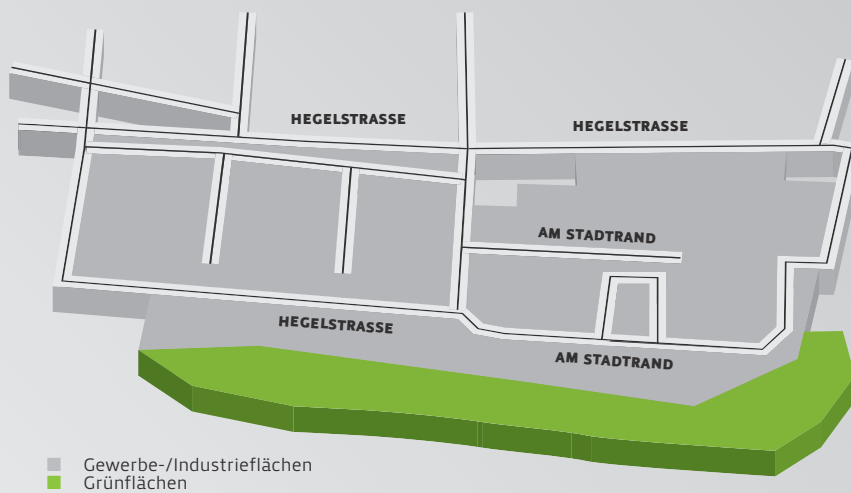




Hegelstraße Am Stadtrand

**Wirtschaftsstandort
Cottbus**
Die Stadt der Lausitz



■ Gewerbe-/Industrieflächen
■ Grünflächen

Das jüngste Gewerbegebiet der Stadt Cottbus befindet sich unmittelbar an der Spreewaldautobahn A15. Das Gelände entstand als Nachnutzungsfläche aus dem Abriss von industriellen DDR-Wohnungsbauten im Rahmen eines ganzheitlichen Stadtumbauprozesses. Die verkehrsgünstige Lage des Areals kann zu

einem Erfolgsfaktor für wirtschaftliche Aktivitäten in Cottbus werden. Ein besonderer Standortvorteil ist die vorhandene Infrastruktur dank der Vorbebauung.

STANDORTVORTEILE

- Direkt an der A15 gelegen
- Autobahn-Anschlussstelle Cottbus Süd in weniger als 5 Min. zu erreichen
- Entfernung zu einem Regionalflugplatz nur ca. 20 km
- Entfernung zum östlichen Nachbarn Polen nur ca. 30 km

ANSIEDLUNGSPROFIL

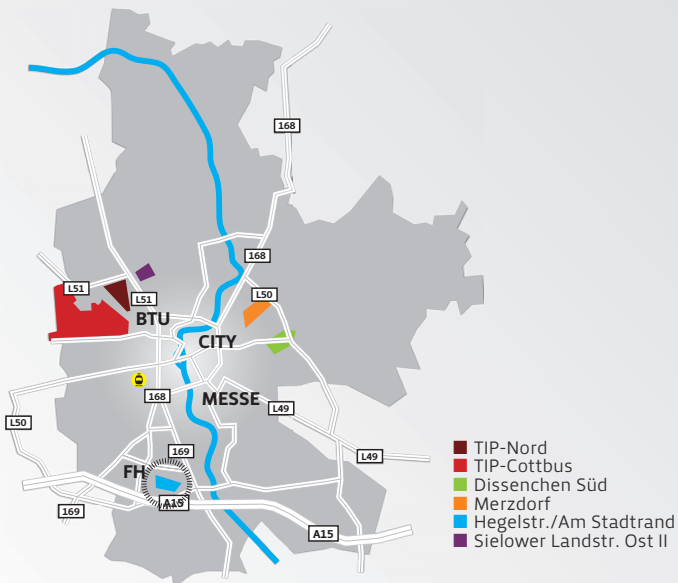
- Dienstleistungsunternehmen
- produzierendes Gewerbe

FAKTEN

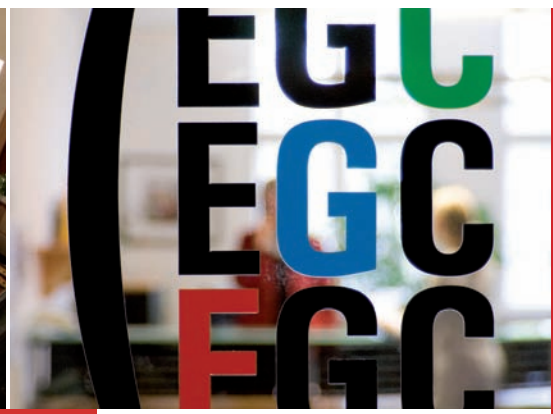
- Bruttofläche: 18,3 ha
- Verfügbare Fläche z.Zt. 5,6 ha
- Wasser, Abwasser, Elektro, Telekommunikation, Fernwärme
- Sanierungsgebiet (Rückbau von Wohngebäuden und Gesellschaftsbauten) Nachnutzung als Gewerbegebiet
- Bebauungsplan in der Abwägung

ANGESIEDELTE UNTERNEHMEN IM UMFELD

- Deutsche Telekom
- Gewerbegebiet Seegraben (überwiegend Dienstleister)
- Einkaufszentrum "Lausitz Park"



ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT COTTBUS
ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT COTTBUS
ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT COTTBUS



Service und Beratung

**Wirtschaftsstandort
Cottbus**
Die Stadt der Lausitz

Investieren – So geht's. Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Wer wir sind

Die Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH (EGC) ist die Wirtschaftsförderungs-gesellschaft der Stadt Cottbus.

Unsere Aufgaben bestehen in der Akqui-se und Betreuung ansiedlungsbereiter Unternehmen. Existenzgründer und be-stehende Cottbuser Unternehmen wer-den von uns ebenfalls betreut.

Und das alles für unser Hauptziel: Die Schaffung und Erhaltung von Arbeits-plätzen in Cottbus und der Region.

Was wir für Sie tun

- Wir helfen Ihnen bei der Verwirkli-chung Ihrer Ansiedlungs-, Expansions- oder Investitionsprojekte mit einem umfassenden kostenlosen Servicepa-cket.
- »Service aus einer Hand“ - ist bei uns keine Floskel, sondern Praxis. Unsere Projektmanager vertreten aktiv Ihre Interessen - gegenüber Verwaltung, Institutionen oder politischen Gremi-en.
- Wir prüfen und organisieren mit Ihnen alle Fördermöglichkeiten, z.B. Investi-tionszulagen und -zuschüsse, Innova-tions- und Technologieförderung. Wir schaffen Verbindungen zu Netzwer-ken und neuen Partnern.

→ Wir bieten ein hochwertiges und kostengünstiges Spektrum an Gewer-begrundstücken, bereits nachfrageo-rientiert erschlossen, und vermitteln den für Sie idealen Standort bzw. die bestgeeignete Immobilie.

→ Wir vermitteln Ihnen die Fachkräf-te, die Sie für die Entwicklung, aber auch für Produktion, Marketing und Vertrieb brauchen - intern oder im Outsourcing.

→ Alles ohne Gebühren oder Courtagen!

So geht's

1. Nehmen Sie Kontakt zu uns auf! Per E-Mail, per Telefon oder persönlich.
2. Wir stellen Ihre Anforderungen in ei-ner Übersicht zusammen und prüfen für Sie die geeigneten Fördermöglich-keiten.
3. Wir stellen Ihnen Gewerbeobjekte zur Auswahl vor.
4. Wir vermitteln Ihnen alle regionalen Ansprechpartner aus Ihrer Branche, aus Forschung und Entwicklung, aus Verbänden, Gremien.
5. Wir begleiten aktiv Ihre Unterneh-mensansiedlung und unterstützen Sie bei Anträgen und Behördengängen.

Sie geben Ihre Ziele vor. Wir sorgen für kurze Wege, schnelle Genehmigungsver-fahren, Netzwerk und Dialog für Ihren un-ternehmerischen Erfolg in Cottbus.



ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT COTTBUS
ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT COTTBUS
ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT COTTBUS

**EGC Entwicklungsgesellschaft
Cottbus mbH**

Telefon: +49(0)355 72 99 13-0
E-Mail: egc@egc-cottbus.de
www.egc-cottbus.de