



23.06.2022

Cottbuser Bürgerdialog mit der Deutschen Bahn Urbane Stadtentwicklung durch das Neue Werk Cottbus

Stefan Korb

Geschäftsbereich V - Wirtschaft, Digitalisierung und Strukturentwicklung
Dezernent / Geschäftsbereichsleiter

Doreen Mohaupt

Geschäftsbereich IV - Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereichsleiterin Stadtentwicklung

STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ

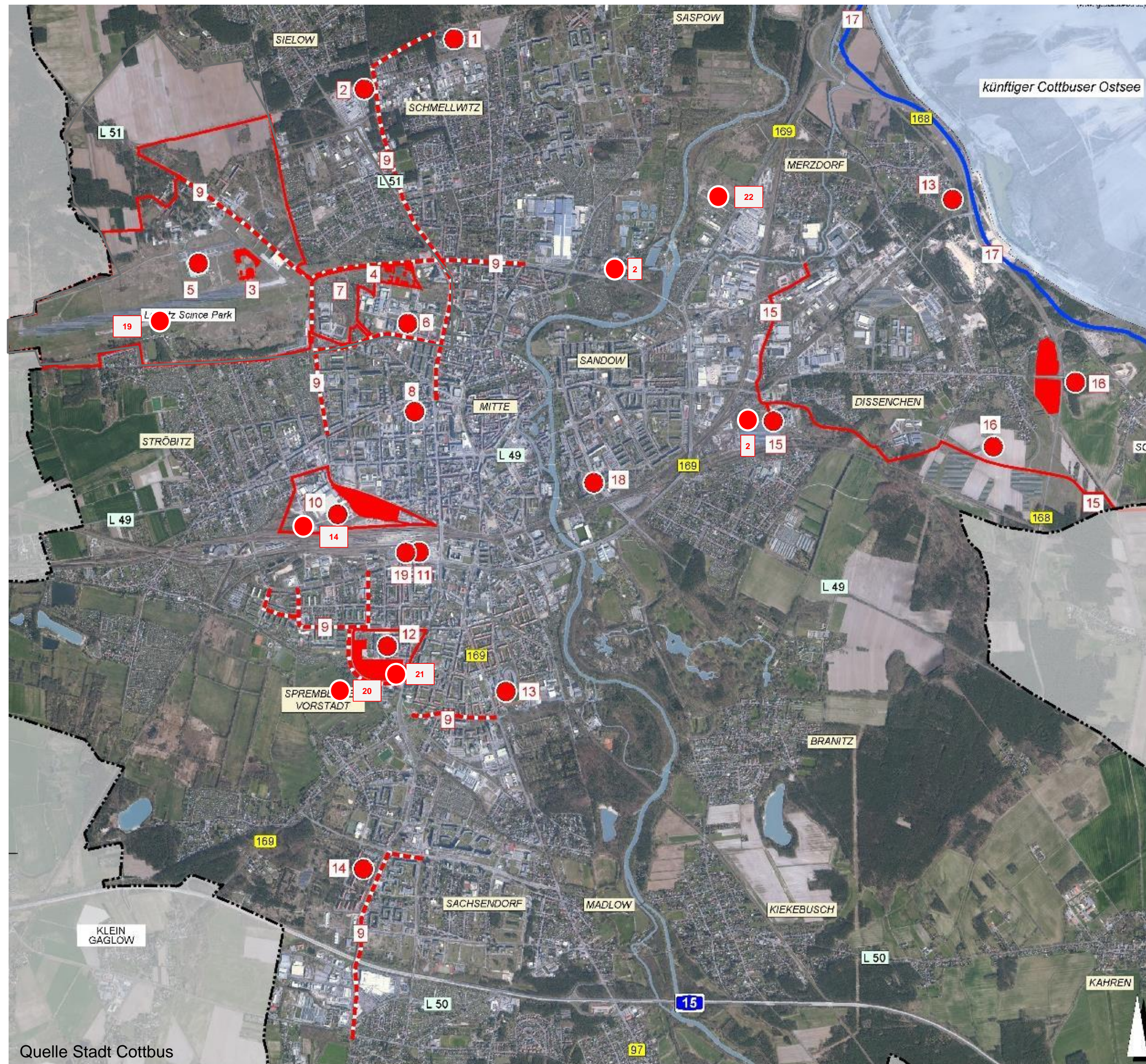


**Bahnhof
des Jahres**

Quelle Stadt Cottbus

Quelle Stadt Cottbus

COTTBUS/CHÓŠEBUZ



1	Wasserstoff im ÖPNV
2	Stromnetzausbau
3	CHESCO
4	Institutsbauten DLR, Fraunhofer
5	B-Plan "TIP"
6	EIZ (Energieinnovationszentrum)
7	R-Plan Sondergebiet FuE 2
8	Wasserwirtschaftliches Bildungszentrum
9	Ausbau Straßenbahninfrastruktur und Anschaffung neuer Bahnen
10	B-Plan TP 3 (Technologiezentrum am Bahnhof)
11	Informationszentrum Strukturwandel am Bahnhof
12	IUC
13	barrierefreier Ausbau Sportzentrum / Trampolinhalle / Haus des Sports
14	Ausbau Bahnwerk
15	Seewasserwärmepumpe Cottbuser Ostsee
16	nationales BMX Trainingszentrum
17	Rundweg Cottbuser Ostsee / Seevorstadt / Hafenquartier
18	Wohnheim Azubis nachhaltiges Bauen
19	Lausitzer Science Park
20	MedAcc - Gründungszentrum für Medizinanwendungen
21	Bildungszentrum Gesundheit Lausitz
22	Monoverbrennungsanlage Klärschlamm und Phosphorrecycling

Quartiersentwicklung Übersicht

3 Quartiere im Kontext der Entwicklung des
Neuen Bahnwerks Cottbus/Chósebuz

- Nördliches Bahnumfeld inkl. Teilprojekt 3
- Viehmarkt
- Vetschauer Straße



23.06.2022

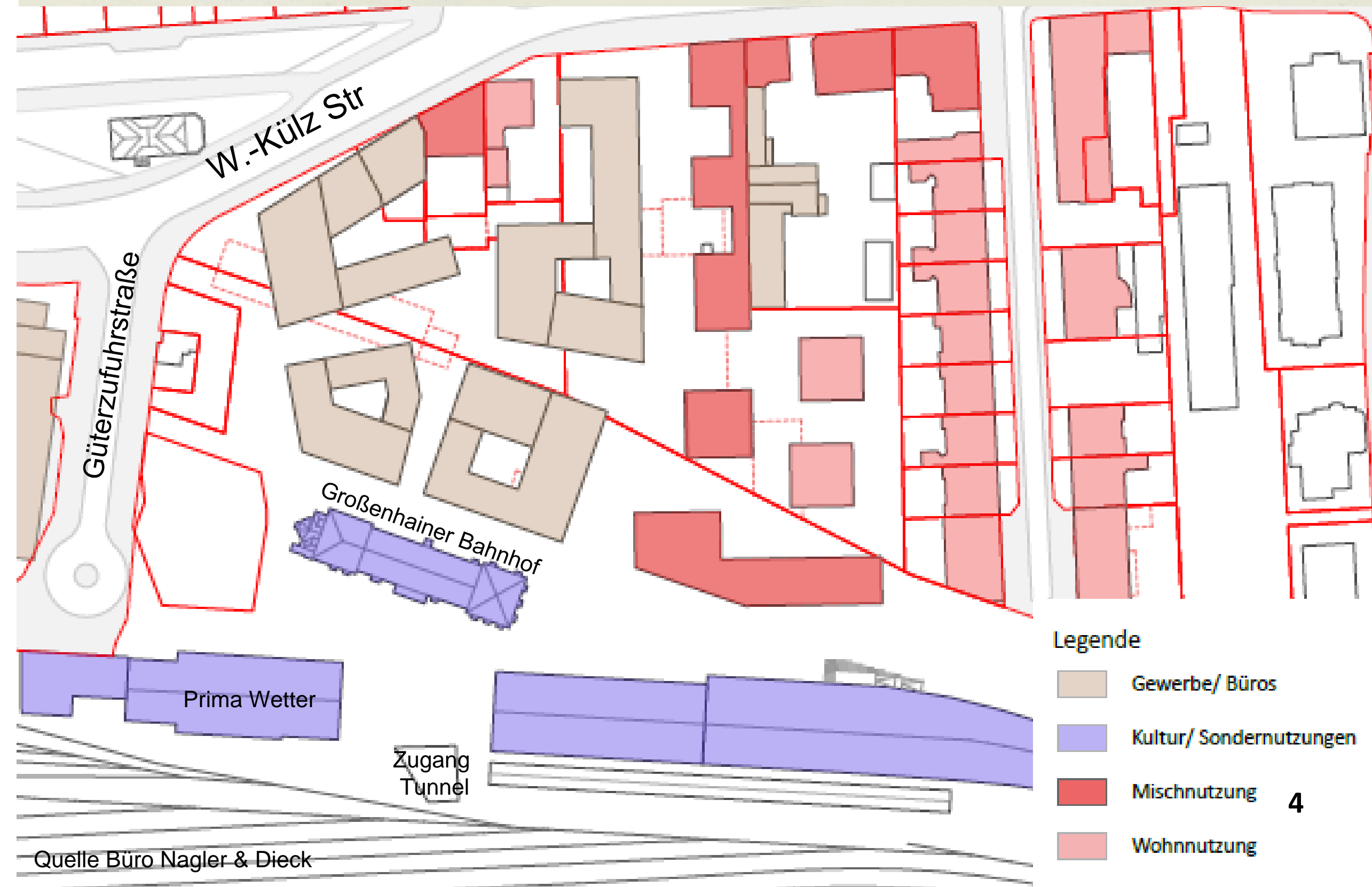
Cottbuser Bürgerdialog mit der Deutschen Bahn



Quelle: Google Earth

Quartiersentwicklung NÖRDLICHES BAHNUMFELD Urbanes Quartier – 4,7 ha

- Ende 2018 – **Offenlage B-Plan** durchgeführt
- heranrückende **industrielle Nutzung** (Bahnwerk)
- Fortschreibung des städtebaulichen Fachbeitrags in 2021
 - Integration des Teilprojekt 3 (Landmarkt/**Leuchtturm** des SW)
 - Bebaute Fläche 7.500 qm, GRZ 0,49
 - Nutzungsstruktur:
 - Zentral: **Gewerbe/Büro**
 - Werner-Str.: **Wohnen/Mischnutzung**
 - Güterböden: **Kultur**



TP3 Verwaltungs-, Innovations- und Technologiezentrum

- **Städtebauliche Dominante:** Ecke W.-Külz Str./ Güterzufuhrstr.
- Abstimmung **Raumprogramm** zwischen potenziellen Nutzern DB AG & BTU C-S,
- **Synergieeffekte** – ressourcen-schonender Umgang mit den Flächen für den ruhenden Verkehr (Pendler, Mitarbeiter Bahn, Anwohner)
- Einrichtungen zur Daseinsvorsorge (z.B. Kita)
- **Ansiedlungspotenzial** Bundesbehörden
- 11/2021 Aufstellungsbeschluss B-Plan (1,0 ha)



Quartiersentwicklung

Viehmarkt

Urbanes Quartier – 2,2 ha

- Vorbereitung **Wettbewerbsverfahren** (Q4 2022) → Grundlage Bebauungsplan
- Mobilisierung von **Bauland (ca. 200 WE)**
- attraktive Wohnraumangebote im nahen Umfeld aktueller und künftiger Arbeitsplätze
- Prüfung **Verlagerung (teilweise) bzw. Integration Veranstaltungsort**
- Integration einer **Kita** insbesondere für die Mitarbeiter des Werkes auf der Fläche angedacht
- Prüfung Gemeinschaftslösung für ruhenden Verkehr (**Mobilitäts-HUB** mit Parkhaus)



Quartiersentwicklung Vetschauer Straße Urbanes Quartier – 19 ha

- **Gesamtheitliche Entwicklung** (in Teilabschnitten) von brachgefallenen, untergenutzten Gewerbeflächen im Kontext des Strukturwandels
- in unmittelbaren Nähe zum **Hauptbahnhof**
- vorzugsweise **Büro- und Verwaltungsstandorten** und/oder nichtstörenden Gewerbe



23.06.2022

Cottbuser Bürgerdialog mit der Deutschen Bahn



Verkehrsknoten

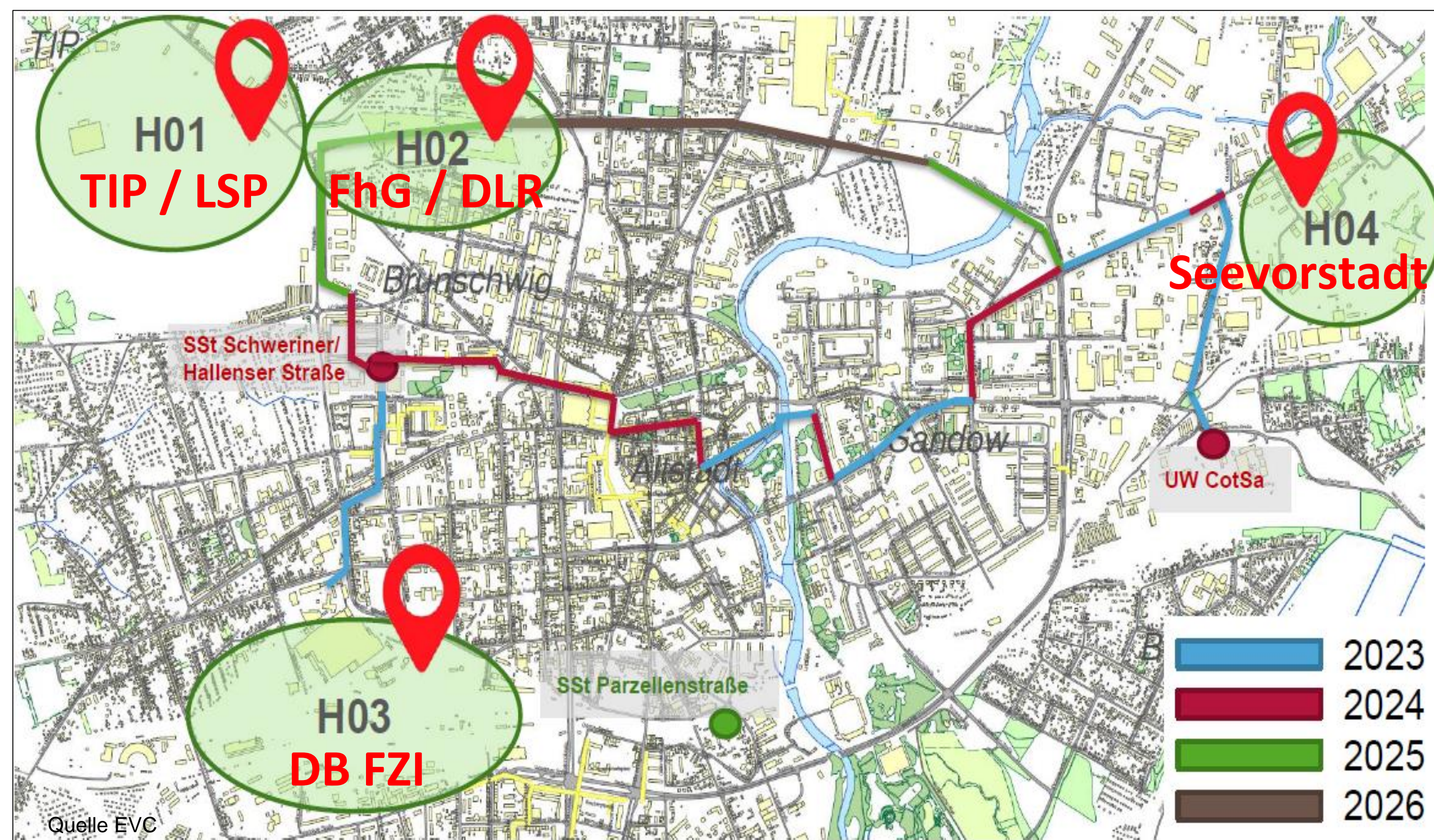
Quelle: Google Earth

Quelle: Google Earth

Neues Bahnwerk Cottbus

Stromnetzausbau

- **Verdopplung** der Leistungsbereitstellung durch Strukturwandel zu erwarten → Hotspots (H)
- Bauzeitraum von 2023 – 2026, Planungsarbeiten ab Q3/2022
- Netzanschluss H03 – DB FZI bis Mitte 2025
- Projektgesamtkosten: ca. **32 Mio. €** (Planung, Genehmigung und Bau)
- Förderantrag gestellt



→ 2,5-fache der heutigen Leistung!

Neues Bahnwerk Cottbus

Infozentrum Hauptbahnhof

- **Anlaufstelle für Informationen** zum Strukturwandel – Einblick in die Projekte und Maßnahmen des Strukturwandels in der Lausitz Bsp. Neues Bahnwerk, Wasserstoff-tankstelle, ...
- Highlights: interaktive Bildschirme in Infoflächen, VR-Rundgang durch die Stadt und die Projekte
- **Öffnungszeiten:**
Dienstag - Samstag von 12:00 - 19:00 Uhr



**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT.**



Cottbus
Chósebuz

Stadt Cottbus/Chósebuz

Doreen Mohaupt

Geschäftsbereich IV - Stadtentwicklung und Bauen

Fachbereichsleiterin Stadtentwicklung

Karl-Marx-Straße 67, 03044 Cottbus

Telefon 0355 612 4115

stadtentwicklung@cottbus.de

Stadt Cottbus/Chósebuz

Stefan Korb

Geschäftsbereich V - Wirtschaft, Digitalisierung und Strukturentwicklung

Dezernent / Geschäftsbereichsleiter

Neumarkt 5, 03046 Cottbus

Telefon 0355 612 2560

wirtschaft@cottbus.de