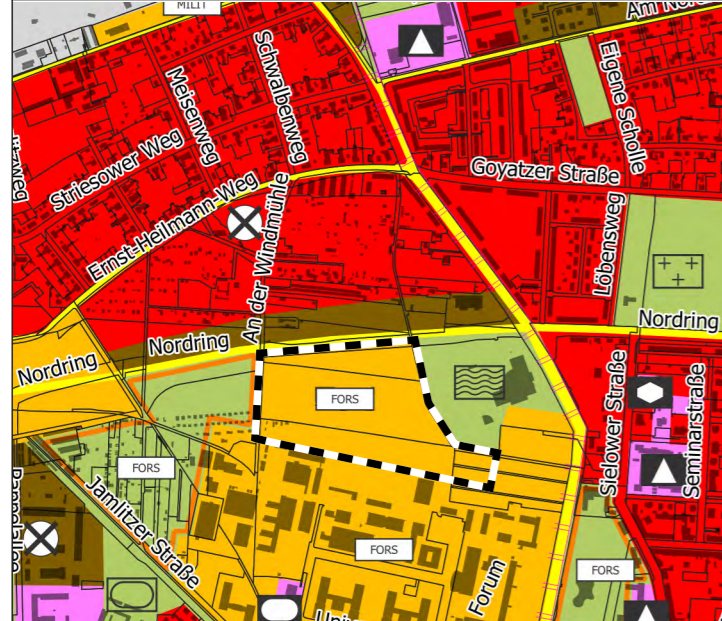
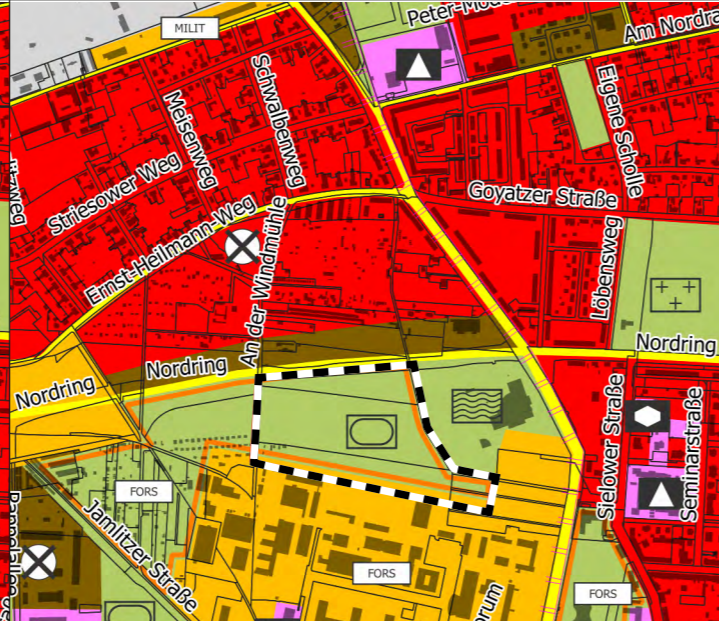


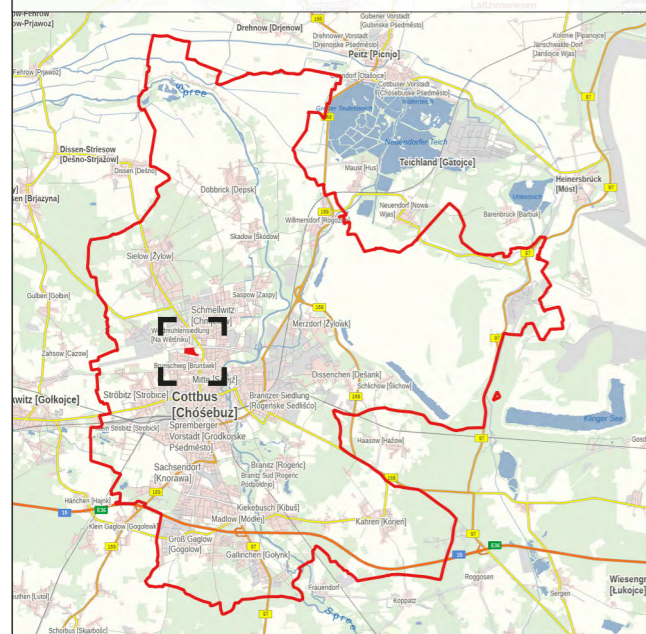
**Auszug FNP Cottbus rechtswirksam mit der 7. Änderung „Sondergebiet Forschung und Entwicklung, Teilbereich I“**  
Hintergrundkarte: ATKIS, ALKIS; M 1:15.000



**Auszug FNP Cottbus rechtswirksam ohne die 7. Änderung**  
Hintergrundkarte: ATKIS, ALKIS; M 1:15.000



**Verortung der 7. Änderung im Stadtgebiet**  
Hintergrundkarte: WebAtlas 2021  
M 1:250.000



**Geltungsbereich der 7. Änderung im Ortsteil**  
Hintergrundfoto: Orthofoto 2021  
M 1:15.000



**Legende FNP (Auszug)**

- Geltungsbereich
- 7. Änderung Flächennutzungsplan



**Bauflächen**

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen mit Nutzungsgrenzen
- Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil
- Sonderbauflächen für Windenergienutzung (Umgrünung)
- Nutzungstypisierung für Sonderbauflächen
- Behörden
- Justizvollzugsanstalt
- Militärflächen
- Großflächiger Einzelhandel und Großhandel
- Versorgungseinrichtungen des Gewerbegebietes
- Hotel, Messen, Ausstellungen, Kongresse, Soziales
- Erholung, Park
- Sport und Freizeit
- Forschung und Hochschule
- Kliniken
- Nahversorgungszentrum

**Flächen für den Gemeinbedarf**

- Gemeinbedarfsflächen
- Schule
- Soziales
- Gesundheit
- Sport
- Schulgarten
- Kultur
- Öffentliche Verwaltung
- Feuerwehr
- Sicherheit und Ordnung
- Kirche, konfessionelle Einrichtungen
- Veranstaltungsplatz

**Verkehrsflächen**

- Autobahn
- Hauptverkehrs-, Hauptsammel- und ausgewählte Sammelstraßen
- Umgehungsstraße in Voruntersuchung \*\*\*
- Kreuzungspunkte Flächenbedarf unklar
- Flächen des ruhenden Verkehrs (ausgewählte Anlagen)
- Straßenbahn (nicht lagegerecht)
- Erforderliche Straßenführung für eine optimale Stadtentwicklung
- Busbahnhof
- Bahnanlagen
- Hauptbahnhof

**Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**

- Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen sind \*\*
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil
- Elektrizität
- Gas
- Fornwärme
- Wasser
- Abwasser
- Funkturn
- Abfall

**Grün- und Freiflächen**

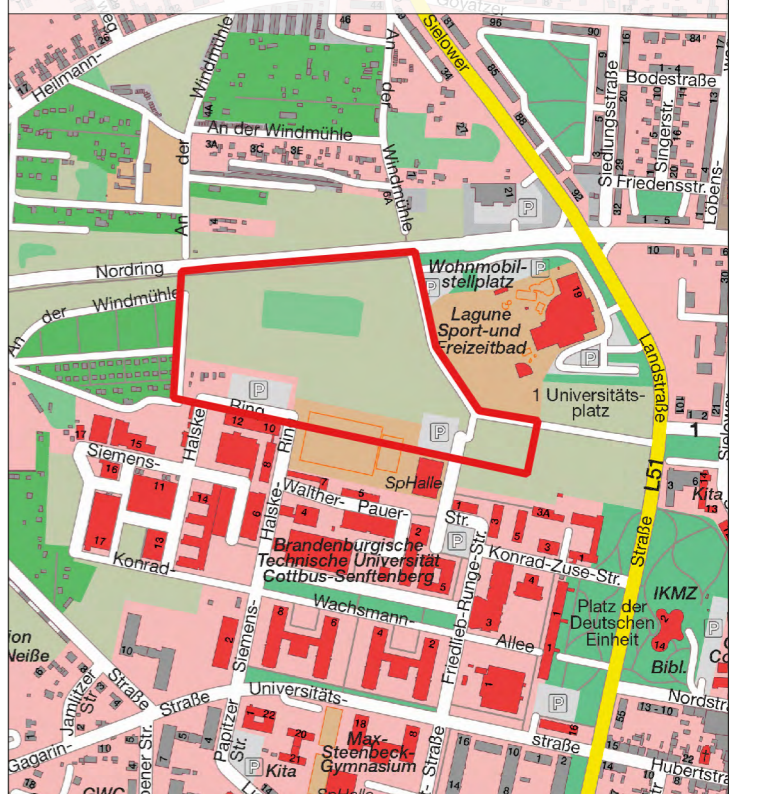
- Grün- und Freiflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Kleingärten
- Festwiese
- Sport
- Spiel
- Badeplatz

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses**

- Wasserflächen

Stadtverwaltung Cottbus/Chósebuž  
Geschäftsbereich IV  
Stadtentwicklung und Bauen  
Fachbereich 61  
Stadtentwicklung

**Geltungsbereich 7. Änderung Flächennutzungsplan (FNP)**  
Hintergrundkarte: Stadtplan (2021)  
M 1:10.000



Nummer/Verfahren

**7. Änderung**

Bauleitplanungsgegenstand

**Flächennutzungsplan Cottbus/Chósebuž**

Gebietskörperschaft  
Stadt Cottbus/Chósebuž

Teilbereich  
„Sondergebiet Forschung und Entwicklung, Teilbereich I“

Status  
Entwurf zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

für Verfahren verantwortlich  
Stadtverwaltung Cottbus/Chósebuž  
GB IV / Fachbereich 61 Stadtentwicklung

Datum  
20.12.2021

Stadtplan:  
© Stadtverwaltung CB - FB 62 Geoinformation u. Liegenschaftskataster  
WebAtlas, Orthofoto, ATKIS/ALKIS (Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem / Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem);  
© GeoBasis-DE/LGB 2021

**Rechtliche Grundlagen für 7. Änderung FNP**

(1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) geändert ist  
(2) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 4.5.2017 (BGBl. I S. 1057)  
(3) Es wird bestätigt, dass der Inhalt des FNP mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Cottbus/Chósebuž übereinstimmt.  
Ausgefertigt:

Ort/Datum Oberbürgermeister

**Verfahrensvermerk Nr. 1**

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, sowie die Nachbargemeinden wurden frühzeitig beteiligt gemäß § 4(1) BauGB i.V.m. § 2(2) BauGB mit Schreiben vom: xx.01.2022

Ort/Datum

Oberbürgermeister

Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 2**

Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes des FNP vom: ..... bis: ..... gemäß § 3(2) BauGB mit Begründung und Umweltbericht nach Bekanntmachung vom: ..... im Amtsblatt CB Nr.: .....

Ort/Datum

Oberbürgermeister

Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 3**

Feststellungsbeschluss durch die StVV der Stadt Cottbus am:

Ort/Datum

Oberbürgermeister

Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 4**

Genehmigung gemäß § 6(1) und (3) BauGB mit Erlass vom:

Ort/Datum

Genehmigungsbehörde

Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 5**

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6(5) BauGB am:

Ort/Datum

Oberbürgermeister

Amtssiegel