

Rechtsweg bis zur Zwangsäumung:

Mahnverfahren
bei Zahlungsverzug des Mietzinses
bzw. vertragswidrigem Verhalten



Fristlose Kündigung
der Wohnung durch den Vermieter



Einleitung der **Räumungsklage**
d. h., Klage auf Räumung der Wohnung und/
oder Zahlung der Mietschuld;
Folge: Zahlungs- und/oder Räumungstitel bei
ausbleibender Zahlung



Zwangsäumung
der Wohnung durch den
Gerichtsvollzieher

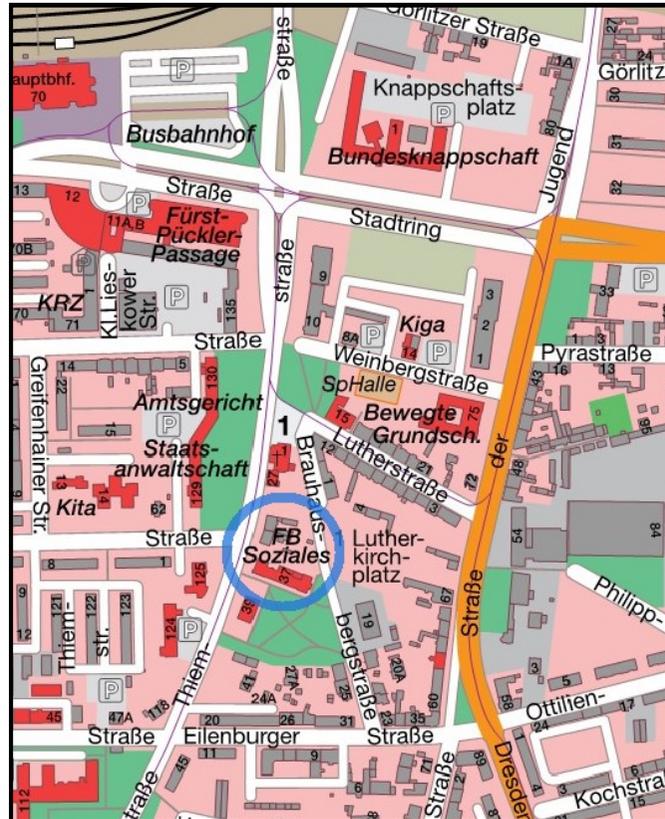


???

**NICHT WARTEN, HANDELN!!!
DIE ZEIT LÄUFT!**

So finden Sie uns:

Zufahrt mit dem PKW über die Straße der
Jugend/ Lutherstr./ Brauhausbergstr.



Fachbereich Soziales
Thiemstraße 37
03050 Cottbus/Chósebuž



STADT COTTBUS
CHÓSEBUŽ

FACHSTELLE

zur Vermeidung und Behebung
von Obdachlosigkeit &
vergleichbarer Notlagen

Sprechzeiten

Derzeit ausschließlich nach
Terminvereinbarung

Stadtverwaltung Cottbus/Chósebuž
Fachbereich Soziales
Thiemstraße 37
03050 Cottbus/Chósebuž

Tel.: 0355/612 - 4801
Fax: 0355/612 - 13 4801
sozialamt@cottbus.de



STADT COTTBUS - CHÓSEBUŽ

Ansprechpartner

Leiterin der Fachstelle:

S. Hofsommer Tel.: 612-4803, Zi: 028

Sozialarbeiter/innen zur Beratung bei Mietschulden und vergleichbaren Notlagen:

S. Balko Tel: 612-4891, Zi: 107
A, W

G. Kolodziej Tel: 612-4859, Zi: 024
B – G

B. Gründer Tel: 612-4837, Zi: 026
H – J ; O; R

S. Schadock Tel: 612-4840, Zi: 110
K; L; T

S. Reinhold Tel: 612-4885, Zi: 108
M; N, P - Q, U - V, X - Z

E. Scheck Tel: 612-4897, Zi: 030
S

Sozialarbeiter/innen im Haus der Wohnhilfe:

**K. Müller, R. Jerwitz,
E. Schwarzenberg** Tel.: 23132

Sachbearbeiter/innen Wohnhilfen:

Leistungen nach § 67 ff. SGB XII zur Überwindung besonderer sozialer Schwierigkeiten:

T. Czempik, Tel: 612-4901, Zi: 025
A-D, N-R, S (ohne Sch), T-V
(zusätzlich Einweisung in Notunterkünfte/ öffentlich-rechtliche Unterbringung)

T. Felsch, Tel: 612-4875, Zi: 025
G-H, L-M, W-Z

B. Nordt, Tel: 612-4890, Zi: 027
E, F, I - K, Sch

Mietübernahme zur Wohnungssicherung während der Unterbringung in einer stationären Einrichtung, Einweisung in Notunterkünfte/ öffentlich-rechtliche Unterbringung, Schuldübernahmen nach SGB XII:

H.-P. Koal, Tel: 612-4892, Zi: 029

Unsere Aufgaben

- **Kontaktaufnahme** mit dem Betroffenen nach Kenntnisnahme eines drohenden Wohnungsverlustes
- **Beratung** über die mietrechtliche Situationen und bestehende Hilfemöglichkeiten
- **Prüfung und Unterstützung bei Anspruch/ Antragstellung auf Sozialleistungen** (Arbeitslosengeld, Arbeitslosengeld II, Rente, Elterngeld, Unterhaltsvorschuss, Grundsicherung, Wohn-geld, etc.)
- **Erstellung und Fortschreibung des Hilfeplanes** zur Mietschuldtilgung in Abhängigkeit der Rechtslage, der finanziellen und sozialen Situation des Betroffenen
- **Verhandlungen mit dem Vermieter, Vermittlung** zwischen Mieter und Vermieter bei Mietschulden zur Wohnraumerhaltung
- **Zusammenarbeit mit den Schuldner- und Insolvenzberatungsstellen** bei Mehrfachverschuldung
- **Unterstützung bei der Wohnraumversorgung** verschuldeter Haushalte und bei unangemessenem Wohnraum
- **Begleitung und Unterstützung** nach einer Zwangs-räumung mit dem Ziel der Wohnraumversorgung (ggf. in betreuten Wohnformen) und Vermeidung erneuter Mietschulden
- **Unterbringung** obdachloser Personen
- Ambulante oder stationäre **Betreuungsleistungen** für Menschen mit besonderen sozialen Schwierigkeiten
- **Mietübernahme** während der Inhaftierung/ bei sonstigen stationären Aufenthalten

Unsere Ziele

- **Vermeidung von Obdachlosigkeit/** Minderung vorhandener Obdachlosigkeit
- **Langfristige Versorgung** von Menschen in angemessenem Wohnraum
- **Unterstützung** bei der Befähigung zur Selbsthilfe
- **Bewältigung von Problemen**, die mit der selbstständigen Haushaltsführung- und Lebensführung zusammenhängen
- **Entschuldung** hinsichtlich Forderungen, welche die Unterkunft betreffen (Miete, Energie, Wasser) – auch unter Prüfung der Voraussetzungen zur Schuldenübernahme nach den Bestimmungen des SGB XII sowie des SGB II

Keinen Schlafplatz für heute Nacht?

Melden Sie sich bei uns!

Außerhalb unserer Öffnungszeiten wenden Sie sich direkt an das **Obdachlosenhaus** des Deutschen Roten Kreuzes.

Ostrower Damm 2
03046 Cottbus/Chóśebuz

Tel.: 0355 / 381 93 25
von 17.00 bis 8.00 Uhr