

Rechtsweg bis zur Zwangsäumung:

**Mahnverfahren**  
bei Zahlungsverzug des Mietzinses  
bzw. vertragswidrigem Verhalten



**Fristlose Kündigung**  
der Wohnung durch den Vermieter



Einleitung der **Räumungsklage**  
d. h., Klage auf Räumung der Wohnung und/  
oder Zahlung der Mietschuld;  
Folge: Zahlungs- und/oder Räumungstitel bei  
ausbleibender Zahlung



**Zwangsäumung**  
der Wohnung durch den  
Gerichtsvollzieher

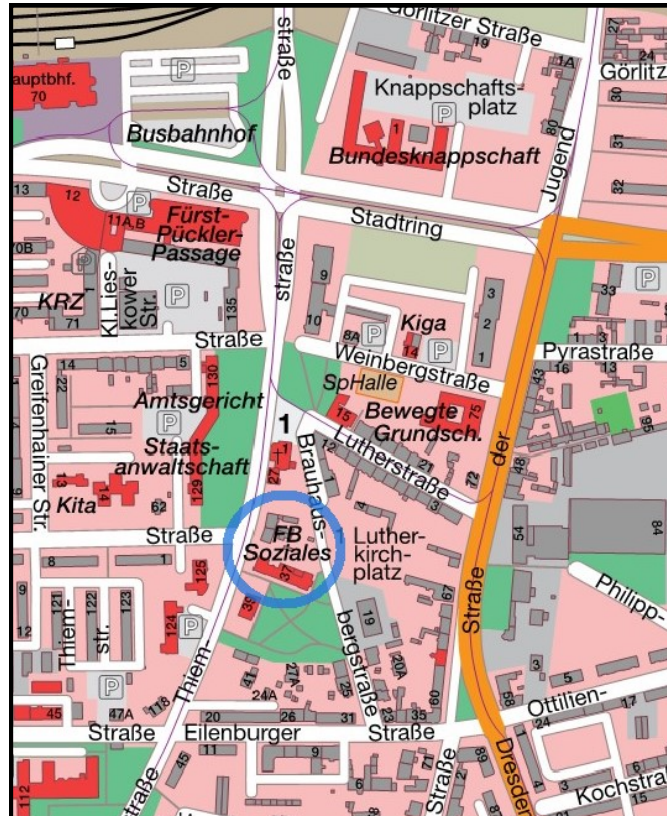


???

**NICHT WARTEN, HANDELN!!!  
DIE ZEIT LÄUFT!**

So finden Sie uns:

Zufahrt mit dem PKW über die Straße der  
Jugend/ Lutherstr./ Brauhausbergstr.



Fachbereich Soziales  
Thiemstraße 37  
03050 Cottbus/Chósebuž



STADT COTTBUS  
CHÓSEBUŽ

## FACHSTELLE

zur Vermeidung und Behebung  
von Obdachlosigkeit &  
vergleichbarer Notlagen

### Sprechzeiten

Derzeit ausschließlich nach  
Terminvereinbarung

Stadtverwaltung Cottbus/Chósebuž  
Fachbereich Soziales  
Thiemstraße 37  
03050 Cottbus/Chósebuž

Tel.: 0355/612 - 4801  
Fax: 0355/612 - 13 4801  
sozialamt@cottbus.de



STADT COTTBUS - CHÓSEBUŽ

## Ansprechpartner

### Leiterin der Fachstelle:

**S. Hofsommer**      Tel.: 612-4803, Zi: 028

### Sozialarbeiter/innen zur Beratung bei Mietschulden und vergleichbaren Notlagen:

**S. Balko**            Tel: 612-4891, Zi: 107  
A, W

**G. Kolodziej**        Tel: 612-4859, Zi: 024  
B – G

**B. Gründer**         Tel: 612-4837, Zi: 026  
H – J ; O; R

**S. Schadock**        Tel: 612-4840, Zi: 110  
K; L; T

**S. Reinhold**         Tel: 612-4885, Zi: 108  
M; N, P - Q, U - V, X - Z

**E. Scheck**            Tel: 612-4897, Zi: 030  
S

### Sozialarbeiter/innen im Haus der Wohnhilfe:

**K. Müller, R. Jerwitz,  
E. Schwarzenberg**    Tel.: 23132

### Sachbearbeiter/innen Wohnhilfen:

Leistungen nach § 67 ff. SGB XII zur Überwindung besonderer sozialer Schwierigkeiten:

**T. Czempik,**            Tel: 612-4901, Zi: 025  
A-D, N-R, S (ohne Sch), T-V  
(zusätzlich Einweisung in Notunterkünfte/ öffentlich-rechtliche Unterbringung)

**T. Felsch,**             Tel: 612-4875, Zi: 025  
G-H, L-M, W-Z

**B. Nordt,**             Tel: 612-4890, Zi: 027  
E, F, I - K, Sch

Mietübernahme zur Wohnungssicherung während der Unterbringung in einer stationären Einrichtung, Einweisung in Notunterkünfte/ öffentlich-rechtliche Unterbringung, Schuldübernahmen nach SGB XII:

**H.-P. Koal,**            Tel: 612-4892, Zi: 029

## Unsere Aufgaben

- **Kontaktaufnahme** mit dem Betroffenen nach Kenntnisnahme eines drohenden Wohnungsverlustes
- **Beratung** über die mietrechtliche Situationen und bestehende Hilfemöglichkeiten
- **Prüfung und Unterstützung bei Anspruch/ Antragstellung auf Sozialleistungen** (Arbeitslosengeld, Arbeitslosengeld II, Rente, Elterngeld, Unterhaltsvorschuss, Grundsicherung, Wohngeld, etc.)
- **Erstellung und Fortschreibung des Hilfeplanes** zur Mietschuldtilgung in Abhängigkeit der Rechtslage, der finanziellen und sozialen Situation des Betroffenen
- **Verhandlungen mit dem Vermieter, Vermittlung** zwischen Mieter und Vermieter bei Mietschulden zur Wohnraumerhaltung
- **Zusammenarbeit mit den Schuldner- und Insolvenzberatungsstellen** bei Mehrfachverschuldung
- **Unterstützung bei der Wohnraumversorgung** verschuldeter Haushalte und bei unangemessenem Wohnraum
- **Begleitung und Unterstützung** nach einer Zwangsäumung mit dem Ziel der Wohnraumversorgung (ggf. in betreuten Wohnformen) und Vermeidung erneuter Mietschulden
- **Unterbringung** obdachloser Personen
- Ambulante oder stationäre **Betreuungsleistungen** für Menschen mit besonderen sozialen Schwierigkeiten
- **Mietübernahme** während der Inhaftierung/ bei sonstigen stationären Aufenthalten

## Unsere Ziele

- **Vermeidung von Obdachlosigkeit/** Minderung vorhandener Obdachlosigkeit
- **Langfristige Versorgung** von Menschen in angemessenem Wohnraum
- **Unterstützung** bei der Befähigung zur Selbsthilfe
- **Bewältigung von Problemen**, die mit der selbstständigen Haushaltsführung- und Lebensführung zusammenhängen
- **Entschuldung** hinsichtlich Forderungen, welche die Unterkunft betreffen (Miete, Energie, Wasser) – auch unter Prüfung der Voraussetzungen zur Schuldenübernahme nach den Bestimmungen des SGB XII sowie des SGB II

## Keinen Schlafplatz für heute Nacht?

### Melden Sie sich bei uns!

Außerhalb unserer Öffnungszeiten wenden Sie sich direkt an das **Obdachlosenhaus** des Deutschen Roten Kreuzes.

Ostrower Damm 2  
03046 Cottbus/Chóšebuz

Tel.: 0355 / 381 93 25  
von 17.00 bis 8.00 Uhr