

# Cottbuser Betriebskostenübersicht 2011

(über die Betriebskosten des Jahres 2009)



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus

Geschäftsbereich IV  
Stadtentwicklung und Bauen  
Fachbereich Stadtentwicklung

6<sup>2011</sup>

# Cottbuser Betriebskostenübersicht 2011

(über die Betriebskosten des Jahres 2009)

Die Cottbuser Betriebskostenübersicht 2011 wurde erstmals durch den Arbeitskreis Mietspiegel erarbeitet und soll mehr Transparenz im Bereich der Betriebskosten schaffen. Auf der Grundlage der Betriebskostenabrechnung des Jahres 2009 wurden für alle einzelnen Betriebskostenarten die minimalen und maximalen Werte ermittelt und aufgezeigt. Die Höhe der einzelnen Betriebskostenarten hängt aber von einer Vielzahl von Einzelfaktoren ab. Die Tabelle kann daher nur als Orientierung dienen, welche Beträge bei den einzelnen Betriebskostenarten 2009 in Cottbus abgerechnet wurden.

Die Übersicht ist kein Bestandteil des Cottbuser Mietspiegels 2011 und daher nicht rechtsverbindlich. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass diese statistisch ermittelten Werte lediglich eine Orientierungshilfe sind. Liegt eine Betriebskostenabrechnung für einen anderen Zeitraum als das Kalenderjahr 2009 vor, muss bei einer Bewertung die zwischenzeitliche (Preis-) Entwicklung mit bedacht werden.

Die angegebenen Werte stellen monatliche Beträge dar. Der jeweilige Umrechnungsschlüssel ist aus der eigenen Betriebskostenabrechnung zu entnehmen.

## Berechnungsbeispiel:

Versicherung: 50,00 € (Betrag aus Ihrer Betriebskostenabrechnung) : 12 Monate : 60 m<sup>2</sup> (Wohnfläche Ihrer gemieteten Wohnung) = 0,07 €/m<sup>2</sup>

Betriebskostenarten	Angaben in €/m <sup>2</sup> Wohnfläche / Monat	
	minimaler Wert	maximaler Wert
Grundsteuer	0,07 €	0,20 €
Be- und Entwässerung	0,12 €	0,90 €
Niederschlagswasser	0,01 €	0,13 €
Aufzug	0,05 €	0,44 €
Straßenreinigung	0,01 €	0,07 €
Müllbeseitigung	0,06 €	0,49 €
Gebäudereinigung und Ungezieferbekämpfung	0,01 €	0,26 €
Hauswart	0,04 €	0,40 €
Gartenpflege	0,01 €	0,25 €
Schneebeseitigung/Winterdienst	0,09 €	0,13 €
Beleuchtung (allgem. Strom)	0,00 €	0,12 €
Schornsteinreinigung	0,01 €	0,08 €
Versicherung	0,02 €	0,14 €
Kabelfernsehen/Antennenanlage	0,15 €	0,21 €
sonstige Betriebskosten	0,00 €	0,16 €
Heizung/Warmwasser	0,50 €	1,96 €