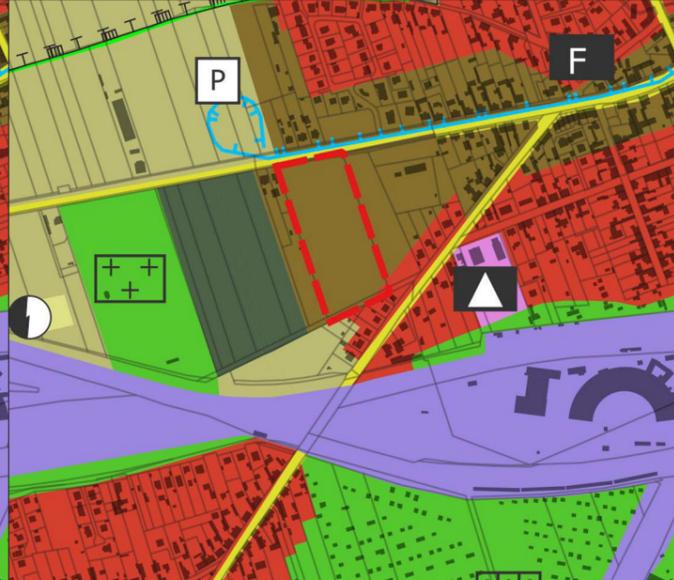
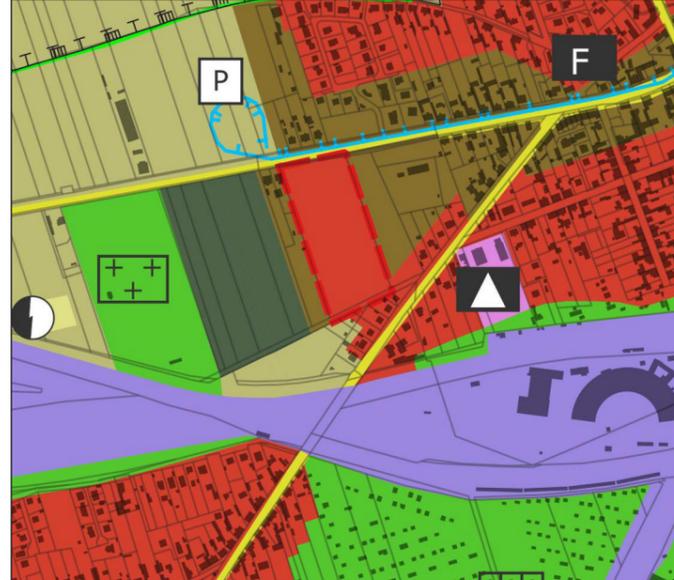
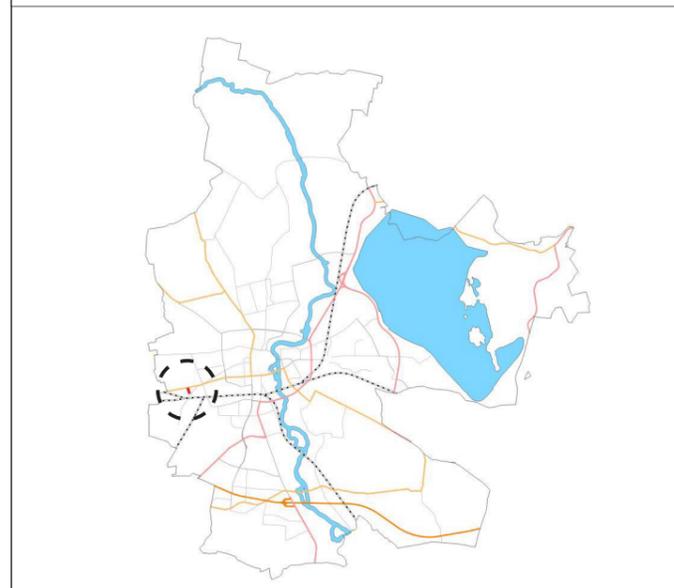


**Auszug FNP Cottbus rechtswirksam mit der 11. Änderung „Kolkwitzer Straße Süd 1“**  
Hintergrundkarte: ALKIS; M 1:10.000

**Auszug FNP Cottbus rechtswirksam (Neubekanntmachung) ohne die 11. Änderung**  
Hintergrundkarte: ALKIS; M 1:10.000



**Verortung der 11. Änderung im Stadtgebiet**  
Hintergrundkarte: ATKIS/ALKIS  
M 1:250.000



**Geltungsbereich der 11. Änderung auf Luftbild**  
Hintergrundfoto: Orthofoto  
M 1:20.000



**Legende FNP (Auszug)**

**Geltungsbereich 11. Änderung Flächennutzungsplan**



Bauflächen	
Wohnbauflächen	Nutzungstypisierung für Sonderbauflächen
Gemischte Bauflächen	Behörden
Gewerbliche Bauflächen	Justizvollzugsanstalt
Sonderbauflächen mit Nutzungsgrenzen	Militärflächen
Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	Großflächiger Einzelhandel und Großhandel
Sonderbauflächen für Windenergienutzung (Umgrenzung)	Versorgungseinrichtungen des Gewerbegebietes
	Hotel, Messen, Ausstellungen, Kongresse, Soziales
	Erholung, Park
	Sport und Freizeit
	Forschung und Hochschule
	Kliniken
	Nahversorgungszentrum

Flächen für den Gemeinbedarf	
Gemeinbedarfsflächen	Kultur
Schule	Öffentliche Verwaltung
Soziales	Feuerwehr
Gesundheit	Sicherheit und Ordnung
Sport	Kirche, konfessionelle Einrichtungen
Schulgarten	Veranstaltungsplatz

Verkehrsflächen	
Autobahn	Erforderliche Straßenführung für eine optimale Stadtentwicklung
Hauptverkehrs-, Hauptsammel- und ausgewählte Sammelstraßen	Busbahnhof
Umgehungsstraße in Voruntersuchung ***	Bahnanlagen
Kreuzungspunkte Flächenbedarf unklar	Hauptbahnhof
Flächen des ruhenden Verkehrs (ausgewählte Anlagen)	
Straßenbahn (nicht lagegerecht)	

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	
Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen sind **	Fernwärme
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	Wasser
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil	Abwasser
Elektrizität	Funkturm
Gas	Abfall

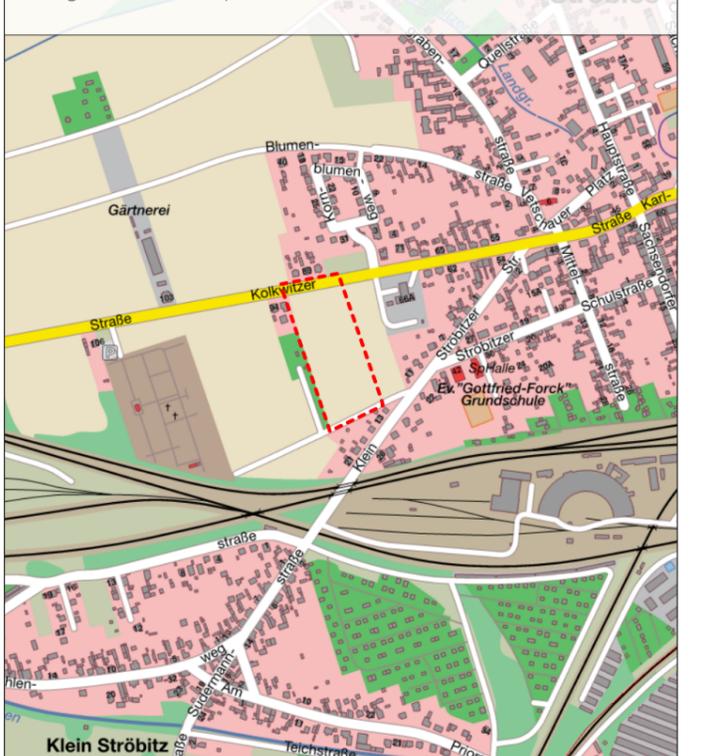
Grün- und Freiflächen	
Grün- und Freiflächen	Sport
Parkanlage	Spiel
Friedhof	Badeplatz
Kleingärten	
Festwiese	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses	
Wasserflächen	

Stadtverwaltung Cottbus/Chósebuž  
Geschäftsbereich IV  
Stadtentwicklung und Bauen  
Fachbereich 61  
Stadtentwicklung

**Geltungsbereich 11. Änderung Flächennutzungsplan (FNP)**  
Hintergrundkarte: Stadtplan (2022)



Nummer/Verfahren  
**11. Änderung**  
Bauleitplanungsgegenstand  
**Flächennutzungsplan Cottbus/Chósebuž**  
Gebietskörperschaft  
Stadt Cottbus/Chósebuž  
Teilbereich  
„Kolkwitzer Straße Süd 1“  
Status  
**Vorentwurf**  
für Verfahren verantwortlich  
Stadtverwaltung Cottbus/Chósebuž  
GB IV / Fachbereich 61 Stadtentwicklung  
Datum  
**21.03.2022**

**Rechtliche Grundlagen für 7. Änderung FNP**

(1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) geändert ist  
 (2) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 4.5.2017 (BGBl. I S. 1057)  
 (3) Es wird bestätigt, dass der Inhalt des FNP mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Cottbus/Chósebuž übereinstimmt.  
 Ausgefertigt:  
 Ort/Datum Oberbürgermeister

**Verfahrensvermerk Nr. 1**

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, sowie die Nachbargemeinden wurden frühzeitig beteiligt gemäß § 4(1) BauGB i.V.m. § 2(2) BauGB mit Schreiben vom: xx.01.2022  
 Ort/Datum  
 Oberbürgermeister  
 Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 2**

Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes des FNP vom: .....  
 bis: ..... gemäß § 3(2) BauGB mit Begründung und Umweltbericht nach Bekanntmachung vom: .....  
 im Amtsblatt CB Nr.: .....  
 Ort/Datum  
 Oberbürgermeister  
 Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 3**

Feststellungsbeschluss durch die StVV der Stadt Cottbus am:  
 Ort/Datum  
 Oberbürgermeister  
 Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 4**

Genehmigung gemäß § 6(1) und (3) BauGB mit Erlass vom:  
 Ort/Datum  
 Genehmigungsbehörde  
 Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 5**

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6(5) BauGB am:  
 Ort/Datum  
 Oberbürgermeister  
 Amtssiegel

Stadtplan:  
 © Stadtverwaltung CB - FB 62 Geoinformation u. Liegenschaftskataster  
 DTK10, ATKIS/ALKIS, Webatlas:  
 © GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0, (Daten teilweise geändert)