



**Legende Flächennutzungsplan (FNP)**  
(Auszug)

☐ Geltungsbereich  
☐ 9. Änderung Flächennutzungsplan

**Geltungsbereich**  
— Stadtgrenze

**Bauflächen**  
 ■ Gewerbliche Bauflächen  
 ☐ Sonderbauflächen für Windenergienutzung (Umgrenzung)  
 ■ Sonderbauflächen  
 Nutzungstypisierung für Sonderbauflächen  
 ■ PV Photovoltaik  
 ☐ Sonderbaufläche für die Windkraftnutzung/Konzentrationsfläche i. S. v. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB \*

**Verkehrsflächen**  
 ■ Hauptverkehrs-, Hauptsammel- und ausgewählte Sammelstraßen  
 ■ Bahnanlagen

**Grün- und Freiflächen**  
Bestand/Planung  
■ Grün- und Freiflächen

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und für die Regelung des Wasserabflusses**  
■ Wasserflächen

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
 ■ Flächen für die Landwirtschaft (Acker-, Wiesen- und Ödlandflächen)  
 ■ Flächen für Wald

**Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen**  
 ■ Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen \*  
 - - - Tagebau - Sicherheitslinie \*  
 ▨ Tagebau - maximale Abbaugrenze \*  
 ▨ Tagebau - Abbaufäche bis 2010 \*

**Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
■ Flächen für Renaturierung

**Sonstiges**  
□ von der Genehmigung ausgenommene Flächen  
\* nachrichtliche Übernahme

Stadtverwaltung Cottbus/Chósebuž  
Geschäftsbereich IV  
Stadtentwicklung und Bauen  
Fachbereich 61  
Stadtentwicklung



Nummer/Verfahren  
**9. Änderungsverfahren**

Bauleitplanungsgegenstand  
**Flächennutzungsplan Cottbus/Chósebuž**

Gebietskörperschaft  
Stadt Cottbus/Chósebuž

Teilbereich  
„Energieacker Cottbuser Ostsee“

Status  
**Entwurf zur Öffentlichkeitsbeteiligung**

für Verfahren verantwortlich  
Stadtverwaltung Cottbus/Chósebuž  
GB IV / Fachbereich 61 Stadtentwicklung

Datum  
**17.01.2022**

**Rechtliche Grundlagen für 9. Änderung FNP**

(1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

(2) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

(3) Es wird bestätigt, dass der Inhalt des FNP mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Cottbus/Chósebuž übereinstimmt.

Ausgefertigt:  
.....  
Ort/Datum                      Oberbürgermeister

**Verfahrensvermerk Nr. 1**

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, sowie die Nachbargemeinden wurden frühzeitig beteiligt gemäß § 4(1) BauGB i.V.m. § 2(2) BauGB mit Schreiben vom: 04.1.2021

.....  
Ort/Datum

.....  
Oberbürgermeister

.....  
Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 2**

Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes des FNP vom: .....  
bis: ..... gemäß § 3(2) BauGB mit Begründung und Umweltbericht nach Bekanntmachung vom: .....  
im Amtsblatt CB Nr.: .....

.....  
Ort/Datum

.....  
Oberbürgermeister

.....  
Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 3**

Feststellungsbeschluss durch die StVV der Stadt Cottbus am:  
.....

.....  
Ort/Datum

.....  
Oberbürgermeister

.....  
Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 4**

Genehmigung gemäß § 6(1) und (3) BauGB mit Erlass vom:  
.....

.....  
Ort/Datum

.....  
Genehmigungsbehörde

.....  
Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 5**

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6(5) BauGB am:  
.....

.....  
Ort/Datum

.....  
Oberbürgermeister

.....  
Amtssiegel