

**Legende FNP (Auszug)**

Geltungsbereich 11. Änderung Flächennutzungsplan

**Bauflächen**

■ Wohnbauflächen	■ Nutzungstypisierung für Sonderbauflächen
■ Gemischte Bauflächen	■ Behörden
■ Gewerbliche Bauflächen	■ Justizvollzugsanstalt
■ Sonderbauflächen mit Nutzungsgrenzen	■ Militärflächen
■ Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	■ Großflächiger Einzelhandel und Großhandel
■ Sonderbauflächen für Windenergienutzung (Umgrünung)	■ Versorgungseinrichtungen des Gewerbegebietes
	■ Hotel, Messen, Ausstellungen, Kongresse, Soziales
	■ Erholung, Park
	■ Sport und Freizeit
	■ Forschung und Hochschule
	■ Kliniken
	■ Nahversorgungszentrum

**Flächen für den Gemeinbedarf**

■ Gemeinbedarfsflächen	■ Kultur
■ Schule	■ Öffentliche Verwaltung
■ Soziales	■ Feuerwehr
■ Gesundheit	■ Sicherheit und Ordnung
■ Sport	■ Kirche, konfessionelle Einrichtungen
■ Schulgarten	■ Veranstaltungsplatz

**Verkehrsflächen**

■ Autobahn	■ Erforderliche Straßenführung für eine optimale Stadtentwicklung
■ Hauptverkehrs-, Hauptsammel- und ausgewählte Sammelstraßen	■ Busbahnhof
■ Umgehungsstraße in Voruntersuchung ***	■ Bahnanlagen
■ Kreuzungspunkte Flächenbedarf unklar	■ Hauptbahnhof
■ Flächen des ruhenden Verkehrs (ausgewählte Anlagen)	
■ Straßenbahn (nicht lagegerecht)	

**Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**

■ Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen sind **	■ Fernwärme
■ Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	■ Wasser
■ Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil	■ Abwasser
■ Elektrizität	■ Funkturm
■ Gas	■ Abfall

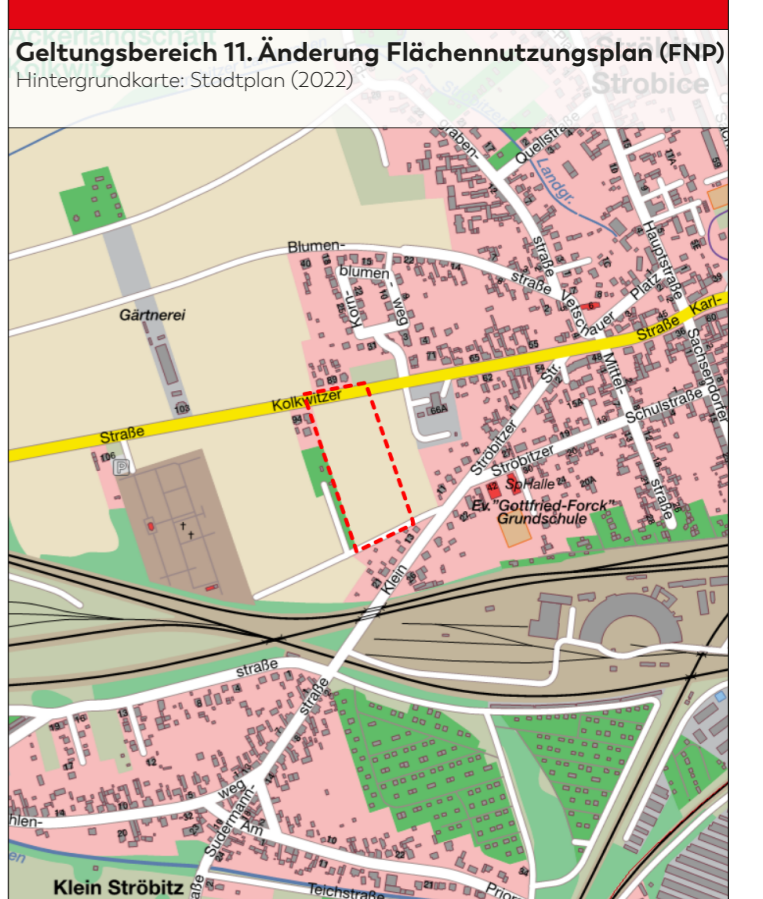
**Grün- und Freiflächen**

■ Bestand/Planung	■ Grün- und Freiflächen	■ Sport
■ Parkanlage	■ Friedhof	■ Spiel
■ Kleingärten	■ Festwiese	■ Badeplatz

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses**

■ Wasserflächen	
-----------------	--

Stadtverwaltung Cottbus/Chósebez  
Geschäftsbereich IV  
Stadtentwicklung und Bauen  
Fachbereich 61  
Stadtentwicklung



Nummer/Verfahren  
**11. Änderung**

Bauleitplanungsgegenstand  
**Flächennutzungsplan Cottbus/Chósebez**

Gebietskörperschaft  
Stadt Cottbus/Chósebez

Teilbereich  
„Kolkwitzer Straße Süd 1“

Status  
**Vorentwurf**

für Verfahren verantwortlich  
Stadtverwaltung Cottbus/Chósebez  
GB IV / Fachbereich 61 Stadtentwicklung

Datum  
**21.03.2022**

**Rechtliche Grundlagen für 7. Änderung FNP**

(1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) geändert ist

(2) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 4.5.2017 (BGBl. I S. 1057)

(3) Es wird bestätigt, dass der Inhalt des FNP mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Cottbus/Chósebez übereinstimmt.

Ausgefertigt:

Ort/Datum Oberbürgermeister

**Verfahrensvermerk Nr. 1**

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, sowie die Nachbargemeinden wurden frühzeitig beteiligt gemäß § 4(1) BauGB i.V.m. § 2(2) BauGB mit Schreiben vom: xx.01.2022

Ort/Datum

Oberbürgermeister

Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 2**

Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes des FNP vom: ..... bis: ..... gemäß § 3(2) BauGB mit Begründung und Umweltbericht nach Bekanntmachung vom: ..... im Amtsblatt CB Nr.: .....

Ort/Datum

Oberbürgermeister

Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 3**

Feststellungsbeschluss durch die StVV der Stadt Cottbus am: .....

Ort/Datum

Oberbürgermeister

Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 4**

Genehmigung gemäß § 6(1) und (3) BauGB mit Erlass vom: .....

Ort/Datum

Genehmigungsbehörde

Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 5**

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6(5) BauGB am: .....

Ort/Datum

Oberbürgermeister

Amtssiegel