

Quartiersentwicklung NÖRDLICHES BAHNUMFELD Urbanes Quartier – 4,7 ha

- Ende 2018 – **Offenlage B-Plan** durchgeführt
- heranrückende **industrielle Nutzung** (Bahnwerk)
- Fortschreibung des städtebaulichen Fachbeitrags in 2021
- Integration des Teilprojekt 3 (Landmarkt/**Leuchtturm** des SW)
- Bebaute Fläche 7.500 qm, GRZ 0,49
- Nutzungsstruktur:

Zentral: **Gewerbe/Büro**

Werner-Str.: **Wohnen/Mischnutzung**

Güterböden: **Kultur**



TP3 Verwaltungs-, Innovations- und Technologiezentrum

- **Städtebauliche Dominante:** Ecke W.-Külz Str./ Güterzufuhrstr.
- Abstimmung **Raumprogramm** zwischen potenziellen Nutzern DB AG & BTU C-S,
- **Synergieeffekte** – ressourcen-schonender Umgang mit den Flächen für den ruhenden Verkehr (Pendler, Mitarbeiter Bahn, Anwohner)
- Einrichtungen zur Daseinsvorsorge (z.B. Kita)
- **Ansiedlungspotenzial** Bundesbehörden
- 11/2021 Aufstellungsbeschluss B-Plan (1,0 ha)



23.06.2022

Cottbuser Bürgerdialog mit der Deutschen Bahn

