

A

73

LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG · Berliner Straße 20/21 · 03046 Cottbus



Planungsbüro Wolff GbR
Bonnaskenstraße 18/19
03044 Cottbus

EMPEGANGEN AM 06. JAN. 2022

Ihre Zeichen Herr Wolff	Ihre Nachricht vom 14.12.2021	Unsere Zeichen TLT-kü	Telefon/Name ☎ (0355) 350 1138/Antje Kühn ☎ (0355) 350 1178 info@lwgnet.de	Datum 27.12.2021
----------------------------	----------------------------------	--------------------------	---	---------------------

Registriernummer 643210638
Cottbus – Groß Gaglow, Bebauungsplan „Erweiterung Autohaus Schulze“, Entwurf Oktober 2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

den Leitungsbestand entnehmen Sie bitte dem zusätzlich beigefügten Lageplanauszug aus unseren Bestandsunterlagen. Unsererseits bestehen keine unmittelbaren Planungsabsichten im Baubereich.

Zum oben genannten Bebauungsplan haben wir uns bereits mit Schreiben vom 09.09.2019 unter der Registriernummer 643190397 im Rahmen der Aufstellung geäußert. **Diese Stellungnahme ist auch weiterhin gültig. Zusätzlich sind folgende Hinweise zu beachten:**

Trinkwasserversorgung:

Begründung, Punkte 26 und 27

Das B-Plangebiet ist nur für das Autohaus Schulze aufgrund seiner Angrenzung an die Harnischdorfer Straße mit Trinkwasser erschlossen. Die geplanten 6 Einfamilienhäuser können grundsätzlich durch Bau einer Trinkwasserleitung ausgehend von der Trinkwasserleitung Chausseestraße, die von der Gallinchener Straße kommend bei Chausseestraße 66 endet, versorgt werden. Dafür ist aber aufgrund der zunächst weiter bestehenden Kleingärten keine Trasse verfügbar, so dass die Trinkwasserversorgung der 6 Einfamilienhäuser nicht gesichert werden kann.

LWG Lausitzer Wasser
GmbH & Co. KG
Berliner Straße 20/21
03046 Cottbus
Telefon +49 355 350-0
Telefax +49 355 350-1229
info@lwgnet.de
www.lausitzer-wasser.de

Sitz Cottbus
Amtsgericht Cottbus · HRA 326 C8
USt-IdNr. DE154436737

Zertifiziert: ISO 9001, ISO 14001,
ISO 50001, OHSAS 18001, DVGW
GW 301, Gütezeichen Kanalbau I, R

persönlich haftende Gesellschafterin:
LWG Lausitzer Wasser Verwaltungs-GmbH
Sitz Cottbus
Amtsgericht Cottbus · HRB 2066

Geschäftsführung: Marten Eger, Jens Meier-Klodt
Aufsichtsratsvorsitzender: Holger Kelch

Sparkasse Spree-Neiße
IBAN DE44 1805 0000 3302 0004 04
BIC WELADED1CBN

DKB Deutsche Kreditbank AG
IBAN DE21 1203 0000 0000 6003 79
BIC BYLADEM1001

Begründung, Punkte 33 und 34, sowie Planzeichnung textliche Festsetzung Nr. 3

Der B-Plan lässt Tankstellen zu. Die LWG fordert aufgrund der Lage des B-Plangebiets in der Trinkwasserschutzzone IIIB des Wasserschutzgebiets für das Wasserwerk Cottbus-Sachsendorf mit Nachdruck ein Verbot von Tankstellen im B-Plangebiet. Eine Tankstelle ist in der Trinkwasserschutzzone IIIB zwar nicht explizit verboten, schafft aber ein zusätzliches Risiko. Für die Stadt Cottbus gibt es keine Notwendigkeit, dieses Risiko einzugehen, da sich in der Hänchener Straße 4 bereits eine Tankstelle befindet. Das Interesse an einer Tankstelle ist gegenüber der Vermeidung unnötiger Risiken für die Trinkwasserversorgung der Stadt Cottbus eindeutig nachrangig.

Die abwassertechnische Erschließung obliegt dem Verantwortungsbereich der Stadt Cottbus. Diese Stellungnahme erhalten Sie in Kürze direkt vom Amt für Abfallwirtschaft und Stadtreinigung.

Freundliche Grüße

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Krause', written over a vertical line.

Jonas Krause
Technischer Leiter

Anlage

1 Lageplan 1:1000