



# AMTSBLATT

FÜR DIE STADT COTTBUS / AMTSKE ŁOPJENO ZA MĚSTO CHÓŠEBUZ · JAHRGANG 20 / LĚTNIK 20

## IN DIESER AUSGABE

### AMTLICHER TEIL

- SEITE 1**
- Tagesordnung der 20. Tagung der Stadtverordnetenversammlung Cottbus am 30.06.2010
- SEITE 2**
- Beschlüsse der 19. Tagung der Stadtverordnetenversammlung Cottbus vom 26.05.2010

- Beschlüsse der 19. Beratung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Cottbus vom 19.05.2010
- Amtliche Bekanntmachung zu Straßenbenennungen
- Öffentliche Bekanntmachung zum Grundstücksmarktbericht

- Bekanntmachungen des Fachbereiches Immobilien
- Beschlussfassung der Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes Cottbus Süd-Ost (AZV)
- Öffentliche Auslegung des Sachlichen Teilflächenutzungsplanes „Windkraftnutzung“ der Stadt Cottbus
- Bekanntmachung der Gebäudewirtschaft

SEITE 3

SEITE 4

### AMTLICHER TEIL

#### Amtliche Bekanntmachung

Auf Grundlage des § 16 der Hauptsatzung der Stadt Cottbus i. V. m. § 36 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg gebe ich mit nachfolgender Tagesordnung bekannt, dass die 20. Tagung der Stadtverordnetenversammlung Cottbus in der V. Wahlperiode

**am Mittwoch, den 30.06.2010, um 14:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Stadthauses Altmarkt 21,**

stattfindet.

Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen.

Stand 23.06.2010

#### Tagesordnung

**der 20. Tagung der Stadtverordnetenversammlung  
in der V. Wahlperiode am Mittwoch, den 30.06.2010  
(Beginn 14:00 Uhr, Sitzungssaal Stadthaus, Altmarkt 21)**

#### I. Öffentlicher Teil

– **Eintragung in die Ehrenchronik der Stadt Cottbus**

**1. Bestätigung der Tagesordnung**

**2. Einwohnerfragestunde**

**3. Fragestunde**

**4. Berichte und Informationen**

**4.1 Bericht des Oberbürgermeisters**  
Berichtersteller: Herr Szymanski

**5. Beschlussvorlagen**

**5.1 OB-011/10** Mittelfristige Weiterentwicklung der Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH (EGC mbH)

**5.2 OB-012/10** Personalentscheidung zur Berufung

einer Seniorenbeauftragten für die Stadt Cottbus

**5.3 OB-016/10** 1. Änderung der Hauptsatzung der kreisfreien Stadt Cottbus/Chóšebuz (Austauschvorlage vom 23.06.2010)

**5.4 I-011/10** Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Cottbus für das Haushaltsjahr 2010 (Austauschvorlage vom 26.05.2010)  
2. Beratung

**5.5 I-012/10** Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für die Jahre 2010 – 2013 im Rahmen des Haushaltsplanes 2010 (Austauschvorlage vom 26.05.2010)  
2. Beratung

**5.6 I-015/10** Umbesetzung des Zweckverbandes der Sparkasse Spree-Neiße

**5.7 II-006/10** Ordnungsbehördliche Verordnung der Stadt Cottbus über die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen im Jahr 2010 entsprechend des § 5 des Brandenburgischen Ladenöffnungsgesetzes

**5.8 III-003/10** Kita-Bedarfsplanung für das Schuljahr 2010/2011

**5.9 III-009/10** Jugendförderplan 2010 – 2011/13

**5.10 IV-025/10** Beschluss über die Festlegung des Gebietes der Förderkulisse „Soziale Stadt“ in Sandow

**5.11 IV-036/10** Integrierter Verkehrsentwicklungsplan Cottbus 2020 – InVEPI 2020 – mit Maßnahmeplan und strategischer Umwelprüfung

**5.12 IV-040/10** Benennung der privaten Erschließungsstraße im Wohnquartier Musikerviertel Bachstraße – Beethovenstraße – Nordring im Ortsteil Schmellwitz

**5.13 IV-041/10** Namensgebung für den Platz auf dem Grundstück der Deutschen Rentenversicherung, Knappschaft – Bahn – See, im Ortsteil Spremberger Vorstadt

#### 6. Anträge

**6.1 003/10** Benennung eines Platzes: „Erich-Kästner-Platz“  
Antragsteller: Fraktionen SPD/Grüne und DIE LINKE.

#### II. Nichtöffentlicher Teil

##### 1. Grundstücksangelegenheiten

**1.1 IV-020/10** Verkauf von Grundstücken aus dem städtischen Grundbesitz

**1.2 IV-021/10** Verkauf von Grundstücken aus dem städtischen Grundbesitz

##### 2. Verträge/Anträge/Verbindlichkeiten/Entscheidungen

**2.1 OB-017/10** BRAIN Brandenburg Innovations GmbH Cottbus

**2.2 OB-018/10** Vereinbarung LWG

**2.3 I-014/10** Erweiterung des Unternehmensgegenstandes der Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH

##### 3. Berichte/Informationen

**3.1** Informationen des Oberbürgermeisters

**3.2** Information zur Vergabe des Bauvorhabens nach VOB Sielower Chaussee, Los 1 Straßenbau, Regenentwässerung und Beleuchtung

##### 4. Personalangelegenheiten

Es liegen keine Unterlagen vor.

(Ende der Tagesordnung)

Cottbus, 23.06.2010

**gez. Frank Szymanski**  
**Oberbürgermeister der Stadt Cottbus**

**Impressum:** Herausgeber: Stadt Cottbus, Der Oberbürgermeister; verantwortlich: Pressebüro, Dr. Peter Lewandrowski; Redaktion: Elvira Fischer, Rathaus, Neumarkt 5, 03046 Cottbus, Tel.: 0355 612 - 2016, Fax: 0355 612 - 2504; Satz und Druck: Lausitzer Rundschau Druckerei GmbH, Straße der Jugend 54, 03050 Cottbus, Vertrieb: Das „Amtsblatt für die Stadt Cottbus“ erscheint mit Ausnahme der Sommerpause der Stadtverordnetenversammlung mindestens einmal im Monat. Es wird durch die REGIO Print-Vertrieb GmbH, Vertriebsgesellschaft der Lausitzer Rundschau, Straße der Jugend 54, 03050 Cottbus, kostenlos an die Cottbuser Haushalte verteilt. Für Personen, die von dieser Verteilung nicht erreicht werden, liegt das „Amtsblatt für die Stadt Cottbus“ im Rathaus (Neumarkt 5, Foyer) und im Technischen Rathaus (Karl-Marx-Straße 67, Foyer) kostenlos aus. Im Pressebüro, Rathaus, Neumarkt 5, ist ein Abonnement zum Preis von 37,00 Euro jährlich möglich. Auflagenhöhe: 60.000 Exemplare

**AMTLICHER TEIL****Amtliche Bekanntmachung**

Auf der Grundlage des § 39 Abs. 3 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg werden nachfolgend die Beschlüsse der 19. Tagung der Stadtverordnetenversammlung Cottbus vom 26.05.2010 veröffentlicht.

## Beschlüsse der 19. Tagung der Stadtverordnetenversammlung Cottbus vom 26.05.2010

**Öffentlicher Teil**

<b>Vorlagen-Nr.</b>	<b>Sachverhalt</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>
OB-014/10	6. Aktualisierung der Beschlussfassung zur namentlichen Besetzung der Fachausschüsse mit sachkundigen Einwohnern der StVV für die V. Wahlperiode (Grundsatzbeschluss 3. Tagung der StVV vom 26.11.2008) <i>(mehrheitlich zugestimmt)</i>	<b>OB-014-19/10</b>
II-002/10	Gefahrenabwehrbedarfsplanung gemäß § 3 des Brand- und Katastrophenschutzgesetzes des Landes Brandenburg <i>(mehrheitlich zugestimmt)</i>	<b>II-002-19/10</b>
II-004/10	Zustimmung zur Gebietsänderung der Kreisgrenze im Zuge der vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Cottbus-Nord VNr.: 6004 N und Jänschwalde VNr.: 6002 M <i>(einstimmig zugestimmt)</i>	<b>II-004-19/10</b>
II-007/10	Investitionsplan 2010-2013: Errichtung von Trinkwassersommerleitungen in den Kleingartenanlagen „Aufbau“ und „Am Landgraben“ in Ströbitz <i>(mehrheitlich zugestimmt)</i>	<b>II-007-19/10</b>
III-008/10	Wahl eines stellvertretenden stimmberechtigten Mitgliedes des Jugendhilfeausschusses <i>(mehrheitlich zugestimmt)</i>	<b>III-008-19/10</b>
IV-016/10	Benennung der Erschließungsstraßen im B-Plan Albert-Zimmermann-Kaserne/CIC, Nr. N/49/49, im Ortsteil Schmellwitz <i>(mehrheitlich zugestimmt)</i>	<b>IV-016-19/10</b>
IV-026/10	Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windkraftnutzung“ (TFNP-W) Entwurf - Auslegungsbeschluss <i>(mehrheitlich zugestimmt)</i>	<b>IV-026-19/10</b>

**Nichtöffentlicher Teil**

Es liegen keine Beschlüsse vor.

Cottbus, 30.05.2010

**gez. Frank Szymanski**  
**Oberbürgermeister der Stadt Cottbus**

**Amtliche Bekanntmachung**

Auf der Grundlage des § 39 Abs. 3 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg werden nachfolgende Beschlüsse der 19. Beratung des Hauptausschusses Cottbus vom 19.05.2010 veröffentlicht.

## Beschlüsse der 19. Beratung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Cottbus vom 19.05.2010

**Öffentlicher Teil**

Es liegen keine Beschlüsse vor.

**Nichtöffentlicher Teil**

<b>Vorlagen-Nr.</b>	<b>Sachverhalt</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>
IV-028/10 (HA)	Ankauf eines Privatgrundstücks <i>(einstimmig beschlossen)</i>	<b>HA-IV-028-05/10</b>
IV-029/10 (HA)	Ankauf von Privatgrundstücken <i>(einstimmig beschlossen)</i>	<b>HA-IV-029-05/10</b>
IV-030/10 (HA)	Verkauf von Grundstücken aus dem städtischen Grundbesitz <i>(einstimmig beschlossen)</i>	<b>HA-IV-030-05/10</b>
IV-031/10 (HA)	Verkauf von Grundstücken aus dem städtischen Grundbesitz <i>(einstimmig beschlossen)</i>	<b>HA-IV-031-05/10</b>
IV-032/10 (HA)	Ankauf eines Privatgrundstücks <i>(einstimmig beschlossen)</i>	<b>HA-IV-032-05/10</b>
IV-038/10 (HA)	Verkauf von Grundstücken aus dem städtischen Grundbesitz <i>(einstimmig beschlossen)</i>	<b>HA-IV-038-05/10</b>
OB-013/10 (HA)	Vereinbarung LWG <i>(einstimmig beschlossen)</i>	<b>HA-OB-013-05/10</b>

Cottbus, 30.05.2010

**gez. Frank Szymanski**  
**Oberbürgermeister der Stadt Cottbus**

**Amtliche Bekanntmachung**

Auf der Grundlage des § 1 Abs. 2 der Benennungs- und Umbenennungssatzung (Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 21.12.2005, veröffentlicht im Amtsblatt für die Stadt Cottbus, Nr. 19 vom 31.12.2005), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus in ihrer 19. Tagung am 26.05.2010 mit Beschluss Nr. IV-016-19/10 die Benennung der Erschließungsstraßen im Bebauungsplan Albert-Zimmermann-Kaserne/CIC, Nr. N/49/49, im Ortsteil Schmellwitz, beschlossen:

**Claudiusstraße – Claudiusowa droga**

(Planstraße D und Teilabschnitt Planstraße A)

Carl-Friedrich Claudius wurde am 22.01.1767 in Cottbus geboren und erlernte den Beruf des Garnwebers. Er unternahm 1805/1806 erste Flugversuche und 1811 seine erste Fernfahrt mit einem Ballon von Berlin bis Gartz bei Schwedt.

**Chamberlinstraße – Chamberlinowa droga**

(Planstraßen C, F u. Teilabschnitt Planstraße A)

Am 06.06.1927 musste der amerikanische Flieger Clarence D. Chamberlin auf seinem Flug von New York nach Berlin bei Klinge (Forst) wegen Spritmangels notlanden. Mit diesem Ozeanüberflug stellte er einen neuen Streckenrekord von 6283 km auf. Er trug sich am 07.06.1927 auf Beschluss der Stadtverordnetenversammlung gemeinsam mit Charles Levine in das Goldene Buch der Stadt Cottbus ein.

**Charlettstraße – Charlettowa droga**

(Planstraßen E und B)

Wilhelm Charlett wurde am 02.06.1892 in Cottbus geboren. Als gelernter Schlosser baute er selbst Flugzeuge und unternahm 1910 erste Flugversuche auf dem damaligen Exerzierplatz in Cottbus.

Die beschlossenen Namen treten am Tag der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Cottbus, 11.06.2010

**gez. Frank Szymanski**  
**Oberbürgermeister der Stadt Cottbus**

**Öffentliche Bekanntmachung**

## Grundstücksmarktbericht für die Stadt Cottbus

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Cottbus hat den Grundstücksmarkt unserer Stadt auf der Grundlage der eingegangenen Kaufverträge analysiert und den Grundstücksmarktbericht aus den Daten des Geschäftsjahres 2009 erarbeitet, beraten und bestätigt.

Der Vertrieb erfolgt auf Antrag ab 10. Juni 2010 gegen die Entrichtung einer Schutzgebühr in Höhe von 22,50 Euro bei der:

Stadtverwaltung Cottbus  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
beim Fachbereich Geoinformation  
und Liegenschaftskataster  
Karl-Marx-Straße 67, 03044 Cottbus  
Zimmer 4.037  
(Telefon: 0355 612-4213 und 612-4212)

Sprechzeiten der Geschäftsstelle:  
Dienstag von 13:00 bis 17:00 Uhr und Donnerstag von 09:00 bis 12:00 sowie von 13:00 bis 18:00 Uhr

Cottbus, 09.06.2010

**gez. Ralph Karsunke**  
**Vorsitzender des Gutachterausschusses**

**AMTLICHER TEIL****Öffentliche Bekanntmachung**

Die Stadt Cottbus beabsichtigt, nachfolgende Liegenschaften in Cottbus zum Höchstgebot (zuzüglich Abgaben nach Kommunalabgabengesetz und Ausgleichsbetrag Sanierungsgebiet) zu veräußern:

**a) Thierbacher Str. 1:** Das Grundstück (Gemarkung Sachsendorf, Flur 172, Flurstück 304 TF) ist mit einem Ärztehaus (vermietet) bebaut. Die bestehenden Verträge sind durch den Erwerber zu übernehmen.  
Größe: ca. 3.203 m<sup>2</sup> (noch zu vermessende Teilfläche)  
**Mindestgebot: 840.000,00 €** (zuzüglich Ausgleichsbetrag Sanierungsgebiet)

**b) Karlstr./: Bonnaskenstr.** Bei diesem unbebauten Grundstück (Gemarkung Brunshwig, Flur 57, Flurstück 102) handelt es sich um eine Baulücke, welche mit einem Wohn- und Geschäftshaus bebaut werden kann.  
Größe: 314 m<sup>2</sup>  
**Mindestgebot: 30.600,00 €**

**c) Bahnhofstr. 69:** Das Grundstück (Gemarkung Altstadt, Flur 18, Flurstück 158 TF) gelegen im Sanierungsgebiet „Modellstadt Cottbus-Innenstadt“ ist mit einem ehemaligen Wohnhaus bebaut, welches als Gewerbeimmobilie (leer stehend) genutzt wurde.  
Größe: ca. 784 m<sup>2</sup> (noch zu vermessende Teilfläche)  
**Mindestgebot: 110.000,00 €** (zuzüglich Ausgleichsbetrag Sanierungsgebiet)

Hierzu finden am **08.07.2010** für die einzelnen Grundstücke folgende Vor-Ort Besichtigungen statt:

- Karlstr./Bonnaskenstr. um **14:00 Uhr**  
- Bahnhofstr. 69 um **15:00 Uhr**  
- Thierbacher Str. 1 um **16:30 Uhr**

Kaufgebote für die Objekte **a)** bis **c)** sind in einem **verschlossenen Umschlag** mit dem deutlichen Vermerk:

Kaufpreisgebot zu **a)** „Thierbacher Str. 1“  
Kaufpreisgebot zu **b)** „Karlstr./Bonnaskenstr.“  
Kaufpreisgebot zu **c)** „Bahnhofstr. 69“

bis **24.07.2010** an die Stadtverwaltung Cottbus, Fachbereich Immobilien, Karl-Marx-Str. 67 in 03044 Cottbus zu richten. Bei Abgabe eines Gebotes von Unternehmen sind den Unterlagen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister beizufügen.

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufgeboten. Die Bestimmungen der VOL/VOB finden keine Anwendung. Die Stadt Cottbus behält sich vor, das Veräußerungsverfahren aufzuheben, wenn für die Stadt Cottbus kein wirtschaftliches Ergebnis zu erkennen ist.

Anfragen zu den einzelnen Grundstücken werden unter Tel.-Nr. 0355 612-2239 beantwortet.

Cottbus, 10.06.2010

gez. Roland Eichhorst  
Fachbereichsleiter Immobilien

**Öffentliche Bekanntmachung****Beschlussfassungen der  
Verbandsversammlung des  
Abwasserzweckverbandes  
Cottbus Süd-Ost (AZV)**

**Sitzung der Verbandsversammlung am 27. Mai 2010**

01/2010 Beschlussfassung zur Vergabe der Leistungen der mobilen Entsorgung von Fäkalien und Abwässern im Territorium des AZV Cottbus Süd-Ost

02/2010 Beschlussfassung zur Anpassung des Betreiberentgeltes, Anlage zu § 12 des Betreibervertrages mit der LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co. KG

Nachdem das bisherige Entsorgungsunternehmen den Vertrag bezüglich der Entleerung von Grundstückskleinkläranlagen und abflusslosen Sammelgruben und des Transportes fristgerecht zum 30.06.2010 gekündigt hatte, erfolgte eine Neuausschreibung der Leistungen für das Verbandsgebiet des Abwasserzweckverbandes Cottbus Süd-Ost. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Lidzba Reinigungsgesellschaft mbH, Am Seegraben 14, 03051 Cottbus/Groß Gaglow unterbreitet, dieses Unternehmen hat somit den Zuschlag erhalten.

Ab 01.07.2010 ist jeder Eigentümer oder Nutzer einer KKA bzw. ASG verpflichtet, die mobile Entsorgung von Fäkalien und Abwässern ausschließlich bei der

**Firma Lidzba Reinigungsgesellschaft mbH  
Am Seegraben 14  
03051 Cottbus/Groß Gaglow**

anzumelden.

Ein Entsorgungstermin ist montags – donnerstags von 7.00 – 17.00 Uhr und freitags von 7.00 – 16.00 Uhr telefonisch unter **0355 / 58 29 0** zu vereinbaren.

Zur Durchführung der Entsorgung ist der Entleerungsbedarf 1 Woche vor Abfuhr anzumelden.

Die Entsorgung erfolgt jeweils:  
Montag – Freitag 6.00 – 20.00 Uhr.

Die Entsorgungsgebühr beträgt zur Zeit  
- für die Entsorgung von Inhalten aus Kleinkläranlagen **10,17 €/m<sup>3</sup>**  
- für die Entsorgung von Inhalten aus abflusslosen Sammelgruben **7,20 €/m<sup>3</sup>**

Die Entsorgungsgebühr umfasst die Entleerung, den Transport und die Behandlung auf der Kläranlage Cottbus.

Eine unzulässige Entsorgung stellt eine satzungsrechtliche Ordnungswidrigkeit dar und kann mit einem Bußgeld gehandelt werden.

gez. Perko,  
Verbandsvorsteher

**Amtliche Bekanntmachung****Öffentliche Auslegung  
Entwurf des Sachlichen  
Teilflächennutzungsplans  
„Windkraftnutzung“  
der Stadt Cottbus**

Die Stadtverordnetenversammlung Cottbus hat am 26.05.2010 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windkraftnutzung“ der Stadt Cottbus in der Fassung vom März 2010 sowie die zugehörige Begründung mit Umweltbericht gebilligt und beschlossen, diese Planungsdokumente gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.

Der Entwurf des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windkraftnutzung“ sowie die zugehörige Begründung mit Umweltbericht liegen in der Zeit vom

**12.07. bis einschließlich 14.08.2010**

im Foyer des Technischen Rathauses, Karl-Marx-Straße 67, 03044 Cottbus öffentlich aus. Die vorgenannten Planungsunterlagen können innerhalb der Auslegungsfrist

montags und mittwochs von 07:00 bis 15:00 Uhr  
dienstags von 07:00 bis 17:00 Uhr  
donnerstags von 07:00 bis 18:00 Uhr  
freitags von 07:00 bis 13:00 Uhr  
samstags von 09:00 bis 12:00 Uhr  
eingesehen werden.

Ergänzend dazu werden während der Auslegungsfrist an vorgenanntem Ort bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen mit Belangen zum Artenschutz, zu Schutzgebieten/Natura 2000, Eingriffe in Natur und Landschaft und Immissionsschutz bereitgestellt.

Die Planunterlagen stehen zudem im Internet zur Einsichtnahme unter der Internetadresse: <http://www.cottbus.de> unter folgender Rubrik bereit: STADTPOLITIK/Beschlussvorlagen/Geschäftsbereich IV/ Vorlage Nr. IV-026/10 – Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windkraftnutzung“ (TFNP-W) – Entwurf - Auslegungsbeschluss“.

Während der Auslegungszeit können zu den Auslegungsunterlagen Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sind bis spätestens 18.08.2010 (Posteingang) an den Fachbereich Stadtentwicklung der Stadtverwaltung Cottbus, Technisches Rathaus, Karl-Marx-Straße 67 in 03044 Cottbus zu schicken oder im Zimmer 4.068 des vorgenannten Fachbereiches abzugeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung des Sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windkraftnutzung“ unberücksichtigt bleiben.

Dies wird hiermit bekannt gegeben.

Cottbus, 02.06.2010

gez. Frank Szymanski  
Oberbürgermeister der Stadt Cottbus

## AMTLICHER TEIL

**Bekanntmachung  
der GWC**

Die Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH beabsichtigt, nachfolgende Liegenschaften zum **Höchstgebot** zu veräußern:

1. Grundstück: **Karlstraße 15**  
(bebaut mit einem 4-geschossigen Wohn- und Geschäftsgebäude straßenbegleitend errichtet, Baujahr 1900)

Gemarkung: Cottbus - Brunschwig, Flur 57, Flurstück 237

Grundstücksgröße: 569 m<sup>2</sup>

Denkmalschutz: nein

Sanierungsgebiet: nein ( Sanierungsverpflichtung innerhalb von zwei Jahren als Auflage)

Wohn-/ Nutzfläche: 5 WE mit 391,49 m<sup>2</sup> Wohnfläche (1 Leerstand)  
2 GE mit 101,52 m<sup>2</sup> Nutzfläche (2 Leerstände)

Garagen: keine

Verkehrswert: 61.100 €

Bodenwert: 52.826 €

Bewertungsstichtag: 16.03.2010

Rundfunk- und Fernsehversorgung: Das Vertragsverhältnis für die Versorgung mit Hör- und Fernseh-rundfunk „Cable Plus GbR“ ist zu übernehmen

**Mindestgebot: 61.100,00 €**

2. Grundstück: **Sandower Hauptstraße 9**  
(bebaut mit einem 3-geschossigen Wohn- und Geschäftsgebäude straßenbegleitend errichtet, Baujahr 1900)

Gemarkung: Cottbus - Sandow, Flur 100, Flurstück 85

Grundstücksgröße: 255 m<sup>2</sup>

Denkmalschutz: nein

Sanierungsgebiet: nein ( Sanierungsverpflichtung innerhalb von zwei Jahren als Auflage)

Wohn-/ Nutzfläche: 4 WE mit 202,01 m<sup>2</sup> Wohnfläche (2 Leerstände)  
2 GE mit 84,68 m<sup>2</sup> Nutzfläche (vermietet)

Garagen: keine

Verkehrswert: 71.500 €

Bodenwert: 22.330 €

Bewertungsstichtag: 16.03.2010

Rundfunk- und Fernsehversorgung: Das Vertragsverhältnis für die Versorgung mit Hör- und Fernseh-rundfunk „Cable Plus GbR“ ist zu übernehmen

**Mindestgebot: 71.500,00 €**

3. Grundstück: **Markgrafenmühle 2**  
(bebaut mit einem 3-geschossigen Wohnhaus, freistehend errichtet, Baujahr 1880)

Gemarkung: Cottbus - Spremberger Vorstadt, Flur 119, Flurstück 39 und Flur 120, Flurstück 6

Grundstücksgröße: 4.884 m<sup>2</sup>

Denkmalschutz: nein

Sanierungsgebiet: nein (Sanierungsverpflichtung innerhalb von zwei Jahren als Auflage)

Naturschutz: ja

Wohn-/Nutzfläche: 9 WE mit 687,93 m<sup>2</sup> Wohnfläche (4 Leerstände)

Garagen: 6 Mietgaragen (vermietet)  
4 Pachtgaragen (verpachtet)

Verkehrswert: 50.200 €

Bodenwert: 30.974 €

Bewertungsstichtag: 22.03.2010

Rundfunk- und Fernsehversorgung: Das Vertragsverhältnis für die Versorgung mit Hör- und Fernseh-rundfunk „Cable Plus GbR“ ist zu übernehmen

**Mindestgebot: 50.200,00 €**

4. Grundstück: **Sielower Straße 57**  
(bebaut mit einem 3-geschossigen Wohnhaus, straßenbegleitend errichtet, Baujahr 1900)

Gemarkung: Cottbus - Brunschwig, Flur 54, Flurstück 204

Grundstücksgröße: 242 m<sup>2</sup>

Denkmalschutz: nein

Sanierungsgebiet: nein (Sanierungsverpflichtung innerhalb von zwei Jahren als Auflage)

Wohn-/Nutzfläche: 4 WE mit 281,64 m<sup>2</sup> Wohnfläche (vermietet)

Garagen: keine

Verkehrswert: 52.000 €

Bodenwert: 21.780 €

Bewertungsstichtag: 12.04.2010

Rundfunk- und Fernsehversorgung: Das Vertragsverhältnis für die Versorgung mit Hör- und Fernseh-rundfunk „Cable Plus GbR“ ist zu übernehmen

**Mindestgebot: 52.000,00 €**

5. Grundstück: **Görlitzer Straße 33**  
(bebaut mit einem 2-geschossigen Wohnhaus, straßenbegleitend errichtet, Baujahr 1900)

Gemarkung: Cottbus - Spremberger Vorstadt, Flur 115, Flurstück 32/2

Grundstücksgröße: 397 m<sup>2</sup>

Denkmalschutz: nein

Sanierungsgebiet: nein (Sanierungsverpflichtung innerhalb von zwei Jahren als Auflage)

Wohn-/Nutzfläche: 3 WE mit 152,32 m<sup>2</sup> Wohnfläche (vermietet)

Garagen: keine

Verkehrswert: 37.000 €

Bodenwert: 26.202 €

Bewertungsstichtag: 29.03.2010

Rundfunk- und Fernsehversorgung: Das Vertragsverhältnis für die Versorgung mit Hör- und Fernseh-rundfunk „Cable Plus GbR“ ist zu übernehmen

**Mindestgebot: 37.000,00 €**

6. Grundstück: **Wilhelm-Külz-Straße 50 A**  
(bebaut mit einem 4-geschossigen Wohnhaus, straßenbegleitend errichtet, Baujahr 1917)

Gemarkung: Cottbus - Altstadt, Flur 20, Flurstück 122

Grundstücksgröße: 226 m<sup>2</sup>

Denkmalschutz: ja, Denkmalbereich westliche Stadterweiterung

Sanierungsgebiet: nein (Sanierungsverpflichtung innerhalb von zwei Jahren als Auflage)

Wohn-/Nutzfläche: 4 WE mit 406,56 m<sup>2</sup> Wohnfläche (4 Leerstände)

Garagen: keine

Verkehrswert: 58.000 €

Bodenwert: 37.742 €

Bewertungsstichtag: 10.06.2010

Rundfunk- und Fernsehversorgung: Das Vertragsverhältnis für die

Fernsehversorgung: Versorgung mit Hör- und Fernseh-rundfunk „Cable Plus GbR“ ist zu übernehmen

**Mindestgebot: 58.000,00 €**

7. Grundstück: **Hermann Löns-Straße 39**  
(bebaut mit einer 2-geschossigen Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1920 und einem 1-geschossigen Nebengebäude, teilweise als Garage genutzt)

Gemarkung: Cottbus - Spremberger Vorstadt, Flur 136, FS 150

Grundstücksgröße: 771 m<sup>2</sup>

Denkmalschutz: nein

Sanierungsgebiet: nein (Sanierungsverpflichtung innerhalb von zwei Jahren als Auflage)

Wohn-/Nutzfläche: 5 WE mit 296,49 m<sup>2</sup> Wohnfläche (3 Leerstände)

Verkehrswert: 72.700 €

Bodenwert: 35.774 €

Bewertungsstichtag: 26.06.2009

Besonderheiten: Das Vertragsverhältnis für die Versorgung mit Hör- und Fernseh-rundfunk „Cable Plus GbR“ ist zu übernehmen

**Mindestgebot: 60.000 €**

8. Grundstück: **Karlstraße 29**  
(bebaut mit einem 3-geschossigen Wohnhaus, straßenbegleitend errichtet, Baujahr 1894)

Gemarkung: Cottbus - Brunschwig, Flur 57, Flurstück 136

Grundstücksgröße: 1.067 m<sup>2</sup>

Denkmalschutz: nein

Sanierungsgebiet: nein (Sanierungsverpflichtung innerhalb von zwei Jahren als Auflage)

Wohn-/Nutzfläche: 1 WE mit 366,23 m<sup>2</sup> Wohnfläche (vermietet)

Garagen: keine

Verkehrswert: 54.200 €

Bodenwert: 74.903 €

Bewertungsstichtag: 05.01.2010

Rundfunk- und Fernsehversorgung: Das Vertragsverhältnis für die Versorgung mit Hör- und Fernseh-rundfunk „Cable Plus GbR“ ist zu übernehmen

**Mindestgebot: 54.200,00 €**

Ihrem Angebot, in dem Sie uns freundlicherweise mitteilen, wie lange Sie sich an dieses gebunden halten, sehen wir bis zum 10.08.2010 (Eingang im Hause der GWC GmbH) gerne entgegen. Wir bitten, einen verschlossenen Umschlag zu verwenden, diesen mit dem deutlichen Vermerk „Kaufpreisangebot .....(Straße, Hausnummer usw.)“ zu versehen und ihn an die Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH, Werbener Straße 3, 03046 Cottbus, zu richten.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Bindung der Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH durch die Abgabe eines Angebotes nicht eintritt.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an unsere zuständigen Mitarbeiter unter der Telefonnummer (0355) 78 26-166 bzw. 194.