschichte Sandows'

- 1.11 Förderung gemeinsamer Stadtteilfeste
- 1.12 Durchführung von Quartiersrundgängen
- 1.13 Fortschreibung Integriertes Entwicklungskonzept / Verstetigungskonzept
- 1.14 Gemeinwesenkonferenz

Handlungsfeld 4 'Soziale, kulturelle, bildungs- und freizeitbezogene Infrastruktur, Schule im Stadtteil, Gesundheit'

- 4.4 Sprachförderung für Kinder
- 4.5 Sanierung Christoph-Kolumbus-Grundschule / Etablierung der Bücherei Sandow e.V.
- 4.9 Unterstützung von Migrantinnen und Migranten im Programmgebiet
- 4.15 Förderung einer offenen Kinder- und Jugendarbeit
- 4.20 Öffnung des Grundschulzentrums
- 4.22 Sanierung Evangelisches Gymnasium
- 4.24 Generationsübergreifendes Miteinander

Handlungsfeld 5 'Wohnen'

- 5.1 Umsetzung von generationengerechtem Wohnen

Handlungsfeld 6 'Öffentlicher Raum, Wohnumfeld, Ökologie'

- 6.3 Aufwertung zum Lückenschluss des Spreeuferwegs
- 6.6 Aufwertung Wegeführung Kleines Spreewehr – Freiraum Bodelschwingstraße
- 6.7 Aufwertung Wegeführung Käthe-Kollwitz-Brücke – ehem. Ostfriedhof
- 6.10 Barrierefreie Wegeführung und Schulwegsicherung (nach Bedarf)
- 6.11 Freiflächengestaltung Volkssolidarität
- 6.14 Instandsetzung des Ostrower Steges
- 6.20 Sandower Gärten – Konzepte / Aktivitäten für Rückbauflächen des Stadtumbaus
- 6.25 Altlastensanierung Areal der ehemaligen Teerpappenfabrik Peitzer Straße
- 6.26 Generationengerechte Aufwertung von Freiflächen im privaten Wohnumfeld
- 6.28 Ausbau Franz-Mehring-Straße (inkl. Veloroute)

Herausnahme oder Zusammenführung von Projekten des IHK 2009

Gegenüber dem IHK 2009 sind folgende Projekte und Ergänzungsprojekte entfallen oder wurden in andere Projekte integriert (keine eigenständigen Projekte mehr):

Zusammenführung mit anderen Projekten:

- Informationsblatt zu Trägern im Gebiet (zu Projekt 1.8 Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung)
- Aufwertung und barrierefreie Führung wichtiger Grün- und Wegeverbindungen (zu Projekt 6.10 'Barrierefreie Wegeführung und Schulwegsicherung')
- Aufwertung des Umfeldes 'Am Kleinen Spreewehr' (zu Projekt 6.10 'Barrierefreie Wegeführung und Schulwegsicherung')
- Anlage von Mietergärten (zu Projekt 6.20 Sandower Gärten)
- Freiflächengestaltung Rückbaufläche Kita Elisabeth-Wolf-Straße (zu Projekt 4.24 Generationenübergreifendes Miteinander bzw. 6.20 ' Sandower Gärten)

Projekte nicht mehr notwendig wg. geänderter inhaltlicher Ausrichtung / veränderten Bedarfen

- Zukunftskonferenz 'Leitbild / Agenda Sandow'
(Leitbild- und Agenda-Diskussion wird im Rahmen der IEK-Fortschreibung fokussiert)

- Handbuch / Konzept Bürgerbeteiligung
(Formen der Bürgerbeteiligung in der Praxis bereits etabliert, Gestaltung Logo und Flyer sind erfolgt)
- Einrichtung eines Zentrenmanagements
(Wäre Schwerpunkt des ASZ-Programms; in Sandow nicht notwendig, das EZH-Struktur weitgehend intakt; etwaige Handlungsbedarfe werden von Stadtteilmanagement abgedeckt)
- Trainee-Programm zur Qualifizierung von Gewerbetreibenden
(kein Bedarf feststellbar bei lokalen Gewerbetreibenden)
- Prüfung der Realisierbarkeit eines soziokulturellen Zentrums
(Bedarfe werden über dezentrale Einrichtungen abgedeckt, u.a. Schulen, Bücherei, Familienhaus, Volkssolidarität etc.; neue Einrichtung nicht notwendig)
- Vergabe von Pflegepatenschaften zum Erhalt und zur Pflege der öffentlichen Grünflächen
('Frühjahrsputz' bereits auf gesamtstädtischer Ebene etabliert; Interesse für Patenschaften gering; Beteiligungsaktionen werden künftig auf zentrale, wichtige Flächen fokussiert)
- Präventionsmaßnahmen im öffentlichen Raum, z.B. Beleuchtungskonzept, 'Bürgerstreife'
(Thema Beleuchtung wird über Projekt Wege in Sandow abgedeckt; Bürgerstreife: eher kein Bedarf im Gebiet; Abdeckung über gemeinsame Rundgänge, s. Projekt Quartiersrundgänge)
- Bedarfsabhängige Anpassung des ruhenden Verkehrs
(im Zentrum Neuordnung erfolgt; weitere Stellplatzplanung Bestandteil von Wohnumfeldaufwertung oder Straßenumbaumaßnahmen; siehe eigene Projekte)
- Teilrückbau Fernwärme-Freileitung und Rückbau / Umnutzung Fernwärmestation Am Doll
(eher Stadumbau zuzuordnen, rein technische Maßnahme, daher im Katalog IEK nicht erforderlich)
- Innovative Regenwasserverwendung
(als Teil der Wohnumfeldaufwertung zu sehen, kein eigenständiges Projekt)

Projekte nicht zustande gekommen²⁷

- Aufbau eines Ausbildungs- und Praktikantennetzwerks Sandow (BIWAQ II)
- Büro für Arbeit, Beschäftigung und Existenzgründung (BIWAQ II)
- Beschäftigungsmaßnahmen im Wohnumfeld (BIWAQ II)
- Beschäftigungsmaßnahmen für freizeitbezogene und touristische Projekte (BIWAQ II)

Projekte vom Träger nicht weiterverfolgt

- Unterstützung des Sozialmobils der Diakonie Niederlausitz e.V.
(Rückzug des Trägers)
- Aufbau eines Netzwerkes Kinderbetreuung
(wurde von Kita-Trägern nicht weiterverfolgt)
- Schaffung eines zweiten Fluchtweges am Gebäude der Volkssolidarität
(keine aktuelle Initiative des Trägers; bei Bedarf könnte eine Unterstützung über den Verfügungsfonds erfolgen)

Vom LBV im Bescheid vom 10.07.2012 abgelehnte Projekte

- Einrichtung einer Kneippanlage
- Aufwertung Grünraum Georg-Schlesinger-Straße.

Vom LBV wurde noch für weitere Projekte beschieden, dass diese keine oder eine nur geringe Förderpriorität genießen und voraussichtlich nicht über Mittel aus dem Programm Soziale Stadt umgesetzt werden können. Dies betrifft folgende Maßnahmen:

²⁷ Dafür wurden zwei andere BIWAQ II-Projekte (Sandow MOBIL und Jugend in Sandow) bewilligt, zudem zwei Stärken vor Ort-Projekte mit ähnlicher Ausrichtung.

- Alle Projekte im Zusammenhang mit der Verbesserung und Schaffung von Wohnraum (Barrierefreiheit, Energieeinsparung etc.)
- Die Aufwertung von nachrangigen sowie von außerhalb der Förderkulisse liegenden Fuß- und Radwegen (Hinweis: Wegeprojekte, zu denen auch außerhalb liegende Abschnitte gehörten, wurden in der räumlichen Abgrenzung reduziert)
- Die Erneuerung von Straßenräumen (z.B. Knotenpunkt Peitzer Straße / Merzdorfer Weg sowie Georg-Schlesinger-Straße)
- Die Instandsetzung des Ostrower Stegs
- Alle Maßnahmen zur Unterhaltung und Pflege geförderter Gebäude und Freiflächen.

Es wurde von Seiten der Stadtverwaltung Cottbus empfohlen, dass die Projekte, auf die die Ausschlusskriterien des LBV zutreffen, dennoch im IEK verbleiben. Das IEK ist integrativ angelegt. Es verdeutlicht in der Summe die gesamten Handlungserfordernisse, die ganz oder teilweise zur Behebung der sozialen Missstände beitragen können – unabhängig von ihrer Finanzierung. Hierzu gehören z.B. auch Erneuerungsmaßnahmen von Straßen.

Im vorliegenden IEK werden zugleich alle Maßnahmen, für die eine Förderung über die Soziale Stadt grundsätzlich in Frage kommt, deutlich hervorgehoben und mit einer hohen Priorität belegt (vgl. u.a. Kap. 'Projekte und Prioritäten im Überblick').

3.3 Finanzierungsübersicht Soziale Stadt

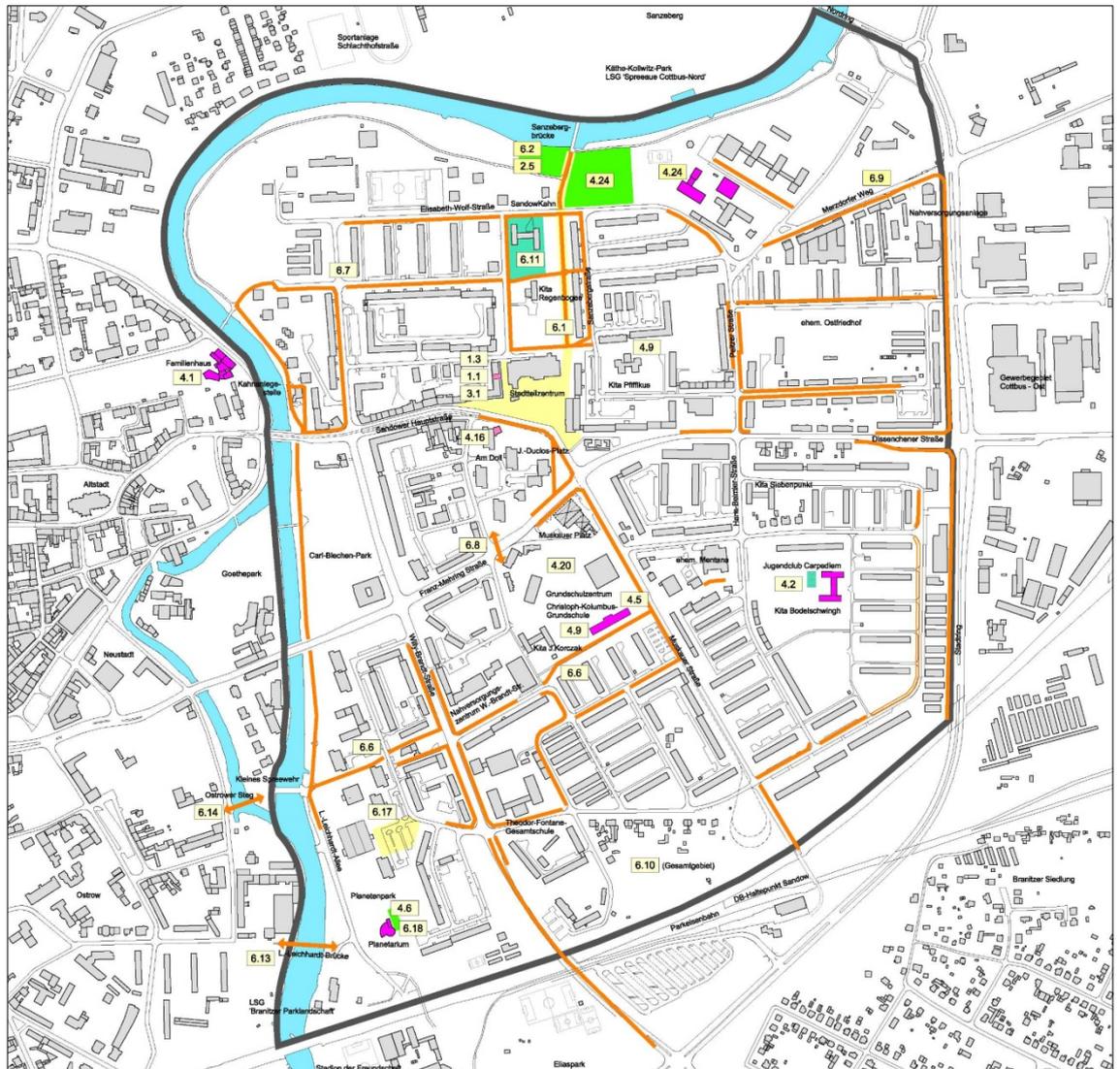
Für die Projekte aus dem Programm Soziale Stadt wurden bis Ende 2013 rund 3,5 Mio. Euro Städtebauförderungsmittel zur Verfügung gestellt, ab 2009 gerechnet also rund 700 Tsd. Euro jährlich. Die Fördermittelsummen beinhalten jeweils den kommunalen Miteleistungsanteil (ein Drittel der Gesamtsumme). Welche Fördermittelsumme ab 2014 zugrunde gelegt werden kann, steht aktuell noch nicht fest. Sandow wird voraussichtlich von der beschlossenen Mittelerrhöhung der Bundesregierung für das Programm Soziale Stadt profitieren. In der untenstehenden Tabelle sind vorläufige Summen eingestellt.

Aussagen zu den Kosten der Einzelmaßnahmen (soweit feststellbar) können dem Projekttableau in Kap. 7.2 entnommen werden.

Tab. 9: Fördermittelbewilligungen Soziale Stadt nach Haushaltsjahren in Tsd. Euro (gerundet)

Anteile	Gesamt 2008-2013	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Gesamt	3.525,9	30	475,5	825	714,9	550,5	939	532,5	600	555	540	396
Bund / Land	2.350,6	20	317	550	476,6	367	620	355	400	370	360	264
Stadt	1.175,3	10	158,5	275	238,3	183,5	310	177,5	200	185	180	132

Abb. 4: Umgesetzte / begonnene Projekte der Sozialen Stadt 2009 - 2014



- | | | | |
|---|---|--|---|
|  | Aufwertung soziale Infrastruktur / öffentlicher Einrichtungen |  | Barrierefreie Wegführung und Schulwegsicherung Projekt 6.10 |
|  | Etablierung / Aufwertung Begegnungsstätten / Stadteilladen |  | Aufwertung / Anlage Querungsmöglichkeit |
|  | Aufwertung Grünflächen |  | Projekte nach Handlungsfeldern |
|  | Aufwertung befestigte Flächen | Sonstiges | |
|  | Aufwertung Freiflächen (Schule / Kita / soziale Einrichtung) |  | Grenze des Fördergebietes |
| | |  | Spree |

**Umgesetzte /
laufende Projekte**
(Auswahl)

*Freiwilligencafé im
Stadtteilladen im
Rahmen der Unter-
nehmenspartner-
schaften (HF1)*



*Bürgerbeirat im
Stadtteilladen (HF1)*



*Hausaufgabenhilfe
(HF1)*

*alle Fotos auf dieser Seite:
StadtBüro Hunger GmbH*



**Umgesetzte /
laufende Projekte**
(Auswahl)

*6. Badefest 2009
(HF1)*



*Ausstellung Stadtteil-
geschichte (HF1)*



*Rundgang im Wohn-
gebiet (HF2)*
alle Fotos auf dieser Seite:
StadtBüro Hunger GmbH



**Umgesetzte /
laufende Projekte**
(Auswahl)

*Beschäftigungspro-
jekt Sandow Garten
(für Migrantinnen und
Migranten) (HF2)*

*Foto: StadtBüro Hunger
GmbH*



*Beschäftigungs-
projekt Jugend für
Sandow (HF2)*

Foto: SPI



*Beschäftigungspro-
jekt Sandower MO-
BIL (HF2)*

*Foto: Deutsches Erwach-
senenbildungswerk*



**Umgesetzte /
laufende Projekte**
(Auswahl)



Stadtteilladen (HF3)



*Neubau
Begegnungsstätte
Herbstlaub (HF4)*

**Umgesetzte /
laufende Projekte**



*Aufwertung des
Planetariums (HF4)*

**Umgesetzte /
laufende Projekte**
(Auswahl)

*Unterstützung von
Migrantinnen – russi-
scher Teenachmittag
in der Bücherei (HF4)*

*Foto: StadtBüro Hunger
GmbH*



*Bolzplatz CarpeDiem
(HF4)*

*Foto: StadtBüro Hunger
GmbH*



*Sanierung Christoph-
Kolumbus-Grund-
schule / Etablierung
der Bücherei Sandow
e.V. (HF4)*



**Umgesetzte /
laufende Projekte**
(Auswahl)

*Sanierung des Evan-
gelischen Gymnasi-
ums (hier: Sporthalle)*
(HF4)



*Barrierefreie Sanie-
rung von Wohn-
gebäuden (hier:
Franz-Mehring-
Straße 25-28) (HF5)*



*Sanierung Wohnge-
bäude Hüfnerstraße
15 (HF5)*

Foto: GWC GmbH



**Umgesetzte /
laufende Projekte**
(Auswahl)

*Grünzug Sanzeberger
Brücke (HF6)*



*Fuß- und Radweg
nördlich Kita Regen-
bogen (HF6)*



*Neubau Ludwig-
Leichhardt-Brücke
(HF6)*



4. Mängel / Handlungsbedarfe im Programmgebiet

Im Programmgebiet konnten mit Unterstützung verschiedener Förderprogramme sowie kommunalen und privaten Mitteln zahlreiche Maßnahmen umgesetzt werden. Es verbleiben jedoch noch große Herausforderungen, auf die die künftige Gebietsentwicklung reagieren muss.

Im Folgenden werden wesentliche Mängel / Handlungsbedarfe zusammenfassend dargestellt. In Abbildung 4 (Plandarstellung) sowie einigen Fotos werden die räumlich verortbaren Mängel und Handlungsbedarfe visualisiert. Es ist für die Prioritätensetzung der Projekte von entscheidender Bedeutung, inwieweit diese effizient zur Behebung der festgestellten Mängel / Handlungsbedarfe beitragen können (siehe auch Teil B, Kap. 'Kriterien für die Prioritätensetzung').

Städtebauliche Mängel / Handlungsbedarfe

- Ungenutzte Ufergrundstücke aufgrund Aufgabe früherer Nutzungen (Spreebogen, Grundstück ehem. Max-Steenbeck-Gymnasium, mit nicht mehr nutzbaren Gebäuden)
- Räumliche Mitte des Programmgebiets (Bereich Jacques-Duclos-Platz – Hauptstraßenkreuzung) mit hohem baulichem und freiräumlichem Neuordnungsbedarf / mangelhafte städtebauliche und nutzungsbezogene Fassung des Stadtteilzentrums im Südosten; solitäre Nutzungen Gastronomie, Warmbad nur eingeschränkt eingebunden, überdimensionierte Tankstellenfläche
- Ungenutztes, ruinöses Areal der ehem. 'Mentana' im Kontext eines Wohnquartiers
- Weitere Flächen mit städtebaulichem Neuordnungsbedarf / Gemengelage Gewerbe und Wohnen (extensiv genutzte Fläche Peitzer Straße / Merzdorfer Weg, Gewerbefläche Am Doll)
- Potenzielle Rückbauobjekte Curt-Möbius-Straße 29-34, 35-40 sowie Prüfung weiterer Rückbau- bzw. Teilrückbauerfordernisse in anderen Quartieren
- Mangelhafte bauliche und freiräumliche Gestaltung und Einbindung großer Garagenhöfe
- Räumliche Lagedisparitäten (Uferquartiere im Westen und Nordwesten / Quartiere an Verkehrsstrassen im Süden und Osten).

Freiräumliche / verkehrliche Mängel / Handlungsbedarfe

- Noch zahlreiche Straßenabschnitte mit schadhafte, erneuerungsbedürftigen, nicht-barrierefreien Gehwegen und Fahrbahnen
- Mangelhafte / nicht durchgehende Wegeverbindungen aus dem Programmgebiet an den Spreeraum
- Mangelhafte Querungsmöglichkeit der Sandower Hauptstraße südlich vom Stadtteilzentrum
- In Teilen noch ausbaubedürftige Uferwege, fehlende barrierefreie Weiterführung nach Süden über den Bahndamm, Aufwertungsbedarf des Naturdenkmals Ludwig-Leichhardt-Allee
- Gestaltungsbedürftiges Uferareal in prädestinierter Lage an der nordsüdverlaufenden Grünachse (Rückbaufläche östlich Sanzebergbrücke)
- Grünfläche des ehemaligen Ostfriedhofs mit Aufwertungsbedarf
- Ufergrundstück der ehem. Teerpappenfabrik mit schwerwiegenden Bodenbelastungen und künftigen Nutzungsbeschränkungen
- In Teilen eingeschränkte räumliche Differenzierung zwischen öffentlichen Räumen und privaten Gemeinschaftsflächen der Wohnquartiere
- Wegevernetzung aufgrund der riegelartigen Struktur der Wohnbebauung der späten 1970er Jahre vergleichsweise grobgliedrig, alternativenarm bzw. umwegbehaftet; Orientierungserleichterung durch Blickverbindungen ist eingeschränkt
- Erforderliche gestalterische Einbindung früherer und künftiger (wohnungsnaher) Rückbauflächen (u.a. Muskauer Straße, südliche Willy-Brandt-Straße, Max-Grünebaum-Straße, Bodelschwinghstraße, Thomas-Müntzer-Straße, Curt-Möbius-Straße)

- Fehlende oder erneuerungsbedürftige Radwege (Willy-Brandt-Straße, Franz-Mehring-Straße, Dissenchener Straße, Georg-Schlesinger-Straße)
- Räumliche unbefriedigende Kreuzungsbereiche (Peitzer Straße / Merzdorfer Weg, Muskauer Straße / Franz-Mehring-Straße / Dissenchener Straße, Franz-Mehring-Straße / Willy-Brandt-Straße, Einmündung Dissenchener Straße in Stadtring)
- Eingeschränkte Aufenthaltsqualität an den Hauptverkehrsstraßen im Programmgebiet
- Deutliche Trennwirkung der Willy-Brandt-Straße für die Anbindung der Sandower Wohnquartiere an die Grünräume der Spree
- Aufwertungsbedarf Rückbaufläche südliche Willy-Brandt-Straße
- Gestaltungsbedürftige Wendeschleife der Straßenbahn.

Demografische und soziale Problemlagen / Handlungsbedarfe

- Abnehmende Bevölkerungszahl aufgrund zu geringer Zuwanderung und höherer Sterbe- als Geburtenraten; ohne nennenswerte Zuzüge weitere deutliche Bevölkerungsrückgänge
- Deutliche Alterung der Menschen im Programmgebiet mit hohem Anteil Hochbetagter und hohem Durchschnittsalter; weitere Optimierung der Lebensbedingungen der älter werdenden, langjährigen Bevölkerung sowie Zuzüge jüngerer Bevölkerungsgruppen notwendig, um ausgewogene Altersmischung zu erreichen; hoher Bedarf an ambulanten Betreuungs- und Pflegeeinrichtungen und altersgerechter Infrastruktur
- Unterdurchschnittlicher 'Mittelbau' der berufsfähigen (auch familiengründenden) Altersgruppen im Programmgebiet; umfassender struktureller Handlungsbedarf zur Verbesserung der Bindung von Familien mit Kindern / jungen Erwachsenen an das Gebiet (Stichworte: Wohnen, Bildung, Ausbildung, Freizeit)
- Abnehmende Zahl der Altersgruppe der potenziellen Berufseinsteiger (16-25 J.)
- Große Bevölkerungsgruppe der Spätaussiedler mit Unterstützungsbedarf
- Überdurchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen und an Grundsicherungsempfängern, Armutsproblematik; zunehmender Bedarf an sozialer Unterstützung von Teilen der Bevölkerung.

Mängel / Handlungsbedarfe Soziale Infrastruktur

- Erneuerungs- und Modernisierungsbedarf bei den Kitas im Programmgebiet (Regenbogen, Pfiffikus, Janus Korczak, Bodelschwingh, Siebenpunkt)
- Weiterer Erneuerungs-, Modernisierungs- und Erweiterungsbedarf Theodor-Fontane-Gesamtschule inkl. Außenanlagen
- Weiterer Erneuerungs- und Modernisierungsbedarf Christoph-Kolumbus-Grundschule inkl. Außenanlagen

Mängel / Handlungsbedarfe Wohnen

- Überwiegend monostrukturiertes Wohnungsangebot im Bestand mit nur geringen Möglichkeiten für den Zuzug von jungen Singles, Paaren oder Familien
- Geringe Flexibilität bzgl. der Umbaumöglichkeiten (70 % Plattenbau-Typ P2)
- Wohnungsbestand überwiegend nicht generationengerecht und energieeffizient saniert
- Anpassung der Zuschnitte und Größen von Wohnungen nicht ohne massive öffentliche Förderung sowie Mietpreissteigerungen durch Wohnungsunternehmen leistbar; nachgefragt sind jedoch niedrige bis mittlere Mietpreissegmente
- Trotz insgesamt guter Wohnlage des Programmgebiets zunehmende Leerstandsgefahr aufgrund mangelnder Attraktivität der Wohnungsstandards (Monostruktur, Grundrisse, Ausstattung)
- Aufwertungsbedarf von Freiflächen im unmittelbaren Wohnumfeld; 'Abstandsgrün' statt gestalteter, generationenübergreifend nutzbarer Bereiche.

**Handlungsbedarfe
im Gebiet
(Auswahl)**

*Gehwegschäden
Georg-Schlesinger-
Straße*



*Mangelhafte öffentli-
che Durchwegung im
Innenhof Sanzeberg-
straße - Peitzer
Straße*



*Geh- und Radweg-
mängel Dissen-
chener Straße*



**Handlungsbedarfe
im Gebiet**
(Auswahl)

*Aufwertungsbedarf in
der Mitte Sandows
(Kreuzungsbereich
am Muskauer Platz)*



*Eingeschränkte
Querungsmöglichkeit
Sandower Haupt-
straße*



*Ungeordneter, nicht
barrierefreier
Kreuzungsbereich
Peitzer Straße /
Merzdorfer Weg*



**Handlungsbedarfe
im Gebiet
(Auswahl)**

*Nicht barrierefreie
Querung Bahn-
strecke am Stadion
der Freundschaft*



*Fehlende attraktive
Nachnutzung
Rückbaufläche
Curt-Möbius-Straße*



*Fehlende attraktive
Nachnutzung
Rückbaufläche
Lindenplatz*



**Handlungsbedarfe
im Gebiet
(Auswahl)**

*Rückbaubedarf
ehemaliges Mentana-
Areal*



*Notwendige
Innensanierung
Theodor-Fontane-
Gesamtschule*



*Pausenhof
Theodor-Fontane-
Gesamtschule mit
Gestaltungsbedarf*



**Handlungsbedarfe
im Gebiet
(Auswahl)**

*Sanierungsbedarf
Kita 'Bodelschwingh'*



*Sanierungsbedarf
Integrationskita
'Janus Korczak'*



*Sanierungs- und
Nachnutzungsbedarf
Gebäude und Frei-
flächen 'Sandow-
Kahn'*



**Handlungsbedarfe
im Gebiet
(Auswahl)**

*Beräumung des
ehemaligen
Max-Steenbeck-
Gymnasium für
Wohnnutzungen*



*Notwendige Verbes-
serung der Wohn-
und Lebensbedin-
gungen für die ältere
Generationen*



*Generationengerech-
te Gebäudemoder-
nisierung /
Aufwertungsbedarf
wohnungsnahe
Freifläche*



5. Entwicklungsleitbild – Leitthemen

Das Leitbild

'Sandow: ein grüner, l(i)ebenswerter Stadtteil im Zentrum der Stadt – wandlungsfähig und zukunftsorientiert'

begleitet seit dem Programmstart der Sozialen Stadt den Aufwertungsprozess im Programmgebiet Sandow. Es greift die besonderen Stärken Sandows auf und stellt sie selbstbewusst als Qualitäten in den Vordergrund. Zugleich verweist es auf den notwendigen wie auch machbaren Wandel als Weg in die Zukunft. Dieses Leitbild hat auch weiterhin Bestand für die Entwicklung des Gebietes.

In Reaktion auf die besonderen demografischen und sozialen Herausforderungen für Sandow wird das Leitbild um drei Leitthemen ergänzt, die richtungsweisend für die künftige Programmgestaltung im Programmgebiet sind:

Bleiben im Alter –

Die Lebensqualität für die ältere Bewohnerschaft Sandows erhalten und verbessern

Junge gewinnen –

Voraussetzungen für den Zuzug und den Verbleib von jüngeren Bevölkerungsgruppen – insbesondere Familien – schaffen

Integration fördern –

Für alle Menschen unabhängig von ihrer sozialen und ethnischen Zugehörigkeit eine generationenübergreifende und gemeinsame Teilhabe am öffentlichen Leben ermöglichen

Das Thema *'Bleiben im Alter'* reagiert auf die Bedürfnisse der in Jahrzehnten gemeinsam älter gewordenen Sandower, von denen viele der Erstbezieher-Generation angehören. Die hohe Identifikation der älteren Bewohnerinnen und Bewohner mit Sandow gründet auch auf den lokal gewachsenen Nachbarschaften, die sozialen Halt bieten. Wesentliche Ziele für die weitere Gebietsentwicklung sind u.a.:

- der generationsgerechte Umbau des Wohnungsbestands (über die Wohnungsunternehmen)
- die barriere- und umwegfreie Gestaltung von groß- und kleinräumigen Wegeverbindungen
- die Schaffung von seniorenbezogenen Erholungsmöglichkeiten in öffentlichen Grünflächen
- die Sicherstellung einer ausreichenden Anzahl / Qualität von Gesundheits-, Service- und Pflegeeinrichtungen für Senioren; als Schwerpunkt gilt: 'ambulant vor stationär', also Angebote, die ein Leben im gewohnten sozialen Umfeld / in der eigenen Wohnung ermöglichen
- die Integration hinzuziehender Bewohnerinnen und Bewohner der älteren Generation (attraktive Wohnbedingungen für Senioren)
- die Erhaltung und der Ausbau von Angeboten von Begegnungsorten für Freizeitaktivitäten und sozialen Austausch der älteren Generation auch mit Jüngeren.

Das Thema *'Junge gewinnen'* verdeutlicht die Herausforderung, verstärkt jüngere Generationen für das Programmgebiet Sandow zu gewinnen. Eine gute Mischung aller Altersgruppen ist die beste Voraussetzung für eine auch zukünftig stabile Bewohnerstruktur. Die besonderen Lagevorteile Sandows (Innenstadtnähe, Grün, Lage am Fluss) können für Hinzuziehende ein entscheidendes Kriterium für die Wohnortwahl sein. Wesentliche Ziele sind u.a.:

- die Entwicklung attraktiver neuer Wohngebiete (auch im Kontext bestehender Gebiete)
- die räumliche und funktionale Integration neuer Wohngebiete in das Programmgebiet (städtebauliche Anbindung, Vernetzung über attraktive Wege etc.)
- der Umbau von bestehenden Wohngebäuden für größere Familien wie auch für junge Singles oder Paare

- die Einbeziehung von Neubürgern in das Stadtteilleben
- die Qualitätsverbesserung von Schulen und Kitas, Sicherstellung ausreichender Kapazitäten
- die Stärkung der Bildungs- und Berufsperspektiven junger Menschen
- die Gestaltung sicherer und attraktiver Freizeit- und Schulwege
- die Pflege und Ergänzung der Spiel- und Sportangebote
- die Sicherung und der Ausbau von Begegnungsmöglichkeiten für Jugendliche.

Das Thema *'Integration fördern'* betont die hohe Bedeutung eines Miteinanders im Gebiet, einer Kultur der gegenseitigen Unterstützung. Immer stärker wächst der Gegensatz zwischen Arm und Reich, zwischen Bevölkerungsgruppen unterschiedlicher Ethnien, zwischen Jung und Alt, zwischen Menschen unterschiedlicher politischer und kultureller Auffassungen. Hier gilt es mit Unterstützung der Gemeinwesenträger im Gebiet gegenzusteuern. Als Querschnittsthema ist bei allen Projekten darauf zu achten, dass diese auch generationenübergreifend und sozial verbindend wirksam werden. In diesem Sinne sind u.a. folgende Ziele zu beachten:

- die verbesserte Unterstützung von Familien und Personen, die sich in einem sozialen Notstand befinden
- die Integration von Menschen mit Migrationshintergrund, z.B. über Sprachförderung, Hilfe bei Behördenkontakten, informellen Austausch
- die Förderung eines selbsttragenden, generationenübergreifenden, gemeinsamen Engagements für das eigene Wohnquartier
- die Förderung der Begegnung der Generationen
- die stärkere Verankerung von für alle Bewohnergruppen nutzbare Treffpunkte und Veranstaltungsorte im Programmgebiet (Stichworte: SandowKahn, Schulen, Kitas, Stadtteilladen)
- die Förderung gegenseitiger nachbarschaftlicher Unterstützungen von Jung und Alt (jüngere Sandower profitieren von älteren und ältere von jüngeren – Themen sind z.B. tägliche Besorgungen, Freizeitgestaltung, Nachhilfe, Kinderbetreuung, Berufsvorbereitung etc.)
- die Orientierung bestehender und neuer Wohnanlagen auf eine generationenübergreifende, flexible Nutzbarkeit, Unterstützung der Errichtung von Mehrgenerationen-Wohnanlagen
- die Sicherstellung der Nutzbarkeit öffentlicher Räume durch Menschen jeden Alters
- die Öffnung des Programmgebiets zum Grünraum der Spree für alle Bevölkerungsgruppen ('Stadt am Fluss')
- die Gewährleistung eines generationenübergreifenden Versorgungsangebotes im Stadtteilzentrum
- die Sicherstellung einer umfassenden Barrierefreiheit bei Freianlagen und Gebäuden (für Senioren wie auch für mobilitätseingeschränkte Personen / Menschen mit Behinderungen und Familien mit Kindern).

Die im IEK 2014 dargestellten Projekte orientieren sich hinsichtlich ihrer inhaltlichen Ausformung und der Priorität an den genannten konkreten Zielen. Die Projekte werden ausführlich in Teil B, Kap. 1 bis 6 (Projekte nach Handlungsfeldern) beschrieben. Die dem Erarbeitungsprozess zugrunde gelegten Prioritätenkriterien und ein Vorschlag zur Rangfolge der Projekte sind Teil B, Kap. 'Projekte und Prioritäten im Überblick' zu entnehmen.

Für die Entwicklung Sandows ist in der Summe ein selbstverständliches, nachbarschaftliches Miteinander aller Generationen und aller Bevölkerungsgruppen anzustreben. Dies erleichtert die Verstärkung des bürgerschaftlichen Engagements auch nach Auslaufen der Programmförderung. Damit dies gelingt, stehen die Fachbereiche der Stadtverwaltung, soziale und kulturelle Träger im Gebiet, das Stadtteilmanagement, die Wohnungsbaugesellschaften und andere private Eigentümer und nicht zuletzt die Bewohnerschaft gleichermaßen in der Verantwortung (siehe hierzu auch die Benennung der Verantwortlichen in Teil B, Kap. 'Projekttableau').

B. Projekte

Nachfolgend werden alle durchgeführten, begonnenen / laufenden und geplanten Projekte entsprechend ihrer Zuordnung zu den sechs zentralen Handlungsfeldern (HF) des Leitfadens zur Ausgestaltung der Gemeinschaftsinitiative 'Soziale Stadt' beschrieben. Diese sind:

- Bürgermitwirkung, Stadtteileben, soziale Integration (HF 1)
- Lokale Wirtschaft, Arbeit und Beschäftigung (HF 2)
- Quartierszentrum, Stadtteilbüro (HF 3)
- Soziale, kulturelle, bildungs- und freizeitbezogene Infrastruktur, Schule im Stadtteil, Gesundheit (HF 4)
- Wohnen (HF 5)
- Öffentlicher Raum, Wohnumfeld und Ökologie (HF 6).

Zu jedem Projekt werden auch Evaluationsindikatoren benannt.

Zu jedem Handlungsfeld werden zusammenfassend das bisher Erreichte und die weiteren Ziele dargestellt. Für die Entwicklung Sandows ergeben sich aus der Situation des Gebietes enge Querschnittsbeziehungen und Synergien zwischen den einzelnen Handlungsfeldern.

Einen plakativen Gesamtüberblick ermöglicht das Projekttableau (s. Kapitel 7). Diesem sind auch weitere Details zu den Projekten zu entnehmen.

1. Handlungsfeld 'Bürgermitwirkung, Stadtteileben, soziale Integration'

1.1 Ziele und Zwischenfazit

Die Einbeziehung, Aktivierung und Zusammenführung der Bewohnerschaft ist ein zentraler Ansatz zur Förderung der sozialen Integration, zur Verhinderung von Segregationstendenzen sowie zur Attraktivierung des Gebietes.

In diesem Kontext werden im Programm Soziale Stadt folgende Ziele verfolgt:

- die Förderung von Kommunikation zwischen den Bewohnerinnen und Bewohnern, vor allem zwischen unterschiedlichen Generationen, Alt- und Neumieter sowie Migrant/innen und Deutschen
- die Förderung und der Ausbau stabiler nachbarschaftlicher Netze zur Bewältigung des demographischen Wandels und dem Abbau von Bewohnerkonflikten
- die Stärkung der Identifikation mit dem eigenen Quartier
- die Gewährleistung und Erleichterung von Zugang zu Informationen und Angeboten
- die Aktivierung von Eigeninitiative und bürgerschaftlichem Engagement
- die Förderung selbsttragender Bewohnerorganisationen
- die Unterstützung existierender Initiativen, zielgruppenübergreifender sowie -spezifischer Projekte und Vereinsarbeit
- die Stärkung der Träger der Gemeinwesenarbeit als Multiplikatoren
- die Einbindung in Entscheidungsprozesse
- die Mitwirkung / Teilnahme der gesamten Bewohnerschaft am Erneuerungsprozess.

Das spezifische Wissen der Bewohnerschaft wie der lokalen Akteure um die sozialen, städtebaulichen und ökonomischen Probleme Sandows aber auch die Kenntnisse von Ressourcen und Potenzialen gewährleisten bei entsprechender Einbeziehung die Nachhaltigkeit der geplanten Entwicklung.

Sandow verfügt über verschiedene Akteure und Initiativen, die das Stadtleben bereichern und eine Bürgermitwirkung und soziale Integration begleiten können. Dabei sind gebietsansässige und -externe Institutionen im Handlungsraum tätig.²⁸

- Ein wesentlicher Akteur zur Vertretung der Interessen von Bürgern ist der ehrenamtlich tätige Bürgerverein Sandow e.V. Jährlich erhalten die Einwohnerinnen und Einwohner über den Verein auf zwei Veranstaltungen Gelegenheit, sich über aktuelle kommunale Aktivitäten zu informieren und ihre Meinung zu äußern. Darüber hinaus organisiert der Bürgerverein Veranstaltungen und Aktivitäten im Programmgebiet, z.B. ein Sommerfest. In der Schaffung einer Adresse für den Verein liegt ein wesentlicher Ansatz, die Bürgermitwirkung effektiver zu gestalten (der Bürgerverein nutzt derzeit Räume des Carl-Blechen-Hauses an der Franz-Mehring-Straße).
- Eine Vielzahl an Aktivitäten geht im Handlungsraum auch von dem Bücherei Sandow e.V. aus. Neben dem regulären Bibliotheksbetrieb bereichern Buchlesungen, Darbietungen und Gespräche das Stadtleben. Der Bücherei Sandow e.V. unterstützt Aktivitäten zur Integration von Spätaussiedlern, die Stadtteilzeitung und organisierte bereits drei 'Feste der Chöre' im Carl-Blechen-Park.
- Die Freiwilligenagentur Cottbus (in Trägerschaft des Paritätischen Wohlfahrtsverbandes) unterstützt als gebietsexterner Akteur auch die Bewohnerschaft in Sandow. Im Mittelpunkt steht hierbei das Projekt Unternehmenspartnerschaften und das geplante Folgeprojekt 'Sandower – Fit für die Zukunft'.
- Die Volkssolidarität, die ihren Sitz im Gebiet hat, gewährleistet regelmäßige Begegnungs- und Betreuungsangebote für die ältere Bewohnerschaft.
- Die Jugendhilfe e.V. setzt sich mit verschiedenen Projekten und Aktivitäten aktiv für Kinder, Jugendliche und deren Familien ein. Die Angebote sind in dem neuen Familienhaus gebündelt (4.1).
- Auch die Schulen und Kitas im Programmgebiet sind wichtige Akteure des Stadtlebens und der sozialen Integration, die z.B. durch die Zusammenarbeit mit Seniorenheimen erlebbar wird.

Nach fünf Jahren Programmlaufzeit wurde insbesondere durch die Tätigkeit des Stadtteilmanagements (siehe Projekt 1.1) im Zusammenwirken mit den lokalen Akteuren viel erreicht. Der Stadtteilladen (s. auch 3.1) hat sich als wichtiger Kommunikations- und Informationsort etabliert. Als programmbegleitendes Gremium wurde ein Bürgerbeirat etabliert (1.3). Wichtigstes Medium der Öffentlichkeitsarbeit (1.7) ist die Stadtteilzeitung, in der über Projekte der Sozialen Stadt, sonstige Aktivitäten im Programmgebiet und über die Stadtteilgeschichte berichtet wird; geplant ist darüber hinaus eine eigene Internetpräsenz (1.16). 2014 ist unter Federführung des Stadtteilmanagements eine Flyerserie erschienen, die die Wohn- und Lebensqualität in Sandow herausstellt und auch Themen der Sozialen Stadt aufgreift. Die Präsenz des Stadtteilmanagements und die Beteiligung im Rahmen einiger Projekte sind ebenfalls wichtige Bausteine der Öffentlichkeitsarbeit. Die Auseinandersetzung mit der Sandower Geschichte im Rahmen einer Ausstellung und einer Broschüre (1.10) wie auch Stadtteilstadt (1.11) und Quartiersrundgänge (1.12) stießen auf breites Interesse bei der Bevölkerung. Eine weitere Broschüre zur Stadtteilgeschichte soll erscheinen. Das Projekt Unternehmenspartnerschaften verknüpfte erfolgreich ehrenamtliche Aktivitäten von Unternehmen mit sozialem Engagement (1.4), ein Nachfolgeprojekt mit dem Schwerpunkt Berufsbildung für Jugendliche ist geplant (1.16). Der Verfügungsfonds (1.5) und der Aktionsfonds (1.6) ermöglichten auf unbürokratischem Weg die finanzielle Unterstützung zahlreicher investiver und nicht-investiver Kleinprojekte. Diese beiden Instrumente wurden von Einrichtungen und Initiativen im Gebiet rege genutzt. Zu Beginn des Programms fand eine Konferenz mit Trägern des Gemeinwesens (1.14) statt, bei der die Resonanz allerdings nicht so hoch wie erhofft war.

²⁸ In der Anlage ist eine Übersicht lokaler Träger und Akteure zu finden.

Trotz der positiven Ansätze zur Gestaltung des Stadtlebens in Sandow bestehen weiterhin Handlungserfordernisse. Der zunehmende Altersdurchschnitt und die niedrige Erwerbstätigkeit im Quartier verstärken soziale Konflikte. Um die Kommunikation zwischen verschiedenen sozialen Gruppen und eine lebendige, generationenübergreifende Nachbarschaft zu fördern, sind weiterhin Räume zum Austausch zu qualifizieren (öffentliche Freiräume, Begegnungsstätten) und Angebote zur Beteiligung, zur Kommunikation und zum ungezwungenen Miteinander zu schaffen. Einige Projekte hierzu sind in Handlungsfeld 4 platziert, über das Stadtteilmanagement, die Fonds oder die Öffentlichkeitsarbeit können Unterstützungen erfolgen.

1.2 Projekte

Projekt 1.1 Stadtteilmanagement (*laufend*)

Das 2009 eingeführte Stadtteilmanagement arbeitet als interdisziplinär besetztes Team, das aus Vertretern des Fachbereichs Stadtentwicklung der Stadtverwaltung Cottbus, der Deutschen Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG (DSK) und dem Stadtteilmanager (StadtBüro Hunger GmbH) besteht. Das Stadtteilmanagement koordiniert die Programm- und Projektumsetzung und vermittelt zwischen Stadtverwaltung und Bewohnerschaft. Das Stadtteilmanagement aktiviert, vernetzt bzw. begleitet die Bewohnerschaft und lokale Akteure im Soziale Stadt-Prozess. Es bündelt vorhandene intellektuelle, finanzielle und infrastrukturelle Ressourcen für eine nachhaltige Gebietsentwicklung.

Die Einrichtung eines Bürgerbeirats war ein wichtiger erster Schritt. Die Aktivierung und Unterstützung der Selbstorganisation der Bewohnerschaft soll im Rahmen des Verstetigungsprozesses dazu beitragen, langfristig selbsttragende Strukturen aufzubauen. Die aus der Arbeit vor Ort erwachsende Projektinitiierung und damit verbundene Öffentlichkeitsarbeit gehören zu weiteren Kernaufgaben auf Quartierebene. Der Stadtteilmanager vertritt darüber hinaus die Interessen der Bewohnerschaft als Vermittler zur Verwaltung und stellt die notwendigen Kontakte zu den Trägern der Gemeinwesenarbeit her. Die Vernetzung der Akteure in Sandow ist ein wichtiges Aufgabengebiet. Der Stadtteilmanager agiert in einem eigens eingerichteten Stadteilladen im Zentrum des Programmgebiets, wo er als Ansprechpartner für alle Quartiersbelange zur Verfügung steht. Der Stadtteilmanager wirkte auch maßgeblich im Redaktionsbeirat der Stadtteilzeitung mit.

Zur übergeordneten Prozesssteuerung sind auf Programmebene weitere Aufgaben abzudecken, u.a. die Unterstützung bei der Umsetzung und Fortschreibung des integrierten Handlungskonzeptes, die Unterstützung bei der Umsetzung investiver und nicht-investiver Projekte, die Steuerung bei mehrdimensionalen Projekten, die Beratung zu Umsetzungsstrategien, die Mitwirkung bei der finanziellen Programmabwicklung und Akquisition von Drittmitteln.

Die Vorbereitung, Moderation und Nachbereitung der Sitzungen der Lenkungsrunde und des Bürgerbeirats sowie die Initiierung und Unterstützung der Öffentlichkeitsarbeit gehören ebenfalls zu den Aufgaben des Stadtteilmanagements.

Das Stadtteilmanagement kann darüber hinaus auch die Netzwerkarbeit zwischen Soziale Stadt-Städten initiieren und koordinieren. Das interkommunale Netzwerk dient dem Erfahrungsaustausch und zur Findung guter Lösungen für ähnlich gelagerte Probleme. Vor dem Hintergrund der Aufstockung der Städtebaufördermittel und der Einschätzung der Bundesregierung des Programms Soziale Stadt als Leitprogramm der sozialen Integration fördert das Land Brandenburg entsprechende Netzwerkaktivitäten auf interkommunaler Ebene.²⁹

Evaluation

Das Stadtteilmanagement ist im Bewusstsein der Bevölkerung und der Akteure im Programmgebiet zu einer festen Institution des Stadtlebens geworden. Das Kontakt-, Informations- und Beratungsangebot wird monatlich im Schnitt von ca. 45 Personen genutzt. Über die Teilnahme

²⁹ Siehe Rundschreiben des LBV Nr. 3/2014 vom 06.05.2014 zur Förderung einer Netzwerkarbeit.

an den Treffen lokaler Vereine, Bürgerinitiativen und Gewerbetreibenden konnte das Stadtteilmanagement in den letzten vier Jahren sehr gute Kontakte innerhalb des Quartiers herstellen.

Das Stadtteilmanagement nimmt regelmäßig an Aktivitäten im Programmgebiet teil und begleitet Veranstaltungen und Feste. Im Rahmen der Projektumsetzungen findet ein regelmäßiger Austausch mit den verantwortlichen Akteuren statt.

Die Lenkungsrunde "Soziale Stadt" hat sich als ein wichtiges Instrument für die Programmumsetzung bewährt. Von 2009 bis 2014 wurden insgesamt 14 Lenkungsunden vom Stadtteilmanagement organisiert.

Der Redaktionsbeirat der Stadtteilzeitung traf sich im Zeitraum von 2010 bis 2012 in regelmäßigen Abständen.

In seiner Funktion als Interessenvertreter der Bewohnerschaft nahm der Stadtteilmanager von 2009 bis 2013 an insgesamt 17 Sitzungen der Projektgruppe Sandow teil.

Projekt 1.2 Durchführungsaufgaben / Sanierungsträger (*laufend*)

Neben seiner Mitwirkung im Stadtteilmanagement hat die DSK als Sanierungsträgerin der Stadt Cottbus die Aufgabe, alle Prozesse, die im Zusammenhang mit der Fördermittelbeantragung, -bewirtschaftung und -abrechnung stehen, vorzubereiten und die Fördermittel treuhänderisch zu verwalten. Die DSK stimmt sich mit den beteiligten Behörden ab und erstellt Kosten- und Finanzierungspläne zur Koordinierung aller investiven und nicht-investiven Einzelvorhaben. Eine weitere Aufgabe ist die Vorbereitung, Durchführung und Abrechnung aller Maßnahmen.

Evaluation

Die Fördermittelbeantragung, -bewirtschaftung und -abrechnung erfolgt zügig und problemlos. Die Projektumsetzung verläuft reibungslos.

Projekt 1.3 Etablierung eines Bürgerbeirats (*laufend*)

Die Beteiligung der Bewohnerschaft am Quartierserneuerungsprozess ist ein zentraler Grundgedanke der 'Sozialen Stadt'. Aus diesem Grund wurde zur Begleitung des Programms ein Bürgerbeirat geschaffen. Dem Bürgerbeirat gehören zwei Vertreter/innen der großen Wohnungsunternehmen, fünf Bürgerinnen und Bürger sowie sechs Vertreterinnen und Vertreter verschiedener Einrichtungen im Programmgebiet an.

Auf Basis einer vom Stadtteilmanagement erarbeiteten Geschäftsordnung wurde der Bürgerbeirat am 29.09.2010 konstituiert. Ziel des Bürgerbeirats ist, die Programmumsetzung im Sinne der Ziele des IEK zu unterstützen und durch einen frühzeitigen Austausch eine breite Akzeptanz für die Projekte im Programmgebiet zu erreichen.

Evaluation

Die Mitglieder zeichnen sich durch ein hohes Engagement und eine breitgefächerte Kompetenz in Hinblick auf die Stadtteilentwicklung Sandows aus. Es konnte zunächst ein regelmäßiger Tagungsturnus für den Bürgerbeirat gewährleistet werden (etwa ein- bis zweimal im Jahr). Aufgrund der Reduzierung der finanziellen Möglichkeiten des Verfügungsfonds und des Aktionsfonds (deren Auswahl eine der Kernaufgaben des Bürgerbeirats ist) finden zurzeit keine regelmäßigen Treffen statt. Dennoch soll das Gremium auch künftig die Projektumsetzung begleiten. Nach Bestätigung des IEK durch die politischen und administrativen Gremien sowie der Bestätigung des Konzeptes durch den Fördermittelgeber erfolgt die Einbindung des Beirates, um prozessbegleitend im Rahmen der Abwägung von Maßnahmen innerhalb der Prioritätengruppen eine Entscheidung herbei zu führen.

Projekt 1.4 Unternehmenspartnerschaften (*umgesetzt*)

Der 'Paritätische Brandenburg, Regionalbüro Lausitz' ist einer der sechs Spitzenverbände der freien Wohlfahrtspflege. Neben der Beratung und Unterstützung seiner Mitgliedsorganisationen initiiert und erprobt der Verband neue Modelle sozialer Arbeit. Ein sehr erfolgreiches Modellpro-

jekt war die Einrichtung der Freiwilligenagentur in Cottbus. Mit Unterstützung von Politik, ämterübergreifender Verwaltungszusammenarbeit und einer hohen Kooperationsbereitschaft der jeweiligen Projektpartner und Einsatzstellen konnte ein beispielhaftes Netzwerk für bürgerschaftliches Engagement in Cottbus etabliert werden.

Ein Teilprojekt waren die Unternehmenspartnerschaften, die mit Mitteln der Sozialen Stadt unterstützt wurden. Zielstellung des von 2010 bis 2014 gelaufenen Projektes war es, das gesellschaftliche Engagement von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in lokalen Unternehmen zu fördern, um es gezielt für gemeinnützige Organisationen bzw. für die sozialorientierte Stadtteilentwicklung zu nutzen. Im Ergebnis wurde eine intensive Vernetzung der örtlichen Unternehmen und deren Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit dem Engagement von Einrichtungen, Vereinen und Initiativen der Gemeinwesenarbeit sowie von Bürgerinnen und Bürgern erreicht. Es entstanden neue soziale Kooperationen zwischen Unternehmen der Wirtschaft und gemeinnützigen Organisationen. Projektbausteine waren die Gewinnung, Beratung, Unterstützung und Begleitung von interessierten Unternehmen und deren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie von gemeinnützigen Institutionen. Die Partner entwickelten und erprobten Kooperationsprojekte, wie z.B. den Freiwilligentag, und führten diesen gemeinsam durch.

Evaluation

Durch das Engagement der Mitarbeiter/innen und Auszubildenden in ihrem Sozialraum wurden die Identifikation mit dem Stadtquartier und die Bereitschaft für Engagement verbessert. Die nachfolgende Übersicht zeigt an verschiedenen Indikatoren den Erfolg des Projekts:

Indikatoren	2010	2011	2012	2013
1. Anzahl der beteiligten Akteure				
<i>Partner im Programmgebiet Sandow:</i>				
Unternehmen	7	8	16	19
gemeinnützige Einrichtungen	12	12	12	16
<i>TeilnehmerInnen Engagement-Aktivitäten:</i>				
Mitarbeiter aus Unternehmen	27	38	27	96
Mitarbeiter aus gemeinnützigen Organisationen	15	18	20	114
Azubis aus Unternehmen	0	12	26	76
Multiplikatoren (Bürger, Eltern, Freiwillige)	59	60	75	53
2. Engagement-Angebote				
entwickelte Engagement-Angebote, Portfolio	0	0	25	32
davon in Sandow	0	3	6	7
erprobte Engagement-Aktivitäten (Freiwilligentage, FreiwilligenCafe, Workshops)	2	6	8	8
davon im Stadtteil Sandow	1	1	4	2
3. Medienecho				
Artikel und Medienbeiträge in Tageszeitung, Wochenzeitung, Unternehmens-Kunden- und Mieterzeitschrift	21	15	24	25
Beiträge in Radio Cottbus, rbb Antenne BB und Lausitz-TV	0	5	4	5

Projekt 1.5 Verfügungsfonds für Initiativprojekte (laufend)

Im Rahmen der Sozialen Stadt können investive wie nicht-investive Einzelvorhaben, die nach Maßgabe der Städtebauförderrichtlinie förderfähig sind, über einen Verfügungsfonds finanziert werden. Besonderheit ist, dass die Förderung anteilig bis zu 50 % erfolgt. Voraussetzung für die Gewährung der Zuwendung ist jedoch, dass mindestens 50 Prozent der restlichen Mittel von

der Wirtschaft, von Immobilien- und Standortgemeinschaften, von Privaten und/oder aus zusätzlichen Mitteln der Gemeinde in den Fonds eingestellt werden.³⁰ Über die Vergabe der verfügbaren Fondsmittel entscheidet der Bürgerbeirat. Die Maßnahmen sind insbesondere folgenden Themen zugeordnet:

- Schaffung und Sicherung lokaler Beschäftigung
- Verbesserung des Angebotes an Aus- und Fortbildungsmöglichkeiten
- Integration von Migrantinnen und Migranten
- Sicherheit im Quartier
- Entlastung der Umwelt, Verbesserung der Gesundheit
- Verbesserung der Stadteilkultur
- Herstellung und Aufwertung von Erschließungsanlagen und Freiflächen (z.B. Gärten, Spiel- und Wasserflächen)
- Maßnahmen zur Stärkung der lokalen Wirtschaft.

Evaluation

Insgesamt wurden bislang vier Maßnahmen umgesetzt: Freiflächen und Spielplatz Kita Pfiffikus (Naschgarten als Unterpflanzung der Bäume, Farbliche Gestaltung eines Containers / Abstellraums); Zaunanlage des Thälmannhains an der Christoph-Kolumbus-Grundschule; Broschüre zur Stadtteilgeschichte; Gemeinschaftskühlschrank für Frauenhaus. Zwei weitere Maßnahmen wurden wegen vorzeitigem Maßnahmenbeginn sowie verspäteter Antragstellung nicht bewilligt.

Der Träger- wie auch der Adressatenkreis der bisherigen Projekte ist vielfältig. Die Anzahl der Projekte ist jedoch noch niedrig, Hindernis ist vor allem die mindestens notwendige 50 prozentige Mitfinanzierung, die nicht über Fördermittel geleistet werden kann.

Projekt 1.6 Bewohnergetragene Aktionen und Mikroprojekte – Aktionsfonds (laufend)

Mit dem Aktionsfonds werden kleinteilige, kurzfristig umzusetzende Maßnahmen mit dem Ziel gefördert, soziokulturelle und freizeitbezogene Angebote zu verbessern, das Vereinsleben und Nachbarschaften zu stärken und die Selbsthilfe und Eigenverantwortlichkeit der Bürgerschaft zu aktivieren und erhöhen.

Zu den zu fördernden Maßnahmen gehören beispielsweise die Unterstützung von Einzel- und Gruppenaktivitäten der Bürgerschaft und Vereinen, Straßen- und Hoffeste, Aktivitäten der Öffentlichkeitsarbeit sozialer Träger, Klein- und Laienkunst, Kinder-, Jugend-, Senioren- und generationenübergreifende Projekte sowie gemeinwesenorientierte Maßnahmen.

Die Maßnahmen müssen mit den Zielen der Entwicklung des Ortsteils und der kommunalen Fachkonzepte übereinstimmen. Gefördert werden nicht-investive Maßnahmen wie Veranstaltungen, Mieten, Sach- und Materialkosten. Der Fördersatz beträgt 100 % der Antragssumme, höchstens jedoch 250 Euro. Jährlich stehen 2.500 Euro zur Verfügung.

Die Mittelvergabe erfolgt in Sandow unter dem Label 'Aktionsfonds Soziale Stadt'. Um eine kurzfristige Mittelzuweisung zu ermöglichen, entscheidet über die Vergabe der verfügbaren Mittel das Stadtteilmanagement nach Eingang der Anträge.

Evaluation

Der Aktionsfonds Soziale Stadt hat eine hohe Bedeutung im Rahmen der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Programmgebiet. Die Mittel werden regelmäßig von zahlreichen sozialen Institutionen im Programmgebiet abgerufen. Da viele der Mittel für öffentlichkeitswirksame Veranstaltungen eingesetzt werden, ist auch der Kreis der erreichten Zielgruppen groß.

Von 2010 bis 2013 wurden 58 Projekte unterstützt (2010: 8, 2011: 15, 2012: 20, 2013: 15).

³⁰ Städtebauförderungsrichtlinie des Ministeriums für Infrastruktur und Landwirtschaft StBauFR 2009 – Fortschreibung 2012, Einleitung, Kap. 2.

Projekt 1.7 Befragung der Bürgerschaft

Zur Erhebung der Bedarfe der Bürgerschaft und zur Unterstützung der Evaluation der Maßnahmen der 'Sozialen Stadt' sollen Umfragen initiiert werden, die Auskunft über die Zufriedenheit im Stadtviertel geben sowie Veränderungen und spezifische Anpassungsbedarfe (z.B. bei dem Angebot öffentlicher Einrichtungen) offen legen. Eine Wiederholung in regelmäßigen Abständen ist zu prüfen, um einen Zeitreihenvergleich und somit die Bewertung des Wirkungsgrades einzelner Maßnahmen und des Förderprogramms insgesamt zu ermöglichen. Die Modalitäten der Umfragen (Repräsentativität usw.) sind im weiteren Verfahren zu prüfen.

Befragungen sind im Kontext von weiteren Fortschreibungen des IEK sinnvoll.

Evaluationsindikatoren

Anzahl der Haushalte im Programmgebiet, die sich an einer Befragung beteiligen; Verbesserung der Zufriedenheitswerte im Zeitreihenvergleich mehrerer Befragungen.

Projekt 1.8 Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung (laufend)

Eine breit angelegte Öffentlichkeitsarbeit im Rahmen der Programmumsetzung trägt zur Information der Bewohnerschaft bei und fördert die Kommunikation und das Engagement im Programmgebiet. Die Berichterstattung in den Medien verankert die Qualitäten und die Herausforderungen im Programmgebiet in der Öffentlichkeit.

Die Gestaltung eines Logos 'Soziale Stadt Sandow' 2009 war ein wichtiger Beitrag zur Identifikationsstärkung im Programmgebiet. Die Auswahl erfolgte im Rahmen eines Partizipationsverfahrens: aus drei Entwürfen konnten die Bewohnerinnen und Bewohner ihren Favoriten wählen.

Die Stadtteilzeitung 'Stadtteilfenster Sandow-Sachsendorf-Madlow' ist die wichtigste Veröffentlichung zur Sozialen Stadt im Programmgebiet (s. auch eigenes Projekt).

2014 entstand eine Faltblatt-Serie zu verschiedenen Themen aus dem Programmgebiet.

Wichtigster Baustein der Bürgerbeteiligung ist die laufende Präsenz des Stadtteilmanagements im Stadtteilleben (informelle Gespräche, Veranstaltungen, Vereinssitzungen, Arbeitsgespräche). Eine direkte Partizipation der Bürgerschaft erfolgte bei der Auswahl des Sozialen Stadt-Logos, im Rahmen der Programmdefinition Soziale Stadt (Bürgerabend) und bei dem Projekt Wege in Sandow (Workshop). Eine Bürgerveranstaltung der Volkssolidarität mit verantwortlichen Vertretern der Stadtverwaltung 2014 und rund 130 Bürgerinnen und Bürgern hat gezeigt, dass großes Interesse an den demografischen Veränderungen und dem damit verbundenen Handlungsbedarf besteht.

Evaluation

Der bisherige Schwerpunkt der Öffentlichkeitsarbeit lag vor allem in der direkten Kommunikation mit der Bewohnerschaft und den Akteuren. Die medienbezogene Öffentlichkeitsarbeit war bislang nur eingeschränkt präsent. Mit den Faltblättern und dem Internetauftritt (s. eigenes Projekt) wird eine Lücke geschlossen.

Evaluationskriterien sind die Nachfrage nach den Faltblättern (Auflage) und die Teilnehmerzahl an künftigen Bürgerveranstaltungen.

Projekt 1.9 Stadtteilzeitung 'Stadtteilfenster Sandow-Sachsendorf-Madlow' (laufend)

Das Stadtteilfenster ist eine Zeitung für die Ortsteile Sandow, Sachsendorf und Madlow. Bis 2012 entschied ein Redaktionsbeirat, der aus Vertretern sozialer Einrichtungen, Bewohnergruppen und dem Stadtteilmanagement bestand, über die Inhalte des 'Stadtteilfensters'. Seit dessen Auflösung liegt die redaktionelle Verantwortlichkeit ausschließlich bei der Bücherei Sandow e.V. und dem Stadtteilmanagement. Auch interessierte Bürgerinnen und Bürger können Beiträge für die Zeitung verfassen. Die Zeitung erscheint aktuell alle zwei Monate.

Evaluation

Von 2009 bis 2013 sind über 70 Artikel zum Programmgebiet Sandow erschienen. Die Auflage lag zuletzt bei 4.000 Zeitungen, davon wurden 3.000 an Sandower Haushalte verteilt. Die Zeitung hat als kostenlose Hauswurfsendung eine hohe Breitenwirkung, die Resonanz der Bewohnerschaft in Sandow ist sehr positiv.

Für die künftige Evaluation bietet sich auch die Erfassung von Besucherinnen und Besucher im Stadteilladen an, die sich zu Artikeln aus der Stadtteilzeitung äußern oder Artikel beisteuern.

Projekt 1.10 Ausstellung und Broschüre 'Geschichten aus Sandow' (Fortsetzung)

Unter Mitwirkung von Bürgerinnen und Bürgern aus Sandow und dem Bücherei Sandow e.V. wurden ab 2010 in der Stadtteilzeitung sowie in einer Ausstellung im Stadteilladen Themen der Geschichte Sandows (z.B. zu historischen Gebäuden und Plätzen oder zu bekannten Persönlichkeiten) publiziert. Eine Besonderheit war die Gegenüberstellung von historischen Fotos und Fotos von heute. Unter dem Titel 'Geschichten aus Sandow' wurden 2013 die Artikel in einer 50-seitigen Broschüre veröffentlicht (Auflage 2.000 Stück).

Gerade in dem städtebaulich stark überformten Sandow ist das Aufzeigen von historischen Situationen von hoher Bedeutung. Das Wissen um die eigene Geschichte trägt zur Identifikation der Bewohnerschaft mit ihrem Quartier bei.

Das Projekt war gekoppelt mit einem Projekt aus dem Förderprogramm 'Stärken vor Ort' des Büchereivereins Sandow e.V. im Jahr 2011. Unter dem Titel 'Erforschung der Stadtgeschichte' konnte eine beschäftigungswirksame Maßnahme für eine bis dahin langzeitarbeitslose Frau durchgeführt werden.

Aufgrund des großen Erfolgs soll eine weitere Broschüre mit geschichtlichen Themen entstehen.

Evaluationsindikatoren

Die Ausstellung, die Artikel und die Broschüre stießen bei älteren wie auch jüngeren Sandowern auf sehr großes Interesse. Die umfangreiche ehrenamtliche Mitwirkung von Bürgerinnen und Bürgern sowie der Wiedereintritt in eine Beschäftigung für eine Langzeitarbeitslose waren weitere positive Wirkungen des Projektes.

Projekt 1.11 Förderung gemeinsamer Stadteilfeste (laufend)

Alljährlich findet im Sommer, das vom Bürgerverein organisierte 'Sandower Badefest' statt. Einen wesentlichen Beitrag zur Gestaltung des Veranstaltungsprogramms leisten die Sandower Vereine. Zur Stärkung des Gemeinwesens trug bis 2012 auch der vom Bürgerverein und dem Stadteilmanagement initiierte 'Sandower-Lichter-Markt' bei, der aufgrund der eingeschränkten Mitwirkungsbereitschaft der Gewerbetreibenden keine Fortsetzung fand. Wirkungsfeld für künftige Fördermittelunterstützungen kann auch das Sandower Fest der Chöre im Blechen-Park werden, das erstmals 2012 stattfand und sich als attraktives Veranstaltungshighlight etabliert hat.

Mit der Unterstützung der Feste durch das Programm Soziale Stadt soll die Vernetzung und Zusammenarbeit der lokalen Akteure im Programmgebiet und die Mitwirkung der Bewohnerschaft gestärkt werden. Generationenübergreifende Feste fördern bürgerschaftliches Engagement im Programmgebiet, stellen bereits im Vorfeld einen Begegnungsanlass unterschiedlicher Akteure und der Bewohnerschaft dar und tragen damit zu einem Ausbau institutioneller und nachbarschaftlicher Netze bei.

Evaluation

Das Badefest und das Fest der Chöre sind zu festen Terminen im Veranstaltungskalender nicht nur in Sandow geworden. Die Teilnehmerzahl ist hoch. Die Mitwirkung verschiedener Vereine und Einrichtungen fördert die Netzwerkbildung im Programmgebiet.

Projekt 1.12 Durchführung von Quartiersrundgängen (laufend)

Die Quartiersrundgänge des Oberbürgermeisters und der Beigeordneten für Bauwesen im Zusammenwirken mit den jeweiligen Bürgervereinen und weiteren lokalen Akteuren haben sich in Cottbus als direkte Kommunikationsplattform zwischen Verwaltungsspitze und der Bewohnerschaft bewährt. In Sandow fanden seit 2009 insgesamt drei Rundgänge statt. Die Themen bzw. Routen werden vorab mit dem Bürgerverein Sandow e.V. abgestimmt. Themen waren vor allem Brachflächen, Verschmutzungen, Parkplatzprobleme und Verkehrssicherheit. Die Organisation der Rundgänge wird durch das Stadtteilmanagement unterstützt.

Auch weiterhin sollen in Sandow Rundgänge stattfinden, um auf verbliebene Herausforderungen für die Entwicklung des Programmgebiets hinzuweisen. Denkbar sind auch Rundgänge unter Einbeziehung bestimmter Bevölkerungsgruppen oder zu bestimmten Fachthemen aus dem Spektrum der Sozialen Stadt (Ausdifferenzierung über das Stadtteilmanagement).

Evaluation

An den drei Rundgängen in Sandow nahmen zahlreiche Bürgerinnen und Bürger teil. Durch die Vor-Ort-Besichtigung konnten Probleme im Programmgebiet anschaulich erörtert und adäquate Maßnahmen initiiert werden. Bei künftigen Rundgängen ist eine ähnlich hohe Frequentierung zu sichern.

Projekt 1.13 Fortschreibung Integriertes Entwicklungskonzept / Verstetigungsansätze (laufend)

Im Rahmen des Programms 'Soziale Stadt' erfolgen regelmäßig Fortschreibungen des Integrierten Entwicklungskonzeptes (Ersterstellung: 2009, 1. Fortschreibung: 2014). Das IEK ist die inhaltliche und verfahrensbezogene Grundlage für die Programmumsetzung (ausführliche Beschreibung der Aufgabe des IEK 2014 siehe auch Kap. A 1.2).

Auch nach Abschluss des Programms Soziale Stadt soll die Programmphilosophie der 'Sozialen Stadt' im Sinne eines integrierten Stadtentwicklungsprozesses fortgesetzt werden. Hierzu ist frühzeitig vor Beendigung der Förderung ein IEK 2014 in Form eines Verstetigungskonzeptes zu erarbeiten, das Aufschluss gibt über:

- die Verstetigung von Einzelmaßnahmen
- den verbleibenden Handlungsbedarf
- die Nachhaltigkeit der vorgenommenen materiellen und immateriellen Investitionen
- die Notwendigkeit zur Fortschreibung von Handlungs- bzw. Entwicklungszielen
- die Notwendigkeit zum Einsatz weiterer Ressourcen
- das weiterhin erforderliche Controlling
- die zukünftigen Kooperations- und Steuerungsstrukturen.

Evaluation

Das IEK 2014 hat sich als Arbeitsinstrument für die Programmumsetzung bewährt. Mit seiner klaren Prioritätensetzung wird die Projekt- und Finanzierungsplanung erleichtert. Das IEK 2014 wurde in öffentlichen und nichtöffentlichen Gremien (Trägerrunde, Bürgerveranstaltung, Lenkungsrunde, Bürgerbeirat, Ausschüsse) breit kommuniziert und diskutiert. Strategien zur Erlangung selbsttragender Strukturen werden umgesetzt.

Projekt 1.14 Gemeinwesenkonferenz (laufend)

Die Gemeinwesenkonferenz ist eine Informations- und Diskussionsveranstaltung zum Programm und zu den Projekten der Sozialen Stadt in Sandow, zu der gemeinnützige und/oder öffentliche Vereine, Initiativen und Einrichtungen eingeladen werden.

Ziele sind eine Optimierung der Strategiefindung für die Programmumsetzung der Sozialen Stadt und die Förderung der Zusammenarbeit der verschiedenen Träger im Programmgebiet.

Im Ergebnis der Konferenz sollen Handlungsempfehlungen für die Lenkungsrunde Soziale Stadt bzw. an die Stadtverwaltung stehen.

Evaluation

Am 27. Oktober 2010 fand im Carl-Blechen-Haus in der Franz-Mehring-Straße die erste Gemeinwesenkonferenz statt. Organisiert und moderiert wurde diese Veranstaltung vom Stadtteilmanagement. Vorgestellt und diskutiert wurden geplante und realisierte Vorhaben im Programmgebiet, die Instrumente der Bürgerbeteiligung sowie Möglichkeiten der finanziellen Unterstützung von kleinen Maßnahmen.

Da die Resonanz der Beteiligten nicht so hoch wie erhofft war und Beteiligungen einzelner Träger auch auf anderen Wegen stattfanden, wurden bislang keine weiteren Gemeinwesenkonferenzen durchgeführt. Um künftige Konferenzen bei Bedarf zu ermöglichen, ist das Instrument auch weiterhin im IEK verankert.

Projekt 1.15 'Sandower – Fit für die Zukunft' (Orientierung zur Berufsfindung)

Nach dem erfolgreichen Projekt der Unternehmenspatenschaften (Projekt 1.4) soll ein weiteres Projekt mit einem ähnlichen Schwerpunkt starten.

An Schulen der Sekundarstufe I und II sollen verschiedene Module zur Berufs- und Lebensorientierung angeboten werden. Diese sollen gemeinsam mit Schülerinnen und Schülern, Unternehmen, der Bürgerschaft und Eltern differenziert im Programmgebiet der Sozialen Stadt entwickelt, erprobt und evaluiert werden.

Projekthalte sind:

- die Gewinnung, Beratung, Unterstützung und Begleitung einer interessierten Schule und von lokalen Arbeitgebern in der Sozialwirtschaft
- die Entwicklung verschiedene Methoden zur Berufsorientierung und Lebensorientierung für Schülerinnen und Schüler der 7. / 8. Klasse in Kooperation mit Schule(n) und lokalen Arbeitgebern, insbesondere in der Sozialwirtschaft – z.B. Exkursions- und Praxistage in Unternehmen, 'Kooperative Freiwilligentage' für soziales Lernen
- Entwicklung von jugendgerechten Angeboten in Zusammenarbeit mit den Unternehmen
- Gewinnung, Information, Beratung und Begleitung von gemeinnützigen Einrichtungen zur Durchführung der Freiwilligentage und von Paten (in Kooperation mit Projektpartnern, die Modelle anbieten oder anbieten wollen, z.B. für Bildungspatenschaften, Familienpaten, Ausbildungspaten u.a.) aus der Bürgerschaft zur Unterstützung der Jugendlichen
- Frühzeitige Einbeziehung der Unternehmen in die Berufsorientierung der Schülerinnen und Schüler durch Praktika
- regionale Vernetzung: virtuelle Jobmesse, regionale Aktionstage von Kammern, Tag der offenen Unternehmen, Schüleraktionstage u.ä.

Mit dem Projekt werden unterschiedliche Ziele verfolgt. Für die Schülerinnen und Schüler werden frühzeitig – noch vor Beginn regulärer Praktika – Angebote zur Berufs- und Lebensorientierung geschaffen und die personellen und sozialen Kompetenzen gestärkt.

Den Unternehmen aus der Sozialwirtschaft, insbesondere aus den Bereichen der Pflege, Hilfe für Menschen mit Behinderung und frühkindliche Bildung, werden neue Wege der Fachkräftesicherung und -gewinnung aufgezeigt.

Bei den Schülerinnen und Schülern sowie den Paten (Kooperation mit Projekt 4.23) aus der Bürgerschaft wird das bürgerschaftliche Engagement gestärkt und Eigeninitiative aktiviert.

Auf regionaler Ebene werden Akteure aus verschiedenen Lebensbereichen vernetzt.

Evaluationsindikatoren

Anzahl der teilnehmenden Schülerinnen und Schüler, der teilnehmenden Unternehmen, der Bürgerinnen und Bürger, Anzahl der durchgeführten Aktivitäten (z.B. Exkursionen, Praxistage,

kooperative Freiwilligentage), Umfang der Berichterstattung in lokalen Medien und Wirtschaftsmedien.

Projekt 1.16 Einrichtung eines Internetauftritts zur Sozialen Stadt Sandow (laufend)

Ein Internetauftritt im Kontext der Homepage der Stadt Cottbus mit kontinuierlichen Informationen zum Programmgeschehen in Sandow sowie Beteiligungsmöglichkeiten ist 2014 eingerichtet worden. Diese Teilmaßnahme der Öffentlichkeitsarbeit hat eine hohe Priorität und wird daher als eigenständiges Projekt geführt.

Evaluationsindikatoren

Anzahl der Aufrufe der Internetseite; Mitwirkungsgrad bei internetbasierten Kommunikationsplattformen (Forum, Umfrage, Mails).

2. Handlungsfeld 'Lokale Wirtschaft, Arbeit und Beschäftigung'

2.1 Ziele und Zwischenfazit

Die Stärkung der lokalen Ökonomie ist kein Hauptschwerpunkt im Prozess der Sozialen Stadt. Da das Programmgebiet als Resultat des städtebaulichen Leitbildes der Funktionstrennung konzipiert ist, beschränkt sich die lokale Ökonomie vor allem auf die Nahversorgung und wenige mittlere bis kleinere Gewerbebetriebe. 2013 gab es im Programmgebiet Soziale Stadt 438 Selbstständige oder Unternehmen.³¹ Dienstleistungen, die im Zusammenhang mit mobilitäts eingeschränkten Personen (Zielgruppe Senioren) haben einen hohen Anteil.

Im Konzept zur Einzelhandels- und Zentrenentwicklung der Stadt Cottbus ist der Bereich Hermannstraße / Sandower Hauptstraße als B-Zentrum klassifiziert. Während die Neubebauung an der Hermannstraße im Zusammenwirken mit dem rewe-Markt eine hohe Kundenakzeptanz aufweist, gibt es Defizite bei der Gebäudesubstanz, Angebotsqualität und Warenpräsentation in der Sandower Hauptstraße. Im EZH-Konzept wird daher betont, dass eine Aufwertung auch in Verbindung mit dem öffentlichen Raum für die Zukunftsfähigkeit des Stadtteilzentrums von existenzieller Bedeutung sei. Im Gebiet liegen weitere kleine Nahversorgungsschwerpunkte, so das D-Zentrum an der Willy-Brandt-Straße. Dieses Zentrum steht laut EZH-Konzept aufgrund einer hohen Verkaufsflächendimensionierung in Standortkonkurrenz zum Stadtteilzentrum. Insgesamt wird diese Konkurrenz jedoch als verträglich eingestuft, wenn das Stadtteilzentrum weiter qualifiziert wird und das südliche Zentrum nicht erweitert wird.

Ein wesentlicher Ansatz zur Förderung der lokalen Ökonomie wie auch der Verbesserung der Lebensqualität im Programmgebiet war die Stärkung des Stadtteilzentrums. Der Neubau des Einkaufszentrums Hermannstraße, Sanierungsmaßnahmen in der Sandower Hauptstraße sowie die umfassende Neugestaltung der Freiflächen im Zentrum waren Initiale für den städtebaulichen und sozialen Aufwertungsprozess. Die Läden sind heute vollvermietet, das Stadtteilzentrum fungiert als sozialer Treffpunkt, auch der Stadteilladen liegt hier. Auch der regelmäßige Wochenmarkt trägt zur Attraktivität bei.

Darüber hinaus gilt es, für die im Gebiet lebenden Menschen – insbesondere für Jugendliche nach Beendigung der Schule – berufliche Perspektiven aufzuzeigen. In den Jahren 2011 bis 2014 wurden mit Unterstützung externer Programme einige Projekte zur Beschäftigungsförderung junger Menschen durchgeführt. Bei dem Projekt 'Sandower MOBIL' (2.2) ging es um ein Arbeitstraining im Kfz-Bereich, bei dem Projekt 'Jugend in Sandow' (2.3) um Kommunikations- und Arbeitspraxis in Betrieben und Vereinen. Das Projekt 'Jugend in Aktion' (2.4) diente der Vermittlung von Unterstützungen für Mikroprojekte (von Jugendlichen für Jugendliche), beim Projekt SandowGarten (2.5) wurden junge Migrantinnen und Migranten im Rahmen von Bepflanzungsaktionen geschult. Bis auf 'Jugend in Aktion' waren alle Projekte erfolgreich.

³¹ Quelle: Jahresbericht 2013 des Stadtteilmanagements, Datenermittlung: StadtBüro Hunger GmbH.

Das Projekt Unternehmerpartnerschaften (1.4) unterstützte und aktivierte ebenfalls die lokale Ökonomie (siehe HF 1), auch dessen Nachfolgeprojekt 'Sandower – Fit für die Zukunft' (1.14) hat das Ziel, die beruflichen Perspektiven von Jugendlichen zu stärken.

Das einzige aktuelle Projekt im Handlungsfeld 2 ist der Runde Tisch Gewerbe (2.1), der als regelmäßiges Gremium lokaler Unternehmen vorgesehen ist. Aufgrund der relativ guten Situation der Unternehmer besteht aktuell kein Handlungsbedarf für einen Runden Tisch.

Es ist anzustreben, dass Beschäftigungsförderungsmaßnahmen praxisbezogen mit Projekten der Sozialen Stadt verknüpft werden.

2.2 Projekte

Projekt 2.1 Unterstützung eines 'Runden Tisches' Gewerbe

Über einen 'Runden Tisch' bzw. 'Gewerbestammtisch' sollen Akteure der lokalen Wirtschaft / Gewerbetreibende animiert werden, gemeinsame Perspektiven und Projektideen für den Stadterneuerungsprozess zu entwickeln. Zu Beginn der Arbeit könnte herausgearbeitet werden, wie sich Stärken und Schwächen des Gewerbestandortes Sandow darstellen und wie sich dieser in den letzten Jahren im Abgleich mit der Innenstadt entwickelt hat. In weiteren Terminen sind Maßnahmen zur Stärkung des Standortes und die hierfür notwendigen Verfahrensschritte abzustimmen. Perspektivisch könnte der 'Runde Tisch' in einen Gewerbeverein überführt werden.

Evaluation / Evaluationsindikatoren

Bislang ist es noch nicht gelungen, Gewerbetreibende für eine gemeinsame Arbeitsstruktur zu gewinnen, die Gründe sind vielfältig: fehlende Motivation zur Mitwirkung (nicht erkennbarer Gewinn und Zeitaufwand für das Unternehmen), Zeitaufwand für persönliche Ansprachen durch Stadtteilmanagement, nicht vorhandene 'Anerkennungskultur' (z.B. über Medienarbeit), wirtschaftlich verhältnismäßig gute Situation der Unternehmen (fehlender Anlass zum Engagement).³²

Bei Zustandekommen eines Runden Tisches wären geeignete Indikatoren: Anzahl der Teilnehmer/innen an Veranstaltungen, Mitwirkungsbereitschaft bei Projekten, Kontinuität der Sitzungen, Anzahl und Resonanz von Aktionen und Projekten.

Projekt 2.2 Sandower MOBIL (BIWAQ II, umgesetzt)

Das Projekt 'Sandower MOBIL' des Deutschen Erwachsenen-Bildungswerks DEB begleitete von 2011 bis 2014 Jugendliche und junge Erwachsene in der Berufsorientierung sowie Berufswahl und unterstützte sie bei der Ausbildungsplatz- oder Arbeitsplatzsuche. In einer Kfz- und Fahrrad-Mitmachwerkstatt, die in alten Gewerbehallen eingerichtet wurden, lernten die jungen Erwachsenen verschiedene handwerkliche Fähigkeiten an Autos und Fahrrädern. Mit sozialpädagogischer Begleitung und individueller Beratung wurde eine Unterstützung bei der Wahl des persönlichen Berufswunschs angeboten und eine Vermittlung in Praktika und Ausbildung begleitet. Das 'Sandower MOBIL' kooperierte mit anderen Einrichtungen im Programmgebiet und stand Quartiersbewohnerinnen und -bewohnern offen, die sich mit ihrer Erfahrung einbringen wollten. Mit dem 'Sandower MOBIL' sollten auch der Zusammenhalt und das Gemeinschaftsgefühl zwischen den unterschiedlichen Einwohnergruppen im Quartier gestärkt werden.

An dem Projekt nahmen rund 40 Jugendliche teil. Der Großteil der Teilnehmenden hatte ein Abschluss- oder Abgangszeugnis der 9. Klasse, selten einen Abschluss der 10. Klasse (teilweise Förderschule). In keinem der Fälle lag eine (abgeschlossene) Berufsausbildung vor. Die Jugendlichen sind zur Hälfte aus dem Programmgebiet Sandow. Die vielfältige Betreuung der Jugendlichen sowohl bei handwerklichen und mechanischen Aufgaben als auch in der beruflichen und privaten Unterstützung wurde von vier Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Trägers übernommen. Als Gemeinschaftsarbeit wurde ein 'Kiezmobil' konstruiert.

³² Vgl. Aussagen des CDU-Ortsverbandes im Rahmen der Lenkungsrunde Soziale Stadt vom 22.05.2013 (Protokoll vom 04.06.2013).

Evaluation

Freiwilliges Engagement, der Einblick in den Berufsalltag und ein besseres Verständnis für den Arbeitsmarkt haben die beruflichen Perspektiven und die Ausbildungsfähigkeit der Jugendlichen und jungen Erwachsenen verbessert. Potenzielle Ausbildungsbetriebe standen dem Projekt und seinen Jugendlichen offen gegenüber – die Vermittlung interessierter Teilnehmer in eine Praktikums­tätigkeit verlief reibungslos.

Erfahrene Quartiersbewohnerinnen und -bewohner konnten erfolgreich in das Projekt eingebunden werden; es wurden insgesamt vier ehrenamtliche HelferInnen für das Projekt gewonnen. Die Einbeziehung von älteren Langzeitarbeitslosen half auch beim Abbau von generationsübergreifenden Vorurteilen.

Mit der Durchführung des Projektes konnten brachliegende Gewerbeareale temporär wiederbelebt werden: das 'Sandower MOBIL' nutzte zuerst eine leer stehende Kfz-Halle in der Ewald-Haase-Straße und anschließend eine leer stehende Werkstatthalle am Stadtring.

Eine Fortführung des Projektes auch nach Beendigung der BIWAQ II-Förderung im Oktober 2014 über den Europäischen Sozialfonds ist wünschenswert.

Projekt 2.3 Jugend für Sandow (BIWAQ II, umgesetzt)

Das Projekt begleitet und unterstützt Jugendliche und junge Erwachsene aus Sandow individuell auf ihrem Weg in Ausbildung oder Arbeit. Dazu werden anhand einer professionellen Kompetenz- und Eignungsanalyse für jeden Teilnehmenden individuelle Förderschritte erarbeitet und die Umsetzung in den unterschiedlichen Bereichen des Projektes über den Förderzeitraum begleitet.

Junge Menschen ohne adäquaten Schulabschluss erhalten dadurch die Möglichkeit, den Schulabschluss der einfachen Berufsbildungsreife im Rahmen der Nichtschülerprüfung nachzuholen. In einer Lernmanufaktur können sich die Teilnehmenden in der leistungsorientierten Arbeit im systematischen Kontext erproben. Gezieltes Training und bürgerschaftliches Engagement helfen ihnen bei der Entwicklung personaler und sozialer Kompetenzen und fördern die kommunikativen Fähigkeiten sowie ihre Konflikt- und Teamfähigkeit. Individuelle Bewerbungscoachings und Praktika helfen den Teilnehmenden, ihren Weg in Ausbildung oder Arbeit zu meistern.

Insgesamt 120 junge Erwachsene im Alter zwischen 18 und 25 Jahren ohne Schulabschluss, die zuvor berufsvorbereitende Maßnahmen oder eine Lehre abgebrochen haben, nahmen bisher an dem Projekt teil. Zu einem Großteil gehören die Jugendlichen zur Einwohnerschaft des Programmgebiets Sandow, nur ein geringer Teil kam aus Neu-Schmellwitz oder Sachsendorf. In festen Gruppen von maximal 12 Personen fand an drei Tagen in der Woche der Schulunterricht statt.

Für die intensive und umfangreiche Betreuung und Begleitung der Jugendlichen, die oftmals unter psychischen Problemen leiden, waren ein Lehrer, ein Werkstattpädagoge und eine Sozialpädagogin verantwortlich.

Praktische Fertigkeiten wurden durch die Herstellung eines Hundeparcours im Tierheim, die Gestaltung eines Spielzeugcontainers in der Sandower Kita Pfiffikus und die Herstellung und Gestaltung zweier Betonskulpturen für das Programmgebiet Sandow und die Neugestaltung einer Wand des Tierheims in Sandow erlernt.

Evaluation

Steigende Teilnehmerzahlen innerhalb des Projektzeitraums sowie regelmäßige Neuanfragen sind Indikatoren für den positiven Stellenwert des Projekts im Programmgebiet Sandow.

Durch die eigenständige Gestaltung von Arbeitsprozessen in der Lernmanufaktur wurden Kreativität, handwerkliche Fähigkeiten und Motivation gestärkt.

Aufgrund der guten Kooperation mit Unternehmen aus dem Programmgebiet Sandow konnte eine gute Vermittlung der Jugendlichen in Praktika sowie in eine Ausbildung erreicht werden.

Auch die Befähigung zum Erlangen eines Schulabschlusses wurde gestärkt. Die Stärkung der Eigenmotivation im Projekt führte zu einer positiven Arbeitseinstellung.

Projekt 2.4 Jugend in Aktion (StvO, umgesetzt)

Die bundesweit wirkende Initiative 'YouthBank' wurde 2003 von der Deutschen Kinder- und Jugendstiftung sowie der Servicestelle Jugendbeteiligung in Deutschland aufgebaut. In Cottbus existiert die Initiative seit 2006. Der Stadteilladen Sandow fungierte als Anlauf- und Kontaktstelle.

Ziel der Initiative ist, dass freiwillig agierende junge Menschen helfen, Ideen und Projekte von anderen Jugendlichen und Initiativen umzusetzen. Die Unterstützung bei der Umsetzung der Ideen von Jugendlichen betrifft die logistische und konzeptionelle Arbeit, aber auch eine finanzielle Projektförderung (von 50 bis 400 Euro).

Mit dem über das Programm Stärken vor Ort finanzierten Projekt 'Jugend in Aktion' sollten speziell Sandower Jugendliche angesprochen werden.

Evaluation

In Sandow konnte erfolgreich eine Gruppe von 'Möglichmachern' aus vier jungen Leuten gebildet werden, die sich regelmäßig am Donnerstag im Stadteilladen trafen und die auch das Sandower Stärken vor Ort-Projekt betreuten. Leider war das Projekt nicht erfolgreich, da es im Förderzeitraum 2011 keine Anfragen von Jugendgruppen oder -initiativen gab. Es bleibt allerdings auch künftig die Möglichkeit, jugendbezogene Mikroprojekte über den Aktionsfonds zu finanzieren.

Projekt 2.5 SandowGarten (StvO, umgesetzt)

Das Mikroprojekt 'SandowGarten' des Demokratischen Frauenbundes e.V. aus dem Förderprogramm 'Stärken vor Ort' leistete 2011 einen Beitrag zur Stärkung des sozialen Netzwerks im Programmgebiet und zur besseren und dauerhaften sozialen Integration der Bevölkerungsgruppe der Spätaussiedlerinnen und Spätaussiedler. Diese Gruppe ist in Sandow sozial und kulturell weitgehend isoliert und aufgrund mangelnder Sprachkenntnisse und fehlender Qualifikationen von Arbeitslosigkeit betroffen. Das Ziel des Projekts war die Vermittlung von Qualifikationen im Bereich Landschaftsbau und Gärtnerei, die den Frauen künftig eine Beschäftigung im Grünbereich ermöglichen könnten. Projektort war die Grünfläche nördlich des 'SandowKahns', die von fünf langzeitarbeitslosen Spätaussiedlerinnen und Spätaussiedlern aufgewertet wurde.

Evaluation

Die Durchführung des Projektes hat zu einer besseren Integration der Spätaussiedlerinnen und Spätaussiedlern in das Programmgebiet geführt. Durch das Projekt wurde auf die Probleme dieser Bevölkerungsgruppe in der Öffentlichkeit aufmerksam gemacht.

Auch nach Beendigung der StvO-Förderung wurde der SandowGarten von einem Spätaussiedler weiter betreut. Durch die Kontaktstelle 'Frauen für Frauen' konnte erfolgreich eine Anschlussfinanzierung gesichert werden.

3. Handlungsfeld 'Quartierszentrum, Stadteillbüro'

3.1 Ziele und Zwischenfazit

Das in Handlungsfeld 2 beschriebene Stadteillzentrum an der Sandower Hauptstraße ist ein Kristallisationsraum der lokalen Ökonomie und des öffentlichen Lebens im Quartier, die Aufwertung der Freiflächen hat hierzu beigetragen. Aufgrund des nur hier geschlossen erhaltenen historischen Stadtraums hat die Sandower Hauptstraße in ihrem westlichen Teil eine hohe Identifikationswirkung für die Sandower.

Nördlich des Einkaufszentrums sind achsial in Richtung Sanzebergbrücke soziale Einrichtungen (Kindertagesstätte 'Regenbogen', Volkssolidarität Landesverband Brandenburg e.V.) angesiedelt, die die Versorgungsfunktion des Stadteillzentrums ergänzen. Mit dem Abriss der leer ste-

henden Kita an der Max-Grünebaum-Straße wurde ein baulicher Missstand im Zentrum beseitigt. Die zeitlich begrenzte Nutzung des 'SandowKahns' (4.21) durch den Bürgerverein wird derzeit vorbereitet.

Auch der südlich an die Sandower Hauptstraße angrenzende Bereich mit der Begegnungsstätte 'Herbstlaub', den Restaurants am Jacques-Duclos-Platz, dem Warmbad, der Tankstelle und dem Grundschulzentrum können als Teil der Mitte Sandows definiert werden, allerdings weist die Wegevernetzung qualitative Mängel auf. Das Hauptstraßenkreuz Sandower Hauptstraße / Muskauer Straße / Franz-Mehring-Straße / Dissenchener Straße hat eine Trennwirkung für die Bereiche mit Zentrumsfunktionen.

Baulich-räumlich ist die eigentliche Mitte von Sandow unbestimmt. Die Plätze weisen keine urbane Fassung auf. Für die Identifikation sind Orte wie die Gaststätte 'Podium' oder das 'Warmbad' bedeutsamer als die Plätze selbst. Ein Treffpunkt in den Abendstunden ist vielfach die Tankstelle auf dem Muskauer Platz.

Das Grundschulzentrum ist aufgrund der Trennwirkung der Straßen trotz seiner zentralen Lage wenig in den Zentrumsbereich eingebunden. Sowohl die Gebäude als auch die Freiflächen der Schulen bieten Ansatzpunkte für vielfältige bürgerschaftliche Nutzungen auch außerhalb der Unterrichtszeiten.

Das im räumlichen Kontext des Grundschulzentrums befindliche ehemalige 'Mentana'-Areal wirkt sich durch den gewerblichen Leerstand und die Verwahrlosung deutlich negativ auf das erweiterte Quartierszentrum aus.

Das Thema 'Aufwertung des Quartierszentrums' hat Überschneidungen mit anderen Handlungsfeldern. So sind in Handlungsfeld 6 viele Projekte verortet, bei denen es um die Aufwertung von Freiflächen zur Verknüpfung der zentralen Bereiche geht.

Die Etablierung des Stadteilladens in der Hermannstraße (3.1) hat zu einem deutlichen Mehrwert des Quartierszentrums geführt – hier bündeln sich viele soziale Aktivitäten.

3.2 Projekte

Projekt 3.1 Etablierung eines Stadteilladens (*umgesetzt*)

Der Stadteilladen wurde im August 2009 in der Hermannstraße 13 im Zentrum Sandows eröffnet. Der Stadteilladen dient als Vor-Ort-Büro des Stadtteilmanagements und als Tagungsort für die Lenkungsrunde und den Bürgerbeirat. Bürgerinnen und Bürger, Vereine, soziale Träger und andere Akteure können sich im Stadteilladen über das Programm und die Projekte im Programmgebiet informieren, ihre Anregungen einbringen und wenn möglich Hilfe erhalten. Der Stadteilladen hat sich auch als Austauschort und Treffpunkt verschiedener Initiativen aus dem Quartier etabliert (z.B. Freiwilligen-Café, Redaktion Stadtteilzeitung, Koordination Stadteilladense, Kontaktstelle 'Frauen für Frauen', Hausaufgabenhilfe, Hilfe für Senioren bei Formularen).

Evaluation

Der Stadteilladen ist zu einem unverzichtbaren Bestandteil des Stadteillebens geworden. Die sichtbare Präsenz (zentrale Lage, Beschriftung) erhöht den Bekanntheitsgrad und die Freqüenzierung des Ladens. Darüber hinaus wurde der Stadteilladen auch zum akzeptierten Treffpunkt für Frauen und Migranten aus den GUS-Staaten.

Insgesamt erfolgten von 2009 bis 2013 2.756 Besuche im Stadteilladen (2009: 660, 2010: 564, 2011: 504, 2012: 552, 2013: 476).³³

Projekt 3.2 Partizipations- / Planungsverfahren 'Die Mitte Sandows'

Wichtige Teile des Stadtteilzentrums zeigen sich heute neu gestaltet und mit attraktiven Nutzungen. Der südlich anschließende Bereich des Jacques-Duclos-Platzes und des Hauptstraßenkreuzes Franz-Mehring-Straße / Dissenchener Straße / Muskauer Straße ist dagegen durch

³³ Der Rückgang 2013 erklärt sich aus der krankheitsbedingten Schließung des Stadteilladens im Juli / August.

gravierende nutzungsstrukturelle und städtebauliche Mängel gekennzeichnet, die seiner Funktion als räumliche Mitte des Stadtteils und potenzielle Erweiterung des Stadtteilzentrums noch nicht gerecht werden. Zur Findung einer Identität der Mitte Sandows und der Möglichkeiten für eine Aufwertung wird die Durchführung eines Partizipations- und Planungsverfahrens angeregt. Ziel ist, ein sukzessiv umsetzbares Konzept zur Attraktivitätssteigerung und funktionalen Verflechtung des Zentrumsbereichs zu entwickeln. Die Form des Verfahrens ist noch offen. Denkbar ist z.B. eine Planungswerkstatt unter Beteiligung der Bewohnerschaft und lokaler Akteure sowie beauftragter Planungsbüros. Eine wesentliche Voraussetzung für die Durchführung des Verfahrens ist die Gewährleistung, dass vorgeschlagene Maßnahmen auch umgesetzt werden.

Evaluationsindikatoren

Es entsteht ein Konzept mit einer hohen Zustimmung bei allen Beteiligten.

4. Handlungsfeld 'Soziale, kulturelle, bildungs- und freizeitbezogene Infrastruktur, Schule im Stadtteil, Gesundheit'

4.1 Ziele und Zwischenfazit

Es existiert im Programmgebiet ein relativ breites Angebot der sozialen, kulturellen, bildungs- und freizeitbezogenen Infrastruktur. Zu den wesentlichen Trägern gehören neben der Stadt Cottbus Sozialverbände, freie Träger, Vereine und ehrenamtlich Tätige. Die sozialen und demographischen Veränderungen (die sich in Zukunft voraussichtlich noch verstärken werden) erfordern trotz der vorhandenen Trägerstruktur weitere organisatorische und finanzielle Interventionen im Rahmen des Programms Soziale Stadt. Diese drücken sich in einer Vielzahl an investiven wie nicht-investiven Projekten in diesem Handlungsfeld aus.

Investiver Schwerpunkt in diesem Handlungsfeld ist die Aufwertung der Sozialen Infrastruktur für Kinder und Jugendliche.

Im Handlungsraum befinden sich gegenwärtig vier Schulen. Dem Schulentwicklungsplan 2007 - 2012 folgend, wurde die Schullandschaft auch in Sandow an die zukünftigen Bedarfe angepasst und durch Standortverschiebungen verändert. Mit dem 2009 aufgewerteten Grundschulzentrum (Carl-Blechen-Grundschule / Christoph-Kolumbus-Grundschule, beide inkl. Sporthalle und Freianlagen weitgehend saniert und neugestaltet) entstand im räumlichen Zusammenhang mit der Integrationskita 'Janus-Korczak' ein über Sandow hinaus gefragter Bildungs- und Betreuungsschwerpunkt mit positiver Ausstrahlung auch für hinzuziehende Familien. Hierzu hat auch die Verlagerung der Bücherei Sandow e.V. in das Schulgebäude der Christoph-Kolumbus-Grundschule beigetragen. Für diese Grundschule besteht noch Handlungsbedarf zur Barrierefreiheit und zur Freiflächenaufwertung (4.5 und 4.7). Aufgrund seiner zentralen Lage und sozialen Bedeutung ist anzustreben, das Grundschulzentrum noch mehr als bisher auch für außerschulische Aktivitäten zu nutzen (4.20).

Unmittelbar südwestlich liegt die Theodor-Fontane-Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe in der Kahrener Straße. Diese weist von allen Schulen den größten Handlungsbedarf auf. Bislang wurde nur die Außenhülle saniert, es fehlt noch die Aufwertung des Innenbereichs (4.18) und der Freianlagen (4.19). Darüber hinaus ist geplant, die aufgeständerte Aula zu unterbauen und hier eine moderne Lehrküche unterzubringen (4.17). Der Gesamtschule mangelt es zudem an standortnahen Sportfreiflächen, diese können nicht auf dem eigenen Areal umgesetzt werden (mitgenutzt werden zurzeit die Flächen im Grundschulzentrum oder Flächen am Spreeufer bzw. der Ludwig-Leichhardt-Allee).

Das Evangelische Gymnasium nutzt den alten Standort der Carl-Blechen-Grundschule an der östlichen Elisabeth-Wolf-Straße (4.22).

Im Programmgebiet befinden sich fünf Kitas, die drei städtischen Einrichtungen 'Pffifikus', 'Siebenpunkt' und 'Bodelschwingh' und die zwei Integrationskitas 'Janusz Korczak' und 'Regenbogen'. Die Integrationseinrichtung 'Janusz Korczak' betreut Kinder mit Mobilitätsbehinderungen. Die Kita 'Regenbogen' ist auf Kinder mit Sprach- und Sprechbehinderungen spezialisiert. Um

die Qualität der Einrichtungen in der Kinderbetreuung zu gewährleisten und diese effizient zu betreiben, sind umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erforderlich (vgl. Projekte 4.10 bis 4.14).

Nach der 'Entwicklungskonzeption Kindertagesbetreuung der Stadt Cottbus 2014-2017' ist für den Sozialraum Ost, zu dem auch der Ortsteil Sandow gehört, eine ausreichende Deckung der Kitaplätze bis 2017/2018 vorhanden. Aufgrund steigender Schülerzahlen wird sich an der Christoph-Kolumbus-Grundschule ab 2014/2015 ein Defizit an verfügbaren Hortplätzen entstehen (2017/2018: -93), während an der Carl-Blechen-Grundschule ein leichter Überhang prognostiziert wird (2017/2018: +9). Durch Doppelnutzungen von Räumen (vormittags Schule, nachmittags Hort) sowie Nutzungen von Kapazitäten in Kitas soll das Defizit minimiert werden.

Aufgrund vieler Familien mit Migrationshintergrund oder geringem Bildungshintergrund im Gebiet besteht der Bedarf der verstärkten Betreuung sprachauffälliger Kinder, nicht nur in Kitas und Schulen sondern auch bei Kleinkindern im privaten Bereich (da nicht alle Kinder in Kitas betreut werden). Bestehende Ansätze sollen fortgeführt und ausgebaut werden (4.4). Parallel soll auch auf der Ebene der Eltern angesetzt werden – durch Stärkung der Bildungs- und Erziehungskompetenzen (4.3). In eine ähnliche Richtung geht das Projekt der Jugendhilfe 'Familienpaten': niedrigschwellig und generationsübergreifend sollen Bürgerinnen und Bürger anderen Menschen im Alltag und bei Problemen helfen (4.23). Ein eigenes Projekt (4.9) befasst sich mit der Unterstützung der Menschen mit Migrationshintergrund im Gebiet – Schwerpunkt russischsprachige Aussiedler. Hier hat sich bereits eine Betreuungsstruktur unter Mitwirkung der Bücherei e.V. erfolgreich etabliert, die jedoch weiterer finanzieller Unterstützung bedarf.

Nach Schließung der Einrichtung 'SandowKahn' am nördlichen Spreeufer konzentrieren sich Angebote der Jugendhilfe für Sandow in dem sanierten und erweiterten 'Familienhaus' am westlichen Spreeufer (4.1). Für das alte 'SandowKahn' konnte eine Nachnutzung durch den Bürgerverein gesichert werden (4.21 bzw. 6.2). Für das Gebiet besteht auch weiterhin Bedarf an informellen und festen Treffpunkten und Freizeitaktivitäten für Kinder und Jugendliche. Für die bestehende Einrichtung CarpeDiem wurde im Rahmen der Sozialen Stadt ein Bolzplatz neu angelegt (4.2). Übergreifend soll im Gebiet die offene Kinder- und Jugendarbeit entsprechend dem Jugendförderplan 2015 weiter ausgebaut werden. Eine Ertüchtigung und Erweiterung der Angebote muss auch vor dem Hintergrund des notwendigen Generationenwechsels erfolgen.

Mit vielfältigen Aktivitäten im Programmgebiet ist die Bücherei Sandow e.V. bereits seit 2000 für die Wissensverbreitung und Begegnung unterschiedlicher Menschen engagiert. Der Verein kooperiert mit den Schulen im Gebiet. Mit dem Umzug in die modernisierte Christoph-Kolumbus-Grundschule (4.7) rückte die Bücherei noch mehr in die öffentliche Wahrnehmung.

Eine weitere wichtige freizeitbezogene Einrichtung und Identifikationsmerkmal im Programmgebiet ist das Raumflugplanetarium 'Juri Gagarin', das über eine Kombination verschiedener Fördermittel aufgewertet wurde (4.6).

Die Lage am Ufer der Spree ermöglicht für die Sandower Bevölkerung Freizeitaktivitäten im Wassersport. Um dies zu unterstützen, wurden 2011-2012 abgeleitet aus dem Wassersportentwicklungskonzept an der Spree mehrere Kahanlegestellen geschaffen oder saniert. Im Programmgebiet befinden sich diese oberhalb des Kleinen Spreewehrs, unterhalb der Sandower Brücke (bei Café Greschke) und oberhalb der Sanzebergbrücke. Ein wichtiger Verein im Gebiet ist die Kanusportabteilung des ESV Lok RAW Cottbus e.V. mit dem Bootshaus an der Ludwig-Leichhardt-Allee.

Projekte zur Steigerung der Generationsfreundlichkeit ziehen sich durch alle Handlungsfelder. Eine wichtige Aufwertungsmaßnahme für das Gebiet, nicht nur nutzungsbezogen, sondern auch städtebaulich, war der Bau des Begegnungszentrums 'Herbstlaub' der eG Wohnen 1902 (4.16). Ein weiterer wichtiger Treffpunkt für Generationen ist der Sitz der Volkssolidarität in der Elisabeth-Wolf-Straße. Die Volkssolidarität bietet nicht nur Freizeitangebote, sondern hält über die angegliederte Sozialstation vielfältige Dienstleistungs-, Beratungs- und Betreuungsangebote vor. Die Freifläche wurde 2012-2013 teilweise neugestaltet (siehe 6.11). Die Evangelische Kirche bietet im Seniorentreff 'Sammeltasse' in der Bodelschwinghstraße einen Mittagstisch und eine Betreuung für 30 Senioren an. Die Versorgungsangebote für die ältere Bewohnerschaft

sind grundsätzlich gut. Vor dem Hintergrund der Zunahme der Menschen im Seniorenalter ist zu prüfen, ob künftig zumindest teilräumlich ein Ausbau der Angebotsstruktur erforderlich ist. Ein wichtiges generationsübergreifendes Projekt in Fortführung bestehender Kooperationen ist die geplante gemeinsame Gestaltung von Freiflächen (4.24).

Mit dem Ziel einer Verstärkung des sozialen Engagements auch nach Beendigung der Förderung bedarf es auch weiterhin der Unterstützung, des Aufbau und der Einbindung lokaler Initiativen, Projekte und Einrichtungen für Senioren, Familien, Kinder / Jugendliche, Migrantinnen und Migranten und anderer sozialer Gruppen. Eine Abstimmung und Vernetzung von Einrichtungen und Angeboten ist zu forcieren.

Da dies nicht allein über das Programm Soziale Stadt zu bewältigen ist, müssen zusätzliche Förder- und Finanzierungsquellen erschlossen sowie das ehrenamtliche bürgerschaftliche Engagement gestärkt werden. Regelmäßige Konferenzen der Gemeinwesen-Träger können hierzu beitragen (siehe auch 1.14).

4.2 Projekte

Projekt 4.1 Um- und Ausbau 'Familienhaus' (umgesetzt)

Das brach gefallene Gebäude des ehemaligen 'Haus der Freizeit' bzw. 'Comics' liegt in zentraler Spreeanlage außerhalb, aber in direkter Nachbarschaft zum Programmgebiet Sandow. Das Gebäude wurde durch den Verein Jugendhilfe e.V. als 'Familienhaus für starke Familien' umgebaut und erweitert. Ziele sind, Familien in der Berufsausübung zu unterstützen, Generationen zu verbinden und Familien zu stärken. Hier sind unterschiedliche Projekte der Kinder-, Jugend- und Familienbegegnung integriert, u.a. eine Kindertagesstätte, eine Erziehungs- und Familienberatung, eine ambulante Familienhilfe, ein Eltern-Kind-Café und ein Kinder- und Jugendnotdienst. Nach einer zweijährigen Bautätigkeit konnten die Einrichtungen des Familienhauses Ende 2013 schrittweise eröffnet werden. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgte aus unterschiedlichen Quellen; aus dem Programm Soziale Stadt wurden die Freianlagen gefördert.

Evaluation

Das Familienhaus konzentriert Angebote der Kinder- und Jugendarbeit in der Innenstadt und in Sandow. Die Einrichtungen werden von der Bewohnerschaft gut angenommen.

Mit dem Familienhaus entstand ein attraktives bauliches Bindeglied zwischen Altstadt und Sandow. Ein seit Jahren ungenutztes Gebäude wurde wiederbelebt und Baulücken geschlossen.

Projekt 4.2 Neugestaltung des Bolzplatzes der Kinder- und Jugendeinrichtung 'CarpeDiem' (umgesetzt)

Die vom Diakonischen Werk Niederlausitz e.V. geführte Kinder- und Jugendeinrichtung 'CarpeDiem' ist ein beliebter Treffpunkt für die jüngere Bevölkerung Sandows. Aufgrund der starken Beanspruchung des eingezäunten, aber öffentlich nutzbaren Bolzplatzes der Einrichtung wurde der Sandboden durch einen geeigneten Kunststoffbodenbelag ersetzt. Über die Instandsetzung des Bolzplatzes konnte das Freizeitangebot für Kinder und Jugendliche zwischen acht und achtzehn Jahren aufgewertet werden.

Evaluation

Der Bolzplatz wird regelmäßig von Kindern und Jugendlichen unterschiedlichen Alters genutzt. Das Verletzungsrisiko wurde durch den neuen Belag gemindert. Der Kunststoffbelag vermindert den Wartungsaufwand.

Projekt 4.3 Förderung der Bildungs- und Erziehungskompetenzen von Eltern

Das Projekt 'Schule für Eltern' wurde 2009 von der Christoph-Kolumbus-Grundschule vorgeschlagen, ist aber aufgrund personeller Probleme nicht zur Ausführung gekommen.

Die Ziele, die Kompetenz der Eltern in Bildungs- und Erziehungsfragen niedrigschwellig zu erhöhen, sind jedoch weiterhin – auch über den Standort Christoph-Kolumbus-Grundschule hinaus – anzustreben. Das Projekt beinhaltet Aktivitäten sowohl an Schulen als auch an Kitas.

Die flexiblen Hilfsangebote der Jugendhilfe e.V. (z.B. Elterncafé) können ggf. einbezogen werden.

Evaluationsindikatoren

Anzahl der teilnehmenden Elternteile, Kontinuität von regelmäßigen Treffen.

Projekt 4.4 Sprachförderung für Kinder (laufend)

Eine adäquate und wirksame Vorschul- und Schulbildung unterstützt Kinder in benachteiligten Quartieren. Um die Fähigkeiten der sprachauffälligen Kinder in Sandow über die bereits etablierten Sprachförderangebote hinaus frühzeitig zu fördern, sind Unterstützungsmöglichkeiten der Frühförder- und Beratungsstelle des Kinder- und Jugendgesundheitsdienstes der Stadt Cottbus (IFFB) oder auch des Sozialpädiatrischen Zentrums des Carl-Thiem-Klinikums in Anspruch zu nehmen. Eine diesbezügliche Zusammenarbeit der Grundschulen und Kindertagesstätten im Quartier ist zu empfehlen. Darüber hinaus ist es auch wichtig, frühzeitig Kinder zu fördern, die nicht eine Kita besuchen.

An der Kita Regenbogen erfolgt die Teilnahme an dem Programm 'Frühe Chancen' des Bundesministeriums für Familie, Senioren, Frauen und Jugend. Als 'Schwerpunkt-Kita Sprache & Integration' werden hier Mittel für eine zusätzliche, für die Sprachförderung qualifizierte Fachkraft bereitgestellt.

Bereits etabliert ist die Sprachförderung für Kinder aus Spätaussiedler-Familien der Kontaktstelle Frauen für Frauen (deutsche Sprachförderung in der Kita Pfiffikus, russische Sprachförderung im Stadtteilladen), siehe hierzu Projekt 4.9.

Evaluationsindikator

Lern- / Bildungsniveau der Kinder, Abnahme der Rückstellungsanträge für Grundschul Kinder.

Projekt 4.5 Sanierung Christoph-Kolumbus-Grundschule (in Umsetzung) / Etablierung der Bücherei Sandow e.V.

Das Schulgebäude wurde 1969 und seit dieser Zeit ausschließlich als Schulgebäude ununterbrochen genutzt. Folgende Sanierungsarbeiten wurden bereits durchgeführt:

- 1.BA (2008-2012): brandschutztechnische Ertüchtigung und Fassadensanierung (inkl. farblicher Aufwertung und Wandmalerei zum Thema Kolumbus, Treppenanlagen und Vordächern) sowie Integration der Bücherei Sandow e.V. und einer sonderpädagogischen Beratungsstelle im Souterrain
- 2.BA (2013-2015): Innenausbau in zwei Teilabschnitten; Erneuerung der Heizungsanlage und Elektroanlage (inkl. LED-Beleuchtung), Bodenbeläge und Akustikmaßnahmen in den Klassenräumen (Sanierung unter Schulbetrieb, daher schwerpunktmäßig in den Ferien).

Darüber hinaus wurde eine neue Sporthalle errichtet sowie die Freianlagen in Teilbereichen aufgewertet.

Die Bücherei nimmt in der Bereitstellung kultureller Angebote und als aktive Partnerin im Soziale Stadt-Prozess einen hohen Stellenwert im Programmgebiet ein. Aufgrund der Verlagerung der Carl-Blechen-Schule von der Peitzer Straße zum Grundschulzentrum am Muskauer Platz musste auch die dort befindliche Bücherei aufgegeben werden. Der neue Büchereistandort liegt nunmehr zentral im Programmgebiet.

In einem 3. BA sind bis 2016 weitere Sanierungen im Innenbereich der Schule sowie die Bearbeitung der restlichen Freianlagen mit folgenden Schwerpunkten geplant:

- Verbesserung der Barrierefreiheit durch neue Aufzugsanlagen (jetziger Aufzug zw. Souterrain bis EG für Stadtteilbibliothek) und weitere Maßnahmen

- Lüftungsanlage zur Verbesserung der Lufthygiene
- Aufwertung der Freianlagen (Bereich um das Schulgebäude).

Evaluation

Mit dem neuen Schul- und Büchereistandort ist ein nachhaltig wirksamer Bildungs- und Freizeitschwerpunkt im Programmgebiet entstanden. Bedingt durch die Nutzungskombination und die zentrale Lage ergibt sich eine höhere Frequentierung der Bücherei durch Schülerinnen und Schüler, Eltern und Großeltern. Mit der energetischen Sanierung ist eine deutliche Senkung der Betriebskosten zu erwarten.

Ziele der Teilsanierung des Schulgebäudes sind:

- Schutz der Umwelt und Ressourcenschonung
- Erhöhung Komfort und Behaglichkeit
- Erhöhung der Sicherheit
- Nutzbarkeit der Räume gleichermaßen für Nichtbehinderte und Behinderte.
- Erhöhung der Langlebigkeit und Flexibilität der Raumnutzungen.

Projekt 4.6 Aufwertung des Planetariums 'Juri Gagarin' (umgesetzt)

Mit der baulichen Aufwertung des Planetariums einschließlich der Barrierefreiheit wird ein Wahrzeichen Sandows und eine auch über die Stadtgrenzen hinausgehende populäre Bildungs- und Kultureinrichtung langfristig erhalten.

Das Projekt beinhaltet zwei wesentliche Aufwertungsschritte: die Einrichtung einer neuen Projektionstechnik und Innenausstattung (gefördert über INTERREG IV A) sowie energetische Sanierungsmaßnahmen (finanziert über Soziale Stadt und Haushaltsmittel) unter Berücksichtigung des Denkmalschutzstatus. Im Rahmen der 2012 bis 2014 erfolgten Sanierung wurden auch die Treppen und die Terrassenanlage neugestaltet.

Evaluationsindikatoren

Mit den Aufwertungsmaßnahmen wurde die Wirtschaftlichkeit des Planetariumsbetriebs verbessert. Die neue Technik und Innenausstattung trägt zu einem verbesserten Besucherinteresse bei.

Projekt 4.7 Aufwertung Außen- und Sportanlagen und Pausenhof der Christoph-Kolumbus-Grundschule

Im Zuge des Ganztagsbetriebes des Grundschulzentrums ist der Schulhof der Christoph-Kolumbus-Grundschule zu gestalten. Ein Teil des Schulhofes soll mit Lernobjekten, z.B. mit einem 'Insektenhotel', einer Balancierstrecke sowie einem Baumstammlabyrinth, ausgestattet werden. In einem 'Grünen Klassenzimmer' sollen Lerninhalte wie Wasser, Energie, Umwelt / Natur und Gesundheit vermittelt und erforscht werden. Ein weiterer Schulhofbereich ist mit Ballspielmöglichkeiten wie Basketball oder Tischtennis auszustatten, um neben dem Forschungs- auch dem Bewegungsdrang der Kinder gerecht zu werden. Die Instandsetzung vorhandener Anlagen ist dabei insgesamt zu prüfen. Damit eine adressatengerechte Gestaltung des Schulhofes erreicht wird, sollten die Schüler/innen an der Planung und dem Bau beteiligt werden.

Evaluationsindikatoren

Akzeptanz / Zufriedenheit der Schüler/innen (Befragung), Nutzung im Schulbetrieb, Ermöglichung einer auch außerschulischen Nutzung.

Projekt 4.8 Schaffung von Barrierefreiheit öffentlicher Gebäude

Der Vision und den Zielen der UN-Behindertenrechtskonvention (UN-BRK) und damit der Leitidee der Inklusion folgend, ist die Forderung nach Barrierefreiheit seit Jahren Thema von Stadtentwicklungsprozessen. Öffentlicher Raum und Gebäude sollen an die Bedürfnisse der älter werdenden Bevölkerung angepasst werden, aber auch den Interessen von Eltern mit Kindern

sowie behinderten Menschen Rechnung tragen. Die Praxisregeln des Landes Brandenburg betonen hierzu explizit, dass im Rahmen der Städtebauförderung öffentliche Gebäude wie auch öffentliche Flächen barrierefrei zu gestalten sind.

Im Zuge der Aufwertungsmaßnahmen von öffentlichen Gebäuden (hier insbesondere Schulen, Kitas, Jugendeinrichtungen) kann dieser Maßgabe Rechnung getragen werden.

Evaluationsindikatoren

Verbesserungen der barrierefreien bzw. barrierearmen Nutzbarkeit für den überwiegenden Teil der öffentlichen Einrichtungen im Programmgebiet am Ende der Programmlaufzeit.

Projekt 4.9 Unterstützung von Migrantinnen und Migranten im Programmgebiet (laufend)

Auf Basis eines erfolgreichen Projektes aus dem Programm Stärken vor Ort 2011 ('Sprachförderung für Kinder aus russisch sprechenden Familien') entstand eine etablierte Struktur zur Unterstützung von anderssprachigen Menschen (Muttersprache nicht Deutsch).

Der Demokratische Frauenbund LV Brandenburg e.V. ist Träger der Kontaktstelle 'Frauen für Frauen'. Diese führt folgende Projekte zur Unterstützung von Migrantinnen und Migranten durch:

- Sprachförderung deutsch in der Kita Pfiffikus (einmal wöchentlich) für Kinder mit Migrationshintergrund (unterschiedlicher Nationalitäten)
- Sprachförderung russisch für Kinder aus russisch sprechenden Familien zum Erlernen der russischen Schriftsprache (zweimal wöchentlich im Stadteilladen, s. auch weiter unten)
- Ein Frauenfrühstück (offen für alle) jeweils montags im Stadteilladen
- Einen russischen Teenachmittag für russisch sprechende Frauen in der Bücherei Sandow (mittwochs 14-tägig); hier kommen russische Frauen miteinander ins Gespräch, singen zusammen und erhalten Hilfe beim Lesen und Ausfüllen amtlicher Schreiben
- Hausaufgabenhilfen bei ausländischen Familien, die im Stadtteil Sandow wohnen, in der eigenen Häuslichkeit.

Die Sprachförderung deutsch in der Kita erfolgt in Zusammenarbeit mit dem Jugendamt und der Frühförderstelle des Gesundheitsamtes. Daran nehmen Kinder unterschiedlicher Nationalität und Herkunft teil. Sie findet auch in anderen Kitas in anderen Stadtteilen statt.

In der Bücherei Sandow wurde eine russischsprachige Buchabteilung eingerichtet und eine muttersprachliche Betreuung gesichert. Die Sparkasse Spree-Neiße trat als Sponsor für das Mobiliar auf.

Das Projekt zur russischen Sprachförderung von Kindern aus russisch sprechenden Familien (zweimal wöchentlich für je 2 Stunden) wurde bislang durch das Förderprogramm 'Elternchance ist Kinderchance' unterstützt. In den Familien wird meist die eigene Muttersprache (russisch) gesprochen. Die Kinder können jedoch nicht in dieser Sprache schreiben und lesen. Durch eine ehrenamtlich tätige Person sollen Kinder daher die russische Schriftsprache erlernen. Zugleich werden sie mit russischer Literatur, Sitten und Bräuchen vertraut gemacht. Für die Entwicklung der Kinder ist ein zweisprachiges Aufwachsen günstig, da jüngere Kinder andere Sprachen sehr schnell erlernen. Sie erwerben so auch Methoden, um sich später weitere Sprachen anzueignen. Eine Mehrsprachigkeit ist auch für die spätere berufliche Entwicklung von Vorteil, insbesondere in Anbetracht einer globalisierten Wirtschaft.

Über die Kinder gibt es auch Kontakte zu ihren Eltern und Familien, die bei Bedarf ebenfalls Hilfe und Unterstützung erhalten können. Diese erfolgt über Beratung, Übersetzungshilfen, Begleitung zu Ärzten, Ämtern usw. sowie Hilfen beim Ausfüllen von Anträgen und Formularen. Diese Hilfen werden über die Kontaktstelle 'Frauen für Frauen' bzw. die Sozialpsychologische Beratungsstelle für Schwangere und Familien geleistet. Dies dient insgesamt einer besseren Integration der genannten Familien.

Mittelfristig sind vergleichbare Angebote zur Integration auch für andere Migrationsgruppen anzustreben. Speziell zum Erlernen deutscher Sprachkenntnisse bieten sich Leistungen aus dem Bildungspaket des Bundesministeriums für Arbeit und Soziales an. Weiterhin besteht die Möglichkeit einer Vermittlung in geförderte Integrationskurse des Bundesamtes für Migration und Flüchtlinge. Auch über eine Mitwirkung in der Freiwilligenagentur (siehe auch Projekte Unternehmenspartnerschaften und 'Sandower – Fit für die Zukunft') sind Unterstützungen in der Sprachförderung möglich.

Evaluation

Die Unterstützung der russisch sprechenden Familien hat sich als dauerhaftes Projekt etabliert. Mittlerweile sind 25 Familien involviert. Ziel der russischen Sprachförderung ist, dass mindestens 15 Kinder das Angebot annehmen und dass die Teilnehmer/innen sich am jährlichen Vorlesetag beteiligen.

Projekt 4.10 Sanierung Kita 'Pfiffikus'

In den Räumlichkeiten des 1980 erbauten Gebäudes in der Willy-Jannasch-Straße 5/6 befindet sich, unter der Trägerschaft des Jugend- und Sozialwerk gGmbH Oranienburg die Kita 'Pfiffikus'. Um eine Anpassung an neuere Energie- und Modernisierungsstandards sowie die Barrierefreiheit gewährleisten zu können, sind umfangreiche Sanierungsmaßnahmen dringend erforderlich.

Evaluationsindikatoren

Langfristige Nutzung der Einrichtung, hohe Auslastung, deutliche Senkung der Betriebskosten.

Projekt 4.11 Sanierung Kita 'Bodelschwingh'

Seit Dezember 1992 befindet sich die Kita im Gebäude Bodelschwinghstraße 25 a. An dem 1969 erbauten Gebäude wurden bis auf vereinzelte Maßnahmen in den letzten Jahren keine Sanierungen durchgeführt. Um eine Anpassung an neuere Energie- und Modernisierungsstandards sowie die Barrierefreiheit gewährleisten zu können, sind umfangreiche Sanierungsmaßnahmen dringend erforderlich, darunter die Modernisierung der technischen Anlagen (u.a. Heizungs-, Sanitär-, Elektro- und Sicherheitsanlagen und eine Aufzugsanlage).

Evaluation

Langfristige Nutzung der Einrichtung, hohe Auslastung, deutliche Senkung der Betriebskosten.

Projekt 4.12 Sanierung Integrationskita 'Janus Korczak'

Träger der Integrationskita ist die PeWoBe Gemeinnützige Soziale Betreuungsgesellschaft mbH, die sich u.a. zum Ziel gesetzt hat, die umfassende Betreuung von Kindern verschiedener Altersstufen mit und ohne Behinderung zu gewährleisten. In der Integrationskita werden 119 Kinder vom Säuglingsalter bis zur Einschulung betreut, davon stehen 40 Plätze für Kinder mit sonderpädagogischem Förderbedarf zur Verfügung.

Mit der integrationsgerechten Sanierung der Kita soll die erfolgreiche Arbeit der PeWoBe langfristig gesichert werden. Ein besonderes Anliegen ist die barrierefreie Gestaltung.

Evaluation

Langfristige Nutzung der Einrichtung, hohe Auslastung, deutliche Senkung der Betriebskosten.

Projekt 4.13 Sanierung Kita 'Siebenpunkt'

Die Kita 'Siebenpunkt' befindet sich in einem Gebäude aus den 1970er Jahren in der Hans-Beimler-Straße. In den letzten Jahren wurden die Sanitärräume saniert und einige brandschutztechnische Maßnahmen durchgeführt. Zur langfristigen Sicherung des Standorts sind Maßnahmen zur energetischen Sanierung, Anpassung der Barrierefreiheit und Modernisierung erforderlich.

Evaluation

Langfristige Nutzung der Einrichtung, hohe Auslastung, deutliche Senkung der Betriebskosten.

Projekt 4.14 Sanierung Integrationskita 'Regenbogen'

Träger der Integrationskita ist der Fröbel e.V. Hier werden 60 Kinder betreut. Das Haus ist eine integrative, teilstationäre Einrichtung für behinderte und nichtbehinderte Kinder.

Die Kita Regenbogen nimmt an der Offensive "Frühe Chancen" des Bundesministeriums für Familie, Senioren, Frauen und Jugend teil. Ziel ist, Kindergärten, die von Kindern mit besonders hohem Sprachförderbedarf und gleichzeitig von Kindern unter drei Jahren besucht werden, als 'Schwerpunkt-Kita Sprache & Integration' zu unterstützen. Folglich erhält die Kita Regenbogen über das Bundesprogramm finanzielle Mittel um eine zusätzliche, für die Sprachförderung qualifizierte Fachkraft zu beschäftigen, die gemeinsam mit dem Team das Thema alltagsintegrierte sprachliche Bildung und Begleitung der Kinder in den ersten drei Lebensjahren im Konzept der Einrichtung verankert und weiterentwickelt.

Mit der integrationsgerechten Sanierung der Kita soll die erfolgreiche Arbeit des Fröbel e.V. langfristig gesichert werden. Ein besonderes Anliegen ist die barrierefreie Gestaltung.

Evaluation

Langfristige Nutzung der Einrichtung, hohe Auslastung, deutliche Senkung der Betriebskosten.

Projekt 4.15 Förderung einer offenen Kinder- und Jugendarbeit (laufend)

Die Förderung einer offenen Kinder- und Jugendarbeit soll entsprechend dem Jugendförderplan des Fachbereichs Jugend, Schule, Sport der Stadtverwaltung Cottbus fortgeführt werden. Der Jugendförderplan für 2015 ist derzeit in Erarbeitung. Wesentliche Stichworte der Kinder- und Jugendarbeit sind sinnvolle Freizeitaktivitäten, Konfliktbewältigung, Beratung, Stärkung des Miteinanders.

Anzustreben ist hierfür auch der Ausbau der Schulsozialarbeit. Ein aktueller Konflikt besteht zurzeit darin, dass Jugendliche der Theodor-Fontane-Gesamtschule am Nachmittag störend im Wohnumfeld in Erscheinung treten, da geeignete Alternativen der Freizeitnutzung fehlen.

Gebietsbezogene Wirkungsorte sind aktuell das Kinder- und Jugendzentrum 'CarpeDiem' und das Familienhaus. Daneben gibt es mit der gesundheitsfördernden Jugendarbeit der Cottbuser Sportjugend, dem Streetwork der Jugendhilfe Cottbus e.V., Mikroprojekten der Stadt Cottbus und der Kompetenzagentur des Soziale Vielfalt e.V. verschiedene gebietsübergreifende Initiativen, die auch in Sandow wirken.

Evaluationskriterium

Kontinuierliche Teilnahme von Kindern und Jugendlichen an den Projekten; Rückgang von sozialen Konflikten im Gebiet.

Projekt 4.16 Generationsbegegnungszentrum Herbstlaub e.V. (umgesetzt)

Die eG Wohnen 1902 hat im räumlichen Kontext des Stadtteilzentrums (Am Doll 1 / Sandower Hauptstraße) mit Unterstützung durch Stadtumbaumittel ein Begegnungszentrum für den Seniorenverein 'Herbstlaub' e.V. errichtet (Einweihung 2013). Der Verein nutzte bis dahin Räume des benachbarten Wohnhauses, dessen Platzverhältnisse vor dem Hintergrund der stetig steigenden Mitgliederzahlen jedoch nicht mehr ausreichten. Mit dem Neubau unterstützt die Wohnungsbaugenossenschaft die Arbeit des Vereins. Sie übernimmt auch den Betrieb des Begegnungszentrums.

Für das neue Begegnungszentrum wurden drei Abstellräume im Erdgeschoss des Wohnhauses umgebaut und mit einem eingeschossigen, lichtdurchfluteten Anbau ergänzt. Das Zentrum hat 150 qm Bruttogrundfläche und verfügt über flexibel nutzbare Räume und eine Teeküche.

Der Außenbereich wird 2014 gestaltet. Hier entsteht ein grüner Hof mit Terrasse.

Evaluation

Die Einrichtung wird von Vereinsmitgliedern (insbesondere Bewohnerinnen und Bewohnern in Häusern der eG Wohnen) rege genutzt. Mit dem Anbau entstand ein attraktiver baulicher Blickfang an der Sandower Hauptstraße.

Projekt 4.17 Unterbauung der Aula der Theodor-Fontane-Gesamtschule

Das Projekt beinhaltet die Unterbauung der Aula in Kombination mit dem Projekt 'Gesunde Küche' und steht in enger Wechselwirkung zum Projekt der Innensanierung des Schulgebäudes (4.18). Der Umbau ist ab 2015 vorgesehen.

Der derzeitige bauliche Zustand eines durchlüfteten und nicht geschlossenen Erdgeschosses ist aus energetischer Sicht nicht zeitgemäß. Die Theodor-Fontane-Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe ist eine von den Familien sehr gut angenommene Ganztagschule. Mit der Unterbauung der Aula werden Räumlichkeiten für die Neueinrichtung einer Küche zur Essenszubereitung und -ausgabe ('Gesunde Küche') und ein Speiseraum geschaffen.

Gerade die Essenversorgung an Schulen ist ein wichtiges Element, um die gesunde und abwechslungsreiche Ernährung von Kindern sicherstellen zu können. Insbesondere vor dem Hintergrund problembehafteter Familien (keine Essenversorgung, keine ausgewogene Ernährung, wenig Obst und Gemüse) und einer ungesunden und mangelhaften Ernährung, in dessen Ergebnis vermehrt Kinder bereits im Grundschulalter an Mangelerscheinungen sowie an Adipositas leiden, soll dieses Vorhaben ausdrücklich auch mit Fördermitteln unterstützt werden.

Evaluation

Langfristige Nutzung der Einrichtung, hohe Auslastung.

Projekt 4.18 Sanierung Theodor-Fontane-Gesamtschule

Die Theodor-Fontane-Gesamtschule ist innerhalb der Stadt Cottbus eine sehr nachgefragte Schule mit mehr als 800 Schülerinnen und Schülern. Das Schulgebäude wurde 1971 in Montagebauweise errichtet und wird seit dieser Zeit ununterbrochen als Schulgebäude genutzt. Eine Sanierung der Gebäudehülle zwischen 2007 und 2009 konnte aus Stadtbaumitteln finanziert werden. Auch die Sporthalle konnte bereits umfassend instandgesetzt werden. Weitere umfassende bauliche und technische Sanierungsmaßnahmen im Innenraum, u.a. Barrierefreiheit inkl. eines Aufzugs, die Sanierung der Beleuchtung, Elektrotechnik und der Sanitäranlagen, sind für eine zukunftsfähige Nutzung des Gebäudes unbedingt notwendig.

Evaluation

Langfristige Nutzung der Einrichtung, hohe Auslastung.

Projekt 4.19 Aufwertung Außen- und Sportanlagen und Pausenhof der Theodor-Fontane-Gesamtschule

Das Projekt beinhaltet die Neugestaltung der Sportanlagen, des Pausenhofes und weitere Außenanlagen. Der Umbau ist nach 2015 vorgesehen.

Die Aufwertung der Freiräume ist der dritte noch ausstehende Baustein zur Qualifizierung des wichtigen Schulstandortes im Gebiet.

Evaluation

Akzeptanz / Zufriedenheit der Schüler/innen (Befragung), Nutzung im Schulbetrieb.

Projekt 4.20 Öffnung des Grundschulzentrums

Über die schulische Nutzung hinaus stehen die Räume und Freiflächen des Grundschulzentrums auch anderen Nutzungen zur Verfügung. Damit wurden die Schulen zu einem wichtigen Kristallisationsort des generationsübergreifenden Stadtteillebens. Die Bücherei Sandow in der Christoph-Kolumbus-Grundschule trägt hierzu im besonderen Maße bei. Zu erwähnen sind weiterhin die sonderpädagogische Beratungsstelle (ebenfalls in der Christoph-Kolumbus-

Grundschule), die Nutzung der Sporthalle für Vereine inkl. Wettkämpfen, die frei zugängliche Basketballanlage (weitere Bereiche des Schulhofs sollen nicht dauerhaft geöffnet werden), Abendveranstaltungen in Schulräumen wie z.B. Lesekreise, Verkehrsteilnehmerschulungen der Verkehrswacht, Parteisitzungen, Veranstaltungen der Bücherei Sandow in der Aula der Carl-Blechen-Grundschule.

Die Aktivitäten sollen auch künftig fortgesetzt werden.

Evaluation

Kontinuität des Angebotes und der Teilnehmerzahl an außerschulischen Nutzungen des Grundschulzentrums.

Projekt 4.21 'SandowKahn'

Die Kinder- und Jugendeinrichtung, die im markant zwischen Spree und Stadtteilzentrum gelegenen SandowKahn etabliert war, konzentriert sich nunmehr im Familienhaus westlich der Spree.

Die soziale Nutzung ist zwischenzeitlich wieder aufgenommen worden. Zunächst zeitlich begrenzt wird das Objekt als Wirkungsstätte des Bürgervereins Sandow genutzt. Das Gebäude weist baulichen Instandsetzungsbedarf auf.

Ob das SandowKahn auch langfristig als Treffpunkt genutzt werden kann, ist zurzeit noch nicht entschieden. Grundsätzlich sollten Kinder und Jugendliche im Quartier eine besondere Unterstützung für selbstbestimmte Freizeitaktivitäten erfahren – sie sind das Zukunftspotenzial von Sandow. Durch den Wohnungsneubau (im Spreebogen) ist zudem ein Zuwachs der jungen Altersgruppen zu erwarten.

Das Projekt beinhaltet auch eine Einbeziehung der Grundstücksfreiflächen des SandowKahns.

Evaluationsindikatoren

Zeitlich begrenzte Sicherung des SandowKahns für den Bürgerverein und andere soziale Einrichtungen, Berücksichtigung der Zielgruppe der Kinder und Jugendlichen.

Projekt 4.22 Sanierung Evangelisches Gymnasium (umgesetzt)

Träger des Gymnasiums ist die Schulstiftung der Evangelischen Kirche Berlin-Brandenburg-schlesische Oberlausitz. Das Gymnasium nutzte temporär die Gebäude des ehemaligen Max-Steenbeck-Gymnasiums im Spreebogen. Der Umzug in die Gebäude der ehemaligen Carl-Blechen-Grundschule rund 500 m weiter östlich ist zwischenzeitlich erfolgt. Der neue Schulstandort Elisabeth-Wolf-Straße bedeutet eine nutzungsstrukturelle Aufwertung für den Nordosten des Programmgebietes.

Nach dem Umzug sind die Gebäude des ehemaligen Max-Steenbeck-Gymnasiums mindestens bis 2017 als temporärer Ausweichort im Falle von Sanierungen anderer Einrichtungen der sozialen Infrastruktur vorgesehen. Anschließend ist der Rückbau gemäß des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans 'Am Spreebogen' geplant.

Evaluationsindikatoren

Es entsteht ein attraktiver Schulstandort mit langfristig hoher Auslastung. Mit der Sanierung werden die Betriebskosten deutlich gesenkt.

Projekt 4.23 Familienpaten – ehrenamtliches Engagement für Sandow

Aufgrund demografischer und sozialer Herausforderungen im Stadtteil gilt es vorrangig, die Kompetenzen und Selbstwirksamkeit von (jungen) Familien zu stärken, mittels niedrigschwelliger Unterstützung diese an den Sozialraum zu binden und mit den hier wirkenden Einrichtungen und Angeboten zu vernetzen. Zielgruppen des Projektes 'Familienpaten' sind Familien, alleinerziehende Mütter sowie andere Menschen, die Unterstützung benötigen oder die Kontakt und Begegnung zum Austausch suchen sowie Bewohnerinnen und Bewohner, die sich ehren-

amtlich engagieren wollen oder ihre Ideen zur Entwicklung bürgerschaftlichen Engagements bündeln wollen.

Gesucht werden ehrenamtliche Familienpaten, die regelmäßig bedürftige Menschen aktiv, aufsuchend, niedrigschwellig und anregend begleiten. Die Familienpaten

- unterstützen Eltern oder Mütter von Kleinkindern mit praktischen Ratschlägen zur Kinderversorgung und Bewältigung verschiedener Haushalts- und Alltagsprobleme, beraten zu gesunder Ernährung und förderlichem Spiel
- bieten Hausaufgaben- oder Lernpatenschaften für Kinder an
- lesen Kindergruppen vor, z. B. in Kitas
- regen Spiele für Kinder und Familien im Naturraum Sandow an und begleiten diese
- nehmen Anregungen Sandower Bürger zu Bedarfen in sozialen Belangen sowie zur weiteren Ausgestaltung des Projektes im Sozialraum auf
- unterstützen Menschen in Notsituationen z. B. bei gemeinsamer Renovierung der Wohnung oder Möbelaufbau (vor allem Kinderzimmer)
- bieten Austausch und Begleitung zu Ämtergängen an, stellen Kontakte her
- bieten und begleiten Kontakt und Austausch für Senioren und junge Familien – insbesondere zur gegenseitigen Akzeptanzbildung
- unterstützen Sandower Initiativen bei der Organisation und Durchführung von Veranstaltungen, die für Familien im Stadtteil wirken sollen.

Insbesondere Familien mit kleinen und mehreren Kindern, die Sozialleistungen beziehen, und Senioren partizipieren vom aktivierenden nachbarschaftlichen und ehrenamtlichen Engagement (Hilfe zur Selbsthilfe). Sandower Bürgerinnen und Bürger werden gestärkt, knüpfen nachhaltige Kontakte im Sozialraum und werden selbst zu Multiplikatoren, welche unter fachlicher sozialpädagogischer Begleitung ihre Kompetenzen an Andere vermitteln. Begegnung und bürgerschaftliches Engagement wird generationenübergreifend im Sinne tragfähiger Nachbarschaft gelebt.

Das Projekt 'Familienpaten' soll strukturell im Familienhaus Cottbus verortet werden. Somit entstehen vielfältige Synergien zwischen nicht-investiven und investiven Projekten aus verschiedenen Förderprogrammen. Darüber hinaus sollen im Familienhaus auch projektbezogene Bürgerveranstaltungen stattfinden. Die Angebote wirken nachhaltig in den Sozialraum Sandow in den Stadtteil Sandow und fördern das bürgerschaftliche Engagement.

Die fachliche Anleitung und Begleitung der Familienpaten sowie die vernetzend-anregenden Impulse im Stadtteil und zu anderen Projekten im Rahmen der Sozialen Stadt ('Sandower - Fit für die Zukunft', Projekt 1.15) werden durch sozialpädagogische Fachkräfte realisiert. Eine enge Zusammenarbeit und Kooperation wird angestrebt. Der fachliche Austausch der Beteiligten im Stadtteil sowie die gemeinsame Identifizierung und Nutzung von Ressourcen und daraus zu gewinnende Synergien für das bürgerschaftliche Engagement und das Zusammenleben im Stadtteil sind für dieses Vorhaben zentrale und nachhaltige Faktoren.

Evaluationsindikatoren

Kontaktdichte und Nachhaltigkeit der Netzwerke, Beteiligungsgrad der Sandower Bürgerinnen und Bürger / der Familien, Anzahl der Unterstützungen und der Multiplikatoren, Selbsteinschätzung der Beteiligten zu Selbstwirksamkeit, Kontakt- und Vernetzungsrelevanz sowie Lebensqualität im Gebiet.

Projekt 4.24 Generationsübergreifendes Miteinander / Kooperationsprojekt der Seniorenresidenz Sanzeberg mit dem Evangelischen Gymnasium und der Kita Pfiffikus

Die Seniorenresidenz Sanzeberg im Nordosten des Programmgebietes arbeitet seit mehreren Jahren mit der Kita Pfiffikus zusammen. Die Kinder nehmen einmal monatlich an den Tagesaktivitäten der Senioren (u.a. Sport, gemeinsames Singen, Plätzchen backen, Ostereier färben)

sowie an Festen (Sommerfest, Fasching) teil. Umgekehrt besuchen die Senioren das Kinderfest der Kita.

Seit 2013 besteht darüber hinaus eine Kooperation mit dem Evangelischen Gymnasium. Im Rahmen der Projektwoche '72 Stunden' im Juni 2013 besuchten die Schülerinnen und Schüler die Senioreneinrichtung. Es wurde gemeinsam Kuchen gebacken, ein Hauswirtschaftstag gestaltet und umgesetzt (gemeinsam mit den Senioren Kartoffeln schälen, Gemüse putzen ...)

Zum Höhepunkt der Projektwoche besuchten die Senioren die Schule und lauschten den Darbietungen der jungen Menschen (Streichorchester und Theatergruppe). Der Sanzeberg-Chor der Senioren trat mit einem eigenständigen Programm auf.

Im Februar 2014 wurde ein gemeinsames Faschingsfest gestaltet. Mit dem Umzug in die neuen Räumlichkeiten in die Elisabeth-Wolf-Straße plant das Gymnasium ein großes Sportfest, an dem auch die vielen sportbegeisterten Bewohnerinnen und Bewohner der Senioreneinrichtung teilnehmen werden.

Ausgangspunkt der Kooperation mit dem Gymnasium war das Projekt 'Mit-Mach!Garten', in dem sich die Beteiligten kennenlernten. Das von der BTU und dem INIK e.V. inszenierte Projekt wurde im Rahmen des EU-Kulturprogramms 'Landscape Choreography – from wasted land to shared space' gefördert und ist inzwischen ausgelaufen.

Im Rahmen der Trägerbeteiligung äußerte die Seniorenresidenz Sanzeberg den Wunsch, das Projekt 'Mit-Mach!Garten' fortzuführen.

Insbesondere wird die Idee der Herrichtung, Gestaltung und Pflege von Hochbeeten favorisiert, deren Konstruktion (mobilitätseingeschränkter) Senioren die aktive Teilhabe am Projekt ermöglicht.

Es ist angedacht, das Teilprojekt 'Mit-Mach!Garten' im Rahmen der bestehenden Kooperationspartnerschaft fortzuführen. Dazu sollen neue Flächenpotenziale in unmittelbarer Nähe der Kooperationspartner genutzt werden. Die bisherige Fläche war für eine temporäre Nutzung geeignet, soll jedoch zukünftig in diesem städtebaulich wertvollen Raum nahe der Spree in anderer Form aufgewertet werden.

Für die Kinder und Jugendlichen werden im Kontakt mit den Senioren Berührungspunkte vor dem Alter, auch vor Krankheiten und Gebrechlichkeit, abgebaut; gegenseitiger Respekt wird aufgebaut - Alt und Jung profitieren voneinander.

Evaluationsindikatoren

Die Fortführung des Projektes durch die o.g. Partner sichert den Erhalt der vorhandenen Netzwerke und die Pflege des Gartenprojektes unter Berücksichtigung des Bildungsaspektes für die junge Generation. Indikatoren sind eine hohe Zahl der Mitwirkenden an Partizipationsverfahren und Umsetzungen sowie die Mischung von Menschen verschiedener Generationen und gesellschaftlicher Gruppen.

Projekt 4.25 Citytoilette

Die Aufwertung des Sandower Stadtteilzentrums, nördlich der Sandower Hauptstraße im Umfeld des Versorgungszentrums, wurde 2009 abgeschlossen. Auf diesem Platz wird 2-mal wöchentlich ein Wochenmarkt durchgeführt.

Der Bürgerverein Sandow regt daher an, eine Citytoilette zu errichten, um die Grünanlagen und das Wohnumfeld zu schützen. Eine Finanzierung steht derzeit jedoch nicht in Aussicht.

Evaluationsindikatoren

Das Aufstellen der Citytoilette für die Grundbedürfnisse der Markttreibenden und ihrer Besucher/innen ist ein wichtiger Baustein, um die Akzeptanz des Marktes und der damit verbundenen Aktivitäten bei der Nachbarschaft zu erhöhen und den sozialen Frieden aufrecht zu erhalten.

5. Handlungsfeld 'Wohnen'

5.1 Ziele und Zwischenfazit

Rund 60 % des Wohnungsbestandes befindet sich im Eigentum der Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH (GWC), 23 % im Eigentum der eG Wohnen. Der restliche Wohnungsbestand verteilt sich auf verschiedene Eigentümer mit max. 2 % Anteil.

Fast der komplette Bestand der Wohnungsunternehmen wurde in den letzten 25 Jahren saniert oder teilsaniert und erfüllt Mindestanforderungen an Wohnstandards. Eine Anpassung an aktuelle Anforderungen der Energieeffizienz, generationsübergreifender Nutzbarkeit und Ausstattungsqualität ist überwiegend noch nicht gegeben. Entsprechende Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen sind von den Wohnungsbauunternehmen geplant, unterliegen jedoch finanziellen Beschränkungen.

Eine Ausdifferenzierung der Wohnformen wurde bereits in Teilen verfolgt. Ein positives Beispiel für einen entsprechenden Umbau ist das Gebäude Franz-Mehring-Straße 25-28, das Teil der denkmalgeschützten Großwohnsiedlung der 1950er Jahre ist. Die sieben ca. 64-82 qm großen Wohnungen im Erdgeschoss sind schwerbehinderten Personen vorbehalten, an der Hofseite wurden ein Lift und ein Laubengang installiert. Auch in anderen Quartieren, wie etwa in der Bodelschwinghstraße, in der Hüfnerstraße und in der Wilhelm-Riedel-Straße erfolgten Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit.

Im Rahmen des Programms 'Stadtumbau Ost, Teilprogramm Rückbau' und aufgrund anderer, frei finanzierter Abbrüche wurde der ursprüngliche Wohnungsbestand anders als in den peripheren Ortsteilen Neu-Schmellwitz und Sachsendorf-Madlow nur geringfügig reduziert. Seit ca. 2008 ist der Bestand in etwa stabil (bei ca. 8.800 Wohnungen). 2012 waren lediglich 2,6 % des Wohnungsbestandes nicht vermietet. Mit der geplanten Bebauung an der Spree könnten rund 300 Wohneinheiten hinzukommen.

Der Altbestand der Wohnungen weist aufgrund der hohen Typisierung (72 % Plattenbautyp P2, 90 % der Wohnungen sind Mietwohnungen im Geschossbau) eine geringe Differenzierung und Flexibilität für unterschiedliche Wohnansprüche auf. Die 8- und 11-geschossigen P2-Wohnbauten entsprechen den heutigen Brandschutzanforderungen nur mit Ausnahmeregelungen oder hohem Aufwand für technische Anlagen.

Die durchschnittliche Wohnfläche/Wohneinheit liegt bei ca. 57 m², die durchschnittliche Wohnfläche /Einwohner/in bei 32 m², d.h. deutlich unter dem bundesweiten Durchschnitt von 45 m². Die Wohnungen weisen zumeist 3 Zimmer auf (rund 52 %), gefolgt von 2 Zimmern (rund 16 %).

Das Mietenniveau bewegt sich aktuell im unteren bis mittleren Mietpreissegment. Die Wohnungsbaugesellschaft GWC betont, dass dieses Mietensegment auch künftig verstärkt nachgefragt wird und entsprechend zu sichern ist.

Für rund 10 % der Wohnungen bestehen Mietpreis- und / oder Belegungsbindungen (Stand 31.12.2013), die ab 2017 stufenweise auslaufen. Als wichtige wohnungspolitische Maßnahme zur Sicherung preiswerten Wohnraums sollten hierfür Lösungswege in Form von Anschlussregelungen gemeinsam mit den Wohnungsunternehmen geprüft werden.

Große Teile des Wohnungsbestandes sind langjährig und stabil vermietet. In besonders nachgefragten, mieterstabilen Wohngebäuden (Mittelganghaus, Würfelhaus) bestehen intakte Nachbarschaften mit engen sozialen Kontakten. Im Laufe der letzten Jahre wurden in mehreren Wohngebäuden Dienstleistungsangebote (z.B. Pfortnerlogen) etabliert, die das Wohnen noch attraktiver gestalten. Gleichzeitig wird eine weitere behutsame Reduzierung von Wohngebäuden mit dauerhaft nicht mehr nachgefragten Grundrissen im Plattenbausegment zwingend erforderlich sein. Gemäß Stadtumbaustategie liegt dafür der räumliche Schwerpunkt im südöstlichen Bereich des Wohngebietes.

Damit der Generationenwandel im Stadtteil gelingt, sollen durch familienfreundliche Anpassung der Wohngebäude und des Wohnumfeldes verstärkt junge Familien für Sandow gewonnen werden. Ein weiterer thematischer Schwerpunkt für den weiteren Umgang mit der Wohnsub-

stanz liegt in der Formulierung und Umsetzung von energieeffizienten Maßnahmen, die derzeit in Form eines energetischen Quartierskonzeptes für Sandow untersucht werden (vgl. P 6.31).

Entsprechend der zunehmenden Nachfrage haben sich im Programmgebiet in den letzten Jahren mehrere betreute Wohnanlagen und Pflegeeinrichtungen etabliert: die 'Seniorenresidenz am Sanzeberg', Merzdorfer Weg, das Pflegezentrum 'Am Blechenpark', der 'Seniorenwohnpark', Peitzer Straße sowie das 'Betreute Wohnen Sandow', Warschauer Straße. Auch im unmittelbaren Umfeld (insb. Mühleninsel) sind entsprechende Einrichtungen vorhanden.

Freie oder brachliegende spreenahe Flächen sind als Potenzial für ergänzende Wohnformen, auch zur Eigentumbildung, zu sehen. Die Nachfrage nach entsprechenden Wohnungen ist hoch. Am Anger nahe der Kahnanlegestelle ist bereits eine Neubebauung mit Eigentumswohnungen realisiert worden. Ein weiterer künftiger Schwerpunkt ist die Fläche des Spreebogens inkl. der Fläche des ehemaligen Max-Steenbeck-Gymnasiums. Die Vorbereitungsmaßnahmen hierzu sind Gegenstand des Projektes 5.2.

Sandow hat aufgrund seiner Lagequalitäten eine grundsätzlich hohe Wohnattraktivität. Die Anziehungskraft für Hinzuziehende kann sich jedoch nur bei entsprechender Anpassung des Wohnungsbestandes und der funktionalen und gestalterischen Aufwertung des Wohnumfeldes entfalten. Auf Basis des Konzeptes zur 'Zielgruppenorientierten Wohnungsversorgung in der Stadt Cottbus' verfolgt die Stadt Cottbus für Sandow eine 'generationenfreundliche' Wohnentwicklung. Zielstellungen sind:

- Halten der Bestandsmieter/innen, Gewinnen neuer Haushalte (deren Wohnansprüche zunehmend steigen)
- Gezielte Vermarktung als seniorenfreundliches Quartier
- Gewinnen weiterer Zielgruppen, insbesondere junge Familien und Paare mittleren Alters (einkommensstärkere Haushalte).

Hieraus ergeben sich folgende Handlungsempfehlungen:

- Schaffung eines generationenfreundlichen Wohnungsangebotes
- Bauliche Änderungen im Bestand: Anpassung von Wohnungen, z.B. im 1. und 2. Obergeschoss
- Alters- und familienfreundliche Entwicklung des Wohnumfeldes (Verringerung Barrieren, Anlage von Rampen und Kommunikationsbereichen)
- Deutliche Qualitätsverbesserungen im Bestand oder Ersatzneubau, auch unter energetischen Gesichtspunkten
- Ergänzendes zielgruppenorientiertes Angebot sozialer Infrastruktur
- Bestimmung von Rück- und Teilrückbaumaßnahmen
- Zielsetzung eines niedrigen bis mittleren Mietpreissegments.³⁴

Von der älteren Generation werden vor allem die Beseitigung von Barrieren (u.a. Stufen, Schwellen, Türbreiten, Bewegungsflächengrößen, Wegeausleuchtung) sowie die Ermöglichung eines selbstständigen Wohnens gewünscht.

Die Wohnqualität ist maßgebliches Kriterium für die Entscheidung über Zuzug, Wegzug oder Verbleib im Programmgebiet. In die Beurteilung der Wohnzufriedenheit spielen dabei nicht nur gestalterische und funktionale Aspekte der Wohnung und des Gebäudes, sondern auch die Qualität des Wohnumfeldes, der Versorgungssituation und die Qualität der sozialen Infrastruktur eine Rolle. Die generationengerechte Wohnentwicklung wird in einem eigenen Projekt (5.1) vertieft.

Die Zuschnitte und Größen der Wohnungen im Bestand sind ohne erhebliche Mietpreissteigerungen bzw. öffentliche Förderung nur bedingt an heutige Anforderungen der veränderten

³⁴ Gemäß Vortrag des Fachbereichs Stadtentwicklung 'Generationengerechte Wohnraumanpassung – Dimensionen und Akteure' auf Basis des Konzeptes 'Zielgruppenorientierte Wohnungsversorgung in der Stadt Cottbus', Gruppe Planwerk im Auftrag der Stadt Cottbus, Cottbus 2010.

Haushaltsgrößen und -zusammensetzungen, an individuelle Wohnwünsche sowie an Standards der Barrierefreiheit und andere Bedarfe im hohen Alter anpassbar. Bei Wohnungen an Hauptverkehrsstraßen sowie in Bahnnähe sind darüber hinaus auch erhöhte Anforderungen an den Lärmschutz zu beachten. Um die finanziellen Herausforderungen besser einschätzen zu können, soll ein Konzept für Finanzierungsmöglichkeiten in diesem Wohnsektor erarbeitet werden (Teil von 5.1).

Weiterer Handlungsbedarf ergibt sich aus der Alters- und Sozialstruktur der Sandower Bevölkerung. Nur rund 27,6 % der Gesamtbevölkerung in Sandow bzw. 52,1 % der Personen im erwerbsfähigen Alter (16-65 Jahre) gehen einer sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung nach. Im Umkehrschluss bedeutet dies, dass ein sehr hoher Anteil der Bewohnerschaft sich ganztags im näheren Wohnumfeld aufhält. Die Wohnungen und das Wohnumfeld des Quartiers wurden in Größe und Funktion für eine Bewohnerschaft geplant, die ihren Wohnstandort tagsüber zum Aufsuchen der Arbeit verlässt. Die Anforderungen an die Wohnung, an die Aufenthaltsqualität im Umfeld und im öffentlichen Raum haben sich daher stark verändert. Nach Aussagen von Wohnungsunternehmen nehmen die Probleme im zwischenmenschlichen Zusammenleben vor allem in bewohnerstarken Mietwohngebäuden sowie durch Lärmbelastungen im Wohnumfeld zu. Auf diese Aspekte muss bei der Aufwertung von Wohnungen und Wohnumfeld sowie bei der Schaffung quartiersbezogener Freizeitangebote reagiert werden.

Auf Basis eines energetischen Quartierskonzeptes (siehe 6.33) soll für den Wohnstandort Sandow u.a. die Energieeffizienz von Gebäuden und ihrer Versorgung verbessert werden. Ein energieeffizienter Umbau verursacht zunächst Mehrkosten, kann sich aber langfristig durch eingesparte Energiekosten amortisieren. Hiervon können auch die Mieterinnen und Mieter profitieren.

In der Summe sind folgende wesentlichen Zielsetzungen im Handlungsfeld Wohnen relevant:

- Zielgruppenspezifische, zukunftsfähige Anpassung des Wohnungsbestandes, u.a. Barrierefreiheit, energetische Optimierung, Grundrissanpassung, effiziente Versorgungssysteme (Wärme, Strom, Wasser)
- Ausdifferenzierung der Wohnformen, z.B. betreutes Wohnen, generationenübergreifendes Wohnen, Wohnen in der Gemeinschaft
- Schaffung einer breit gefächerten und altersgemischten Bewohnerstruktur / soziale Stabilisierung
- Sicherung des Mietwohnens für Bewohnerinnen und Bewohner mit geringem Einkommen bzw. Menschen mit wirtschaftlicher und sozialer Benachteiligung (preiswertes Wohnen im niedrigen bis mittleren Segment)
- Förderung von eigenfinanziertem Wohnen (Eigentumsbildung)
- Anpassung des Wohnumfeldes an heutige / zukünftige Anforderungen
- Neubauten in attraktiven Lagen fördern
- Neue und alte Wohngebiete städtebaulich und freiräumlich verknüpfen (Vermeidung von räumlich-sozialer Separierung)
- Benachteiligte Wohnlagen an Verkehrsstraßen besonders berücksichtigen (Lärmschutz, Aufwertung des Wohnumfeldes).

5.2 Projekte

Projekt 5.1 Umsetzung von generationengerechtem Wohnen (*laufend*)

Im Programmgebiet Sandow wurde seit den 1990er Jahren der größte Teil des Wohnungsbestandes saniert. Trotz der erfolgten Maßnahmen genügen zahlreiche Wohngebäude nur bedingt den heutigen Ansprüchen an generationengerechtem Wohnen.

Immobilienwirtschaftlich wie auch demografisch 'nachhaltig' sind Wohnungen, die flexibel für alle Generationen in allen Lebensphasen nutzbar sind. Barrierearme Gebäude und eine intelli-

gente Haustechnik helfen nicht nur Alten und Behinderten, sondern auch Familien mit Kindern. Bei der Modernisierung und dem Neubau von Wohnungen ist auch zu beachten, dass Senioren eine immer höhere Lebenserwartung haben und daher – solange es geht – selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden leben wollen (bei Bedarf durch ambulante Betreuungsangebote unterstützt). Auch die Anforderungen an die Qualität des Wohnens steigen (Wohnfläche, Lagequalitäten, Ausstattung).

Die Wohnungsunternehmen sind oftmals nicht in der Lage, entsprechende Sanierungsmaßnahmen finanziell zu bewältigen. In Abstimmung mit dem Land Brandenburg eruieren die Kommunen und Wohnungsunternehmen zurzeit Möglichkeiten für eine Fördermittelunterstützung.

Aus gesamtstädtischer Sicht hat die Sicherung von zukunftsfähigem und preiswertem Wohnen auch in nicht exponierten (Spree-)Lagen Sandows einen besonderen Stellenwert.

Aktuell geplante Wohngebäude-Sanierungen sind Dissenchener Straße 80 und 83, Muskauer Straße 1d, Peitzer Straße 40, Riedel-Straße 4-9 und Am Anger 2-8.

Das Projekt steht in enger Wechselwirkung mit dem Projekt zur generationengerechten Aufwertung von Freiflächen im privaten Wohnumfeld (siehe Handlungsfeld 6).

Evaluationsindikatoren

Anzahl der generationengerecht um- oder neugebauten Wohnungen, Zufriedenheit der Mieter/innen (Bewohnerbefragung), Wohndauer im Quartier.

Projekt 5.2 Vorbereitungsmaßnahmen für Wohnungsneubau im Spreeraum

Wesentlich für die Auffächerung des Wohnungsangebotes ist neben Investitionen in den Bestand der Neubau. Attraktive Potenziale für die Schaffung von neuem, marktfähigem Wohnraum im Spreeraum eröffnet vor allem die Bebauung des Spreebogens und der Fläche des ehemaligen Max-Steenbeck-Gymnasiums. Im Kontext der baulichen Entwicklung der spreenahen Lagen sind die Zugänglichkeit zum Fluss, die Sichtbeziehungen zu den bestehenden Wohnbauten und der Erhalt / die Herstellung eines ausreichend breiten öffentlichen Uferstreifens (touristisch relevanter Uferweg) zu gewährleisten. Darüber hinaus ist der Hochwasserschutz zu beachten. Im Bereich Käthe-Kollwitz-Brücke bis Sanzebergbrücke befindet sich der Hochwasserschutzdeich mit den beidseitig freizuhaltenden Deichschutzstreifen. Im eingedeichten Spreevorland befindet sich das Überschwemmungsgebiet, hier ist jegliche Bebauung unzulässig.

Um die Fläche des ehemaligen Max-Steenbeck-Gymnasiums nach dessen Freiziehen (aktuell temporäre Nutzung durch das Evangelische Gymnasium) für den Wohnungsneubau nutzen zu können, ist ein Rückbau mit Unterstützung des Programms Stadtumbau Ost, Teilprogramm Rückführung Soziale Infrastruktur, geplant. Ein Bebauungsplan soll eine städtebaulich geordnete Entwicklung der Wohnbebauung gewährleisten. Die Bebauung des Spreebogens erfordert auch einen sensiblen Umgang mit bestehenden Garagenanlagen. Die Stellplatzanlagen werden von den Mietern im Bestand benötigt.

Für Wohnungsneubau außerhalb der Spreelagen (im Kontext des Bestandes) ist eine eher geringe Nachfrage zu erwarten. Gleichwohl sind alle Möglichkeiten auszuschöpfen, generationenübergreifend nutzbare Wohnungsneubauten auch im Kontext des bestehenden Siedlungsgefüges zu integrieren.

Evaluationsindikatoren

Kurzfristige Nutzbarkeit der Fläche als Bauland, Anzahl / Vielfalt der neu entstehenden Wohnungen, Anzahl der barrierearmen und barrierefreien Wohnungen, Diversifizierung der Struktur der Bewohnerschaft.

6. Handlungsfeld 'Öffentlicher Raum, Wohnumfeld und Ökologie'

6.1 Ziele und Zwischenfazit

Sandow ist im Kontext der Gesamtstadt, insbesondere aufgrund seiner Nähe zur Innenstadt als ein sehr zentral gelegener und gleichzeitig grüner Stadtteil zu sehen. Beide Aspekte tragen wesentlich zur Standortqualität bei, die von vielen Bewohnerinnen und Bewohnern sehr geschätzt wird. Der öffentliche Raum, die Grünflächen, Wege, Straßen und Plätze sind das wichtigste Thema, wenn es um die Lebensqualität im Programmgebiet geht, dies wird auch immer wieder in Bürgeräußerungen betont. Hier geht es nicht nur um eine ansprechende Gestaltung, sondern auch um die sichere und durchgängige Benutzbarkeit der Räume (Stichwort Barrierefreiheit, Schulwegsicherung). Da das Programmgebiet noch durch viele Räume mit Aufwertungsbedarf und zahlreichen baulichen Mängeln geprägt ist, nimmt das Handlungsfeld 'Öffentlicher Raum, Wohnumfeld und Ökologie' weiterhin einen besonderen Stellenwert im IEK ein.

Im Programm Soziale Stadt nahm die Wegevernetzung innerhalb der Quartiere sowie mit den umliegenden Stadtteilen von Anfang an eine besondere Bedeutung ein. Größte und wichtigste Maßnahme war bisher die Gestaltung des Grünzugs Sanzebergbrücke – Stadtteilzentrum (6.1) als Teil der wichtigen Nordsüd-Wegeachse durch das Gebiet.

Zahlreiche Verbindungen weisen noch immer hinsichtlich der Funktionalität und Gestaltung erhebliche Mängel auf. So sind Geh- und Radwegverbesserungen in der Muskauer Straße als weiterer Abschnitt der Nordsüdachse (mit Anschluss an den Bahnhof Cottbus-Sandow) erforderlich (6.5). Weitere aufzuwertende Wegeachsen sind die ostwestverlaufenden Verbindungen von der Mühleninsel (Kleines Spreewehr) zum Grünareal Bodelschwinghstraße (6.6) und von der Käthe-Kollwitz-Brücke zur Grünanlage des ehem. Ostfriedhofs (6.7). Für beide Achsen wurden bereits Teilabschnitte aufgewertet; mit weiteren Maßnahmen sollen die Wegeführungen in hoher Qualität durchgehend benutzbar gestaltet werden. In zahlreichen weiteren Straßenräumen erfolgten Absenkungen von Bordsteinen, die Anlage neuer Gehwege oder der Austausch von schadhafte Gehwegplatten wg. Sturzgefahr, auch hier sollen weitere Bauabschnitte folgen (6.9, 6.10). Wie wichtig der Sandower Bewohnerschaft das Thema Wege ist, zeigte auch die rege Teilnahme an einem Workshop zur Diskussion der wesentlichen Mängel und deren Behebung im Jahr 2012. Die übergeordneten Wegeaufwertungen dienen auch der besseren Anbindung der Wohngebiete an den Spreeraum wie auch künftig der Verbindung zum Cottbuser Ostsee.

Die Querungshilfe an der Franz-Mehring-Straße auf Höhe der Straße Am Doll war eine wichtige Maßnahme zur Verbesserung der Verkehrssicherheit im Umfeld des Grundschulzentrums (6.8). Eine weitere Querungshilfe über eine Hauptverkehrsstraße ist im Stadtteilzentrum (hier: Sandower Hauptstraße) notwendig (6.29). Die Neugestaltung des Knotenpunktes Peitzer Straße, Elisabeth-Wolf-Straße, Merzdorfer Weg ist aus gestalterischen wie aus Gründen der sicheren Überquerbarkeit für Schüler des Ev. Gymnasiums sowie der anliegenden Seniorenwohnanlagen von Bedeutung (6.19).

Zahlreiche weitere notwendige Aufwertungen von Straßenräumen wurden in das IEK aufgenommen, um den immensen Handlungsbedarf zu diesem Thema sowie den räumlichen und inhaltlichen Kontext mit Maßnahmen aus anderen Handlungsfeldern aufzuzeigen – auch wenn eine Finanzierung aus dem Programm Soziale Stadt nicht immer möglich ist und auch Finanzierungen aus anderen Quellen z.T. noch nicht geklärt sind. Themen sind die grundhafte Sanierung von Straßen und Unterführungen, die Aufwertung von Gehwegen, die Anlage von Radwegen, die Aufwertung des Straßengrüns, die Straßenbeleuchtung, die Barrierefreiheit, der Parkplatz Lindenplatz und die Schulwegsicherung. Räumlich sind hiervon die Willy-Brandt-Straße, die Franz-Mehring-Straße, die Dissenchener Straße, die Georg-Schlesinger-Straße, die Kahrener Straße, die Thomas-Münzer-Straße und die Sandower Hauptstraße betroffen (6.15, 6.27, 6.28, 6.29, 6.30, 6.31, 6.33).

Die Parks und Grünräume im Stadtteil sind eine besondere generationsübergreifende Qualität des Programmgebiets. In den letzten Jahren wurden Uferwege und Grünanlagen an der Spree

aufgewertet. Es ist jedoch noch viel zu tun. Hierzu zählen zwei Abschnitte des Uferweges im Norden des Gebietes, von der Käthe-Kollwitz-Brücke zur Sanzebergbrücke und von dort zum Nordring (6.3). Die als Naturdenkmal geschützte Ludwig-Leichhardt-Allee und ihr Umfeld bedürfen ebenfalls einer Reihe von Maßnahmen (6.4). Das Umfeld des prägnant am Spreeufer gelegenen Planetariums wurde bereits zum Teil aufgewertet (insbes. Erschließungsflächen, 6.17, 6.18); mit der geplanten Sanierung des vorgelagerten Parks und des Planetenskulpturen-Pfads (beide ebenfalls 6.4) wird die Anlage vervollständigt.

Mehrere Brücken verbinden Sandow mit der Altstadt und Ostrow. Als jüngste Brücke und Imageträger im südlichen Spreeraum wurde die Ludwig-Leichhardt-Brücke 2011 fertiggestellt (6.13). Mit dem Bau der Brücke wurde eine ungenutzte Fernwärme-Freileitung entfernt, die über die Spree führte. Derzeit läuft die Planung zur Sanierung des historischen Ostrower Steges, der in Weiterführung des Kleinen Spreewehrs an der Südspitze der Mühleninsel nach Ostrow führt (6.14). Eine weitere prägnante Brücke ist die Eisenbahnüberquerung zwischen Ludwig-Leichhardt-Allee und dem Stadion der Freundschaft. Diese Querung ist langfristig barrierefrei zu gestalten (6.16).

Neben dem Spreeraum sind weitere öffentliche Grünflächen für die Versorgung der Bevölkerung von hoher Bedeutung. Im Nordosten befindet sich der ehemalige Ostfriedhof, der teils räumlich aufgewertet werden soll (6.12). Zwischen Muskauer Straße, Bodelschwingstraße und Hans-Beimler-Straße liegt eine zusammenhängende Grünfläche, die durch den Rückbau eines Wohngebäudes und einer Kita entstand. Hier entstand zentral ein Spielplatz, benachbart liegt der Bolzplatz von CarpeDiem. Für die genannten sowie weiteren Rückbauflächen im Gebiet (nördlich des Stadtteilzentrums und an der südlichen Willy-Brandt-Straße) sind umsetzbare Konzepte für eine nachbarschaftlich orientierte Nachnutzung zu finden (6.20). Denkbar ist, dies im Rahmen von Beteiligungsverfahren durchzuführen, wie es für östlich der Sanzeberg-Brücke gelegene Flächen geplant ist (siehe hierzu 4.24). Weitere Grünanlagen mit Aufwertungsbedarf sind der Jacques-Duclos-Platz (6.23) und das Umfeld der Gedenkstätte des Thälmannhains (6.23). Auch die neu gestaltete, öffentlich nutzbare Freifläche der Volkssolidarität sowie ggf. auch die Freifläche des SandowKahns (im Verbund mit dem Grünzug Sanzebergbrücke, 6.2) tragen zur Verbesserung der Grünversorgung bei (6.11).

Das heute weitgehend ruinöse ehemalige Nebenzentrum 'Mentana' kann nach Beräumung zu einer weiteren attraktiven Grünanlage werden. Dieses Vorhaben ist aufgrund der privaten Eigentumsverhältnisse und nicht gesicherter Finanzierung aktuell jedoch nicht umsetzbar. Kurzfristiger Handlungsbedarf besteht jedoch in der Schulwegsicherung für den über das Gelände führenden Weg (6.22).

Die Spiel- und Bolzplätze im Gebiet weisen zum Teil Sanierungs- und Neugestaltungsbedarf auf (Standorte Wehrpromenade, Georg-Schlesinger-Straße, Hans-Beimler-Straße, Elisabeth-Wolf-Straße). Um auch künftige Bedarfe abzudecken, sind weitere Spielanlagen z.B. auf Rückbauflächen oder auf den Grundstücken der Wohnungsbaugesellschaften wohnungsnah vorzuhalten (6.21).

Das Programmgebiet ist quantitativ sehr gut mit Freiflächen im Wohnumfeld ausgestattet. Rund 70 % der Grundstücksflächen sind frei von Bebauung. Trotz umfangreicher Park-, Fahr-, Geh- und Ver- und Entsorgungsflächen ist der Grünanteil hoch. Der Übergang zu öffentlichen Räumen ist bei den großen Wohnanlagen häufig fließend. Die Grundstücksfreiflächen sind nur bedingt für Aufenthalt, Spiel oder Erholung geeignet. Wie auf den öffentlichen Flächen sind auch hier Baumängel vorhanden. Insgesamt ist das Wohnumfeld sowohl funktional als auch gestalterisch häufig wenig attraktiv. Es ist daher ein wichtiges Ziel, die Freiflächen im privaten Wohnumfeld der Großsiedlungen generationengerecht aufzuwerten (6.26). Einzubeziehen ist dabei auch eine gestalterisch verträgliche Unterbringung der nötigen Stellplätze.

Mit der fortlaufenden Altlastensanierung auf dem Standort der ehemaligen Teerpappenfabrik wird die Nutzbarkeit und Wertigkeit des grünen Spreegürtels erhalten (6.25). Ein weiteres umweltbezogenes Projekt ist die Erstellung eines energetischen Quartierskonzeptes für Sandow, aus dem konkrete Maßnahmen abgeleitet werden sollen (6.31).

6.2 Projekte

Projekt 6.1 Gestaltung Grünzug Sanzebergbrücke – Stadtteilzentrum (umgesetzt)

Das Projekt beinhaltet die Aufwertung der öffentlichen Räume des Stadtteilzentrums rund um den Verbrauchermarkt bzw. auf der Nordseite der Sandower Hauptstraße sowie die Aufwertung des Grünzugs von der Sanzebergbrücke bis zum Anschluss an das Stadtteilzentrum.

Im Rahmen der Qualifizierung des Stadtteilzentrums Sandow war die Aufwertung des öffentlichen Raumes eine der prioritären Maßnahmen. Die Umgestaltung erfolgte 2009 mit Unterstützung aus dem Programm Stadtumbau Ost - Aufwertung. Die Maßnahme hatte das Ziel, Wegeverbindungen zu optimieren und barrierefrei zu gestalten, Flächen für den Markt auszuweisen und gleichzeitig die Aufenthaltsqualität stark zu verbessern. Im Rahmen des Projektes wurden rund 9.900 qm befestigte und unbefestigte Fläche barrierefrei neugestaltet. Als Ausstattungselemente wurden 40 lfd. Meter Gabionen-Mauern in unterschiedlichen Höhen, rund 120 Quader und Würfel als Sitzelemente, Fahrradbügel, Abfallbehälter und Leuchten installiert. 50 Bäume und Sträucher sowie rund 1.000 Rosen, Stauden, Gräser und Blumenzwiebeln wurden gepflanzt. Eine Stellplatzanlage wurde gestalterisch integriert.

2010 folgte die Neugestaltung des nördlich an das Stadtteilzentrum anschließenden Grünzugs bis zur Sanzebergbrücke. Diese Verbindung ist eine der wichtigsten Fuß- und Radwegverbindungen im Stadtteil. Sie verknüpft den Stadtteil und das Stadtteilzentrum mit dem Grünraum der Spree. Umgesetzt wurde neben dem Wegeneubau die Installation von Sitzmauern und Sitzelementen, die Erneuerung der Beleuchtung und zahlreiche Baum- und Strauchpflanzungen.

Evaluation

Die Maßnahmen trugen wesentlich zu einer Verbesserung des optischen Erscheinungsbildes und der Aufenthaltsqualität sowie zur Stärkung der Identitätsbildung bei. Alle Wege sind barrierefrei nutzbar. Die verbesserte Aufenthalts- und Nutzungsqualität wurde von der Bewohnerschaft wie auch den Händlern und Gastronomen positiv aufgenommen. Durch den neugestalteten Grünzug wurde der Uferbereich besser in das Stadtteilgefüge eingebunden.

Projekt 6.2 Freiflächengestaltung am SandowKahn (umgesetzt)

Die an der Spree gelegene Freifläche westlich der Sanzebergbrücke (nördlich des Sandow-Kahns) wird als Flussbadestelle genutzt. Hier wurden auf Initiative des Bürgervereins in den letzten Jahren Maßnahmen zur Schaffung von Aufenthaltsqualität umgesetzt, eine Anlegestelle ist entstanden. Begrünungsmaßnahmen rund um die Anlegestelle erfolgten im Kontext einer Beschäftigungsmaßnahme 2011 über das Programm Stärken vor Ort (s. auch Projekt 2.5).

Evaluation

Die Grünfläche und die Anlegestelle werden von der Bewohnerschaft intensiv genutzt.

Projekt 6.3 Aufwertungen zum Lückenschluss des Spreeuferweges

Die Wegeabschnitte zwischen Kleinem Spreeweher und Käthe-Kollwitz-Brücke wurden bereits aufgewertet. Ab der Käthe-Kollwitz-Brücke bis Sanzebergbrücke soll der Fuß- und Radweg im Zuge des Umbaus des Hochwasserschutzdeiches neu gebaut werden. Für den Deich ist das Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz (LUGV) zuständig. Da der Deich erhöht werden muss, ist die Realisierung des Vorhabens als Gemeinschaftsmaßnahme des LUGV, des FB Umwelt und Natur der Stadt Cottbus und des FB Grün- und Verkehrsflächen erforderlich.³⁵

Neuzugestalten ist weiterhin der Abschnitt von der Sanzebergbrücke zum Nordring.

Evaluationsindikator

Anzahl der Nutzer/innen / Inanspruchnahme.

³⁵ Aussagen gemäß Schreiben des Fachbereichs Umwelt und Natur der Stadt Cottbus vom 24.04.2014.

Projekt 6.4 Aufwertung Ludwig-Leichhardt-Allee und Umfeld

Die Kastanienallee (58 Bäume) steht im Zusammenhang mit dem Ensemble 'Kleines Spreewehr' auf der Denkmalliste des Landes Brandenburg und befindet sich in der regelmäßigen Kontrolle.

Im Zusammenhang mit der Ersterfassung der Bäume mussten im Jahr 2008 11 Bäume gefällt werden. In den Folgejahren wurden keine weiteren Fällungen veranlasst.

Der Park am Planetarium unterliegt einer regelmäßigen Pflege. Die jetzige Grün- bzw. Parkanlage; bestehend aus Grünflächen, Wegeverbindungen, Platzflächen, Ausstattungselementen etc. ist mit den aktuellen Anforderungen an eine innerstädtische Parkanlage nicht mehr konform. Dies spiegelt sich u.a. darin wieder, dass vorhandene Wegebeziehungen und fest integrierte Ausstattungselemente nicht mehr benötigt werden bzw. ihrer Gestaltungsabsicht und damit ihrer eigentlichen Funktion nicht mehr gerecht werden können.

Das Projekt umfasst verschiedene Teilmaßnahmen im Bereich der prägnanten, als Naturdenkmal geschützten Ludwig-Leichhardt-Allee:

a. Ersatzpflanzung für geschädigte Bäume

Eine stückweise Neupflanzung soll vermieden werden, um das gleichmäßige Bild der Allee als wichtiges Identifikationsmerkmal des Gebietes zu erhalten.

b. Erneuerung des Wegeabschnitts der Allee zwischen Franz-Mehring-Straße und Bahn

c. Rekonstruktion des Parks am Planetarium

Hier erfolgte bereits 1994 eine Förderung; die Zweckbindung beläuft sich auf 25 Jahre, d.h., eine Umgestaltung ohne notwendige Rückzahlung von Fördermitteln ist erst 2019 möglich.

d. Sanierung Sonderbauten des 'Planetenparks'

Der 'Planetenpark' ist ein ortsbildprägender Lehrpfad in den Grünanlagen entlang der Spree, der das Sonnensystem in Form von Skulpturen der Planeten auf Stelen darstellt. Die Planeten-Stelen sind so angeordnet, dass die realen Abstände im richtigen Verhältnis aufgenommen werden. Die Stelen sind stark erneuerungsbedürftig. Eine Erneuerung ist im Kontext des bereits sanierten Planetariums sinnvoll (Synergiewirkungen).

e. Bepflanzung der Böschung und der Wege an der Ludwig-Leichhardt-Brücke

Bei der Planung der Bepflanzung des Böschungsbereiches im Bereich der Ludwig-Leichhardt-Brücke ist zu berücksichtigen, dass künftig eine angemessene bzw. verhältnismäßige Grünflächenpflege gewährleistet werden kann. Mit den Bepflanzungen wird die grüne Einbettung der neuen Brücke optimiert.

Evaluationsindikator

Anzahl der Nutzer/innen / Inanspruchnahme; Planetenpark auch positive Resonanz in den Medien und bei den Sandowern.

Projekt 6.5 Aufwertung Wegeführung Muskauer Straße

Die Muskauer Straße ist eine wichtige Nordsüdverbindung im Programmgebiet in Richtung Bahnhof Cottbus-Sandow und weiter zum Branitzer Park. Zusammen mit einer Straßenneugestaltung sollen auch die seitlichen Geh- und Radwegbereiche aufgewertet werden.

In die Maßnahme einbezogen wird auch ein Abschnitt der Sandower Hauptstraße, um den Anschluss an die Nordsüdwegeverbindung zu gewährleisten.

Evaluationsindikatoren

Zuspruch bei der Bewohnerschaft / Inanspruchnahme (Befragung).

Projekt 6.6 Aufwertung Wegeführung Kleines Spreewehr – Freiraum Bodelschwingstraße (in Umsetzung)

Das Projekt umfasst die Aufwertung der wichtigen Ostwestverbindung (auch als Schulwegsicherung) im südlichen Programmgebiet. Teilabschnitte sind bereits umgesetzt, noch ausstehend sind der südliche Gehweg und die Zufahrten an der Georg-Schlesinger-Straße und der nördliche Gehweg vor dem Einkaufszentrum (finanziell bei Projekt 6.10 verortet).

Evaluationsindikatoren

Zuspruch bei der Bewohnerschaft / Inanspruchnahme (Befragung).

Projekt 6.7 Aufwertung Wegeführung Käthe-Kollwitz-Brücke – ehem. Ostfriedhof (in Umsetzung)

Mit der Neugestaltung der Ostwestverbindung im nördlichen Programmgebiet erfolgt u.a. eine Anbindung des partiell neuzugestaltenden Ostfriedhofs (Projekt 6.12) in der Warschauer Straße / Peitzer Straße. Die Wegeführung von West nach Ost erfolgt über Albert-Förster-Straße oder die Hermannstraße, Max-Grünebaum-Straße, entlang der zu gestaltenden Freifläche (rückgebaute Kita) nördlich des Einkaufszentrums, die Sanzebergstraße querend und als Blockdurchwegung nördlich der Kita Pfiffikus zur Peitzer Straße.

Der größte Teil der Wegeführung ist bereits aufgewertet. Im Mittelpunkt des Projektes steht die Wegeverbindung zwischen der Sanzeberger Straße und der Peitzer Straße (finanziell bei Projekt 6.10 verortet).

Evaluationsindikatoren

Zuspruch bei der Bewohnerschaft / Inanspruchnahme (Befragung).

Projekt 6.8 Querungshilfe Franz-Mehring-Straße - Am Doll (umgesetzt)

Als Teil der Gesamtmaßnahme der Umgestaltung der Franz-Mehring-Straße wurde im Kreuzungsbereich mit der Straße Am Doll eine Querungshilfe geschaffen. Sie dient der Schulwegsicherung und der Anbindung des Grundschulzentrums an das Stadtteilzentrum.

Evaluation

Der Schulweg ist sicherer geworden; die Schülerinnen und Schüler nehmen die Querungshilfe in Anspruch.

Projekt 6.9 Aufwertung Wegeführung Peitzer Straße – Merzdorfer Weg (umgesetzt)

Als Teil einer wichtigen Verbindung im Quartier und der künftigen übergeordneten Wegeführung erfolgten Aufwertungsmaßnahmen.

Evaluation

Der aufgewertete Straßenraum wird von den Sandowern angenommen.

Projekt 6.10 Barrierefreie Wegeführung und Schulwegsicherung (nach Bedarf) (laufend)

Das Projekt beinhaltet die kurzfristig notwendige Teilaufwertung von eigenständigen sowie straßenbegleitenden Wegen für den Fußverkehr (bzw. tw. Radverkehr). Ziel ist die gefahrlose, umwegfreie, bequeme und attraktive Benutzbarkeit für Menschen jeden Alters. Hier ist die barrierefreie Wegenutzung durch Senioren, Menschen mit Behinderungen oder temporär mobilitätseingeschränkte Personen genauso bedeutend wie die Schaffung sicherer Schulwege. Hierzu sollen funktionale Mängel beseitigt werden. Typische Wegemängel sind u.a. schadhafte Gehwegplatten, unbefestigte Wege, nicht abgesenkte Bordsteine.

Die Nutzbarkeit und Gestaltung des öffentlichen Raums ist in der Wahrnehmung der Bürgerschaft eine der wichtigsten Angelegenheiten und gehört zu den Schwerpunktthemen der Sozialen Stadt, wie an der Vielzahl entsprechender Projekte zu erkennen ist. 2012 / 2013 erfolgten mit Beteiligung des Stadtteilmanagements und des Bürgerbeirats eine Erfassung der wesentli-

chen Mängel und die Durchführung eines Workshops mit 15 Bürgerinnen und Bürgern sowie Akteuren aus dem Programmgebiet.

Rund drei Viertel der notwendigen kurzfristig notwendigen Teilaufwertungsmaßnahmen sind zwischenzeitlich erfolgt bzw. konkret geplant. Die Wege in Sandow werden auch weiterhin eine zentrale Rolle im Programm Soziale Stadt einnehmen. Handlungsbedarf (siehe auch eigenständige Straßen- und Wegeprojekte) besteht in der Summe insbesondere in den Straßenzügen Elisabeth-Wolf-Straße, Max-Grünebaum-Straße, Wilhelm-Riedel-Straße, Hermannstraße, Blockdurchquerung Peitzer Straße – Sanzebergstraße, Warschauer Straße, Willy-Brandt-Straße, Dissenchener Straße, Hainstraße, Thomas-Müntzer-Straße, Muskauer Straße, Georg-Schlesinger-Straße und Kahrener Straße.

In den eigenständigen Straßenprojekten (wie z.B. 6.34 Willy-Brandt-Straße, 6.36 Kahrener Straße) wird die eher mittel- bis langfristig notwendige funktionale wie gestalterische *Gesamtaufwertung* des Straßenraums thematisiert. Sofern eine solche Gesamtaufwertung finanziell und organisatorisch kurzfristig gewährleistet werden kann, würden sich vorgezogene Teilaufwertungen wie oben beschrieben erübrigen.

Evaluation

Insgesamt wurden im Programmgebiet rund 10,7 km Wege aufgewertet bzw. sind für eine Aufwertung in 2014 vorgesehen. Rund 3,9 km Wege weisen noch teils massive Substanzmängel auf.

Die Absenkung von Bordsteinen erfolgte bislang in zwei Bauabschnitten von 2009 bis 2011, ein dritter Bauabschnitt ist für 2015 geplant.

Die Maßnahmen trugen nicht nur zur sichtbaren Aufwertung und besseren Benutzbarkeit der öffentlichen Räume bei, sondern auch (über den Workshop) zur Stärkung des Bürgerengagements.

Projekt 6.11 Freiflächengestaltung Volkssolidarität

Die Volkssolidarität ist ein wichtiger sozialer Träger im Programmgebiet. Die Sozialstation in der Max-Grünebaum-Straße bietet Unterstützungsleistungen und Freizeitangebote insbesondere für Senioren. Auf den Freiflächen der Einrichtung sind 2012 / 2013 mit Unterstützung von ehrenamtlichen Helfern aus dem Projekt Unternehmenspartnerschaften (s. Handlungsfeld 1) einige Maßnahmen erfolgt. Es besteht jedoch weiterhin Handlungsbedarf. Mit einer Neugestaltung würde auch das Wohnumfeld aufgewertet werden.

Evaluationsindikatoren

Regelmäßige Nutzung des Gartens als Begegnungsort; erfolgreiche Durchführung eines integrativen Ansatzes (Kombination eines investiven und eines nicht-investiven Projektes).

Projekt 6.12 Aufwertung des ehemaligen Ostfriedhofs

Die öffentliche Grünanlage des ehemaligen Ostfriedhofs an der Warschauer Straße / Peitzer Straße soll aufgewertet werden. Eine wichtige Zielgruppe ist die Bewohnerschaft der betreuten Seniorenwohnanlagen in der Peitzer Straße; der Park ist zugleich generationenübergreifend zu gestalten. Wesentliche Maßnahmen sind die Ergänzung und Aufwertung der vorhandenen Sitzgruppen-Bereiche. Diese Maßnahme ist auch als generationsübergreifendes Partizipationsprojekt denkbar (z.B. gemeinsames Bauen von Sitzgelegenheiten). Eine weitere Idee ist der Bau einer Boule-Anlage.

Evaluationsindikatoren

Anzahl der Nutzer/innen / Inanspruchnahme, Akzeptanz (Befragung der Bürgerschaft), bei Partizipationsverfahren: Anzahl der Teilnehmer/innen.

Projekt 6.13 Bau der Ludwig-Leichhardt-Brücke (umgesetzt)

Am Standort der historischen Ludwig-Leichhardt-Brücke wurde 2011 eine neue Fußgänger- und Radfahrerbrücke eingeweiht.

Die neue Ludwig-Leichhardt-Brücke schließt eine wesentliche Lücke in der Fuß- und Radwegverbindung zwischen Ostrow / Hauptbahnhof, Sandow und dem Spreeuferweg.

Die Realisierung erfolgte mit Mitteln aus dem Konjunkturpaket II, über das wichtige Investitionsmaßnahmen der öffentlichen Hand (hier die Stadt Cottbus) unterstützt werden, die sonst nicht finanzierbar gewesen wären.

Evaluation

Die starke Frequentierung der Brücke zeigt, dass diese als selbstverständlicher Teil des Fuß- und Radwegenetzes angenommen wurde.

Projekt 6.14 Instandsetzung des Ostrower Steges (umgesetzt)

Der historische Ostrower Steg ist eine weitere wichtige Fuß- und Radwegeverbindung zwischen Ostrow/ Innenstadt nach Sandow und ein identifikationsstiftendes Bauwerk im Landschaftsraum der Spree. Der Steg wurde 2014 mit Stadtumbaumitteln umfassend saniert.

Evaluationsindikatoren

Positive Resonanz bei der Bewohnerschaft durch Nutzung des Wegenetzes.

Projekt 6.15 Ausbau der Velo-Routen – Abschnitte in Sandow

Das Projekt beinhaltet Maßnahmen, die nicht bereits in den separaten Wegeprojekten verankert sind. Folgende Velorouten sind gemäß Verkehrsentwicklungsplan 2020 der Stadt Cottbus auszubauen:

- a. Willy-Brandt-Straße (in Verbindung mit grundhaften Ausbau der Straßen)
- b. Dissenchener Straße (hohe Bedeutung aufgrund der künftigen Anbindung an den Ostsee; in Verbindung mit grundhaftem Ausbau sinnvoll)

Darüber hinaus ist auch die Veloroute auf der Franz-Mehring-Straße auszubauen, diese Maßnahme ist jedoch in Projekt 6.29 bereits integriert (grundhafter Ausbau).

Die Maßnahmen dienen gleichzeitig der barrierefreien (fußgänger- und radverkehrsfreundlichen) Gestaltung der verkehrlichen Anlagen (mehr Platz, weniger Konflikte, Abbau von Barrieren usw.) und der Schulwegsicherung.

Evaluationsindikatoren

Verbesserung des Zustands der Velo-Routen, Inanspruchnahme durch Radfahrer, Zufriedenheit (Bürgerbefragung).

Projekt 6.16 Errichtung einer barrierefreien Bahnquerung am Stadion der Freundschaft

In Verlängerung der Ludwig-Leichhardt-Allee im Süden des Handlungsraumes ist eine barrierefreie Querung der Bahntrasse nicht gegeben. Hierbei handelt es sich um eine potenziell wichtige Weiterführung des Spreeuferweges nach Süden (Stadion, Branitzer Park, Tierpark). Erste planerische Ansätze gab es bereits im Kontext der Bewerbung zur Bundesgartenschau 1995. Aufgrund der hohen Investitionskosten (Stand 1995: 4 Mio. €) ist eine Finanzierung derzeit nicht gesichert. Die barrierefreie Querung wird als Zukunftsaufgabe betrachtet. Für die Aufrechterhaltung der derzeitigen Wegeverbindung ist eine regelmäßige Unterhaltung notwendig.

Evaluationsindikatoren

Positive Resonanz bei der Bewohnerschaft; Intensivierung des Nutzungsgrades.

**Projekt 6.17 Verkehrliche Neuordnung Lindenplatz / Planetarium / 'Kleines Spreewehr'
(umgesetzt)**

Zur Lösung von Verkehrsproblemen (insbesondere Zufahrt und ruhender Verkehr) wurden im Bereich Lindenplatz / Raumflugplanetarium / 'Kleines Spreewehr' auf der Basis eines Planungskonzeptes Maßnahmen zur Ordnung des Verkehrs und Erschließungsmaßnahmen umgesetzt. Der Stellplatzbedarf wurde geprüft und das derzeitige Angebot als ausreichend ermittelt. Ein zusätzlicher Parkplatz in dem Bereich Lindenplatz kann nicht begründet und auch über das Programm Soziale Stadt nicht finanziert werden.

Evaluation

Die Maßnahme hat die Verkehrssicherheit erhöht und Erschließungskonflikte minimiert.

**Projekt 6.18 Verbesserung der Erschließung des Planetariums 'Juri Gagarin'
(umgesetzt)**

Mit den 2010 / 2011 erfolgten Erschließungsmaßnahmen konnte eine besucherfreundliche, behindertengerechte Zufahrtsmöglichkeit zum Planetarium ermöglicht werden, die dazu beiträgt, die kulturell wertvolle Einrichtung für Sandow dauerhaft zu erhalten. Als Lösung zur Verbesserung der Zufahrten zum Planetarium wurden eine Beschilderung und die Ausweisung von einigen standortnahen Sonderstellplätzen umgesetzt.

Eine Ausschilderung für Fußgänger aus Richtung Elias-Park / Stadion der Freundschaft sowie aus der Innenstadt / Ludwig-Leichhardt-Brücke im Rahmen eines Leitsystems wurde ebenfalls realisiert.

Evaluation

Der Besucherkomfort hat sich verbessert, das Planetarium ist schneller erreichbar.

Projekt 6.19 Gestaltung Kreuzung Peitzer Straße / Elisabeth-Wolf-Straße / Merzdorfer Weg

Das Programmgebiet ist ein Schwerpunkt des Betreuten Wohnens. Drei von vier Einrichtungen (Seniorenresidenz am Sanzeberg, Merzdorfer Weg 40-43, Seniorenwohnpark Cottbus, Peitzer Straße 26, Seniorenwohnpark, Peitzer Straße 26a) liegen in unmittelbarer Nachbarschaft des Kreuzungsbereichs Peitzer Straße / Elisabeth-Wolf-Straße / Merzdorfer Weg. Diese Wohnanlagen wie auch die stationären Pflegeeinrichtungen tragen dazu bei, dass im Stadtteil sehr viele Senioren leben. Die Einrichtungen bieten ein vielseitiges Freizeitprogramm an, das alle Senioren des Stadtteils anspricht. Daneben existieren drei Generationsbegegnungsstätten, die von den Bürgerinnen und Bürgern des Stadtteils, in geringem Maße aber auch aus anderen Stadtteilen besucht werden (Volkssolidarität LV Brandenburg e.V., Elisabeth-Wolf-Straße 41, Seniorentreff 'Sammeltasse' der Evangelischen Kirchengemeinde St. Nikolai, Bodelschwinghstraße 25 a und Herbstlaub e.V. der eG Wohnen, Am Doll 1).

Die Senioren, die in einer stationären Einrichtung oder im Betreuten Wohnen leben, wollen, wie andere auch, solange wie möglich ihr Leben selbstbestimmt gestalten. Das heißt, sie nehmen Arztbesuche selbstständig wahr, kaufen für ihren persönlichen Bedarf ein und besuchen Freizeit- und Begegnungsstätten. Eine wichtige Voraussetzung dafür ist die Sicherung der Mobilität älterer Menschen. Eine große Bedeutung nimmt dabei die barrierefreie Gestaltung wie auch die Sicherheit der Gehwege ein. Dazu gehören unter anderem Bordsteinabsenkungen und ausreichend breite Gehwege ohne Schäden, da immer mehr Senioren Hilfsmittel in Form von Rollatoren, Rollstühlen oder auch Elektrofahrzeugen benutzen.

Die Gestaltung des o.g. Kreuzungsbereichs (vorrangig als Kreisverkehrslösung) trägt dazu bei, dass die Bürgerinnen und Bürger, insbesondere auch die Senioren, sich in Sandow sicher bewegen und selbstständig agieren können. Durch die Möglichkeit, soziale Kontakte zu pflegen und am Leben in der Gemeinschaft teilhaben zu können, gewinnt ihr Leben an Attraktivität und Qualität. Die Erhöhung der Lebensqualität und des Wohlbefindens älterer Menschen trägt maßgeblich dazu bei, dass sie länger aktiv und fit bleiben.

Der Knotenpunkt ist zugleich Bestandteil des Schulwegs zum künftigen Evangelischen Gymnasium, das ebenfalls an den Kreuzungsbereich anschließt. Daher sind auch Anforderungen an die Schulwegsicherung zu erfüllen.

Mit der Umgestaltung kann der nordöstliche Bereich des Programmgebiets auch stadträumlich attraktiv an die zentralen Bereiche Sandows angebunden werden.

Evaluationsindikatoren

Verbesserung der Verkehrssicherheit, Zufriedenheit der Bewohnerschaft im Umfeld (Befragung).

Projekt 6.20 Sandower Gärten – Konzepte / Aktivitäten im Umgang mit Rückbauflächen des Stadtumbaus (laufend)

Das Projekt bündelt Aktivitäten zur temporären und dauerhaften Aufwertung mehrerer ungenutzter Flächen, vor allem in den Bereichen Muskauer Straße, Hans-Beimler-Straße, Thomas-Müntzer-Straße und Max-Grünebaum-Straße.

Erste Überlegungen für einen 'Sandower Garten' wurden 2010 für die Rückbaufläche der ehemaligen Kita in der Max-Grünebaum-Straße 7 erarbeitet und in der Lenkungsrunde diskutiert (z.B. Japanischer Garten, Streuobstwiese, Anwohnergärten). Zugleich muss beachtet werden, dass die Fläche auch als langfristige Flächenreserve für ggf. erforderliche alternative Nutzungen geeignet ist.

Für die 'Sandower Gärten' sollen neue Wege hinsichtlich der Mitwirkung, Ausstattung und Unterhaltung gegangen werden. Zusammen mit interessierten Vereinen, Unternehmen, sozialen Einrichtungen, Schulen, Kitas sowie Bürgerinnen und Bürgern sollen Konzepte entwickelt und umgesetzt werden. Die Betreuung und Unterhaltung soll bürgerschaftlich, z.B. über Patenschaften, getragen werden. Die 'Sandower Gärten' sollen nach Möglichkeit öffentlich zugängliche Grünanlagen sein.

Ein erfolgreiches temporäres, beteiligungsorientiertes Projekt war der 'Mit-Mach!Garten' auf der Rückbaufläche an der Elisabeth-Wolf-Straße östlich der Sanzebergbrücke, das in ähnlicher Form in Kooperation verschiedener sozialer Einrichtungen in Planung ist (s. Projekt 4.24).

Vor dem Hintergrund der schwierigen Haushaltsslage kann eine Umgestaltung der Rückbauflächen voraussichtlich nicht über kommunale Mittel geleistet werden. Maßnahmen auf Rückbauflächen müssen daher über Dritte finanziert werden. Ein durch das Stadtteilmanagement initiiertes Aufruf für ein Beteiligungsprojekt wird angestrebt.

Evaluationsindikatoren

Hohe Zahl der Mitwirkenden an Partizipationsverfahren und Umsetzungen; Mischung von Menschen verschiedener Generationen und gesellschaftlicher Gruppen

Umsetzung von weiteren Aufwertungsmaßnahmen bis zum Programmende.

Projekt 6.21 Spiel- und Freizeitangebote auf öffentlichen Grünflächen

Im Stadtteil Sandow existieren 8 öffentliche Spielplätze und 5 öffentliche Bolzplätze. Die Gesamtfläche beträgt 17.639 m². Der Versorgungsgrad mit Freizeitflächen im Stadtgebiet ist mit gut zu bewerten. Alle Anlagen wurden jedoch vor dem Jahr 2000 gebaut. Bedingt durch die lange Nutzungszeit der Ausstattungen sind ein Ersatz von Geräten und die Erneuerung der Bodenbeläge auf verschiedenen Plätzen absehbar.

Für vier der bestehenden Anlagen ergeben sich konkrete Aufwertungsbedarfe. Ggf. erforderlicher Ergänzungsbedarf kann auf den zahlreichen Freiflächen / Rückbauflächen umgesetzt werden. Das Projekt beinhaltet folgende Bausteine:

- a. Aufwertung Spielplatz Wehrpromenade, Spielkombination aus Holz; Baujahr 1995, Nutzungsdauer beschränkt, Aufwertung notwendig
- b. Aufwertung Bolzplatz Georg-Schlesinger Straße, Erneuerung der zunehmend verschlissenen Kunststoffspielfläche, Baujahr 1997

- c. Aufwertung Spielplatz Hans-Beimler-Straße, Asphaltfläche für Skater, Angebote für Kinder von 0 bis 14; Ersatz einer Spielanlage Altersklasse 0-6 erfolgte, Ersatz der Spielanlage 10+ ist geplant, Neugestaltung Flächenbefestigung, Baujahr 1995, erforderlich
- d. Aufwertung Spielplatz Elisabeth-Wolf-Straße, Baujahr 1997, für Kinder von 0 – 14 Jahren und Jugendliche, große Teile der Spiellandschaft wurden bereits erneuert, erforderlicher Ersatz in der Spielanlage geplant.
- e. Derzeit wird das Sportflächenangebot durch den Sportstättenbetrieb evaluiert, in deren Ergebnis sich ggf. weiterer Anpassungsbedarfe im Spiel- und Sportbereich ergeben können.

Projekt 6.22 Freiflächengestaltung Stadtumbaufläche Muskauer Straße / Bodelschwingstraße (ehem. 'Mentana')

Der Bereich an der Mentana in unmittelbarer Nachbarschaft der Wohnbebauung, des Stadtteilzentrums und des Grundschulzentrums Sandow stellt einen städtebaulichen Missstand mit teilweisem Leerstand und gegenwärtig fehlender Funktionalität der Bausubstanz dar. Die hier vorhandene Funktionsschwäche spiegelt sich auch im Erscheinungsbild des öffentlichen Raumes wider. Maßnahmen der Flächeneigentümer zur Einhaltung der Ordnung und Sicherheit sind in diesem Bereich in höherem Maße als bisher erforderlich.

Die in Ost-West-Richtung verlaufende Wegeverbindung an der Mentana ist Teil der Wege- und Grünverbindung von der Innenstadt nach Sandow.

Hier kann eine attraktive Grünfläche in der Achse zwischen Kleinem Spreeweher, Grundschulzentrum und weiter zur Grünfläche am Jugendclub CarpeDiem entstehen.

Aus städtebaulicher Sicht ist für das gesamte Areal eine wohnverträgliche Nachnutzung ohne zentrenrelevante Einzelhandelsnutzungen der bestehenden baulichen Anlagen denkbar. Ebenfalls zu befürworten wäre eine Entwicklung des Bereiches zur Stärkung innerstädtischer Wohnbedarfe durch Neubebauung und freiraumplanerische Angebote.

Ziel ist die Beseitigung städtebaulicher Missstände und Funktionsmängel im Rahmen einer Gesamtplanung und damit die Förderung einer positiven Wahrnehmung des Bereichs. Im Kontext einer Veränderung der städtebaulichen Situation ist auch der öffentliche Raum angemessen zu gestalten.

Die Finanzierung der Gesamtmaßnahme ist nicht gesichert und somit eine Umsetzung zurzeit nicht absehbar. Die Grundlage für einzuleitende Maßnahmen ist eine noch zu erstellende städtebauliche Zielplanung für den Quartiersbereich Mentana, Bodelschwingstraße und Curt-Möbius-Straße.

Evaluationsindikatoren

Frequentierung der Wegeverbindung, Nutzung der Grünfläche durch die Bewohnerschaft.

Projekt 6.23 Grünfläche Jacques-Duclos-Platz mit Schaffung Barrierefreiheit

Die Grünflächen des Jacques-Duclos-Platzes östlich der Begegnungsstätte Herbstlaub bis zur Straßenkreuzung sind Teil der städtebaulich unbefriedigenden Instandsetzung der räumlichen Mitte des Programmgebietes. Mit einer Aufwertung durch gezielte Maßnahmen (u.a. Erneuerung Bepflanzungen, Wege) wird der Übergangsbereich zwischen Stadtteilzentrum und Grundschulzentrum attraktiviert.

Evaluationsindikatoren

Nutzung der aufgewerteten Anlage durch die Bewohnerschaft.

Projekt 6.24 Carl-Blechen-Park und Frühlingsgarten

Der Carl-Blechen-Park und die südliche Verlängerung entlang der Spree sind beliebte Erholungsorte der Bewohnerschaft beidseits der Spree. Die Grünflächen haben verbindenden Charakter zwischen Innenstadt und Sandow. Die Flächen wurden mit Städtebauförderungsmitteln 1995 aufgewertet (25 Jahre Zweckbindung) und befinden sich in kontinuierlicher Unterhaltung.

Eine Aufwertung erhält der Park durch die für 2014 geplante Aufstellung eines Gedenksteins für Carl Blechen.

Evaluationsindikatoren

Nutzung der aufgewerteten Anlagen durch die Bewohnerschaft.

Projekt 6.25 Altlastensanierung Areal der ehemaligen Teerpappenfabrik Peitzer Straße

Die industrielle Nutzung des Standortes Peitzer Straße 27 reicht bis in die 80er Jahre des 19. Jahrhunderts zurück. Von Beginn an war die Destillation von Teeren ein wesentlicher Bestandteil des Produktionsprozesses. 1965 erfolgte die Einstellung der Teerdestillation und der Dachpappenfabrikation. Danach wurden nur angelieferte Halb- und Fertigprodukte weiterverarbeitet. Von 1977 bis zur Einstellung des Betriebes im März 1991 wurde der Standort als Lager des VEB Chemische Werke Cottbus genutzt. Gegenwärtig liegt das Grundstück nach oberirdischem Rückbau im Jahre 1994 brach. Hier befinden sich unterirdische Bauwerke wie Keller, Schächte und Gruben.

Ein erster Schritt zur Sanierung war die Leerung und Verfüllung von vier Teergruben im Jahr 2014. Auf dem Grundstück sind jedoch noch zahlreiche weitere Schadstoffeinträge vorhanden. Insgesamt wird die Sanierung noch zwei bis drei Jahre in Anspruch nehmen. Die Kosten werden komplett durch Bund und Land getragen. Allerdings werden auch nach Abschluss der Sanierung nicht alle Schadstoffe verschwunden sein, da ein Kompletttausch des Bodens zu teuer sein würde. Daher kommen als Nachnutzungen Wohnungen oder Spielplätze nicht in Frage.

Evaluationskriterien

Die Fläche kann in dem zulässigen Rahmen nachgenutzt werden, die Gefahr eines Schadstoffeintrags in die Spree ist abgewehrt.

Projekt 6.26 Generationengerechte Aufwertung von Freiflächen im privaten Wohnumfeld (laufend)

Die Freiflächen der Großwohnsiedlungen sind durch differenzierte Nutzungsanforderungen geprägt. Auf den Gemeinschaftsflächen sind Erschließungswege, Parkplätze, Müllcontainerplätze und Energieversorgungsanlagen notwendig, die mit Natur-, Aufenthalts- und Spielflächen konkurrieren.

Genauso bedeutend wie die generationengerechte Aufwertung des Wohnungsbestandes (siehe Handlungsfeld 5) ist eine entsprechende Aufwertung des Wohnumfeldes. Gebäude- und Freiflächenaufwertung sind im Kontext zu betrachten. Die Flächen müssen für alle Generationen Nutzungsmöglichkeiten bieten – so z.B. ausreichend bemessene überdachte Fahrradabstellanlagen.

Evaluationskriterien

Zufriedenheit der Bewohnerschaft, gute Vermietungssituation, generationenübergreifende Mieterstruktur.

Projekt 6.27 Sanierung Trogbauwerk Willy-Brandt-Straße

Die Maßnahme beinhaltet die Sanierung der Unterführung der Willy-Brandt-Straße unter der Regionalbahnstrecke inkl. der Anlage von Radwegen als Gemeinschaftsaufgabe von Bahn, Stadt Cottbus und den Stadtwerken Cottbus. Der Standort hat eine städtebauliche Bedeutung als südlicher Auftakt zum Programmgebiet Sandow. Der Ersatzneubau des Trogbauwerkes unter Beibehaltung der jetzigen Verkehrsführungen ist dringend notwendig, da die Bausubstanz einen Erhalt des Bauwerkes nicht ermöglicht. Eine Schließung des Trogbauwerkes würde zu einer wesentlichen Verschlechterung der Verkehrserschließung der Innenstadt sowie zur Abtrennung des Stadtteils Sandow vom Hauptstraßenverkehrsnetz führen.

Eine Schließung der Anbindung Willy-Brandt-Straße an den Stadtring durch ersatzlosen Rückbau des Trogbauwerkes bewirkt zwangsläufig die Verkehrsverlagerung von ca. 12.700 Fahrzeugen pro Tag auf andere Straßenabschnitte. Dieser Anstieg wird bei einigen Straßen sogar sehr kritisch gesehen.

Aus stadtplanerischer Sicht muss eine netzbildende Erschließung für das Quartier Sandow erhalten bleiben. Auch für den touristischen Radweg ist der Erhalt unbedingt erforderlich.

Evaluationskriterien

Langfristig sichere und problemlose Durchquerung für alle Verkehrsteilnehmer/innen.

Projekt 6.28 Ausbau Franz-Mehring-Straße (inkl. Radwege) (Fortsetzung)

Die Franz-Mehring-Straße ist Teil des Hauptstraßen-Erschließungsnetzes im Programmgebiet. Das Projekt beinhaltet die Aufwertung des Abschnitts zwischen dem Knotenpunkt Willy-Brandt-Straße und dem Knotenpunkt Muskauer Platz (einschl. Jacques-Duclos-Platz).

Die Maßnahme beinhaltet auch die Schaffung von Radwegen als Teil einer Veloroute gemäß Verkehrsentwicklungsplan. Der Radwegebau umfasst den Abschnitt der Franz-Mehring-Straße zwischen Spreeufer und Knotenpunkt Willy-Brandt-Straße.

Zwischen Thomas-Münzer-Straße und Muskauer Platz wurden erste Maßnahmen bereits umgesetzt (Geh- und Radwege, Querungshilfe).

Evaluationskriterien

Gute Funktionsfähigkeit der Straßenverbindung, Erhöhung der Frequentierung durch Radfahrer.

Projekt 6.29 Ausbau Sandower Hauptstraße mit Anlage einer Querungshilfe Anger – Sandower Hauptstraße – Am Doll

Das Projekt beinhaltet die Aufwertung des westlichen Abschnitts der Sandower Hauptstraße, der durch historischen Gebäudebestand geprägt ist. Aufgrund der Enge des Raums, der unterschiedlichen Verkehrsansprüche (Fußgänger, Radfahrer, Straßenbahn, Kfz / fließender und ruhender Verkehr) sowie der Nutzungsintensität aufgrund der vorhandenen Läden und gastronomischen Einrichtungen sind die gestalterischen und funktionalen Anforderungen an die Umgestaltung hoch. Teil des Projektes ist auch die ggf. erforderliche Neupflanzung der Straßenbäume.

Ziel der Anlage der Querungshilfe ist eine Optimierung der wichtigen Nordsüdverbindung vom Stadtteilzentrum (Anger) zum südlich der Sandower Hauptstraße gelegenen Bereich (Herbstlaub, Jacques-Duclos-Platz und weiter zum Grundschulzentrum).

Evaluationskriterien

Gute Funktionsfähigkeit für alle Verkehrsarten, deutliche Verbesserung der Aufenthaltsqualität. Erhöhte Verkehrssicherheit, Annahme durch die Bewohnerschaft.

Projekt 6.30 Schulwegsicherung Thomas-Müntzer-Straße

Mit den Maßnahmen für die Thomas-Müntzer-Straße soll ein Abschnitt der wichtigen Nordsüdachse westlich des Grundschulzentrums aufgewertet werden. Dabei steht die Schulwegsicherung im Vordergrund. Eine Prüfung des ruhenden Verkehrs/ der Parkraumsituation ist erforderlich.

Evaluationskriterien

Erhöhte Verkehrssicherheit, Annahme durch die Bewohnerschaft.

Projekt 6.31 Erstellung eines Konzeptes zur quartiersbezogenen und energetischen Sanierung und Vertiefung in Sandow

Das zu erarbeitende Konzept leitet sich aus dem gesamtstädtischen Energiekonzept ab (s. Kap. Planungsgrundlagen). Zur Finanzierung der Konzepterstellung werden Fördermittel aus dem

Förderprogramm 'Energetische Stadtsanierung – Zuschüsse für integrierte Quartierskonzepte und Sanierungsmanager' der KfW-Bankengruppe und Städtebaufördermittel eingesetzt. Das quartiersbezogene Energiekonzept soll Aktivitäten zur Energieeinsparung aufzeigen, die Grundlagen für die Steigerung der Energieeffizienz der Gebäude, der Infrastruktur sowie der Wärmeversorgung schaffen, sowie Aktivitäten zur Steigerung des Einsatzes erneuerbarer Energien ausweisen. Darüber hinaus übernimmt das Quartierskonzept, welches umsetzungsorientiert auf städtebauliche, denkmalpflegerische, wohnungswirtschaftliche und sozialen Aspekte eingeht, eine steuernde Funktion bei der Investitionsplanung im Quartier. In dem Konzept werden zwei Vertiefungsbereiche (Bestandssanierung und Neubau) betrachtet.

Die Umsetzung, Koordinierung und Kontrolle der zahlreichen zu erwartenden Maßnahmen soll über ein einzusetzendes energetisches Quartiersmanagement gesteuert werden, das als persönliche Anlaufstelle für Fragen der Finanzierung und Förderung im Bereich der energetischen Sanierung fungiert.

Derzeit laufen Aktivitäten der Stadtverwaltung zur Büroauswahl.

Evaluationsindikatoren

Die Evaluation der Erfolge der eingeleiteten Maßnahmen erfolgt über einen umfangreichen, eigenständigen Prozess, der noch näher zu definieren ist.

Projekt 6.32 Aufwertung Willy-Brandt-Straße

Das Projekt beinhaltet die grundhafte Sanierung der für das Programmgebiet wichtigen Haupterschließungsstraße vom Knotenpunkt Sandower Hauptstraße bis zum Trogbauwerk. Mit der Maßnahme erfolgt eine funktionale und gestalterische Aufwertung für alle Verkehrsteilnehmer/innen.

Evaluationskriterien

Erhöhung der Verkehrssicherheit, Verbesserung der Nutzbarkeit für alle Verkehrsteilnehmer/innen, Verbesserung der Gestaltung.

Projekt 6.33 Schulwegsicherung Kahrener Straße

Das Projekt beinhaltet die grundhafte Sanierung der für das Programmgebiet wichtigen südlichen Erschließungsstraße. Die Maßnahme trägt zur langfristigen Schulwegsicherung bei (Verbindung Bahnhof Cottbus-Sandow zur Theodor-Fontane-Gesamtschule).

Evaluationskriterien

Langfristige, nachhaltige Nutzung für alle Verkehrsteilnehmer/innen, Erhöhung der Verkehrssicherheit, Verbesserung der Gestaltung

7. Projekte und Prioritäten im Überblick

Das Programmgebiet ist durch zahlreiche sich überlagernde und beeinflussende Problemlagen gekennzeichnet. Angesichts ihrer hohen Relevanz und Komplexität ist neben einer ganzheitlich angelegten Entwicklungsstrategie eine gezielte, programmübergreifende und langjährige – auch über das Jahr 2020 hinausgehende – öffentliche Förderung erforderlich. Unter dieser Prämisse kann für Sandow eine städtebauliche, soziale und ökonomische Stabilisierung und eine nachhaltige Zukunftsperspektive eröffnet werden.

Das IEK ist integrativ angelegt. Es beinhaltet nicht nur Maßnahmen, die nach dem Programm Soziale Stadt förderfähig sind, sondern auch zahlreiche anderweitig zu finanzierende Vorhaben, die für die zukunftsfähige Entwicklung des Gebietes von hoher Bedeutung sind. Soziale Stadt-Maßnahmen und andere Vorhaben stehen in enger Wechselwirkung zueinander. Insgesamt sind rund 81 Projekte im IEK verankert, davon rund 50, für die Mittel aus dem Programm Sozia-

le Stadt eingesetzt wurden oder eingesetzt werden können (Vollfinanzierung, Anteilsfinanzierung oder Unterstützung über Aktionsfonds / Verfügungsfonds).³⁶

Die Beteiligung der sozialen Träger und weiteren lokalen Akteure aus dem Programmgebiet war ein wesentlicher Schritt für die Ermittlung der prioritären Projekte sowie zur Festigung der Mitwirkungsbereitschaft an der Umsetzung des Programms Soziale Stadt. Die Ergebnisse der Beteiligung (siehe auch Anlage) sind in die Projektbeschreibungen und in die Prioritäten-Rangfolge eingeflossen.

7.1 Kriterien für die Prioritätensetzung

Die Prioritätensetzung der Projekte des IEK orientiert sich an folgenden Kriterien (auf einzelne Projekte können mehrere Kriterien zutreffen):

a. Bedeutung des Projektes zur Umsetzung des Leitbildes / der Leitthemen der Sozialen Stadt

Dieses Kriterium umschreibt die Bedeutung eines Projektes zur Erfüllung des Leitbildes bzw. der Leitthemen der Sozialen Stadt. Diese Projekte fungieren als 'Schlüsselprojekte', als Initiale zur Einleitung eines Aufbruchs in bestimmten räumlichen Gebieten oder in inhaltlicher Hinsicht. Ihre Umsetzung ist von hoher sozialer Bedeutung für das Programmgebiet und seine Einfügung in die Gesamtstadt. Die mit den Projekten verbundene Signal- und Außenwirkung (Wandel, Veränderung, Perspektive), der mit ihnen verbundene Anstoßeffekt insbesondere für Folgeprojekte und der besondere Verstetigungscharakter rechtfertigen den Einsatz öffentlicher Mittel.

Eine hohe Konformität mit dem Leitbild und den Leitthemen ist bei Projekten gewährleistet, die einen hohen Wirkungsgrad zur Behebung der festgestellten Mängel (siehe auch Teil A, Kap. 'Mängel / Handlungsbedarfe im Programmgebiet') haben. Die Projekte sollten finanzierbar wie auch organisatorisch umsetzbar sein. Letzteres hängt auch von der Verantwortungs- und Mitwirkungsbereitschaft der öffentlichen und privaten Akteure im Gebiet ab.

b. Förderfähigkeit aus Programmmitteln der Sozialen Stadt

Projekte haben eine hohe Priorität, wenn ihre Ziele und Inhalte mit den Förderbedingungen für das Programm Soziale Stadt vereinbar sind. Gemeint sind städtebauliche Maßnahmen zur Stabilisierung und Aufwertung des Gebietes, die im besonderen Maße dazu dienen, die verbliebenen Benachteiligungen der darin lebenden und arbeitenden Menschen zu beheben.³⁷

Bei der Prioritätensetzung wurde berücksichtigt, wie die begrenzt verfügbaren Fördermittel der Sozialen Stadt (siehe auch Kapitel Zwischenevaluation / Finanzierungsübersicht) zielgerichtet und effektiv eingesetzt werden können, um möglichst wirkungsvolle Impulse für die weitere Entwicklung zu setzen.

c. Fertigstellung eines bereits begonnenen / Fortführung eines laufenden Projektes sowie Projekte mit gesicherter Finanzierung

Dieses Kriterium umfasst Projekte, in die bereits investiert wurde (in früheren Bauabschnitten oder in Form der laufenden Prozessbegleitung) oder für die bereits konkrete Finanzierungs- und Umsetzungspläne vorliegen.

Dem Kriterium der gesicherten Finanzierung werden auch Projekte zugeordnet, die das Fördermittelvolumen des jeweiligen Programmjahres nicht unzumutbar belasten (kleinere Maßnahmen, die auch als Nachrücker bei Rest-Budgets dienen können).

³⁶ Dabei werden auch die vom LBV genannten Ausschlussgründe für eine Soziale-Stadt-Förderung im Bescheid vom 10.07.2012 berücksichtigt.

³⁷ Vgl. Anlage zur Städtebauförderungsrichtlinie 2009, Fortschreibung 2012, Pkt. A.3.

d. Nutzung von Synergiewirkungen mit anderen Projekten oder durch verschiedene Finanzierungen

Hierzu gehören Projekte, die eine besondere Wirkung in der räumlichen und inhaltlichen Verflechtung mit anderen konkret geplanten Projekten entfalten (z.B. Kombination Freiraumaufwertung mit Gebäudemodernisierung). Positive Synergiewirkungen können auch aus der Kombination der Finanzierungen eines Projektes aus unterschiedlichen Quellen entstehen.

e. Akzeptanz in der Bewohnerschaft und bei lokalen Akteuren / Erreichbarkeit breiter Kreise der Bewohnerschaft

Hierunter fallen Projekte, die von der Bewohnerschaft und den lokalen Akteuren unterstützt oder zumindest nicht abgelehnt werden – idealerweise im Ergebnis eines erfolgreichen Mitwirkungsprozesses oder als Initialprojekt eines lokalen Trägers. So wurden die Ergebnisse der Trägerbeteiligung (siehe Anlage 'Beteiligung der Gebietsakteure') bei der Prioritätensetzung berücksichtigt. Eingereichte Projekte von wichtigen Gemeinwesenträgern haben einen hohen Stellenwert für die Umsetzung der sozialen Zielsetzungen des Programms.

Gemeint sind außerdem Projekte, von denen ein großer Adressatenkreis in sozialer Hinsicht profitiert. So ist z.B. ein Schulprojekt wie die Christoph-Kolumbus-Schule von hoher Wirksamkeit (Einbeziehung Schüler, Eltern, Lehrer, Ehrenamtliche im Bücherei Sandow e.V. etc. – Multiplikatoreffekt).

f. Kompatibilität mit den aktuellen Praxisregeln / Schwerpunktthemen des MIL

Bei allen Projekten ist gleichermaßen die Vereinbarkeit mit den Vorgaben des MIL (Praxisregeln gem. fortgeschriebener StBauFR 2012 sowie Rundschreiben LBV Nr. 3/05/2012 v. 10.10.2012) zu beachten. Dies sind die Themen Barrierefreiheit, Baukultur, Bürgermitwirkung, Energie / Klima, Geschlechtergerechtigkeit / Antidiskriminierung und Nachhaltiges Bauen.

7.2 Rangfolge der Projekte

Als Grundlage für die Projektauswahl für den vom Land geforderten programmübergreifenden Umsetzungsplan erfolgte ein Ranking der Projekte gemäß den oben dargestellten Kriterien. Die nicht-investiven Projekte des Handlungsfeldes 1 'Bürgermitwirkung, Stadtteilleben, soziale Integration' haben einen hohen Stellenwert für die Verwirklichung der Ziele der Sozialen Stadt und sind an den vorderen Stellen benannt. Welche und wie viele der nachfolgend genannten Projekte tatsächlich in den Umsetzungsplan einfließen, kann auf Ebene des IEK nicht abschließend festgelegt werden. Da die Mittel des Programms Soziale Stadt auch bei einer etwaigen Erhöhung der Bewilligung nicht für alle der dringend notwendigen Maßnahmen gemäß der untenstehenden Liste ausreichen, sind weitere Finanzierungsmöglichkeiten zu prüfen.

Die Projekte oder Teilprojekte sind entsprechend ihrer Wichtigkeit für den aktuellen Umsetzungsplan nach Prioritäten 1 bis 3 und Handlungsfeldern aufgelistet und mit allen Fachbereichen abgestimmt. Für alle Projekte werden – nicht abschließend – wesentliche Gründe für die Prioritäten benannt.

Die in der Spalte 1 dargestellten Prioritätsstufen 1 bis 3 kennzeichnen die inhaltliche oder räumliche Bedeutung eines Projektes. Die Zuordnung zur Prioritätsstufe 1 erhalten Projekte

- die den Prioritätenkriterien besonders entsprechen sowie die Voraussetzungen für eine Förderung aus dem Programm Soziale Stadt erfüllen
- die im Besonderen die Themen Integration und soziale Teilhabe berühren
- die unabhängig von der Programm- oder Finanzierungsart ebenfalls für die zukunftsfähige Entwicklung des Gebietes von besonderer Bedeutung sind.

Bei den Projekten mittlerer und niedriger Priorität sind diese Kriterien entsprechend abgestuft.

Allen Projekten sind an die Handlungsfelder 1 bis 6 orientierte Projektnummern zugeordnet, die der eindeutigen Identifizierung und besseren Lesbarkeit dienen (vergleiche auch Ausführungen zum Projekttableau). Detaillierte Beschreibungen der Projekte sind Teil B (ab Seite 57) zu ent-

nehmen. Die Projekte sind zudem – sofern räumlich verortbar – in einem Lageplan (Abbildung 5) dargestellt.

Die Kostenangaben beziehen sich auf den Zeitraum 2015 bis 2020 (Zeitspanne der nächsten beiden Umsetzungspläne). Bereits erfolgte frühere Finanzierungen des gleichen Projektes über Städtebauförderungsmittel sind in dieser Prioritätenliste nicht berücksichtigt.

Projekte, bei denen die Themen der Integration und sozialen Teilhabe ohne wesentliche investive Unterstützung besonders im Mittelpunkt stehen, sind in der Tabelle durch einen hellen Gelbton farblich hervorgehoben.

Tab. 10: Projekte gesamt nach Prioritäten

	1	2	3	4	5	6	7
	Priorität	Zeitraum	Nr. IEK	Projektbezeichnung	Finanzierung	Wesentliche Gründe für den Prioritätenrang	Kostenschätzung* in Tsd. EUR (2015-2020)
Projekte mit höchster bis hoher Priorität							
1	1	laufend	1.1	Stadtteilmanagement	Soziale Stadt	Kontaktstelle für Bürgerschaft, Träger, Vereine Mitwirkung bei der Projektdefinition und -umsetzung Aktivierung und Begleitung, Öffentlichkeitsarbeit (u.a. Stadtteilzeitung, Internetauftritt, Quartiersrundgänge, Verfügungsfonds und Aktionsfonds)	400
2	1	laufend	1.9	Stadtteilzeitung 6 Ausgaben / Jahr	Soziale Stadt	Information u. Erreichbarkeit der Bewohnerschaft	28,5
3	1	2014	1.16	Einrichtung eines Internetauftritts zur Sozialen Stadt Sandow	Soziale Stadt	Erreichbarkeit breiter Kreise der Bewohnerschaft und Information	nn
4	1	offen	1.12	Durchführung von Quartiersrundgängen	Stadt, Unterstützung durch StM	Instrument zur unmittelbaren Bewohnerbeteiligung Mehrere Rundgänge bereits erfolgt, weitere thematische Schwerpunkte noch offen	--
5	1	laufend	1.2	Durchführungsaufgaben / Sanierungsträger	Soziale Stadt	treuhänderische Durchführungsaufgaben (Fördermittelbewirtschaftung in Vorbereitung der Maßnahmen / Projektbegleitung)	350
6	1	laufend	1.3	Bürgerbeirat	Ehrenamtlich	Stärkung des bürgerschaftlichen Engagements; Einbeziehung der Bewohnerschaft und lokalen Akteure	--
7	1	laufend	1.5 1.10	Verfügungsfonds für Initiativprojekte u.a. auch zweite Broschüre 'Geschichte Sandows'	Soziale Stadt	Instrument zur Einbeziehung der Bewohnerschaft und lokalen Akteure hohe Wirkung bei geringem Finanzeinsatz	47

* Die Angabe der Kosten bedeutet nicht, dass die Finanzierung über den Haushalt der Stadt Cottbus / des Trägers gesichert ist. Es handelt sich ausschließlich um eine erste überschlägige Ermittlung bzw. Schätzung der Kosten.

	1	2	3	4	5	6	7
	Priorität	Zeitraum	Nr. IEK	Projektbezeichnung	Finanzierung	Wesentliche Gründe für den Prioritätenrang	Kostenschätzung* in Tsd. EUR (2015-2020)
8	1	laufend	1.6 1.11	Aktionsfonds u.a. auch Stadtteilfeste	Soziale Stadt	Instrument zur Einbeziehung der Bewohnerschaft und lokalen Akteure hohe Wirkung bei geringem Finanzeinsatz	25
9	1	laufend	1.8	Weitere Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung	Soziale Stadt	Erreichbarkeit breiter Kreise der Bewohnerschaft	5
10	1	2013/2014	1.13	Fortschreibung Integriertes Entwicklungskonzept	Soziale Stadt	Handlungsgrundlage für den Programmprozess	42
11	1	2015-2018	1.15	'Sandower – Fit für die Zukunft' (Orientierung zur Berufsfindung)	Eigenmittel des Trägers, Soziale Stadt, andere Förderung	Aufbau auf erfolgreiches, abgeschlossenes Projekt Förderung der Jugend (Beschäftigung / Bildung) Engagement eines Trägers	191,6
12	1	laufend	4.9	Unterstützung von Migrantinnen / Migranten <i>hier: Aufwandsentschädigung für Betreuerin Sprachkurs</i>	Eigenmittel des Trägers Soziale Stadt: über StM	Fortführung eines erfolgreichen laufenden Projektes Behebung von Benachteiligungen einer Bevölkerungsgruppe, Beschäftigungsförderung Engagement eines Trägers	7,2
13	1	laufend	4.4	Sprachförderung für Kinder <i>hier: sofern nicht bereits bei Projekt 4.9 verankert</i>	Eigenmittel Träger Haushaltsmittel Stadt	Fortführung verschiedener erfolgreicher Maßnahmen Unterstützung der jungen Generation / von Familien	--
14	1	laufend	4.15	Förderung einer offenen Kinder- und Jugendarbeit (auf Basis des Jugendförderplans 2015)	Eigenmittel verschiedener Träger Soziale Stadt: über StM, Aktionsfonds	Fortführung und Ausbau von Aktivitäten zur Unterstützung der jungen Generation / der Familien	nn
15	1	2014-2015	6.31	Erstellung eines Konzeptes zur quartiersbezogenen und energetischen Sanierung und Vertiefung in Sandow	KfW STUB -AUF	Projekt ist initiiert, Beauftragung folgt Wichtige Grundlage für zukunftsfähige städtebauliche Entwicklung	30
16	1	2015-2018	4.23	Familienpaten – ehrenamtliches Engagement für Sandow	Eigenmittel des Trägers, Soziale Stadt, andere Förderung	Förderung des Ehrenamtes und der Verstärkung sozialer Unterstützung Behebung von Benachteiligungen einer Bevölkerungsgruppe	191,6
17	1	offen	4.3	Förderung der Bildungs- und Erziehungskompetenzen für Eltern	Haushaltsmittel Stadt (Christoph-Kolumbus-GS, Kita Pfiffikus), Soziale Stadt: Verfügungsfonds, Aktionsfonds	Wichtiges Anliegen zur Unterstützung von Familien; Projekt jedoch noch nicht ausdifferenziert	nn

* Die Angabe der Kosten bedeutet nicht, dass die Finanzierung über den Haushalt der Stadt Cottbus / des Trägers gesichert ist. Es handelt sich ausschließlich um eine erste überschlägige Ermittlung bzw. Schätzung der Kosten.

	1	2	3	4	5	6	7
	Priorität	Zeitraum	Nr. IEK	Projektbezeichnung	Finanzierung	Wesentliche Gründe für den Prioritätenrang	Kostenschätzung* in Tsd. EUR (2015-2020)
18	1	2014-2016	4.17	Unterbauung der Aula der Theodor-Fontane-Gesamtschule / Projekt Gesunde Küche	Soziale Stadt Weitere Programme	Abschluss eines begonnenen Projektes Unterstützung der jungen Generation / von Familien	750
19	1	2016-2018	4.18	Sanierung Theodor-Fontane-Gesamtschule (inkl. Barrierefreiheit)	Soziale Stadt Weitere Programme	Abschluss eines begonnenen Projektes, Unterstützung der jungen Generation / von Familien	4.800
20	1	2010-2018	4.5 b	Sanierung Christoph-Kolumbus-Grundschule <i>Teilmaßnahme: 3. BA Christoph-Kolumbus Grundschule (inkl. Barrierefreiheit)</i>	Soziale Stadt Nationale Klimaschutz-initiative Weitere Programme	Abschluss eines begonnenen Projektes Unterstützung der jungen Generation / von Familien	1.000
21	1	2016-2017	4.10	Sanierung Kita 'Pfiffikus'	Soziale Stadt Weitere Programme	Unterstützung der jungen Generation / von Familien dringender Sanierungsbedarf	2.500
22	1	2016-2017	4.13	Sanierung Kita 'Siebenpunkt'	Soziale Stadt Weitere Programme	Unterstützung der jungen Generation / von Familien dringender Sanierungsbedarf	2.500
23	1	2016-2017	4.11	Sanierung Kita 'Bodelschwingh'	Soziale Stadt Weitere Programme	Unterstützung der jungen Generation / von Familien dringender Sanierungsbedarf	2.500
24	1	2016-2017	4.7	Aufwertung Außen- und Sportanlagen und Pausenhof Christoph-Kolumbus-Grundschule	STUB-AUF	Abschluss eines begonnenen Projektes, Finanzierung bestätigt Unterstützung der jungen Generation / von Familien	446
25	1	ab 2009	6.10	Barrierefreie Wegeführung und Schulwegsicherung <i>hier: 3. BA (ca. 4km Gehweg)</i>	Soziale Stadt, Stadtumbau,	Fortsetzung eines erfolgreichen, generationenübergreifenden Projektes	1.000
26	1	laufend	4.24	Generationsübergreifendes Miteinander / Kooperationen der Seniorenresidenz Sanzeberg mit dem Evangelischen Gymnasium und der Kita Pfiffikus	Soziale Stadt: Verfügungsfonds, Aktionsfonds	Fortsetzung eines erfolgreichen, generationenübergreifenden Projektes Einbeziehung wichtige Zielgruppen Kinder / Jugendliche und Senioren	nn

* Die Angabe der Kosten bedeutet nicht, dass die Finanzierung über den Haushalt der Stadt Cottbus / des Trägers gesichert ist. Es handelt sich ausschließlich um eine erste überschlägige Ermittlung bzw. Schätzung der Kosten.

	1	2	3	4	5	6	7
	Priorität	Zeitraum	Nr. IEK	Projektbezeichnung	Finanzierung	Wesentliche Gründe für den Prioritätenrang	Kostenschätzung* in Tsd. EUR (2015-2020)
27	1	offen	6.12 a	Aufwertung des ehem. Ostfriedhofs (Warschauer-/Peitzer Straße) <i>Teilmaßnahme: Aufwertung und Ergänzung der Sitzgruppenbereiche</i>	Soziale Stadt, Verfügungsfonds	Unterstützung insbesondere der älteren Generation, Schaffung von Treffpunkten Geringer Finanzbedarf Ggf. als Partizipationsprojekt denkbar	20
28	1	offen	6.3	Aufwertungen zum Lückenschluss des Spreeuferwegs <i>Teilmaßnahme Abschnitt Käthe-Kollwitz-Brücke bis Sanzebergbrücke</i>	Soziale Stadt	Aufwertung einer übergeordneten, identifikationsstärkenden Wegeverbindung, Verknüpfung Innenstadt - Sanzebergbrücke	90
29	1	ab 2015	4.19	Aufwertung Außen- und Sportanlagen und Pausenhof Theodor-Fontane-Gesamtschule	Soziale Stadt Haushaltsmittel Stadt Weitere Programme	Abschluss eines begonnenen Projektes Unterstützung der jungen Generation / von Familien	450
30	1	laufend	5.1	Umsetzung von generationengerechtem Wohnen	Weitere Programme Wohnungsunternehmen	Schaffung generationengerechter Wohnbedingungen im Bestand Fortsetzung eines laufenden Prozesses	nn
31	1	ab 2015	5.2	Vorbereitungsmaßnahmen für Wohnungsneubau <i>hier: Abbruch Schulgebäude ehem. Steenbeck-Gymnasium, Bebauungsplan</i>	Stadtumbau Ost / RSI	Wichtige Voraussetzung zur Diversifizierung der Wohnungsstruktur und zur demografischen Anpassung	660
32	1	Restabschnitt 2015	6.7	Aufwertung Wegeführung Käthe-Kollwitz-Brücke – ehem. Ostfriedhof <i>Teilmaßnahme: Blockdurchwegung nördlich Kita Pfiffikus Finanzierung über 6.10</i>	Soziale Stadt, Stadtumbau, Haushaltsmittel Stadt	Fortführung einer begonnenen Maßnahme; Erhaltung und Verbesserung einer übergeordneten Wegeführung; Anbindung an den Spreeraum Schulwegsicherung	67,2

* Die Angabe der Kosten bedeutet nicht, dass die Finanzierung über den Haushalt der Stadt Cottbus / des Trägers gesichert ist. Es handelt sich ausschließlich um eine erste überschlägige Ermittlung bzw. Schätzung der Kosten.

	1	2	3	4	5	6	7
	Priorität	Zeitraum	Nr. IEK	Projektbezeichnung	Finanzierung	Wesentliche Gründe für den Prioritätenrang	Kostenschätzung* in Tsd. EUR (2015-2020)
Projekte mit hoher bis mittlerer Priorität – Nachrücker bei verfügbaren Mitteln							
33	1	offen	4.12	Sanierung Kita 'Janus Korczak'	Soziale Stadt Eigenmittel Weitere Programme	Unterstützung junge Generation / von Familien Integration einer benachteiligten Personengruppe (behinderte Kinder) dringender Sanierungsbedarf	2.500
34	1	offen	4.14	Sanierung Kita 'Regenbogen'	Soziale Stadt Eigenmittel Weitere Programme	Unterstützung der jungen Generation, Integration einer benachteiligten Personengruppe (behinderte Kinder) dringender Sanierungsbedarf	2.500
35	1	offen	6.5	Aufwertung übergeordnete Wegeführung Muskauer Straße (Fuß- und Radwege) <i>Finanzierung über 6.10</i>	Soziale Stadt, Stadtumbau, Haushaltsmittel	Wichtige Wegeverbindung in Verlängerung der Achse zur Sanzebergbrücke; Verknüpfung mit Bahnhof Barrierefreiheit	200
36	1	offen	6.15 a	Ausbau von Velo-Routen – Abschnitt in Sandow <i>Teilmaßnahme: Willy-Brandt-Straße (Knotenpunkt Sandower Hauptstraße bis Trogbauwerk)</i>	Soziale Stadt Stadtumbau ggf. weitere Programme Haushaltsmittel Stadt	Verbesserung der Verbindungs- und Aufenthaltsqualität in Straßenräumen für nichtmotorisierte Verkehrsteilnehmer/innen Teil einer wichtigen übergeordneten Verbindung	nn
37	1	offen	6.28	Ausbau Franz-Mehring-Straße (inkl. Veloroute)	offen	Fortführung eines begonnenen Projektes Wichtige Erschließungsachse	2.873
38	1	offen	6.27	Sanierung Trogbauwerk Willy-Brandt-Straße (inkl. Radwege)	offen	Dringend notwendige Sanierungsmaßnahme für südliches Tor zum Gebiet	18.100
39	1	offen	6.32	Aufwertung Willy-Brandt-Straße (Knotenpunkt Sandower Hauptstraße bis Trogbauwerk) <i>kurzfristig notwendige Teilaufwertung bei 6.10 verortet</i>	offen	Wichtige Erschließungsachse des Gebiets Verbesserung der Aufenthaltsqualität öffentlicher Räume	2.679
40	2	offen	1.14	Gemeinwesenkonferenz	Soziale Stadt, Unterstützung durch StM	Beteiligungsinstrument für Träger, Termin nicht gesichert	nn
41	2	offen	1.7	Befragung der Bürgerschaft	Soziale Stadt, Öffentlichkeitsarbeit	Beteiligungsinstrument ggf. im Rahmen der nächsten Fortschreibung IEK; Projekt jedoch noch nicht ausdifferenziert	nn
42	2	offen	2.1	Runder Tisch Gewerbe	selbsttragend, Unterstützung durch StM	Unterstützung der lokalen Wirtschaft, aktuell Interesse eingeschränkt	

* Die Angabe der Kosten bedeutet nicht, dass die Finanzierung über den Haushalt der Stadt Cottbus / des Trägers gesichert ist. Es handelt sich ausschließlich um eine erste überschlägige Ermittlung bzw. Schätzung der Kosten.

	1	2	3	4	5	6	7
	Priorität	Zeitraum	Nr. IEK	Projektbezeichnung	Finanzierung	Wesentliche Gründe für den Prioritätenrang	Kostenschätzung* in Tsd. EUR (2015-2020)
43	2	offen	6.33	Schulwegsicherung Kahrener Straße <i>kurzfristig notwendige Teilaufwertung bei 6.10 verortet</i>	offen	Schulwegsicherung (Theodor-Fontane-Gesamtschule) Verbesserung der Aufenthaltsqualität öffentlicher Räume	nn
44	2	offen	4.8	Schaffung Barrierefreiheit öffentlicher Gebäude (bei Bedarf)	Soziale Stadt, weitere Programme	Generationenübergreifendes Anliegen der Barrierefreiheit Synergie mit Sanierungsprojekten soz. Infrastruktur (Bestandteil des Lokalen Teilhabepplans der Stadt Cottbus (Entwurf))	nn
45	2	offen	6.22 a	Freiflächengestaltung Stadtbaufläche Muskauer / Bodelschwingstraße (ehem. 'Mentana') <i>Teilmaßnahme: Schulwegsicherung (öffentlicher Bereich)</i>	Soziale Stadt Stadtbau	Fortführung einer begonnenen Maßnahme; Erhaltung und Verbesserung einer übergeordneten Wegeführung (Abschnitt des Weges Kleines Spreewehr – Freiraum Bodelschwingstraße) Schulwegsicherung	nn
46	2	offen	6.19	Gestaltung Kreuzung Peitzer Straße / Elisabeth-Wolf-Straße / Merzdorfer Straße	Stadtbau ggf. weitere Programme	Generationenübergreifendes Anliegen der Barrierefreiheit und Wegeverknüpfung im Kontext von Seniorenwohnen und Schulstandort	600
47	2	offen	6.23	Grünfläche Jacques-Duclos-Platz mit Schaffung Barrierefreiheit	Soziale Stadt Stadtbau ggf. weitere Programme	Aufwertung öffentlicher Raum im Kontext des bereits gestalteten Stadtteilzentrums (räumliche Synergien) Barrierefreiheit	50
48	2	offen	6.4 a	Aufwertung Ludwig-Leichhardt-Allee <i>Teilmaßnahme Neupflanzung von geschädigten Bäumen ab 2015</i>	Soziale Stadt	Erhaltung und weitere Verbesserung einer übergeordneten Wegeführung und eines besonderen Qualitätsmerkmals des Gebietes	150
49	2	offen	6.4 b	Aufwertung Ludwig-Leichhardt-Allee <i>Teilmaßnahme: Aufwertung Abschnitt von F.-Mehring-Straße bis Bahn</i>	Soziale Stadt Stadtbau ggf. weitere Programme	Erhaltung und weitere Verbesserung einer übergeordneten Wegeführung und eines besonderen Qualitätsmerkmals des Gebietes	200
50	2	nach 2020	6.4 c	Aufwertung Leichhardt-Allee <i>Teilmaßnahme: Rekonstruktion des Parks am Planetarium</i>	Soziale Stadt Stadtbau ggf. weitere Programme	Erhaltung und weitere Verbesserung einer übergeordneten Wegeführung und eines besonderen Qualitätsmerkmals des Gebietes	120

* Die Angabe der Kosten bedeutet nicht, dass die Finanzierung über den Haushalt der Stadt Cottbus / des Trägers gesichert ist. Es handelt sich ausschließlich um eine erste überschlägige Ermittlung bzw. Schätzung der Kosten.

	1	2	3	4	5	6	7
	Priorität	Zeitraum	Nr. IEK	Projektbezeichnung	Finanzierung	Wesentliche Gründe für den Prioritätenrang	Kostenschätzung* in Tsd. EUR (2015-2020)
51	2	offen	6.4 e	Aufwertung Leichhardt-Allee <i>Teilmaßnahmen an der Leichhardt-Brücke</i>	Soziale Stadt Stadtumbau ggf. weitere Programme	Synergie mit Projekt Leichhardt-Brücke, Erhaltung und weitere Verbesserung von zwei übergeordneten Wegeführungen	20
52	2	offen	6.6	Aufwertung Wegeführung Kleines Spreeweher – Freiraum Bodelschwinghstraße <i>hier: Abschnitt Georg-Schlesinger-Straße</i> <i>Finanzierung Teilmaßnahme über 6.10</i>	Soziale Stadt Stadtumbau ggf. weitere Programme	Fortführung einer begonnenen Maßnahme; Erhaltung und Verbesserung einer übergeordneten Wegeführung; Anbindung an den Spreerraum, Schulwegsicherung eher nachrangig gegenüber anderen Verbindungen	94
53	2	offen	6.15 b	Ausbau von Velo-Routen – Abschnitte in Sandow <i>Teilmaßnahme: Dissenchener Straße</i>	Soziale Stadt Stadtumbau ggf. weitere Programme	Verbesserung der Verbindungs- und Aufenthaltsqualität in Straßenräumen für nichtmotorisierte Verkehrsteilnehmer/innen Teil einer wichtigen übergeordneten Verbindung	41,4
54	2	offen	6.29	Ausbau Sandower Hauptstraße mit Anlage einer Querungshilfe Anger – Sandower Hauptstraße – Am Doll	offen	Aufwertung öffentlicher Raum im Kontext des bereits gestalteten Stadtteilzentrums (räumliche Synergien), weitere Stärkung des Quartierszentrums; Barrierefreiheit	920
55	2	offen	6.30	Schulwegsicherung Thomas-Müntzer-Straße <i>kurzfristig notwendige Teilaufwertung bei 6.10 verortet (42 Tsd. Euro)</i>	offen	Verbesserung einer wichtigen Nordsüdverbindung im Gebiet; Schulwegsicherung	nn
56	2	laufend	6.25	Altlastensanierung Areal der ehemaligen Teerpappenfabrik Peitzer Straße	Finanzierung über Bundesmittel	Aktivierung einer ungenutzten Gewerbebrache, Beseitigung eines städtebaulichen und umweltbezogenen Missstandes; nach ersten Sanierungsmaßnahmen akute Gefahr beseitigt	nn

* Die Angabe der Kosten bedeutet nicht, dass die Finanzierung über den Haushalt der Stadt Cottbus / des Trägers gesichert ist. Es handelt sich ausschließlich um eine erste überschlägige Ermittlung bzw. Schätzung der Kosten.

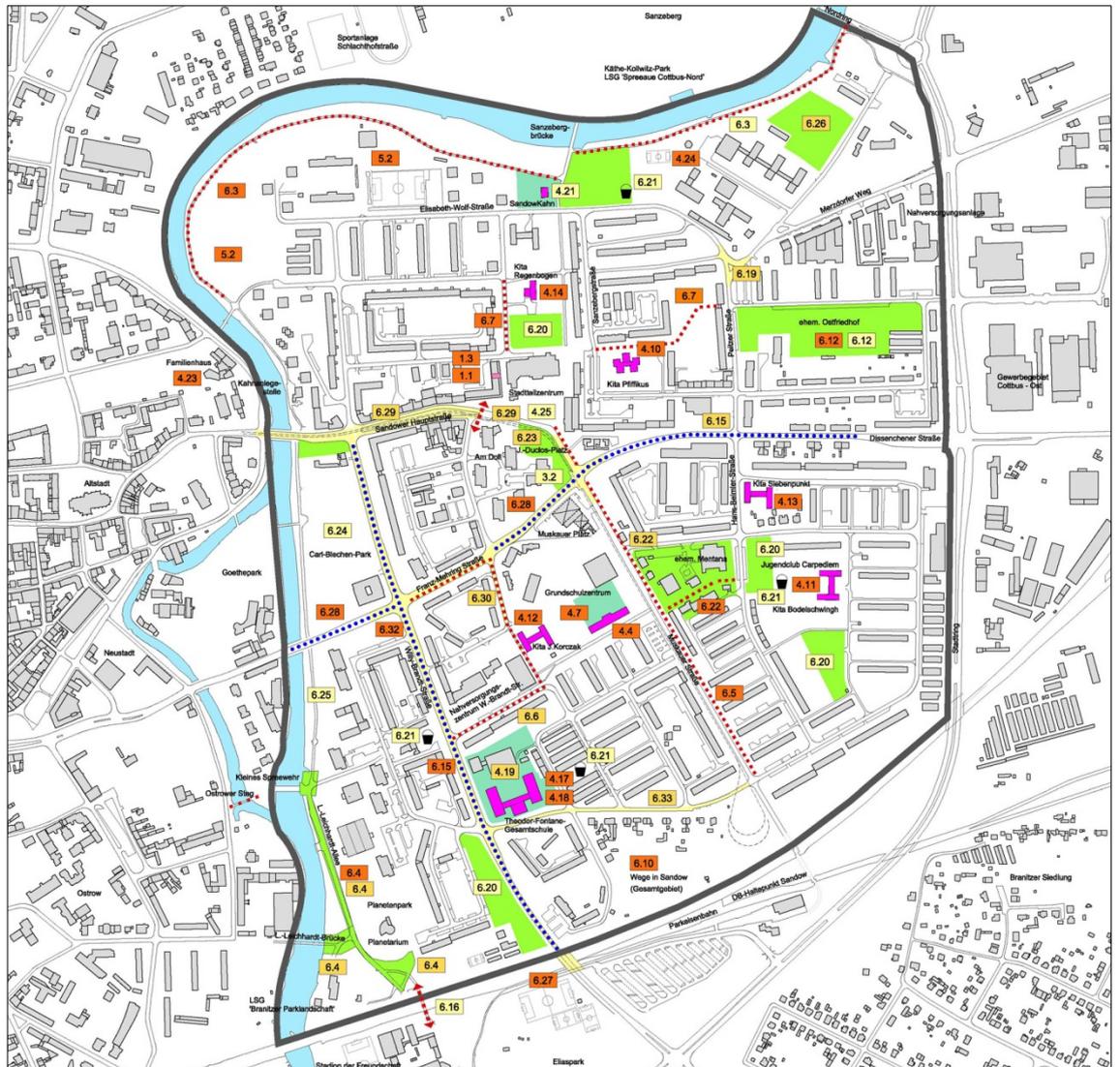
	1	2	3	4	5	6	7
	Priorität	Zeitraum	Nr. IEK	Projektbezeichnung	Finanzierung	Wesentliche Gründe für den Prioritätenrang	Kostenschätzung* in Tsd. EUR (2015-2020)
Ergänzende Projekte bei Bedarf bzw. finanzieller Verfügbarkeit							
57	3	2012 (laufend)	6.20	Sandower Gärten – Konzepte / Aktivitäten im Umgang mit Rückbauflächen des Stadtumbaus	Haushaltsmittel der Stadt Cottbus ggf. weitere Programme	Projekt zur Aktivierung der Bewohnerschaft Synergieprojekte mit Stadtumbaumaßnahme Geeignet als Beteiligungsprojekt	10
58	3	offen	6.22 b	Freiflächengestaltung Stadtumbaufläche Muskauer / Bodelschwinghstraße (ehem. 'Mentana') <i>Teilmaßnahme: Entwicklung der bebauten Fläche</i>	Stadtumbau Haushaltsmittel Stadt ggf. weitere Programme	Aktivierung einer ungenutzten Gewerbebrache, Beseitigung eines städtebaulichen Missstandes Geeignet als Beteiligungsprojekt	nn
59	3	laufend	6.26	Generationengerechte Aufwertung von Freiflächen im privaten Wohnumfeld	Wohnungsunternehmen ggf. gesonderte Förderung Land	Generationenübergreifende Verbesserung der Wohnqualität; Synergie mit Wohnungssanierungen Geeignet als Beteiligungsprojekt	nn
60	3	offen	4.21	'SandowKahn' <i>Maßnahme umfasst Gebäude und zugehörige Freifläche</i>	Eigentümer der Immobilie	Generationsübergreifender sozialer Treffpunkt; ggf. Stärkung der jungen Generation	nn
61	3	offen	6.3	Aufwertungen zum Lückenschluss des Spreeuferwegs <i>Teilmaßnahme Abschnitt Sanzebergrücke bis Nordring</i>	Haushaltsmittel Stadt	Aufwertung einer übergeordneten, identifikationsstärkenden Wegeverbindung; weniger Handlungsbedarf als Abschnitt zur Kollwitz-Brücke	50
62	3	offen	6.4 d	Aufwertung Leichhardt-Allee <i>Teilmaßnahme: Sanierung Sonderbauten 'Planetentpark'</i>	Eigenmittel Regionalwerkstatt Soziale Stadt über Verfügungsfonds	Synergie mit Projekt Planetarium, Umsetzung zurzeit noch offen	nn
63	3	offen	6.12 b	Aufwertung des ehem. Ostfriedhofs (Warschauer-/Peitzer Straße) <i>Teilmaßnahme: Bau einer Bouleanlage</i>	Verfügungsfonds	Aufwertung eines wichtigen Grünraums insbesondere für Senioren; Projektidee noch nicht ausformuliert	nn
64	3	2015	6.21 a	Spiel- und Freizeitangebote auf öffentlichen Grünflächen <i>Teilmaßnahme: Wehrpromenade</i>	Soziale Stadt Stadtumbau ggf. weitere Programme	Unterstützung der jungen Generation / von Familien	15
65	3	2017	6.21 b	Spiel- und Freizeitangebote auf öffentlichen Grünflächen <i>Teilmaßnahme: G.-Schlesinger-Straße</i>	Soziale Stadt Stadtumbau ggf. weitere Programme	Unterstützung der jungen Generation / von Familien	20

* Die Angabe der Kosten bedeutet nicht, dass die Finanzierung über den Haushalt der Stadt Cottbus / des Trägers gesichert ist. Es handelt sich ausschließlich um eine erste überschlägige Ermittlung bzw. Schätzung der Kosten.

	1	2	3	4	5	6	7
	Priorität	Zeitraum	Nr. IEK	Projektbezeichnung	Finanzierung	Wesentliche Gründe für den Prioritätenrang	Kostenschätzung* in Tsd. EUR (2015-2020)
66	3	nach 2020	6.21 c	Spiel- und Freizeitangebote auf öffentlichen Grünflächen <i>Teilmaßnahme: Hans-Beimler-Straße</i>	Soziale Stadt Stadtbau ggf. weitere Programme	Unterstützung der jungen Generation / von Familien	50
67	3	2017	6.21 d	Spiel- und Freizeitangebote auf öffentlichen Grünflächen <i>Teilmaßnahme: E.-Wolf-Straße</i>	Soziale Stadt Stadtbau ggf. weitere Programme	Unterstützung der jungen Generation / von Familien	30
68	3	offen	6.25	Carl-Blechen-Park und Frühlingsgarten	weitere Programme	Stadt am Fluss, wichtiger Grünraum für die Bewohnerschaft, aber Fördermittelbindung bis 2020	300
69	3	offen	6.16	Errichtung einer barrierefreien Bahnquerung am Stadion der Freundschaft	offen	Generationenübergreifendes Anliegen der Barrierefreiheit; räumliche Synergie mit Projekt Uferwege; jedoch Finanzierung völlig offen	4.000
70	3	offen	4.25	Citytoilette	offen	Citytoilette für Betreibende und Nutzer des Wochenmarktes im Stadtteilzentrum	nn
71	3	offen	3.2	Die Mitte Sandows	offen	Ermittlung von Gestaltungsideen durch einen Workshop unter Beteiligung der Öffentlichkeit	nn

* Die Angabe der Kosten bedeutet nicht, dass die Finanzierung über den Haushalt der Stadt Cottbus / des Trägers gesichert ist. Es handelt sich ausschließlich um eine erste überschlägige Ermittlung bzw. Schätzung der Kosten.

Abb. 6: Geplante / laufende Projekte der Sozialen Stadt 2014 - 2020



- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | Sanierung öffentlicher Einrichtungen |  | Projekte Priorität 1 nach Handlungsfeldern |
|  | Fortführung Stadtteilläden |  | Projekte Priorität 2 nach Handlungsfeldern |
|  | Aufwertung Grünflächen |  | Projekte Priorität 3 nach Handlungsfeldern |
|  | Aufwertung Freiflächen (Schule / Kita / soziale Einrichtung) | Sonstiges | |
|  | Aufwertung Spielplatz / Bolzplatz |  | Grenze des Fördergebietes |
|  | Anlage / Aufwertung von Radwegen in Straßenräumen |  | Spree |
|  | Anlage / Aufwertung öffentlicher Wegeverbindungen / Gehwege | | |
|  | Anlage Querungsmöglichkeit | | |
|  | Aufwertung Straßenräume | | |

8. Projekttableau

Das Projekttableau zeigt alle umgesetzten, in Durchführung befindlichen und künftigen Projekte in der Zusammenschau. Dargestellt sind die Einstufung der Priorität, die verantwortlichen Fachbereiche, Träger und Beteiligten, Daten zur Finanzierung und Förderung, der Umsetzungsstand, die Umsetzungszeiträume (nur für durchgeführte oder in Durchführung befindliche Projekte), Erläuterungen inkl. wesentlicher räumlicher Synergien zu anderen Projekten sowie die zutreffenden Kategorien der Städtebauförderung - sofern die Unterstützung aus einem Programm der Städtebauförderung zutreffen würde (teilweise feststehend, teilweise noch offen).

Die Prioritätensetzung umfasst drei Stufen (hohe, mittlere und niedrige Priorität). Die Zuordnung 'hohe Priorität' erhalten Projekte

- die den Prioritätskriterien besonders entsprechen sowie die Voraussetzungen für eine Förderung aus dem Programm Soziale Stadt erfüllen
- die unabhängig von der Programm- oder Finanzierungsart ebenfalls für die zukunftsfähige Entwicklung des Gebietes von besonderer Bedeutung sind.

Bei den Projekten mittlerer und niedriger Priorität sind diese Kriterien entsprechend abgestuft.

Die Prioritäten sind farblich sowie mit den Kennzeichnungen P 1 bis P 3 gekennzeichnet.

Allen Projekten sind an die Handlungsfelder 1 bis 6 orientierte Projektnummern zugeordnet, die der eindeutigen Identifizierung und besseren Lesbarkeit dienen.

Die Angaben in der Spalte 'Gesamtkosten' beziehen sich auf die voraussichtlichen Kosten des jeweiligen Projektes innerhalb einer voraussichtlichen Programmlaufzeit bis 2020 (zwei Förderperioden). Zu beachten ist, dass einige Angaben ausschließlich auf groben Kostenschätzungen / Kostenannahmen beruhen. Erst bei Konkretisierung der einzelnen Projekte auf Grundlage von Planungen können exakte Kostenkalkulationen vorgenommen werden. Das Gleiche gilt für die Benennung der Umsetzungszeiträume.

Legende

	Projekt mit hoher Priorität
	Projekt mit mittlerer Priorität
	Projekt mit niedriger Priorität
	Projekt ohne Prioritätseinstufung (umgesetzt)
	Realisiertes Projekt
	Projekt in Realisierung / mit konkretisierter Planung / laufendes Projekt
	Projekt aus Umsetzungsplan 2012-2014, noch nicht begonnen

Alle nicht mit Kreis gekennzeichneten Projekte wurden ebenfalls noch nicht begonnen

Abkürzungen

nn: Kosten / Finanzierung noch nicht feststehend

StBauF: Städtebauförderung

StBauFR: Städtebauförderungsrichtlinie des Landes Brandenburg

Förderkategorien (Handlungsfelder) der StBauFR:

B 1: Vorbereitung der Gesamtmaßnahme und durchführungsbezogene Untersuchungen und Gutachten

B 2: Begleitung der Gesamtmaßnahme (u.a. Stadtteilmanagement, Öffentlichkeitsarbeit)

B 3: Baumaßnahmen (hier: Hochbau)

B 4: Ordnungsmaßnahmen (u.a. Abbruch- und Abräumkosten)

B 5: Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen

FB: Fachbereich

StM: Stadtteilmanagement

STUB AUF: Programm Stadtumbau Ost, Teilprogramm Aufwertung

STUB RSI: Programm Stadtumbau Ost, Teilprogramm Rückführung städtischer Infrastruktur

BIWAQ: Programm 'Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier'

KfW: hier: Förderprogramm der Kreditanstalt für Wiederaufbau

INTERREG IV A: Regionalprogramm der EU zur Förderung der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit

Cottbus Soziale Stadt Sandow

Integriertes Entwicklungskonzept 2014 (1. Fortschreibung)

Projekt	Priorität ab 2015	Verantwortlicher Fachbereich / Träger Beteiligte	Finanzierung	Gesamtkosten in Tsd. Euro	davon Mittel StBauF	davon sonst. Mittel	Umsetzungsstand Zeitraum	Erläuterungen / Verfahren Projektsynergien	Kategorie StBauFR
1. Handlungsfeld 'Bürgermitwirkung, Stadtteilleben, soziale Integration'									
1.1. Stadtteilmanagement	 P 1	FB Stadtentwicklung StM, DSK	Soziale Stadt	900	900	-	 2009 ff (laufend)	Inhaltliche Umsetzung des Programms Kontaktstelle, soziale Aufgaben, Öffentlichkeitsarbeit	B 2
1.2. Durchführungsaufgaben / Sanierungsträger	 P 1	DSK FB Stadtentwicklung StM	Soziale Stadt	800	800	-	 2009 ff (laufend)	Fördertechnische Durchführung	B 2
1.3. Etablierung eines Bürgerbeirats	 P 1	StM <i>Bürgerbeirat</i>	selbsttragend, Unterstützung durch StM	-	-	-	 2010 ff (laufend)	Regelmäßig tagendes Gremium engagierter Bürgerinnen und Bürger zur Begleitung der Programmumsetzung	--
1.4. Unternehmenspartnerschaften	-	FB Stadtentwicklung DSK Paritätische Bbg. <i>Unternehmen, Ehrenamtliche</i>	Soziale Stadt	125	125	-	 2010-2014	Ehrenamtliches Engagement von Unternehmen und anderen Akteuren im Programmgebiet Weiterentwicklung der Projekte 'Aufbau von Engagementbündnissen' und 'Corporate Volunteering'	B 2
1.5. Verfügungsfonds für Initiativprojekte	 P 1	FB Stadtentwicklung FB Immobilien, FB Grün- und Verkehrsflächen StM, DSK <i>Bürgerbeirat</i>	Soziale Stadt	240	120	120	 2009 ff (laufend)	Kleine investive und nicht investive Projekte 50 %-Anteil durch jeweilige Antragsteller zu leisten	B 2, B 3, B 5
1.6. Bewohnergetragene Aktionen und Mikroprojekte – Aktionsfonds	 P 1	StM <i>Bürgerbeirat</i>	Soziale Stadt	30	30	-	 2010 ff (laufend)	Aus einem 'Aktionsfonds' können einzelne nicht-investive Projekte mit max. 250 Euro / insgesamt pro Jahr 2.500 Euro gefördert werden Regelmäßig eingesetztes Instrument mit hohem Zuspruch	B 2

Cottbus Soziale Stadt Sandow

Integriertes Entwicklungskonzept 2014 (1. Fortschreibung)

Projekt	Priorität ab 2015	Verantwortlicher Fachbereich / Träger <i>Beteiligte</i>	Finanzierung	Gesamtkosten in Tsd. Euro	davon Mittel StBauF	davon sonst. Mittel	Umsetzungsstand Zeitraum	Erläuterungen / Verfahren Projektsynergien	Kategorie StBauFR
1.7. Befragung der Bürgerschaft	 P 2	FB Stadtentwicklung StM	Soziale Stadt	15	15	-	offen	Befragung der Bewohnerschaft zur Entwicklung des Programmgebiets	B 2
1.8. Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung	 P 1	StM, FB Stadtentwicklung <i>Relevante Fachbereiche, StM, Bürgerbeirat, lokale Akteure</i>	Soziale Stadt	275	275	-	 2009 ff (laufend)	Projekt umfasst verschiedene Publikationen sowie Beteiligungsverfahren (ausgenommen solche, die als eigenständiges Projekt im IEK verankert sind)	B 2
1.9. Stadtteilzeitung 'Stadtteilfenster Sandow-Sachsendorf-Madlow'	 P 1	FB Stadtentwicklung Bücherei Sandow e.V., StM <i>lokale Akteure</i>	Soziale Stadt	28,5	28,5	-	 2010 ff (laufend)	Kostenlose Monatszeitung mit regelmäßigen Beiträgen aus dem Programmgebiet Sandow	B 2
1.10. Ausstellung und Broschüre 'Geschichte Sandows'	 P 2	StM <i>Bewohnerschaft, Bürgerverein</i>	Stärken vor Ort Soziale Stadt	35	30	5	 2011 Ausstellung abgeschlossen; Broschüren laufend	Stadtgeschichtliche Beiträge in Text und historischen Bildern Erste Broschüre abgeschlossen, zweite aktuell in Planung Forschungen zur Stadtteilgeschichte erfolgten 2011 begleitend über das Programm Stärken vor Ort	B 2
1.11. Förderung gemeinsamer Stadtteilfeste	 P 1	StM, Bürgerverein <i>lokale Akteure, Bewohnerschaft</i>	Sponsoring, Ehrenamt, Soziale Stadt	10	10	-	 2010 ff (laufend)	Projekt umfasst das Sandower Badefest sowie ggf. künftig das Fest der Chöre; der Sandower Lichter-Markt wird aktuell nicht fortgesetzt	B 2
1.12. Durchführung von Quartiersrundgängen	 P 1	FB Stadtentwicklung StM <i>Bürgerverein, relevante Fachbereiche</i>	Stadt, Unterstützung durch StM	-	-	-	 2009 ff (laufend), nächster Termin offen	Rundgänge für interessierte Bürgerinnen und Bürger mit Politikern, der Verwaltung oder sonstigen Gebietsexperten Z.Zt. keine eigenständigen Rundgänge; Organisation über Rundgänge OB	B 2

Cottbus Soziale Stadt Sandow

Integriertes Entwicklungskonzept 2014 (1. Fortschreibung)

Projekt	Priorität ab 2015	Verantwortlicher Fachbereich / Träger <i>Beteiligte</i>	Finanzierung	Gesamtkosten in Tsd. Euro	davon Mittel StBauF	davon sonst. Mittel	Umsetzungsstand Zeitraum	Erläuterungen / Verfahren Projektsynergien	Kategorie StBauFR
1.13. Fortschreibung Integriertes Entwicklungskonzept / Verstetigungsansätze	 P 1	FB Stadtentwicklung <i>Relevante Fachbereiche, StM, DSK</i>	Soziale Stadt	120	120	-	 2014 (laufend)	Regelmäßige Fortschreibung des IEK zur Neujustierung von Zielen und Projekten IEK als Verstetigungskonzept zum Abschluss des Programms	B 1
1.14. Gemeinwesenkonferenz	 P 2	FB Stadtentwicklung StM <i>lokale Akteure</i>	Soziale Stadt, ggf. Öff.arbeit	nn	nn	nn	 2010 - offen	Konferenz von sozialen Trägern aus dem Programmgebiet	B 2
1.15. 'Sandower – Fit für die Zukunft'	 P 1	FB Stadtentwicklung, DSK, Träger. <i>Unternehmen, Schulen, Ehrenamtliche</i>	offen Soziale Stadt	289,6	nn	nn	2015-2017	Berufsorientierung und Lebensorientierung für Jugendliche Schwerpunkt Unternehmen der Sozialwirtschaft	B 2
1.16. Einrichtung eines Internetauftritts zur Sozialen Stadt Sandow	 P 1	StM, FB Stadtentwicklung <i>Bürgerbeirat, lokale Akteure</i>	Soziale Stadt, über StM	-	-	-	2014	Internetauftritt im Kontext der Homepage der Stadt Cottbus; kontinuierliche Informationen und Beteiligungsmöglichkeiten	B 2
2. Handlungsfeld 'Lokale Wirtschaft, Arbeit und Beschäftigung'									
2.1. Unterstützung eines Runden Tisches Gewerbe	 P 2	StM <i>lokale Gewerbetreibende</i>	selbsttragend, Unterstützung durch StM	-	-	-	offen	Regelmäßiges Gremium von lokalen Unternehmen Z.Zt. nur geringer Bedarf für entsprechende Unterstützungsleistungen	B 2
2.2. Sandower MOBIL	-	Deutsches Erwachsenenbildungswerk in Brandenburg e.V. StM	BIWAQ II	484	-	484	 2011-2014	Beschäftigungsförderungsprojekt Arbeitstraining Kfz-Werkstatt für junge Erwachsene	--
2.3. Jugend für Sandow	-	Stiftung Sozialpädagogisches Institut SPI StM	BIWAQ II	440	-	440	 2011-2014	Beschäftigungsförderung Kommunikations- und Arbeitstraining in Betrieben und Vereinen für Jugendliche	--

Cottbus Soziale Stadt Sandow

Integriertes Entwicklungskonzept 2014 (1. Fortschreibung)

Projekt	Priorität ab 2015	Verantwortlicher Fachbereich / Träger <i>Beteiligte</i>	Finanzierung	Gesamtkosten in Tsd. Euro	davon Mittel StBauF	davon sonst. Mittel	Umsetzungsstand Zeitraum	Erläuterungen / Verfahren Projektsynergien	Kategorie StBauFR
2.4. Jugend in Aktion	–	FB Jugend, Schule, Sport YouthBank e.V.	Stärken vor Ort	3,8	-	3,8	 2011	Teilprojekt der 'YouthBank': Vermittlung von Unterstützungen für Mikroprojekte für Jugendliche von Jugendlichen Wg. Mangelnder Resonanz nicht erfolgreich	--
2.5. SandowGarten	–	FB Jugend, Schule, Sport Demokratischer Frauenbund e.V.	Stärken vor Ort	7,5	-	7,5	 2011	Beschäftigungsförderung für Spätaussiedler/innen Bepflanzungsaktion westlich SandowKahn	--
3. Handlungsfeld 'Quartierszentrum, Stadtteilbüro'									
3.1. Etablierung eines Stadteilladens	–	FB Stadtentwicklung FB Immobilien, Gebäudewirtschaft Cottbus StM	Soziale Stadt	- ³⁸	-	-	 2009	Stadteilladen in der Herrmannstraße etabliert Sitz des StM und Quartierstreifpunkt	B 2
3.2. Die Mitte Sandows	<input type="checkbox"/> P 3	FB Stadtentwicklung, Bürgerverein, StM	Soziale Stadt, andere Programme	nn	nn	nn	offen	Ermittlung von Gestaltungsideen durch einen Workshop unter Beteiligung der Öffentlichkeit	B 1
4. Handlungsfeld 'Soziale, kulturelle, bildungs- und freizeitbezogene Infrastruktur, Schule im Stadtteil, Gesundheit'									
4.1. Um- und Ausbau 'Familienhaus'	–	FB Immobilien, FB Jugend, Schule, Sport Jugendhilfe e.V. <i>Bewohnerschaft</i>	STUB RSI Programm Kinderbetreuungsfiananzierung Eigenanteil Soziale Stadt	6.900	2.031	4.869	 2012-2014	Etablierung einer wichtigen sozialen Einrichtung im Schnittpunkt zwischen Altstadt und Sandow, diverse Angebote und Verwaltung des Jugendhilfe e.V.	B 4, B 5
4.2. Neugestaltung des Bolzplatzes der Kinder- und Jugendeinrichtung 'CarpeDiem'	–	FB Grün- und Verkehrsflächen Diakonisches Werk NL e.V. <i>CarpeDiem, Bewohnerschaft</i>	Soziale Stadt	20	20	-	 2010	Neuanlage eines Bolzplatzes mit Umzäunung	B 5

³⁸ Kostenansatz bei Projekt 1.1. (Stadtteilmanagement)

Cottbus Soziale Stadt Sandow

Integriertes Entwicklungskonzept 2014 (1. Fortschreibung)

Projekt	Priorität ab 2015	Verantwortlicher Fachbereich / Träger <i>Beteiligte</i>	Finanzierung	Gesamtkosten in Tsd. Euro	davon Mittel StBauF	davon sonst. Mittel	Umsetzungsstand Zeitraum	Erläuterungen / Verfahren Projektsynergien	Kategorie StBauFR
4.3. Förderung der Bildungs- und Erziehungskompetenzen für Eltern	 P 1	FB Jugend, Schule, Sport Christoph-Kolumbus-GS, Kita Pfiffikus <i>weitere Einrichtungen</i>	Haushaltsmittel Stadt (Christoph-Kolumbus-GS, Kita Pfiffikus), Soziale Stadt: Verfügungsfonds, Aktionsfonds	2,5	2,5	-	offen	Ggf. Nutzung der Angebote der Jugendhilfe e.V. Projektsynergien: 4.1	B 2
4.4. Sprachförderung für Kinder	 P 1	FB Jugend, Schule, Sport <i>Kindertagesstätten und Grundschulen</i> <i>Kontaktstelle Frauen für Frauen</i> <i>Kinder- und Jugendgesundheitsdienst der Stadt Cottbus, Carl-Thiem-Klinikum</i>	Eigenmittel Träger Haushaltsmittel Stadt	-	-	-	 laufend	Sprachförderangebote für alle Kinder, unabhängig von einem Kita-Besuch Hinweis: Kontaktstelle Frauen für Frauen: deutsche Sprachförderung in der Kita Pfiffikus, russische Sprachförderung im Stadteilladen bereits etabliert (s. Projekt Unterstützung von Migrantinnen und Migranten)	--
4.5. Sanierung Christoph-Kolumbus-Grundschule / Etablierung der Bücherei Sandow e.V. a. 1. und 2. Bauabschnitt b. 3. Bauabschnitt (inkl. Barrierefreiheit)	-  P 1	FB Immobilien <i>FB Jugend, Schule und Sport, Christoph-Kolumbus-Grundschule, Bücherei Sandow e.V.</i>	Soziale Stadt Sondervermögen Energie- und Klimafonds Haushaltsmittel	2.526	557	1.969	 2010-2018	Umfassende Sanierung Beinhaltet auch das ursprünglich eigenständige Projekt 'Wiedereinrichtung der Bibliothek' a.: 1.526 T Euro b.: 1.000 T Euro Projektsynergien: 4.8, 6.24	B 3

Cottbus Soziale Stadt Sandow

Integriertes Entwicklungskonzept 2014 (1. Fortschreibung)

Projekt	Priorität ab 2015	Verantwortlicher Fachbereich / Träger <i>Beteiligte</i>	Finanzierung	Gesamtkosten in Tsd. Euro	davon Mittel StBauF	davon sonst. Mittel	Umsetzungsstand Zeitraum	Erläuterungen / Verfahren Projektsynergien	Kategorie StBauFR
4.6. Aufwertung des Planetariums	–	FB Immobilien <i>Untere Denkmalschutzbehörde, Förderverein des Planetariums e.V.</i>	INTERREG IV A Soziale Stadt Haushaltsmittel Stadt	1.904	741	1.163	 2012-2014	Projekt beinhaltet zwei bauliche Aufwertungsmaßnahmen: a. neue Projektionstechnik und Innenausstattung (gefördert über INTERREG IV A, rd. 1 Mio. Euro) und b. Sanierungsmaßnahmen (über Soziale Stadt und Haushalt Restarbeiten in 2014 Projektsynergien: 6.4	B 3
4.7. Aufwertung Außen- und Sportanlagen und Pausenhof Christoph-Kolumbus-Grundschule	 P 1	FB Grün- und Verkehrsflächen FB Immobilien <i>Fachbereich Jugend, Schule, Sport Christoph-Kolumbus-Grundschule</i>	Soziale Stadt Haushaltsmittel Stadt	446	446	-	offen	Anpassung des Außenbereichs der Grundschule auf den Ganztagsbetrieb Projektsynergien: 4.5, 4.20	B 5
4.8. Schaffung von Barrierefreiheit öffentlicher Gebäude (bei Bedarf)	 P 2	FB Immobilien <i>FB Stadtentwicklung</i>	Soziale Stadt Weitere Programme	nicht bezifferbar	nicht bezifferbar	nicht bezifferbar	offen	Bedarfsbezogener Mitteleinsatz bei Schulen, Kitas, Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtungen (sofern nicht bereits in eigenständigen Projekten verankert	B 3
4.9. Unterstützung von Migrantinnen und Migranten im Programmgebiet	 P 1	Kontaktstelle Frauen für Frauen StM <i>FB Soziales (bei Leistungsanspruch) Bürgerverein, weitere lokale Akteure</i>	Eigenmittel Träger Soziale Stadt: über StM, Bildungs- und Teilhabepaket BAMF Integrationskurs Stärken vor Ort	offen, für Sprachkurs: Aufwandsentschädigung ca. 1.200 Euro / Jahr	nn	nn	 (laufend) 2011ff	Vielfältige Aktivitäten zur Integration im Programmgebiet Stärken vor Ort-Projekt 'Sprachförderung für Kinder aus russisch sprechenden Familien' 2011 erfolgreich durchgeführt Aktuell Aktivitäten: Sprachkurs für Spätaussiedler über Kontaktstelle Frauen für Frauen Stadtteilladen Begegnungsstätte Sprachförderung, Integrationskurse, Mitwirkung Freiwilligenagentur Projektsynergien: 1.15	B 2

Cottbus Soziale Stadt Sandow

Integriertes Entwicklungskonzept 2014 (1. Fortschreibung)

Projekt	Priorität ab 2015	Verantwortlicher Fachbereich / Träger <i>Beteiligte</i>	Finanzierung	Gesamtkosten in Tsd. Euro	davon Mittel StBauF	davon sonst. Mittel	Umsetzungsstand Zeitraum	Erläuterungen / Verfahren Projektsynergien	Kategorie StBauFR
4.10. Sanierung Kita 'Pfiffikus'	 P 1	FB Immobilien <i>Kita 'Pfiffikus'</i>	Soziale Stadt STUB-AUF Weitere Programme	2.500	1.300	nn	2016-2017	Energetische, barrierefreie Sanierung, Modernisierung	B 3
4.11. Sanierung Kita 'Bodelschwingh'	 P 1	FB Immobilien <i>Kita 'Bodelschwingh'</i>	Soziale Stadt STUB-AUF Weitere Programme	2.500	1.300	nn	2016-2017	Energetische, barrierefreie Sanierung, Modernisierung	B 3
4.12. Sanierung Kita 'Janus Korczak'	 P 1	PeWoBe (Träger Kita 'Janus Korczak') FB Immobilien	Soziale Stadt/ STUB- AUF Weitere Programme	2.500	1.300	nn	offen	Energetische, barrierefreie Sanierung, Modernisierung	B 3
4.13. Sanierung Kita 'Siebenpunkt'	 P 1	FB Immobilien <i>Kita 'Siebenpunkt'</i>	Soziale Stadt Weitere Programme	2.500	1.300	nn	2016-2017	Energetische, barrierefreie Sanierung, Modernisierung	B 3
4.14. Sanierung Kita 'Regenbogen'	 P 1	Fröbel e.V. (Träger Kita 'Regenbogen') FB Immobilien	STE/ AUF Weitere Programme	2.500	1.300	nn	offen	Energetische, barrierefreie Sanierung, Modernisierung	B 3
4.15. Förderung einer offenen Kinder- und Jugendarbeit	 P 2	FB Jugend, Schule, Sport <i>Jugendhilfe e.V. und andere soziale Träger, StM</i>	Eigenmittel verschiedener Träger Soziale Stadt: über StM, Aktionsfonds	nn	nn	nn	 laufend	Sinnvolle Freizeitaktivitäten, Konfliktbewältigung, Beratung, Stärkung des Miteinanders Umsetzung auf Basis des Jugendförderplans 2015 Projektsynergien: 6.2	--
4.16. Generationsbegegnungszentrum Herbstlaub e.V.	–	eG Wohnen	STUB AUF	540	308	232	 2012-2014	Neubau einer Begegnungsstätte für Senioren im räumlichen Kontext des Stadtteilzentrums Fertigstellung Freianlagen 2014	B 3, B 5
4.17. Unterbauung der Aula der Theodor-Fontane-Gesamtschule / Projekt Gesunde Küche	 P 1	FB Immobilien <i>Theodor-Fontane-Gesamtschule</i>	Soziale Stadt Weitere Programme	750	nn	nn	2014-2016	Aula-Unterlagerung, einschließlich Projekt 'Gesunde Küche' Projektsynergien: 4.18, 4.19	B 3

Cottbus Soziale Stadt Sandow

Integriertes Entwicklungskonzept 2014 (1. Fortschreibung)

Projekt	Priorität ab 2015	Verantwortlicher Fachbereich / Träger <i>Beteiligte</i>	Finanzierung	Gesamtkosten in Tsd. Euro	davon Mittel StBauF	davon sonst. Mittel	Umsetzungsstand Zeitraum	Erläuterungen / Verfahren Projektsynergien	Kategorie StBauFR
4.18. Sanierung Theodor-Fontane-Gesamtschule (Innenbereich)	 P 1	FB Immobilien <i>Theodor-Fontane-Gesamtschule</i>	Soziale Stadt Weitere Programme	4.800	nn	nn	2016-2018	Innensanierung und Modernisierungsmaßnahmen: Barrierefreiheit inkl. Aufzug, Beleuchtung, Elektrotechnik, Sanitäranlagen Gebäudehülle bereits früher umgesetzt Projektsynergien: 4.17, 4.19	B 3
4.19. Aufwertung Außen- und Sportanlagen und Pausenhof Theodor-Fontane-Gesamtschule	 P 1	FB Grün- und Verkehrsflächen, FB Immobilien <i>Theodor-Fontane-Gesamtschule</i>	Soziale Stadt Weitere Programme	450	450	-	 ab 2015	Neugestaltung Sportanlagen, Pausenhof und weitere Außenanlagen Planungsleistungen 2014, Umbau 2015 Projektsynergien: 4.17, 4.18	B 5
4.20. Öffnung des Grundschulzentrums	 P 2	FB Jugend, Schule, Sport <i>StM, FB Stadtentwicklung, Schulen, Bürgerverein</i>	selbsttragend (Haushaltsmittel), Unterstützung durch StM	-	-	-	 laufend	Nutzbarmachung der Freiflächen und Räume der Schulen für außerschulische Aktivitäten Förderung des generationsübergreifenden Stadtlebens	--
4.21. 'SandowKahn'	 P 3	Künftiger Eigentümer FB Immobilien <i>FB Jugend, Schule, Sport, Bürgerbeirat, StM, Bewohnerschaft</i>	Eigentümer der Immobilie	nn	nn	nn	offen	temporäre Nutzung durch Bürgerverein; Zukunft der Immobilie offen Etablierung eines sozialen Treffpunktes insbesondere mit Kindern und Jugendlichen als besonders zu unterstützende Zielgruppe anzustreben Maßnahme umfasst auch zugehörige Freiflächen Projektsynergien: 6.2	--
4.22. Sanierung Evangelisches Gymnasium	 P 1	Evangelische Schulförderung	privat	nicht bekannt	-	nicht bekannt	 2014-2015	in Umsetzung, Standort Elisabeth-Wolf-Straße 31/31a – ehem. Blechen-Grundschule	--

Cottbus Soziale Stadt Sandow

Integriertes Entwicklungskonzept 2014 (1. Fortschreibung)

Projekt	Priorität ab 2015	Verantwortlicher Fachbereich / Träger <i>Beteiligte</i>	Finanzierung	Gesamtkosten in Tsd. Euro	davon Mittel StBauF	davon sonst. Mittel	Umsetzungsstand Zeitraum	Erläuterungen / Verfahren Projektsynergien	Kategorie StBauFR
4.23. Familienpaten – ehrenamtliches Engagement für Sandow	 P 1	Träger, <i>Sandower Kitas, BTU Sozialwesen, Netzwerk gesunde Kinder, Bündnis für Familie, ehrenamtliche Paten</i>	Soziale Stadt Eigenmittel Träger	191,6	191,6	nn	2015-2018	Patent unterstützen niedrigschwellig Familien bei Alltagsproblemen, in Notsituationen, bei der Kinderbetreuung, vermitteln Kontakte zwischen den Generationen und organisieren Veranstaltungen	--
4.24. Generationsübergreifendes Miteinander / Kooperationsprojekt der Seniorenresidenz Sanzeberg mit dem Evangelischen Gymnasium und der Kita Pfiffikus	 P 1	Seniorenresidenz Sanzeberg, Kita Pfiffikus, Evangelisches Gymnasium	Soziale Stadt Eigenmittel Träger Verfügungsfond	nn	nn	nn	2015-2018	Erreichbarkeit von Alt und Jung aus dem Umfeld der Einrichtungen, lokale Akteure; Fortsetzung eines erfolgreichen Projektes, Erhalt der Netzwerke	
4.25. Citytoilette	 P 3	Stadtverwaltung, FB Grün- und Verkehrsflächen	Eigenmittel Stadt, andere Finanzierung	nn	nn	nn	offen	Citytoilette für Markttreibende und –nutzer des Wochenmarktes im Stadtteilzentrum	B 5
5. Handlungsfeld 'Wohnen'									
5.1. Umsetzung von generationengerechtem Wohnen	 P 1	Wohnungsunternehmen <i>Seniorenbeirat, andere Eigentümer</i>	Stadtumbau Ost ggf. weitere Programme Wohnungsunternehmen	nn	nn	nn	 (laufend)	Anpassung der Wohnungen an demografischen Wandel in Teilbereichen erfolgt Umsetzung nicht über Programm Soziale Stadt Projektsynergien: 6.26	B 3
5.2. Vorbereitungsmaßnahmen für Wohnungsneubau	 P 1	Stadtumbau Wohnungsunternehmen, Investoren FB Stadtentwicklung <i>FB Immobilien</i>	Stadtumbau Ost / RSI	660 (Rückbau)	660	0	ab 2015	Aktueller Schwerpunkt des Wohnungsneubaus: Spreebogen; Abbruchmaßnahmen ehem. Steenbeck-Gymnasium und Bebauungsplan als Vorleistungen Wichtiger Baustein zur demografischen Anpassung Sandows Projektsynergien: 6.31	B 4

Cottbus Soziale Stadt Sandow

Integriertes Entwicklungskonzept 2014 (1. Fortschreibung)

Projekt	Priorität ab 2015	Verantwortlicher Fachbereich / Träger Beteiligte	Finanzierung	Gesamtkosten in Tsd. Euro	davon Mittel StBauF	davon sonst. Mittel	Umsetzungsstand Zeitraum	Erläuterungen / Verfahren Projektsynergien	Kategorie StBauFR
6. Handlungsfeld 'Öffentlicher Raum, Wohnumfeld und Ökologie'									
6.1. Gestaltung Grünzug Sanzebergbrücke – Stadtteilzentrum	–	FB Grün- und Verkehrsflächen <i>FB Stadtentwicklung Gewerbetreibende</i>	Soziale Stadt, Stadtumbau	308	206	102	 2009 - 2010	Neugestaltung der wichtigen Nord-südachse zwischen Zentrum und Landschaftsräumen und Nordseite der Sandower Hauptstraße	B 5
6.2. Freiflächengestaltung am Sandow-Kahn	 P 3	FB Grün- und Verkehrsflächen <i>Bürgerbeirat, StM, Bewohnerschaft</i>	Soziale Stadt, Stärken vor Ort	nicht bekannt	nicht bekannt	nicht bekannt	 2010 - 2011	Erstellung Anlegestelle, Gestaltung Uferbereich Projektsynergien: 4.21	B 5
6.3. Aufwertungen zum Lückenschluss des Spreeuferwegs a. Abschnitt Sanzebergbrücke bis Nordring b. Abschnitt Käthe-Kollwitz-Brücke bis Sanzebergbrücke	 P 3  P 1	FB Grün- und Verkehrsflächen <i>FB Stadtentwicklung</i>	Soziale Stadt (nur b.)	140	nn	nn	 offen	Teilabschnitte bereits umgesetzt, noch ausstehend: Abschnitt von der Käthe-Kollwitz-Brücke zur Sanzebergbrücke im Kontext einer Deicherneuerung (90 T Euro) Abschnitt östlich der Sanzebergbrücke zum Nordring (50 T Euro) Projektsynergien: 6.4, 6.17	B 5
6.4. Aufwertung Ludwig-Leichardt-Allee und Umfeld a. Neupflanzung von geschädigten Bäumen b. Teilmaßnahmen: Erneuerung Abschnitt F.-Mehring-Straße bis Bahn c. Rekonstruktion des Parks am Planetarium d. Sanierung Sonderbauten des 'Planetarparks'	 P 1  P 2  P 2  P 3	FB Grün- und Verkehrsflächen Regionalwerkstatt (d.) <i>Untere Denkmal-schutzbehörde FB Stadtentwicklung</i>	Soziale Stadt (nur a.) Haushaltsmittel Stadt Eigenmittel Regionalwerkstatt (d.) Soziale Stadt über Verfügungsfonds (d.)	a.: 150 b.: 200 c.: 120 d.: nn e.: 20	a.: 130, ansonsten nn	nn	a.: ab 2015 c.: nach 2020, ansonsten offen	Umsetzung verschiedener Maßnahmen; Park am Planetarium: Zweckbindung bis 2019 wg. Förderung von Maßnahmen Projektsynergien: 6.3, 6.16	B 5

Cottbus Soziale Stadt Sandow

Integriertes Entwicklungskonzept 2014 (1. Fortschreibung)

Projekt	Priorität ab 2015	Verantwortlicher Fachbereich / Träger <i>Beteiligte</i>	Finanzierung	Gesamtkosten in Tsd. Euro	davon Mittel StBauF	davon sonst. Mittel	Umsetzungsstand Zeitraum	Erläuterungen / Verfahren Projektsynergien	Kategorie StBauFR
e. Bepflanzung Böschung, Wege an der Leichhardt-Brücke	 P 2								
6.5. Aufwertung Wegeführung Muskauer Straße	 P 1	FB Grün- und Verkehrsflächen <i>FB Stadtentwicklung</i>	Soziale Stadt, Stadtumbau	200	nn	nn	offen	Neugestaltung der Nordsüdverbindung zum Bahnhof Cottbus-Sandow und zum Branitzer Park (seitliche Gehwege); Fuß- und Radweg	B 5
6.6. Aufwertung Wegeführung Kleines Spreewehr – Freiraum Bodelschwinghstraße	 P 2	FB Grün- und Verkehrsflächen <i>FB Stadtentwicklung</i>	Soziale Stadt, Stadtumbau	94	nn	nn	 Restabschnitte offen	Neugestaltung der Ostwestverbindung und Schulwegsicherung im südlichen Programmgebiet Teilabschnitte bereits umgesetzt, noch ausstehend: südlicher Gehweg und Zufahrten Georg-Schlesinger-Straße, nördlicher Gehweg vor Einkaufszentrum	B 5
6.7. Aufwertung Wegeführung Käthe-Kollwitz-Brücke – ehem. Ostfriedhof (Muskauer Str./ Peitzer Str.)	 P 1	FB Grün- und Verkehrsflächen <i>FB Stadtentwicklung</i>	Soziale Stadt, Stadtumbau	67,2	nn	nn	 Restabschnitt: 2015	Neugestaltung der Ostwestverbindung im nördlichen Programmgebiet Anbindung des Ostfriedhofs; Wegeführung über Albert-Förster-Straße, Max-Grünebaum-Straße bzw. zu gestaltende Freifläche nördlich des Einkaufszentrums, Herrmannstraße, hier: Schwerpunkt: Blockdurchwegung nördlich Pfiffikus Projektsynergie zu 6.12	B 5
6.8. Querungshilfe Franz-Mehring-Straße - Am Doll	–	FB Grün- und Verkehrsflächen <i>FB Stadtentwicklung</i>	Haushaltsmittel Stadt	550	-	550	 2013	Wichtige Maßnahme der Schulwegsicherung und Anbindung des Grundschulzentrums an das Stadtteilzentrum Umgesetzt als Teil der Gesamtmaßnahme Franz-Mehring-Straße	--

Cottbus Soziale Stadt Sandow

Integriertes Entwicklungskonzept 2014 (1. Fortschreibung)

Projekt	Priorität ab 2015	Verantwortlicher Fachbereich / Träger Beteiligte	Finanzierung	Gesamtkosten in Tsd. Euro	davon Mittel StBauF	davon sonst. Mittel	Umsetzungsstand Zeitraum	Erläuterungen / Verfahren Projektsynergien	Kategorie StBauFR
6.9. Aufwertung Wegeführung Peitzer Straße – Merzdorfer Weg	–	FB Grün- und Verkehrsflächen <i>FB Stadtentwicklung</i>	Soziale Stadt, Stadtumbau, Haushaltsmittel Stadt	nicht bekannt	nicht bekannt	nicht bekannt	 2013	Neugestaltung des Abschnitts der übergeordneten Wegeführung zum Cottbuser Ostsee Projektsynergien: 6.19	B 5
6.10. Barrierefreie Wegeführung und Schulwegsicherung (nach Bedarf)	 P 1	FB Grün- und Verkehrsflächen <i>FB Stadtentwicklung, StM, Bürgerverein, Bürgerbeirat, Seniorenbeirat, Behindertenbeirat</i>	Soziale Stadt, Stadtumbau, Haushaltsmittel Stadt	1.000	nn	nn	 2009 ff	Bestandteile sind: Herstellung von Barrierefreiheit (insbes. Bordabsenkungen, Schäden beseitigen) Neugestaltung von Wegen und Flächen, die nicht bereits in den konkreten Wegeprojekten dargestellt sind Aufwertung Übergangflächen zwischen öffentlichem und privatem Raum, z.B. am kleinen Spreewehr Schulwegsicherung Bereits umgesetzt: Beteiligungsprojekt 'Wege in Sandow', Mängelerfassung und Workshop 2012 / 2013 Herstellung Barrierefreiheit durch Absenkung von Bordsteinen im öffentlichen Raum (1. und 2. BA 2009-2011, 3. BA für 2015 geplant, zusammen 121 Tsd. Euro	B 5
6.11. Freiflächengestaltung Volkssolidarität	–	Volkssolidarität Landesverband Brandenburg e.V. <i>Paritätische Bbg. Bewohnerschaft</i>	Eigenmittel Mitwirkung Unternehmenspartnerschaften	nn	-	nn	 2012-2013 (erste Maßnahmen)	Aufwertung der für Senioren wichtigen sozialen Einrichtung Umsetzung erster Maßnahmen im Rahmen des Projektes Unternehmenspartnerschaften (s. HF 1)	--

Cottbus Soziale Stadt Sandow

Integriertes Entwicklungskonzept 2014 (1. Fortschreibung)

Projekt	Priorität ab 2015	Verantwortlicher Fachbereich / Träger <i>Beteiligte</i>	Finanzierung	Gesamtkosten in Tsd. Euro	davon Mittel StBauF	davon sonst. Mittel	Umsetzungsstand Zeitraum	Erläuterungen / Verfahren Projektsynergien	Kategorie StBauFR
6.12. Aufwertung des ehemaligen Ostfriedhofs a. Aufwertung und Ergänzung der Sitzgruppen-Bereiche b. Bau einer Bouleanlage	 P 1  P 3	FB Grün- und Verkehrsflächen <i>Senioreneinrichtungen im Umfeld, Bewohnerschaft</i>	Soziale Stadt (nur a.) Haushaltsmittel	a.: 20 b.: nn	nn	nn	offen	Aufwertung von Teilflächen zur generationenübergreifenden Nutzung; ggf. als Partizipationsprojekt denkbar	B 5
6.13. Bau der Ludwig-Leichardt-Brücke	–	FB Grün- und Verkehrsflächen	Konjunkturpaket II	900	-	900	 2011	Schaffung einer neuen Verbindung zwischen Ostrow und Sandow	--
6.14. Instandsetzung des Ostrower Steges	–	FB Grün- und Verkehrsflächen	STUB AUF	180	180	-	 2014 -2015	Sanierung der Brücke als Teil der wichtigen Ost-West-Grünverbindung	B 5
6.15. Ausbau von Velo-Routen - Abschnitte in Sandow a. Willy-Brandt-Straße b. Dissenchener Straße	 P 1  P 2	FB Stadtentwicklung, Servicebereich 3 <i>FB Grün- und Verkehrsflächen</i>	Soziale Stadt Stadtumbau ggf. weitere Programme Haushaltsmittel Stadt	a.: nn b.: 41,4 c.: 54 (nur Geh- und Radwege)	nn	nn	offen	Maßnahmen gemäß Verkehrsentwicklungsplan 2020: Velo-Routen – Abschnitte: Willy-Brandt-Straße: ggf. in Verbindung mit grundhaften Ausbau der Straßen, inkl. barrierefreie Gestaltung Geh- und Radweg / Schulwegsicherung Weitere Radwegverbindungen innerhalb der separaten Wegeprojekte verankert	B 5
6.16. Errichtung einer barrierefreien Bahnquerung am Stadion der Freundschaft	 P 3	FB Stadtentwicklung, Servicebereich 3 <i>FB Grün- und Verkehrsflächen</i>	nn	4.000	nn	nn	offen	Barrierefreie Fortführung des Uferweges nach Süden (Stadion, Branitzer Park, Tierpark) Projektsynergien: 6.3, 6.4	offen

Cottbus Soziale Stadt Sandow

Integriertes Entwicklungskonzept 2014 (1. Fortschreibung)

Projekt	Priorität ab 2015	Verantwortlicher Fachbereich / Träger Beteiligte	Finanzierung	Gesamtkosten in Tsd. Euro	davon Mittel StBauF	davon sonst. Mittel	Umsetzungsstand Zeitraum	Erläuterungen / Verfahren Projektsynergien	Kategorie StBauFR
6.17. Verkehrliche Neuordnung Lindenplatz / Planetarium / 'Kleines Spreewehr'	–	FB Stadtentwicklung Servicebereich 3 <i>FB Grün- und Verkehrsflächen, Wohnungsunternehmen</i>	Soziale Stadt Stadtumbau Private	300 Verkehrskonzept: 7,6	nn	nn	 Verkehrskonzept: 2010, Umsetzung offen	Effektive und gestalterisch optimierte Lösung des ruhenden Verkehrs inkl. Erarbeitung eines Verkehrskonzeptes Projektsynergien: 6.18	B1, B 5
6.18. Verbesserung der Erschließung des Planetariums	–	FB Grün- und Verkehrsflächen <i>Fachbereich Stadtentwicklung, Förderverein Planetarium e.V.</i>	Haushaltsmittel Stadt	nicht bekannt	-	nicht bekannt	 2010-2011	Bau behindertengerechter Stellplätze am Planetarium und Installation von Wegweisern für Fußgänger Projektsynergien: 6.18	--
6.19. Gestaltung Kreuzung Peitzer Straße / Elisabeth-Wolf-Straße / Merzdorfer Weg	 P 2	FB Stadtentwicklung Servicebereich 3, FB Grün- und Verkehrsflächen <i>Senioreneinrichtungen im Umfeld</i>	Stadtumbau weitere Programme	600	nn	nn	offen	Neugestaltung des Knotenpunkts im Bereich des künftigen Weges zum Cottbuser Ostsee und der Verbindung zwischen Seniorenwohnanlagen und Zentrum Barrierefreie Gestaltung erforderlich Projektsynergien: 6.9	B 5
6.20. Sandower Gärten – Konzepte / Aktivitäten im Umgang mit Rückbauflächen des Stadtumbaus	 P 3	Wohnungsunternehmen (je nach Eigentum), FB Grün- und Verkehrsflächen <i>FB Immobilien, FB Stadtentwicklung, Bürgerverein, Bürgerbeirat, StM, Bewohnerschaft</i>	Über Soziale Stadt, Stadtteilmanagement weitere Programme	10	nn	nn	 2012 ff	Projekt bündelt Aktivitäten zur temporären und dauerhaften Aufwertung ungenutzter Flächen, u.a. im Bereich Muskauer Straße, Hans-Beimler-Straße, Thomas-Müntzer-Straße, Max-Grünebaum-Straße, Elisabeth-Wolf-Straße (östlich SandowKahn) Dort 2012-2013 temporäres Projekt Landscape Choreography / Mit-Mach!Garten Projektsynergien: 6.22	B 5

Cottbus Soziale Stadt Sandow

Integriertes Entwicklungskonzept 2014 (1. Fortschreibung)

Projekt	Priorität ab 2015	Verantwortlicher Fachbereich / Träger Beteiligte	Finanzierung	Gesamtkosten in Tsd. Euro	davon Mittel StBauF	davon sonst. Mittel	Umstellungsstand Zeitraum	Erläuterungen / Verfahren Projektsynergien	Kategorie StBauFR
6.21. Spiel- und Freizeitangebote auf öffentlichen Grünflächen a. Spielplatz Wehrpromenade, Erneuerung Spielanlage b. Bolzplatz Georg-Schlesinger Straße, Erneuerung Kunststoffbelag c. Spielplatz Hans-Beimler-Straße, Asphaltfläche für Skater, Ersatz Spielanlage, Neugestaltung Flächenbefestigung	<input type="checkbox"/> P 3 <input type="checkbox"/> P 3 <input type="checkbox"/> P 3	FB Grün- und Verkehrsflächen <i>Bürgerverein, Bürgerbeirat, StM, Bewohnerschaft</i>	Haushaltsmittel Stadt Cottbus	115 a.: 15 b.: 20 c.: 50 d.: 30	nn	nn	a.: 2015 b.: 2017 c.: nach 2020 d.: 2017	Installation von Spiel- und Bewegungsanlagen für alle Generationen Ggf. Inhalte im Rahmen von Partizipationsverfahren zu klären Ggf. im Kontext des Projektes Sandower Gärten Hans-Beimler-Straße wurde 1995 mit Fördermitteln gebaut (Zweckbindung 25 Jahre) Projektsynergien: 6.20	B 5
d. Spielplatz Elisabeth-Wolf-Straße, Ersatz Spielanlage e. Schaffung von neuen Spiel- und Sportanlagen	<input type="checkbox"/> P 3 <input type="checkbox"/> P 3								
6.22. Freiflächengestaltung Stadtumbaufläche Muskauer / Bodelschwinghstraße (ehem. 'Mentana') a. Schulwegsicherung (öffentlicher Bereich) b. Entwicklung der bebauten Fläche	<input checked="" type="checkbox"/> P 1 <input type="checkbox"/> P 3								

Cottbus Soziale Stadt Sandow

Integriertes Entwicklungskonzept 2014 (1. Fortschreibung)

Projekt	Priorität ab 2015	Verantwortlicher Fachbereich / Träger <i>Beteiligte</i>	Finanzierung	Gesamtkosten in Tsd. Euro	davon Mittel StBauF	davon sonst. Mittel	Umsetzungsstand Zeitraum	Erläuterungen / Verfahren Projektsynergien	Kategorie StBauFR
6.23. Grünfläche Jacques-Duclos-Platz mit Schaffung Barrierefreiheit	 P 2	FB Grün- und Verkehrsflächen	Soziale Stadt Stadtumbau ggf. weitere Programme	50	nn	nn	offen	Neugestaltung der Rasenflächen östlich Herbstlaub bis Muskauer Platz im räumlichen Kontext des Stadtteilzentrums, Erneuerung Gehölzpflanzung, Wege	B 5
6.24. Carl-Blechen-Park und Frühlinggarten	 P 3	FB Grün- und Verkehrsflächen	ggf. weitere Programme	300	nn	nn	nach 2020	Umsetzung von Maßnahmen auf Teilflächen des Parks 1995 Förderung (25 Jahre Zweckbindung)	B 5
6.25. Altlastensanierung Areal der ehemaligen Teerpappfabrik Peitzer Straße	 P 2	FB Umwelt und Natur	Finanzierung über Bundesmittel	nn	nn	nn	 2014 ff	Beseitigung der starken Bodenbelastungen (Gefahr des Eintrags in die Spree) Wiedernutzbarmachung einer baulichen / freiräumlichen Potenzialfläche (jedoch nur eingeschränkte Nutzung / kein Wohnen) Projektsynergien: 6.20	B 4
6.26. Generationengerechte Aufwertung von Freiflächen im privaten Wohnumfeld	 P 3	Wohnungsunternehmen FB Grün- und Verkehrsflächen <i>FB Stadtentwicklung, Seniorenbeirat, andere Eigentümer</i>	Wohnungsunternehmen ggf. gesonderte Förderung Land	nicht bezifferbar	nicht bezifferbar	nicht bezifferbar	 laufend	Generationenübergreifende Aufwertungen insbesondere von Gemeinschaftsflächen großer Wohnsiedlungen (Erschließung, Aufenthalt, Spielen) Projektsynergien: 5.1	--
6.27. Trogbauwerk Willy-Brandt-Straße (inkl. Radwege)	 P 1	FB Grün- und Verkehrsflächen	offen	18.100	nn	nn	offen	Grundlegender Sanierungsbedarf auch zur Abgrenzung zum Grundwasserbereich	offen
6.28. Ausbau Franz-Mehring-Straße (inkl. Veloroute)	 P 1	FB Grün- und Verkehrsflächen	offen	2.873	nn	nn	 weiterer Abschnitt, offen	Aufwertung Abschnitt zwischen Willy-Brandt-Straße und Muskauer Platz inkl. Radwegbau bis zum Spreeufer östlicher Abschnitt bereits erfolgt inkl. Querungshilfe	B 5

Cottbus Soziale Stadt Sandow

Integriertes Entwicklungskonzept 2014 (1. Fortschreibung)

Projekt	Priorität ab 2015	Verantwortlicher Fachbereich / Träger <i>Beteiligte</i>	Finanzierung	Gesamtkosten in Tsd. Euro	davon Mittel StBauF	davon sonst. Mittel	Umsetzungsstand Zeitraum	Erläuterungen / Verfahren Projektsynergien	Kategorie StBauFR
6.29. Ausbau Sandower Hauptstraße (inkl. Radwege) mit Anlage einer Querungshilfe Anger - Sandower Hauptstr. - Am Doll	 P 2	FB Grün- und Verkehrsflächen	Soziale Stadt weitere Programme	920 620	nn	nn	offen	Aufwertung des westlichen Abschnitts unter Berücksichtigung der verschiedenen Verkehrsarten, ggf. Neupflanzung Straßenbäume	B 5
6.30. Schulwegsicherung Thomas-Müntzer-Straße	 P 2	FB Grün- und Verkehrsflächen	offen	nn	nn	nn	offen	Verbesserung der wichtigen Nord-südverbindung im Gebiet	B 5
6.31. Erstellung eines Konzeptes zur quartiersbezogenen und energetischen Sanierung und Vertiefung in Sandow	 P 1	FB Stadtentwicklung <i>Wohnungsunternehmen und andere Eigentümer, Versorgungsunternehmen</i>	KfW StbF	30	10	20	2014-2015	Konzepterarbeitung in Ableitung aus vorliegendem gesamtstädtischem Energiekonzept mit zwei städtebaulichen Vertiefungsbereichen zum Wohnen (Bestands-sanierung und Neubau), Benennung der Maßnahmen Verfassen einer Kooperationsvereinbarung mit dem Land Brandenburg und Abstimmung von Maßnahmen und Finanzierung Projektsynergien: 5.2	B 1
6.32. Aufwertung Willy-Brandt-Straße	 P 1	FB Grün- und Verkehrsflächen	offen	2.679	nn	nn	offen	Grundhafte Sanierung	B 5
6.33. Schulwegsicherung Kahrener Straße	 P 2	FB Grün- und Verkehrsflächen	offen	nn	nn	nn	offen	Grundhafte Sanierung, wichtiger Schwerpunkt: Gehwege, Schulwegsicherung wg. Theodor-Fontane-Gesamtschule	offen

Anlage: Beteiligung der Gebietsakteure

Trägerrunden

Die Beteiligung der sozialen Träger und weiteren lokalen Akteure aus dem Programmgebiet war ein wesentlicher Schritt für die Ermittlung der prioritären Projekte sowie zur Festigung der Mitwirkungsbereitschaft an der Umsetzung des Programms Soziale Stadt.

In der ersten Trägerrunde (22.05.2014) wurden die mit dem Stadtteilmanagement und den Fachbereichen der Stadtverwaltung abgestimmten Projekte mit einem ersten Prioritätenvorschlag vorgestellt und diskutiert. Die Akteure wurden bereits vorab – im Rahmen der Einladung – aufgefordert, ggf. eigene Projektvorschläge einzureichen.

Von den anwesenden Akteuren wurden folgende Hinweise gegeben:

- Die Sprachförderung der russisch sprechenden Aussiedler/innen ist erfolgreich und soll fortgesetzt werden, jedoch ist das Angebot über eine Aufwandsentschädigung abzudecken (Demokratischer Frauenbund e.V.)
- Die Mitnutzung der Sport-Außenanlagen im Grundschulzentrum durch Schüler der Theodor-Fontane-Gesamtschule wird als ungünstig angesehen (wg. Altersmischung), es werden separate Sportstätten benötigt (Christoph-Kolumbus-Grundschule)
- Im Leitbild zum Wohnen ist zu berücksichtigen, dass Wohnungen im unteren und mittleren Preissegment weiterhin anzustreben sind (Gebäudewirtschaft Cottbus)
- Die Anforderungen aus dem Jugendhilfeausschuss sind zu berücksichtigen; räumliche Verbindungen zu anderen Stadtteilen sind zu beachten, Aktivitäten von Jugendlichen sind gebietsübergreifend (Aktivspielplatz) (Ev. Kirchengemeinde St. Nikolai)
- Es besteht ein Mangel an Schulsozialarbeitern für nachmittägliche Freizeitgestaltung; Jugendliche suchen sich Aufenthaltsorte im Quartier – Anwohner fühlen sich teilweise gestört; eigene Aufenthaltsorte für Jugendliche erforderlich (Theodor-Fontane-Gesamtschule)
- Die Fortführung des generationenübergreifenden Projekts Mach-Mit!Garten ist geplant (Brandenburgische Technische Universität, INIK e.V.)
- Soziale Unterstützung durch Familienpaten wird angeregt, hierzu will die Jugendhilfe e.V. ein eigenes Projekt starten (Jugendhilfe e.V.)
- Die neue Schulmensa in Form der Aula-Unterbauung Theodor-Fontane-Gesamtschule sollte auch Senioren aus dem Umfeld für Mittagsangebote nutzbar gemacht werden
- Es besteht bereits eine intensive Zusammenarbeit mit Evangelischem Gymnasium und Pfiffikus auf musikalischer Ebene; auch künftig soll dies fortgesetzt werden (Sanzeberg-Seniorenresidenz)
- Der Kreuzungsbereich Peitzer Straße / Merzdorfer Weg / Elisabeth-Wolf-Straße ist dringend aufzuwerten (sichere Begehbarkeit durch die Senioren aus dem Umfeld)
- Das Thema 'Bildungs- und Erziehungskompetenzen stärken' betrifft nicht nur Schulen, eine Erweiterung auf Kitas ist wünschenswert (Kita Pfiffikus)

Übersicht der beteiligten Träger und Akteure

Die Liste zeigt die zu den Trägerrunden eingeladenen Akteure.

Akteur/ Träger	Ansprechpartner	Adresse	Sonstige Kontaktdaten	Einrichtung / Angebote
Soziale, kulturelle, bildungs- und freizeitbezogene Einrichtungen				
DRK- Kreisverband Lausitz e.V. Puschkinstraße 2 01968 Senftenberg	Herr Schultchen, Frau Dudda	Sandower Straße 14 03042 Cottbus	Tel.: 0355- 700717 Tel.: 0355- 24105 Fax: 0355 - 222 - 27 E-Mail: rotkreuzcottbus@t-online.de rene.schultchen@drk-cottbus.de www.drk-cottbus.de	Wohnstätte für erwachsene Menschen mit geistiger und mehrfacher Behinderung (Sandower Straße 14)
Lebenshilfe Werkstätten Hand in Hand g GmbH	Frau Swensson	Ostrower Damm 2 03042 Cottbus	Tel. 0355 590220 t-swensson@lebenshilfehandinhand.de	Werkstatt für behinderte Menschen
Volkssolidarität Landesverband Brandenburg e.V. Regionalverband Lausitz	Frau Meyer	Elisabeth-Wolf-Straße 41 03042 Cottbus	Tel.: 0355 - 49923 - 0 Fax: 0355 - 499 23 - 119 E-Mail: lausitz@volkssolidaritaet.de http://www.volkssolidaritaet.de/	Sozialstation, Seniorenbegegnungsstätte, Essen auf Rädern
Evangelische Kirchengemeinde St. Nikolai	Herr Polster (Pfarrer)	Bodelschwinghstraße 25a 03042 Cottbus Bodelschwinghstraße 25a 03042 Cottbus	Tel.: 0355 - 75 36 63 9 Fax: 0355 - 75 57 868 E-Mail: büro@st-nikolai-cottbus.de www.st-nikolai-cottbus.de Tel.: 0355 - 71 31 40 Fax: 0355 - 75 36 731 E-Mail: kiga@st-nikolai-cottbus.de www.st-nikolai-cottbus.de	Seniorentreff 'Sammeltasse' Ev. Kita 'Bodelschwingh'
Diakonisches Werk Niederlausitz e.V.	Herr Scholz	Bodelschwingh Straße 25 a 03042 Cottbus	Tel. 0355-715060 f.scholz@diakonieniederlausitz.de	Jugendclub 'Carpe diem'
Jugendhilfe Cottbus e.V. & gGmbH	Frau Segieth	Thiemstraße 39 03050 Cottbus	E-Mail: regi-na.segieth@jhcb.de Tel. 0355 47861-0	Familienhaus am Spreeufer
ESV Lok RAW Cottbus e.V., Abteilung Kanu	Herr Peter	Bootshaus Ludwig-Leichhardt-Allee 03042 Cottbus	Tel.: 0355 - 714661 E-Mail: esv_cottbus_kanu@gmx.de http://www.kanu-cottbus.de	Kanusportverein
Fröbel Lausitz gGmbH	Frau Löbe Herr Christoph	Max- Grünebaum-Straße 7 03042 Cottbus	Tel. 0355 715028 Regenbogen-cottbus@froebel-gruppe.de	Integrationskita 'Regenbogen'
Seniorenclub Herbstlaub e.V.	Frau Janaschk	Am Doll 1 03042 Cottbus	Weiterleitung über eg Wohnen-Zentrale: info@eg-Wohnen.de Tel.: 0355 / 721915	Generationsbegegnungsstätte
PeWoBe Gemeinnützige Soziale Betreuungsgesellschaft mbH	Frau Antpusat Frau Kraus	Drebkauer Straße 8 03050 Cottbus	Tel.: 0355 - 47823 - 0 Fax: 0355 - 47823 -30 E-Mail: info@pewobe.de www.pewobe.de Tel. 0355 712 400 janusz-korczak-	Integrationskita 'Janusz. Korczak'

Akteur/ Träger	Ansprechpartner	Adresse	Sonstige Kontaktdaten	Einrichtung / Angebote
Jugend- und Sozialwerk gGmbH	Frau Bartsch	Willi-Jannasch-Straße 5/6 03042 Cottbus	Tel.: 0355 - 713420 E-Mail: pffikus-cb@jus-or.de http://www.jus-or.com	Kita 'Pffikus'
Jugend- und Sozialwerk gGmbH	Frau Lehmann	Hans-Beimler-Straße 19 03042 Cottbus	Tel.: 0355 - 713152 E-Mail: siebenpunkt-cb@jus-or.de http://www.jus-or.com	Kita 'Siebenpunkt'
Christoph-Kolumbus-Grundschule	Frau Bromm	Muskauer Straße 1 03042 Cottbus	Tel. 0355 - 715038 E-Mail: kolumbus-grundschule@arcor.de	Christoph-Kolumbus-Grundschule
Carl-Blechen-Grundschule	Frau Preuß	Elisabeth-Wolf-Straße 40a 03042 Cottbus	E-Mail: carl-blechen-grundschule@web.de Tel. 0355 - 7294285	Carl-Blechen-Grundschule
Theodor-Fontane-Schule	Herr Leesch	Kahrener Straße 16 03042 Cottbus	Tel.: 0355 - 715008 Fax: 0355 - 722150 E-Mail: Info@fontane-schule-cottbus.de	Theodor-Fontane-Schule
Evangelische Schule Cottbus - Gymnasium	Schulleiter Kaspar Kaiser	Elisabeth-Wolf-Straße 72 03042 Cottbus	Tel. 0355 / 7557718 buero@ev-gymnasium-cottbus.de	Ev. Schule, künftig im Gebäude der ehem. CB-Schule
Raumflugplanetarium Cottbus	Herr Thiele	Lindenplatz 21 03042 Cottbus	Tel.: 0355 - 713109 Fax: 0355 - 7295822 http://www.planetarium-cottbus.de information@planetarium-cottbus.de	Raumflugplanetarium Cottbus
Bücherei Sandow e.V.	Frau Hibsich	Elisabeth-Wolf-Straße 31A 03042 Cottbus	Tel. 0355 - 7299888 gudrun.hibsich@t-online.de	Bücherei Sandow e.V.
Cottbuser Gesellschaft für Sportförderung mbH (CGS)		Heinrich-Albrecht-Straße 16 03042 Cottbus	Tel.: 0355 - 48 63 55 E-Mail: cgs@scc-turnen.de	Cottbuser Gesellschaft für Sportförderung mbH (CGS)
Insolventia Cottbus e.V.	Frau Theele	Am Doll 5 03042 Cottbus	Tel. 0355 - 3 57 57 37 Tel. 0355 - 49 380 50 Fax 0355 - 49 380 51 E-Mail: info@insolventia-cottbus.de	Schuldnerberatung
Kontaktstelle Frauen für Frauen, bei: Demokratischer Frauenbund Landesverband Brandenburg e.V.	Dr. Annelie Reißmann	Thiemstraße 55 03050 Cottbus	Telefon/Fax: 0355/22844 E-Mail: dfb.bst.cb@web.de www.dfb-brandenburg.de	
Institut für Neue Industriekultur INIK	Prof. Markus Otto	Campus Lipezker Straße LG 9.102 03048 Cottbus	Tel. 0355 2909015 otto@inik.eu www.inik.eu	Initiator Umgestaltung Fläche östlich SandowKahn
Der Paritätische, LV Brandenburg e.V.	Frau Wichmann	Zielona-Gora-Straße 16 03048 Cottbus	Tel.: 0355 - 48 88 663 Fax: 0355 - 48 88 664 E-Mail: info@freiwilligenagentur-cottbus.de URL:www.freiwilligenagentur-cottbus.de	Freiwilligenagentur - gesamtes Stadtgebiet

Akteur/ Träger	Ansprechpartner	Adresse	Sonstige Kontaktdaten	Einrichtung / Angebote
Interessenvertreter				
Bürgerverein Sandow e.V.	Herr Schöpe (Vorsitzender)	PF 10 02 10 03002 Cottbus	Tel.: 0355 - 423130 E-Mail: buergerverein-sandow@email.de	Bürgerverein Sandow e.V.
Förderverein des Planetariums Cottbus e.V.		Lindenplatz 21 03042 Cottbus	peter.rahmfeld@planetarium-cottbus.de	Förderverein des Planetariums Cottbus e.V.
Regionalwerkstatt Brandenburg e. V.		Bahnhofstraße 55 03046 Cottbus	Tel.: 0355 - 4944174 Fax: 0355 - 4944282 E-Mail: info@regionalwerkstatt-brandenburg.de www.regionalwerkstatt-brandenburg.de	Planetarium Cottbus
Blinden- u. Sehbehindertenverband Brandenburg e. V.	Herr Haar	Heinrich-Zille-Straße 1-6; Haus 9 03042 Cottbus	Tel.: 0355 – 22549 bsvb@bsvb.de	Landesberatungszentrum für Blinde und Sehbehinderte
Kreisverband der Gehörlosen Cottbus e.V.		Parzellenstraße 8 03051 Cottbus	Fax: 0355 – 48 54 761 E-Mail: vorstand@gl-brandenburg.de	Beratungs- und Betreuungsstelle altersschwächerer Menschen
Stadtverwaltung Cottbus Seniorenbeirat der Stadt Cottbus	Herr Karwin von Karwinski	Neumarkt 5 03046 Cottbus	Tel.: 0355 - 612 2989 Fax: 0355 - 6 12 2403 E-Mail: senioren@cottbus.de	Seniorenbeirat der Stadt Cottbus
Stadtverwaltung Cottbus Behindertenbeirat der Stadt Cottbus		Neumarkt 5 03046 Cottbus	Tel.: 0355 - 612 2022 E-Mail: mail@behindertenbeirat-cottbus.de	Behindertenbeirat der Stadt Cottbus
Wohnungswirtschaft				
eG Wohnen 1902	Herr Kiene	Heinrich-Albrecht-Straße 16 03042 Cottbus	Tel.: 0355 - 7528 - 0 Fax: 0355 - 75 28 - 109 E-Mail: info@eg-wohnen.de, vkiene@eg-wohnen.de, tgehre@eg-wohnen.de http://www.gwg-cottbus.de/	verschiedene Wohngebäude im Gebiet
GESAP - Gesellschaft für Sanierung und Privatisierung mbH	Herr Hartlich	Heinrich-Albrecht-Straße 16 03042 Cottbus	info@gesap-cottbus.de	verschiedene Wohngebäude im Gebiet
Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH (GWC)	Herr Fohler, Frau Elias	Willy-Brandt-Straße 25 03042 Cottbus	E-Mail: info@gwc-cottbus.de, ines.tangermann@gwc-cottbus.de, peter.fohler@gwc-cottbus.de, monika.elias@gwc-cottbus.de Tel: 0355 - 7826 - 610 http://www.gwc-cottbus.de/	verschiedene Wohngebäude im Gebiet
PRIVEG Privatisierungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH	Herr Dr. Kunze	Werbener Str. 3 03046 Cottbus	Tel.: 0355 - 7826-314 Fax: 0355 - 7826-380 E-Mail: info@priveg.de www.priveg.de	verschiedene Wohngebäude im Gebiet
Abakus Immobilienmanagement, Niederlassung Cottbus	Herr Domnig	Heinrich-Albrecht-Straße 16 03042 Cottbus	T 0355 7556 0 F 0355 7556 222 info@abakus-immobilien.de	verschiedene Wohngebäude im Gebiet

Akteur/ Träger	Ansprechpartner	Adresse	Sonstige Kontaktdaten	Einrichtung / Angebote
Quattrohaus GmbH	Herr Mielke	Händelweg 9 03044 Cottbus	T (0355) 290 353-0 F (0355) 290 353-49 post@quattrohaus.de	Elisabeth-Wolf-Straße und Lindenplatz
Gutburg Mieterservice (Eigentümer: PERSEUS, Luxemburg)	Herr Roick Frau Noack	Kantstraße 26 03050 Cottbus	noack@gutburg.de roick@gutburg.de	Willy-Brandt-Straße 9
Seniorenwohn- und -pflegeeinrichtungen				
Ansgari Pflegeteam Cottbus GmbH (Träger) Sanzeberg Seniorenresidenz	Frau Schöneboom	Merzdorfer Weg 40-43 03042 Cottbus	Tel.: 0355 - 4763 - 0 Fax: 0355 - 4763 - 163 E-Mail: o.schoeneboom@am-sanzeberg.de www.am-sanzeberg.de	Sanzeberg Seniorenresidenz, Betreutes Wohnen am Sanzeberg, Ambulanter Pflegedienst
Schöneboom & Sommer GbR	Herr Schöneboom	Warschauer Straße 1-6 03042 Cottbus	Tel. 0355-4763101 a.schoeneboom@sanzeberg.de	Betreutes Wohnen Sandow
MEDICUS Cottbus GMBH	Herr Schnapke	Franz-Mehring-Straße 17 03046 Cottbus	Tel.: 0355 - 2886 - 600 Fax: 0355 - 2886 - 7620 E-Mail: info@medicus-cottbus.de www.pflegezentrum-muehleninsel.de	Pflegezentrum "Mühleninsel", Pflegezentrum 'Am Blechenpark'
Alpha Objektverwaltungs GmbH & Co. KG Betreutes Wohnen	Frau Scheuner	Franz-Mehring-Straße 57-60 03042 Cottbus	Tel. 0355 2886-7620 Tel. 0355 87725660 info@alpha-cottbus.de	'Pflegezentrum Mühleninsel'
Senioren-Wohnpark Cottbus SWP GmbH	Frau Schömmel	Peitzer Straße 26 und 26 a 03042 Cottbus	Tel.: 0355 - 7564556 E-Mail: monika.schoemmel@marseille-kliniken.com www.senioren-wohnpark.com	Senioren-Wohnpark Cottbus (stationäre Einrichtung) Peitzer Straße